



Nordvikundersøkelsen

Tønsberg

2026

Beliggenhet, natur og stillhet

I fjorårets undersøkelse trådte Tønsberg frem som en by der mange trives og ønsker å bli boende. 72% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 66% sa at de ville blitt boende i samme område dersom de skulle flytte. Stille og rolige omgivelser og god beliggenhet toppet stolthetslisten – et bilde av en trygg fjordby med ro i hverdagen.

Årets undersøkelse bekrefter at innbyggerne fortsatt er glade i byen sin. 65% ønsker å bli boende i samme område, og 44% mener det er bedre å bo i Tønsberg enn i nabobyen. Kun 6% mener det er dårligere. Andelen som omtaler naboene som vennlige og hjelpsomme har falt fra 72% til 44%, mens andelen som beskriver dem som stille og rolige har økt fra 10% til 31%. Nedgangen påvirkes av at man i år kun kunne velge ett svaralternativ, og samlet sett beskriver fortsatt 75% naboene sine i positive ordlag.

Et annet interessant funn er endringen i søndagsvanene: Andelen som er ute og går tur har falt fra 58% til 35%, mens de som slapper av hjemme har økt fra 24% til 42%. Nedgangen i andelen som tilbringer søndagen aktivt er imidlertid antakelig relatert til endringen i spørsmålsstillingen, gjennom at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ. Turområder og natur er fortsatt blant det innbyggerne er mest stolte av i nabolaget. Det er også positivt at 42% oppgir å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor.

Denne rapporten gir innsikt i hva innbyggerne selv mener om byen, nabolagene og hverdagen i Tønsberg. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et øyeblikksbilde av hvordan byen oppleves akkurat nå. Vi håper funnene kan være nyttige for innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Tønsberg videre som en trygg, rolig og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Kaja Tveiten

Daglig leder i Nordvik Tønsberg.

Nordvik i Tønsberg

I Nordvik vet vi hva det er verdt med en trygg og effektiv salgsprosess.

Kontoret består av lokalkjente eiendomsmeglere som kjenner **Tønsberg, Færder, Horten og Holmestrand** godt. Vi vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Nordvik Tønsberg

Jernbanegaten 3 (Egenesgården), 3111 TØNSBERG
tonsberg@nordvikbolig.no
333 13 132
www.nordvikbolig.no/kontorer/tonsberg



Hvordan står det til med boligmarkedet i Tønsberg?

Tønsberg er en populær kystby med en prisvekst de siste 12 månedene som er omtrent på snittet for norske byer. I Tønsberg er boligene blitt 4,2% dyrere det siste året, og 56,8% dyrere det siste tiåret. Dette er i tråd med prisveksten i andre byer i regionen, og like over Porsgrunn og Larvik med en prisvekst på henholdsvis 55,5% og 54,6%.

Dette er Tønsberg



60 246 innbyggere



24 359 boliger



1 400 salg i året

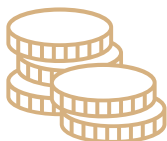
Prisutvikling i Tønsberg

Siste 12mnd **+ 4,2%** 

Siste 10 år **+ 56,8%** 

Boligmarkedet i Tønsberg de siste 12 måneder

Boligene i Tønsberg har en median omsetningstid på 19 dager – raskere enn nabokommunen Sandefjord (25 dager) og Larvik (23 dager). Byen skiller seg også noe fra nabobyene på medianpriser på eneboliger, der prisen i Tønsberg ligger på 5 550 000 kr - høyere enn i Sandefjord (4 900 000 kr) og i Larvik (4 300 000 kr).



56 779 kr

Snitt m2-pris leiligheter



5 550 000 kr

Medianpris eneboliger



19 dager

Median omsetningstid



1 421

Omsetninger

Tønsberg - der fjordby og rolig hverdagsliv møtes

89%

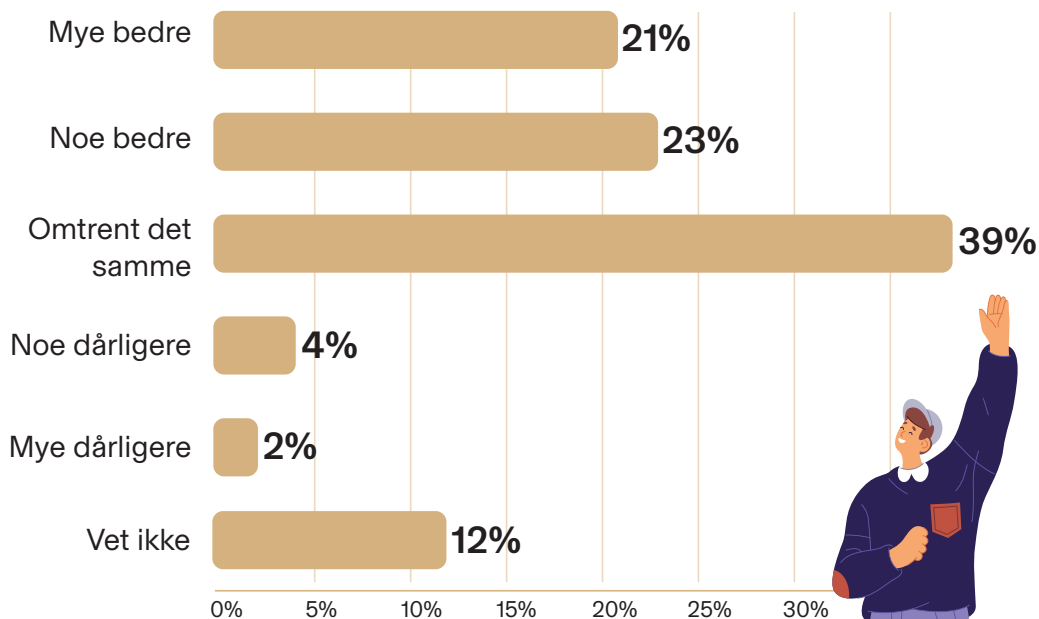
Litt over åtte av ti innbyggere sier at de ville blitt boende i Tønsberg dersom de skulle flytte i dag – enten i samme område (65%), mer sentralt (16%), mindre sentralt (5%) eller i en ny bydel (3%). Andelen som vil bli i samme område er stabil fra i fjor (66%), og peker mot at mange setter pris på å bo og leve i Tønsberg. Samtidig har andelen som ønsker seg mer sentralt økt fra 11% til 16%, noe som kan tyde på at bylivet i sentrum trekker litt mer enn før, også blant dem som trives der de bor.



44%

Nesten halvparten av innbyggerne mener det er bedre å bo i Tønsberg enn i nabobyen: Av disse svarer omtrent like mange at det er «mye bedre» og «noe bedre». Den store majoriteten mener det er omtrent det samme, mens så lite som 6% synes nabobyen er bedre. Totalt sett gir dette et tydelig bilde av høy tilfredshet og en sterk lokal identitet.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

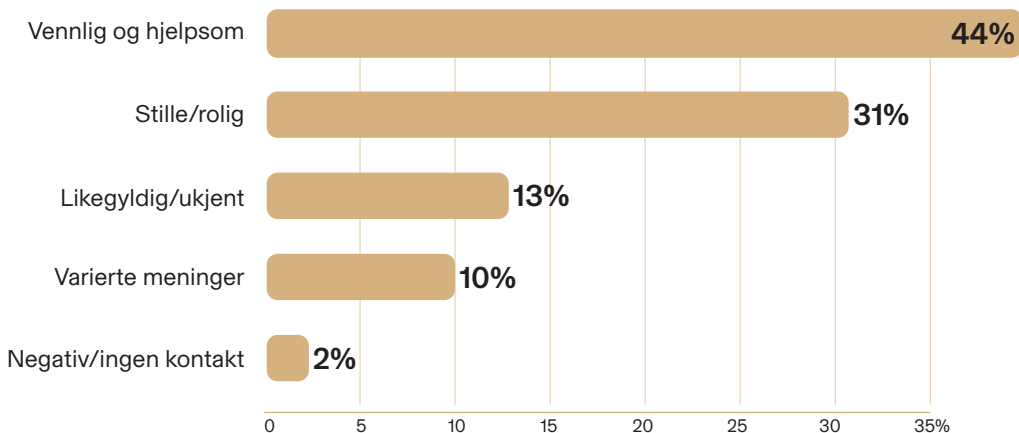




75%

Tre av fire beskriver naboene sine positivt: 44% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 31% beskriver dem som stille og rolige. Det er en endring fra fjorårets 82%, og følger et mønster vi ser i flere byer i år, og som også påvirkes av at man i år kun kunne velge ett svaralternativ på dette spørsmålet.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

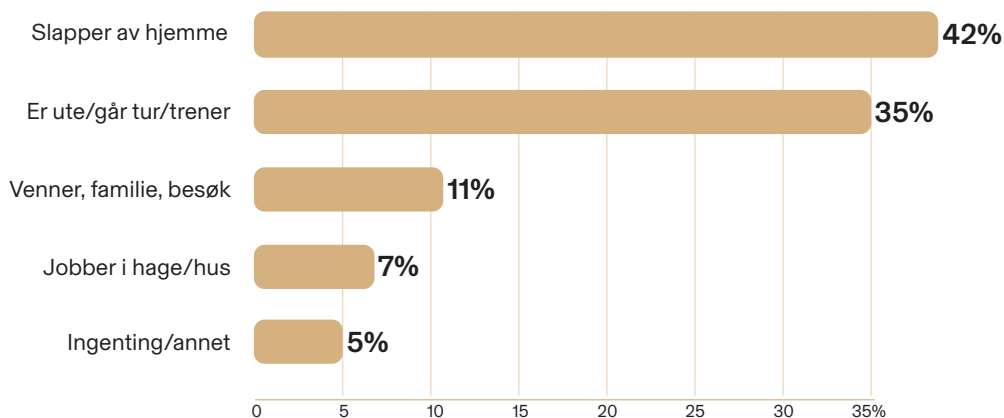


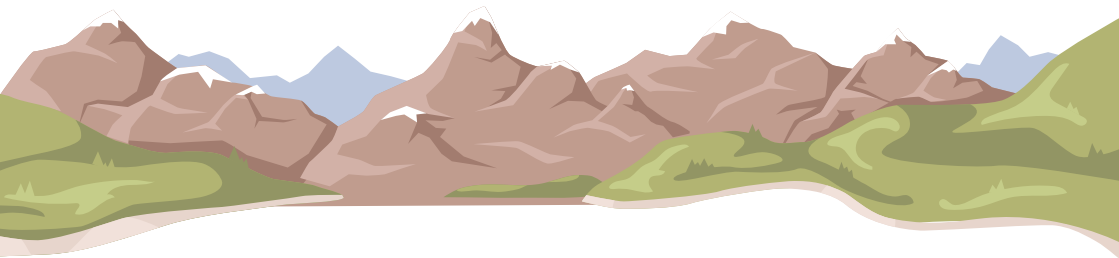


42%

Over fire av ti innbyggere tilbringer en vanlig søndag ved å slappe av hjemme, noe som innebærer en tydelig økning fra fjorårets 24%. De som slapper av utgjør dermed den klart største gruppen, men drøyt en av tre oppgir samtidig at de er ute, går tur eller trener. At søndagen har blitt mer hjemmeorientert passer godt med mønsteret vi ser på tvers av alle byene i undersøkelsen, og henger sammen med at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ. Tønsberg er fortsatt en by som er stolt av turområdene og naturen sin, og svarene preges av tøff prioritering i svaret.

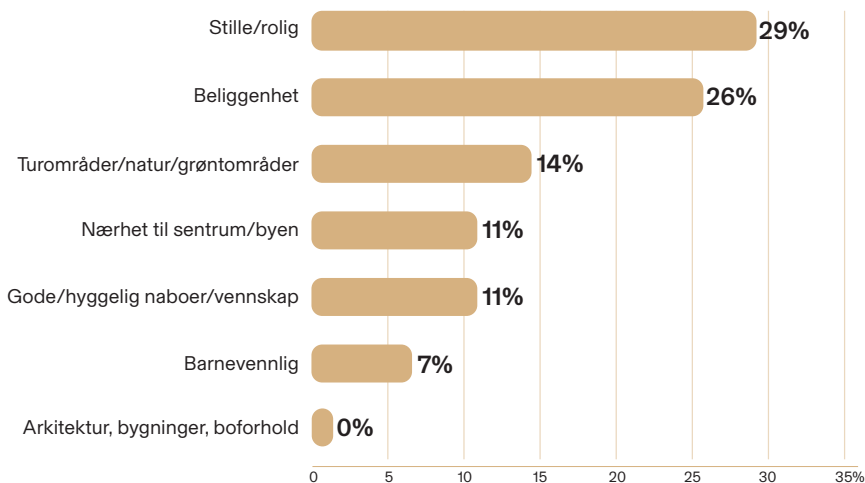
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





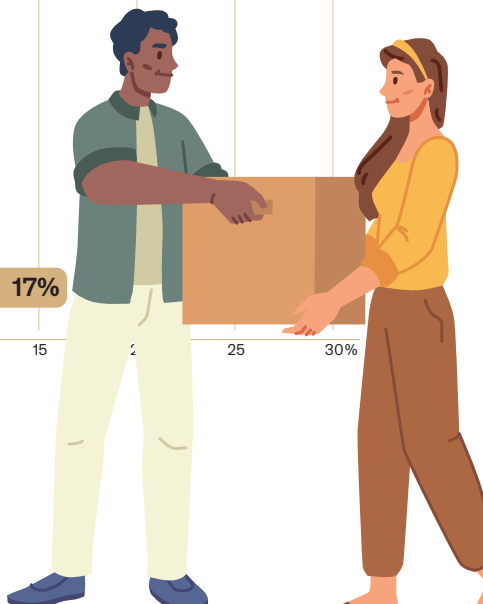
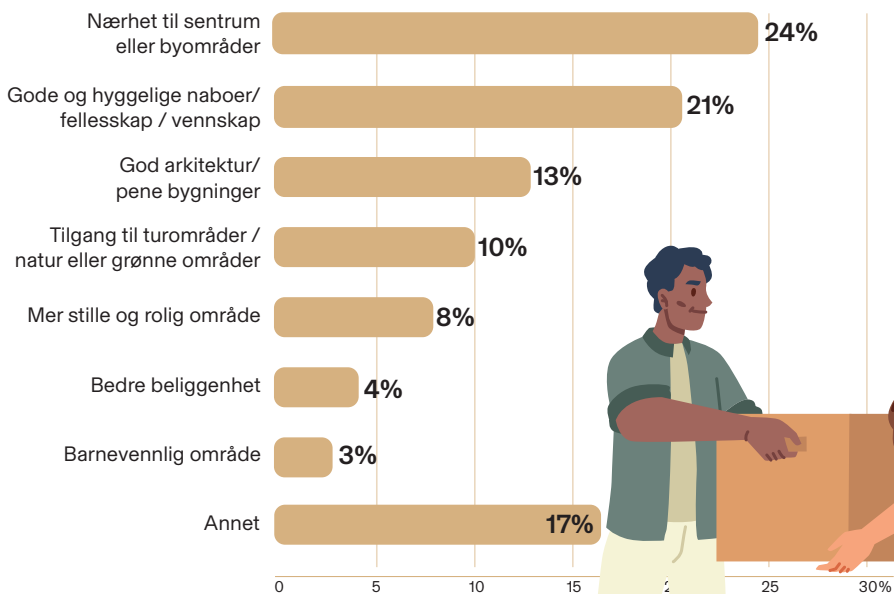
Det innbyggerne er aller mest stolte av i nabolaget, er at det er stille og rolig. Deretter følger beliggenhet og tilgang til turområder, natur og grøntområder. Tønsberg forbindes altså med en rolig og naturnær profil, og disse verdiene har holdt seg stabile fra i fjor, noe som tyder på et sterkt og stabilt verdigrunnlag blant innbyggerne.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det innbyggerne savner mest i nabolaget, er nærhet til sentrum eller byområder. Deretter følger gode og hyggelige naboer og fellesskap, og deretter god arkitektur og pene bygninger. At nærhet til sentrum topper listen over det som savnes er et interessant funn, og kan tyde på at flere bor litt lenger unna sentrum enn de egentlig ønsker. Dette tyder på at boliger med sentral beliggenhet antakelig kan stå seg godt i markedet i Tønsberg fremover.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

42% av innbyggerne i Tønsberg oppgir at de opplever å være bedre stilt for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Dette er litt over gjennomsnittet i Nordvikundersøkelsen og høyere enn både for eksempel Porsgrunn (33%) og Larvik (24%). Med økte boligrenter og prisvekst er det ikke rart at over halvparten likevel ikke opplever å være bedre stilt i boligmarkedet i år.



Tønsberg

Hvem kjøper bolig i Tønsberg?

De aller fleste som kjøper bolig i Tønsberg bor allerede i kommunen. 60% av kjøperne bor her allerede – et tegn på et aktivt lokalmarked der innbyggerne bytter bolig internt i kommunen. 9% kommer fra Oslo, og 8% fra nabokommunen Færder.

58% av innbyggerne i Tønsberg jobber i kommunen selv, mens 42% pendler ut. Klart flest pendler til Sandefjord, med om lag 3 000 personer, etterfulgt av Horten (~2 100) og Oslo (~1 700).

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Tønsberg	60%
Oslo	9%
Færder	8%



Sykepleierindeks



38%

En enslig sykepleier kan kjøpe 38% av boligene som er til salgs i Tønsberg. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo. Dette plasserer Tønsberg i den øvre halvdel blant byene i Nordvikundersøkelsen, og viser at Tønsberg er et relativt tilgjengelig boligmarked for førstegangskjøpere sammenlignet med de større byene.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Tønsberg hatt en befolkningsvekst på 5,4% – tilsvarende 3 220 nye innbyggere. Det er en solid vekst som plasserer Tønsberg i det øvre midtsjiktet blant byene i Nordvikundersøkelsen. I samme periode ble det fullført 1 606 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

En trygg by ved fjorden – der folk vil bli

Nordvikundersøkelsen 2026 viser nok en gang at Tønsberg er et sted der mange trives og ønsker å bli boende. Når 65% vil fortsette å bo i samme område, 44% mener det er bedre å bo her enn i nabobyen, og ro, beliggenhet og natur trekkes frem som de viktigste kildene til stolthet, tegner funnene et tydelig bilde av høy trivsel og sterk tilhørighet. Tønsberg er en by innbyggerne er glad i, og det speiles i tallene.

Tønsberg er en by i vekst med et boligmarked som er tilgjengelig for mange. Med en sykepleierindeks på 38% og en medianpris for eneboliger på 5 550 000 kr er Tønsberg ett av de mer tilgjengelige markedene blant byene i Nordvikundersøkelsen. Raske omsetninger, solid prisvekst over tid og en jevn tilstrømning av nye innbyggere tegner bildet av en attraktiv fjordby med gode fremtidsutsikter.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Tønsberg, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Tønsberg åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Tønsberg.



(Basert på over 450 kundevurderinger
til Nordvik Tønsberg)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

