



Nordvikundersøkelsen

Stavanger

2026

Stavanger leverer i år igjen!

Fjorårets Nordvikundersøkelse viste et Stavanger med svært høy trivsel, hvor hele 93% av innbyggerne ønsket å bli boende i byen dersom de skulle flytte. Stavanger beholder sin sterke posisjon i årets undersøkelse, og selv om vi ser en liten nedgang ønsker fortsatt 87% av innbyggerne å bli boende.

Samtidig mener hele 58% mener det er bedre å bo i Stavanger enn i nabobyen. Det er blant den høyeste nabobyverdien vi har sett i årets undersøkelse, og tegner bildet av en by med tydelig selvtillit og sterk stedstilhørighet.

Befolkningen er også godt fornøyd med nabolaget sitt – natur og grøntområder topper stolthets listen (27%), foran beliggenhet (25%) og ro (21%). Stoltheten over natur og ro er slående i en by som gjerne forbindes med næringsliv, energisektoren og internasjonalt miljø. Stavanger er mye av dette – men når innbyggerne tenker på nabolaget sitt, er det naturen og beliggenheten som betyr mest.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne i Stavanger selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan byen oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Stavanger videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Carl-Åge Herrem

Daglig leder i Nordvik Stavanger.

Nordvik Stavanger

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøp

Med over 40 års samlet ekspertise, står vi klare til å hjelpe deg med alle dine eiendomsbehov i Stavanger, Sandnes, Sola, Ryfylke og Sirdal. Vi kjenner disse markedene inngående og forstår hva boligkjøpere i regionen ser etter.

Vår solide lokalkunnskap og faglige kompetanse sikrer optimale resultater – enten det gjelder salg av eneboliger, leiligheter, fritidsboliger, tomter, nybygg eller næringseiendom. Vi besitter de nyeste markedsføringsverktøyene, for å gi boligen din maksimal eksponering.

Hos Nordvik Stavanger får du en pålitelig partner som kombinerer erfaring med digital innovasjon, slik at du kan føle deg trygg gjennom hele prosessen. Velkommen til Nordvik Stavanger.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

stavanger@nordvikbolig.no

917 46 616

www.nordvikbolig.no/kontorer/stavanger



Hvordan står det til med boligmarkedet i Stavanger?

Stavanger har et aktivt boligmarked drevet av byens rolle som regionalt kraftsenter. Byen har en av Norges høyeste prisvekst det siste året på hele 10,6%, bare slått av en annen Rogalandsby, Sandnes, med en vekst på 13,5%. Veksten de siste ti årene er også godt over snittet på 59%, og understreker hvor attraktiv regionen generelt og Stavanger spesielt faktisk er.

Dette er Stavanger



151 669 innbyggere




58 650 boliger



3 250 salg i året

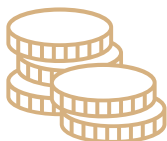
Prisutvikling i Stavanger

Siste 12mnd **+ 10,6%** 

Siste 10 år **+ 59%** 

Boligmarkedet i Stavanger de siste 12 måneder

Stavangers boligpriser ligger godt over snittet blant norske byer med en medianpris for eneboliger på 7 750 000 kr, men likevel kun halvparten av medianprisen i Oslo der du må ut med i snitt 14 000 000 kr for en enebolig. Samtidig selges boligene raskt, med en median omsetningstid på kun 9 dager. Kun i Bergen og Haugesund selges boliger raskere, og forteller noe om hvor ettertraktet og etterspurte boligene i regionen er.



64 298 kr

Snitt m²-pris leiligheter



7 750 000 kr

Medianpris eneboliger



9 dager

Median omsetningstid



3 248

Omsetninger

Folk trives godt i Stavanger

87%

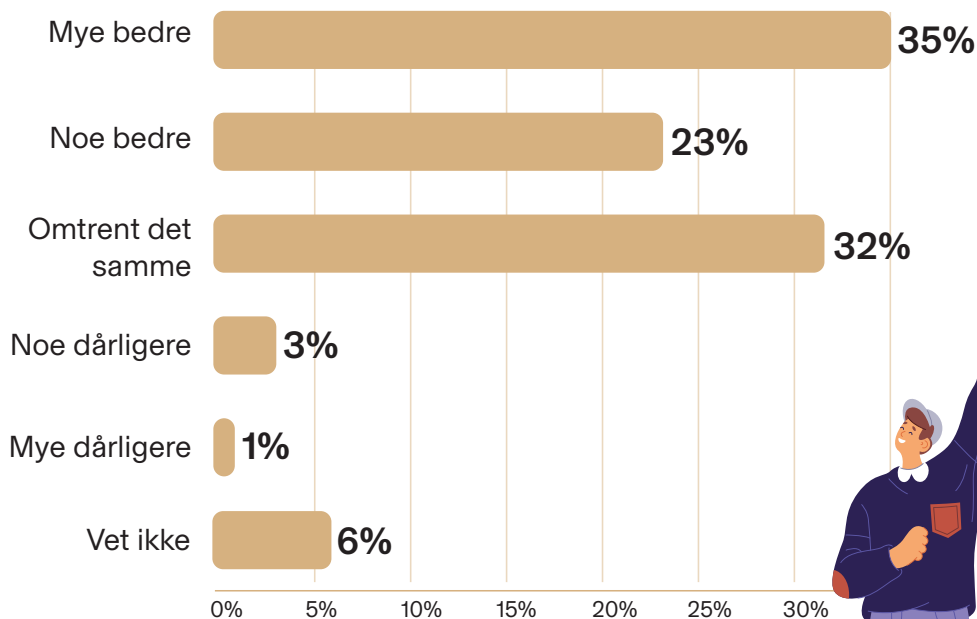
87% sier de ville blitt boende i Stavanger om de skulle flyttet – 59% i samme nabolag, 14% mer sentralt, 11% mindre sentralt og 3% i en ny bydel. Det er andre året på rad hvor Stavangerbefolkningen scorer høyt på dette spørsmålet og viser at innbyggerne er svært fornøyde med byen de bor i, også over tid.



58%

Nesten seks av ti stavangere mener det er bedre å bo i Stavanger enn i nabobyen – 35% sier «mye bedre» og 23% sier «noe bedre». Bare 4% mener nabobyen er bedre. Det er svært gode tall blant byene vi undersøker i årets undersøkelse.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

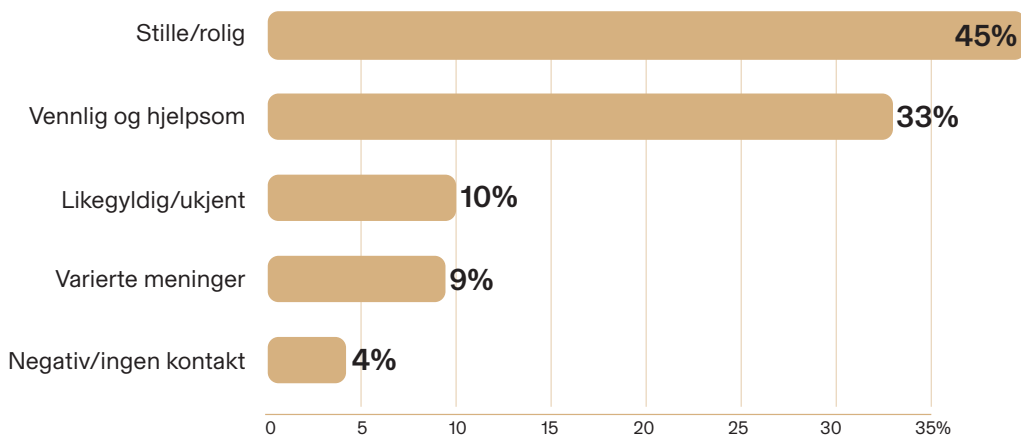




78%

Nesten åtte av ti beskriver naboene sine positivt – 45% som stille og rolige, og 33% som vennlige og hjelpsomme. Det er et tydelig skifte fra fjorårets respektive 9% og 76%, men følger mønsteret vi ser på tvers av undersøkelsen. Naborelasjonene blir mer distanserte, men de aller fleste har fortsatt et overordnet svært godt inntrykk av sine naboer.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

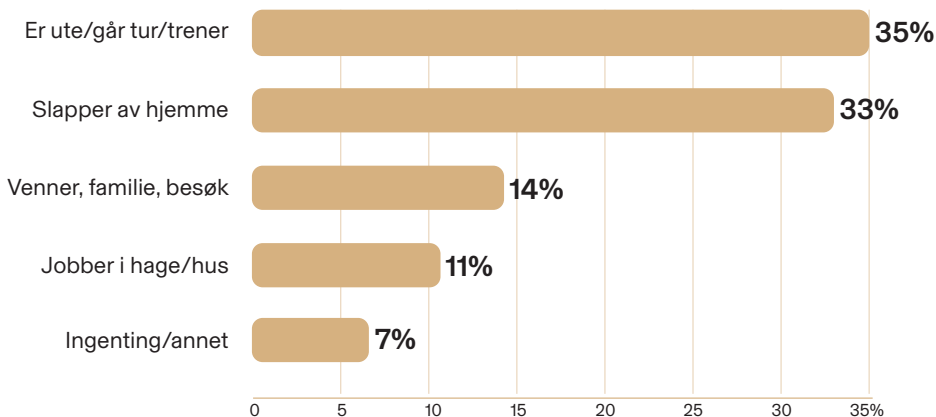


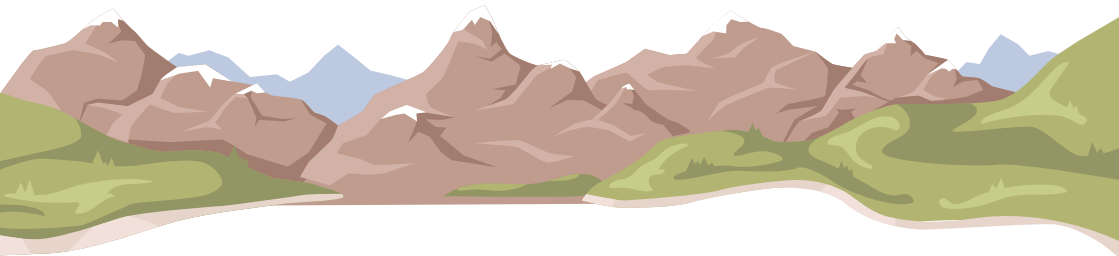


35%

Litt over en tredjedel av innbyggerne er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Dette utgjør fortsatt den største gruppen i Stavanger, selv om andelen har gått betydelig ned fra fjorårets 70% som oppga at de gjorde det samme. Nedgangen skyldes antakelig at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ, men det blir likevel interessant å følge med på utviklingen videre. Avslapning hjemme er det vanligste alternativet blant de øvrige og har økt fra 17% i fjor, noe som tyder på at søndagene har blitt noe mer hjemmeorienterte.

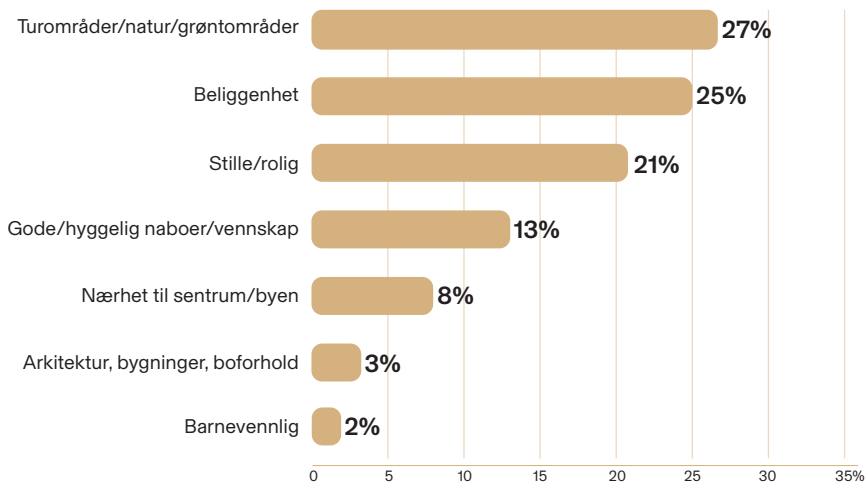
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





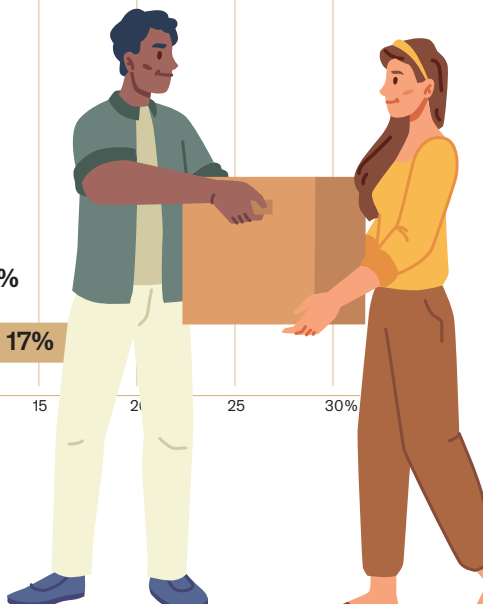
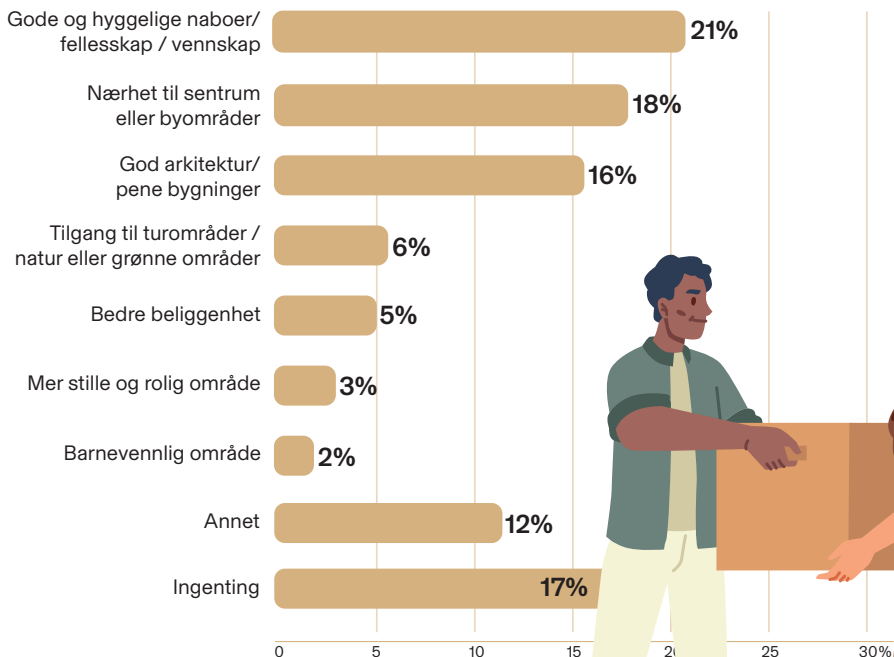
Stavangerinnbyggerne er aller mest stolte over turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet og at det er stille og rolig. En interessant observasjon er at gode naboer har falt markant som kilde til stolthet, fra 24% i 2025 til 13% i år. Dette kan være en indikasjon på at natur og ro har blitt viktigere på bekostning av nærhet til naboer, men tallene påvirkes også av at man kun kunne velge ett svaralternativ i år mot flere svaralternativer i fjor.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Av det folk savner mest i nabolaget, trekker flest frem gode og hyggelige naboer og fellesskap, etterfulgt av nærhet til sentrum og god arkitektur og pene bygninger. At nabofellesskap topper listen over det som savnes kan sees i sammenheng med at gode naboer har falt en god del på listen over hva innbyggerne er mest stolte av. Dette er verdt å følge med på i fremtidige undersøkelser for å se om dette er en vedvarende trend eller ikke. Et positivt funn er at hele 17% svarer at de ikke savner noe, noe som viser at mange er godt fornøyde med sitt nabolag akkurat slik det er. Stavanger er altså et fint sted å bo for veldig mange.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

Hele 49% av innbyggerne oppgir at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Dette er en høy andel og plasserer Stavanger som nummer to av alle byene i årets Nordvikundersøkelse. Sammenlignet med nærliggende Haugesund (46%) og Sandnes (42%) opplever altså flere her at de er bedre stilt i boligmarkedet til tross for høyere rente, inflasjon og dyrtid.



Stavanger

Hvem kjøper bolig i Stavanger?

Stavanger har et aktivt og selvforsynt lokalmarked, med rundt åtte av ti kjøpere som allerede bor i kommunen. En mindre andel kommer fra Sandnes, Sola og andre av nabomarkedene – et tegn på at Stavanger tiltrekker seg innflyttere fra hele regionen.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Stavanger	79%
Sandnes	5%
Sola	3%



Sykepleierindeks



26%

Om lag en av fire boliger i Stavanger er innen rekkevidde for en enslig sykepleier. Dette viser at Stavanger – til tross for økende priser – fortsatt er et relativt tilgjengelig marked sammenlignet med andre storbyer.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Stavanger vokst med over 7 500 nye innbyggere. Veksten er stabil og jevn, og speiler Stavangers rolle som regionalt senter med et bredt arbeids- og utdanningstilbud. I samme periode er det fullført 2 883 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

Stor stolthet i en voksende by

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter at Stavanger er en by der folk trives og ønsker å bli boende. Med 87% som vil fortsette å bo her, 58% som mener Stavanger er bedre enn nabobyen, og naturen som fremste stolthetskilde, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk identitet og høy livskvalitet. Stavanger er en by folk er oppriktig glad i – og det synes godt i tallene.

Stavanger er også en by i jevn vekst – med over 7 500 nye innbyggere de siste fem årene og et boligmarked med høy omsetningshastighet. Med rundt en av fire boliger tilgjengelig for en enslig sykepleier er Stavanger langt mer tilgjengelig enn Oslo, og gir rom for både førstegangskjøpere og dem som ønsker mer for pengene enn de får i en god del andre storbyer.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Stavanger, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Stavanger åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Stavanger.

★★★★☆ 4,90/5

(Basert på over 230 kundevurderinger
til Nordvik Stavanger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

