



Nordvikundersøkelsen

Sandefjord

2026

Fjordbyen der folk har funnet seg til rette – og ikke vil flytte

I fjorårets undersøkelse viste Sandefjord seg som en by der folk vil bli værende. 96% ville blitt i Sandefjord om de skulle flyttet, men kun 42% ønsket å bli i samme område og hele 37% ville bo mer sentralt. Det var et bilde av en by der mange søkte seg mot tyngre bysentrum, og der lokal forankring ikke var like sterk som i mange andre byer.

Årets undersøkelse viser at andelen som ønsker å bli i byen holder seg jevnt høy, men at flere vil bli i samme område. 96% av sandefjordingene sier fortsatt at de ville blitt boende i Sandefjord om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (62%), mer sentralt (25%), mindre sentralt (6%) eller i en ny bydel (3%). Det er den høyeste andelen vi har sett i hele Nordvikundersøkelsen på tvers av alle byer og regioner. Sandefjord fremstår i 2026 som en by folk er genuint glad i og ønsker å bli i – og andelen som ønsker seg til en ny by eller kommune er falt til kun 3%.

Som i de fleste andre byene ser vi en dreining i nabobeskrivelsene, der vennlige og hjelpsomme har falt fra 73% til 41%, mens stille og rolige har steget fra 15% til 40%. Stolthetsprofilen i Sandefjord er uvanlig jevnt fordelt mellom natur, naboer, ro og beliggenhet – noe som tyder på en by der innbyggerne setter pris på mange ulike kvaliteter. Det er et godt tegn.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva sandefjordingene selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Sandefjord oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og bidra til å utvikle Sandefjord videre som en trygg, attraktiv og levende by å bo i.

God lesning!



Simen Smith Ringdal

Daglig leder i Nordvik Sandefjord.

Nordvik i Sandefjord

Nordvik Sandefjord er eiendomsmegleren som vet hva det er verdt, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner alle Sandefjords kriker og kroker. Fra Andebus dype skoger til Granholmens sandstrand, via Stokkes bøskeskog og begge øyenes svaberg.

Vi vet hva som rører seg i markedet av både selgere og kjøpere og vi skal passe på at disse finner hverandre. Vi er din heldigitale eiendomsmegler som ikke har låst oss til hverken ett område eller en prisgruppe. Vår kunnskap skal komme deg som kunde til gode, og hos oss vil du møte et helkompetent meglerteam som ivaretar deg fra A til Å.

Vi skal vise deg at valg av riktig megler, til riktig bolig er det avgjørende for et godt salg.

Nordvik Sandefjord

Jernbanealleen 13, 3210 SANDEFJORD

Sandefjord@nordvikbolig.no

334 73 300

www.nordvikbolig.no/kontorer/sandefjord



Hvordan står det til med boligmarkedet i Sandefjord?

Sandefjord har et velfungerende boligmarked med god aktivitet og prisvekst. Prisene har steget +4,3% det siste året og +62,4% de siste ti årene, noe som tilsvarer en sterk og langsiktig verdiutvikling for byen langs Vestfoldkysten.

Dette er Sandefjord



67 062 innbyggere



25 828 boliger



1 350 salg i året

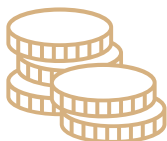
Prisutvikling i Sandefjord

Siste 12mnd + **4,3%** ↑

Siste 10 år + **62,4%** ↑

Boligmarkedet i Sandefjord de siste 12 måneder

Median omsetningstid for Sandefjord er på 25 dager- noe som er blant det tregeste i Nordvikundersøkelsen og tregere enn for eksempel Larvik (23 dager) og Tønsberg (19 dager), Samtidig er medianprisene for en enebolig på 4 900 000 kr en god del rimeligere enn eneboligene i nabobyene Tønsberg (5 550 000 kr) og Larvik (4 300 000 kr).



45 505 kr

Snitt m2-pris leiligheter



4 900 000 kr

Medianpris eneboliger



25 dager

Median omsetningstid



1 338

Omsetninger

Sandefjord. Der fjordbyen og hverdagslivet har funnet hverandre på sitt beste!

96%

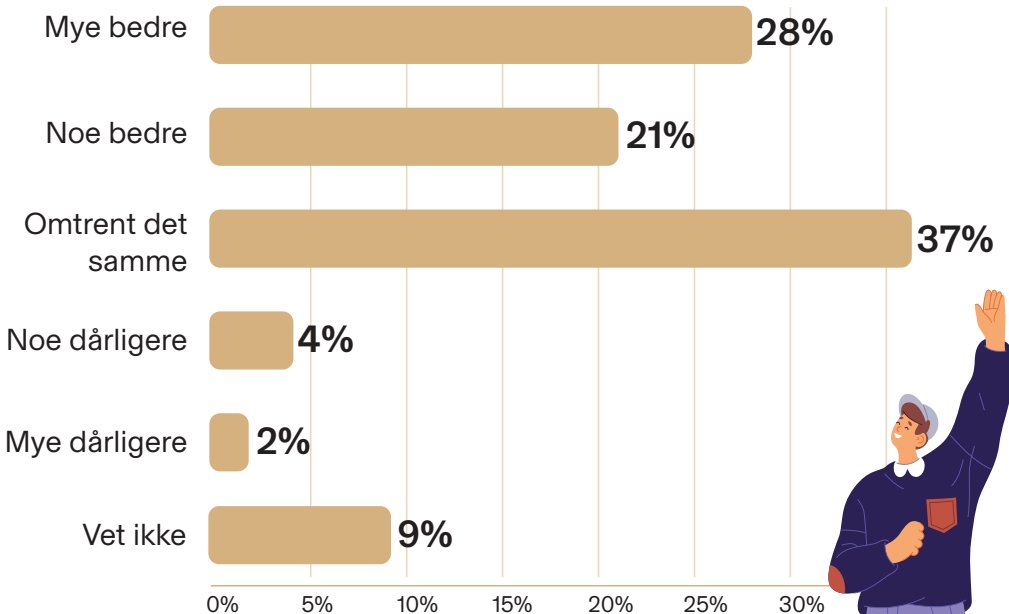
Nesten alle sandefjordinger sier de ville blitt boende i Sandefjord om de skulle flytte i dag, enten i samme område (62%), mer sentralt (25%), mindre sentralt (6%) eller i en ny bydel (3%). Det er det høyeste vi har sett i hele Nordvikundersøkelsen, og andelen er stabil fra fjorårets like høye 96%. Andelen som ønsker seg til en ny by eller kommune er falt til kun 3%, mot 4% i fjor – et ekstra tegn på at Sandefjord klarer å holde godt på sine innbyggere.



49%

Nesten halvparten av sandefjordingene mener det er bedre å bo i Sandefjord enn i nabobyen – 28% sier «mye bedre» og 21% sier «noe bedre». Ytterligere 37% mener det er omtrent det samme, mens kun 6% synes nabobyen er bedre. Det er et solid resultat som befester Sandefjords posisjon som en by innbyggerne er stolte av og trives i, og som måler seg godt mot naboene i Vestfold.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

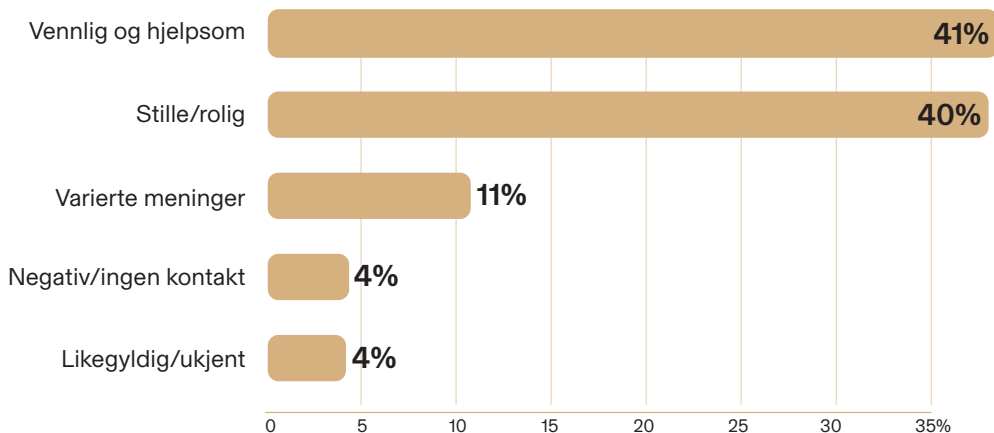




81%

Over åtte av ti sandefjordinger beskriver naboene sine positivt – 41% kaller dem vennlige og hjelpsomme og 40% beskriver dem som stille og rolige. Det er en liten endring fra fjorårets 88% (73% vennlige + 15% stille), og Sandefjord er blant byene der «vennlige» og «stille» nå er tilnærmet likt fordelt. Det gir et bilde av et nærmiljø der folk lever godt side om side.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

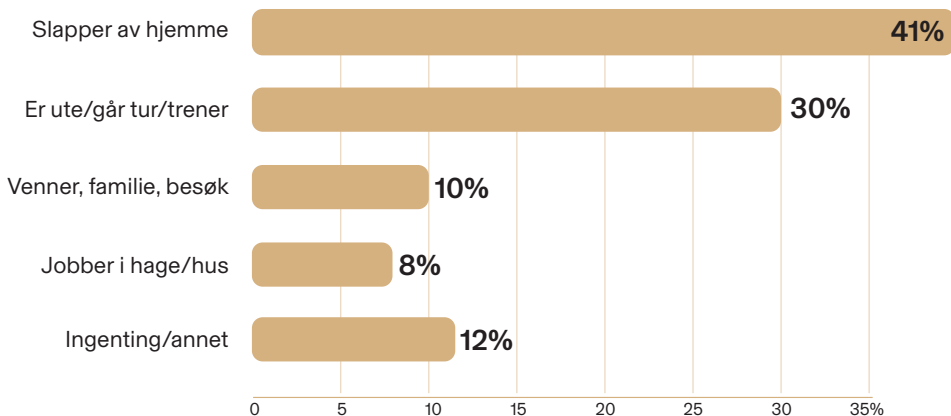


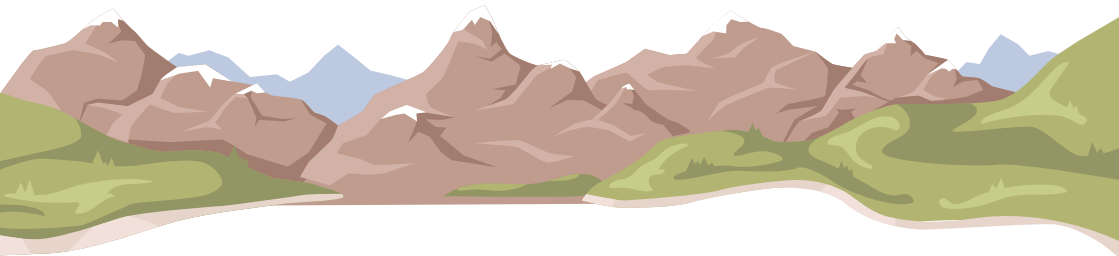


41%

Over fire av ti innbyggere i Sandefjord slapper av hjemme på en vanlig søndag og utgjør dermed den klart største gruppen. Samtidig oppgir tre av ti at de er ute, går tur eller trener – en nedgang fra fjorårets 59%. Mønsteret følger trenden vi ser i de fleste byene i undersøkelsen, der søndagen er blitt mer hjemmeorientert, og kan delvis skyldes at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ. Turområder og natur er likevel den fremste stolthetskilden i nabolaget, og friluftsidentiteten er intakt selv om søndagsvanene har endret seg.

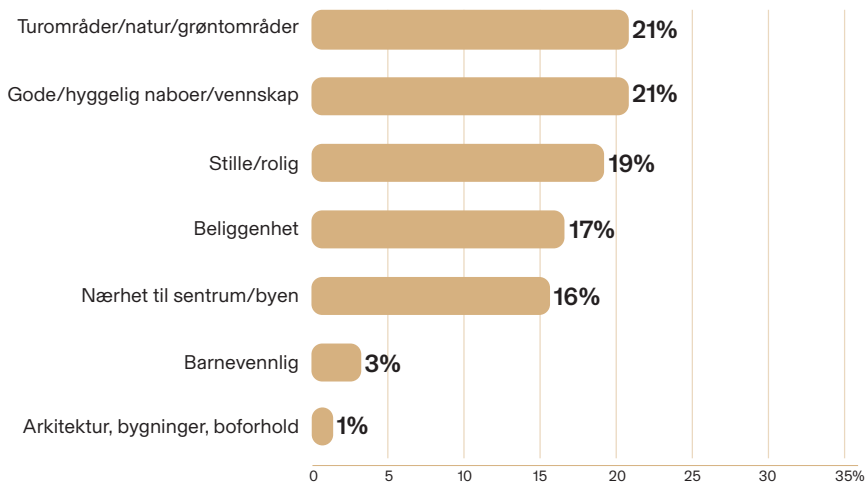
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





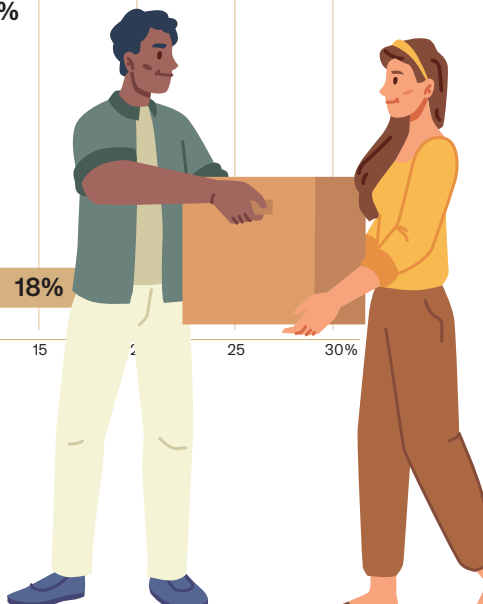
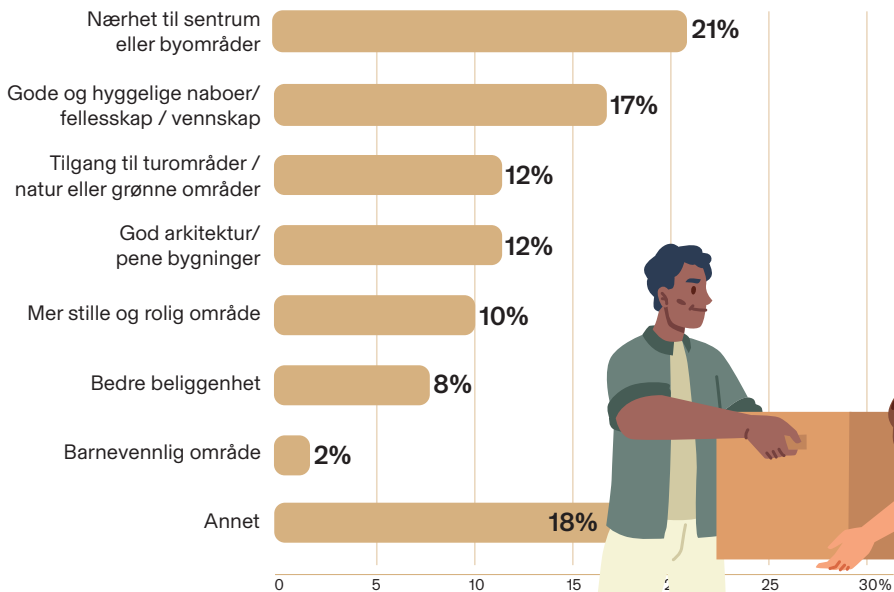
Sandefjordingene har en uvanlig jevnt fordelt stolthetsprofil. Turområder og natur og gode og hyggelige naboer deler toppen, tett etterfulgt av at det er stille og rolig, beliggenhet og nærhet til sentrum. At ingen enkelt kategori dominerer tydelig viser at Sandefjord er en by med mange ulike kvaliteter som treffer bredt hos innbyggerne og bidrar til stolthet.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode naboer og fellesskap, tilgang til turområder og natur, og god arkitektur og pene bygninger. Også her er profilen relativt jevn, i tråd med den brede stolthetsprofilen. Verdt å merke seg er at 10% savner mer ro og stillhet, noe som kan peke mot at noen nabolag oppleves som mer støyende enn ønskelig. Mange svarer også «annet» på dette spørsmålet, og her varierer svarene i alt fra de som skriver «ingenting» til spesifikke ting de savner som flere lekeplasser, sykkelstativ eller sitteplasser.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

30% av sandefjordingene oppgir å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig enn i fjor. Det er en høyere andel enn i Larvik (24%), men lavere enn i Tønsberg (42%). Med mer press på rentenivå og boligmarkedet er det ikke overraskende at mange opplever at de ikke er bedre posisjonert i boligmarkedet.



Sandefjord

Hvem kjøper bolig i Sandefjord?

De aller fleste som kjøper bolig i Sandefjord bor allerede i kommunen. 69% av kjøperne kommer fra Sandefjord selv, et tegn på et aktivt og lokalt forankret marked. 7% kommer fra Oslo og 5% fra nabokommunen Tønsberg.

| Hvor kommer kjøperne fra? | Andel i % |
|---------------------------|-----------|
| Sandefjord | 69% |
| Oslo | 7% |
| Tønsberg | 5% |



Sykepleierindeks



42%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 42% av boligene som er til salgs i Sandefjord. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Sandefjord plasserer seg i midtsjiktet blant byene i Nordvikundersøkelsen – noe høyere enn nabobyen Tønsberg (38%) og noe lavere enn Larvik (49%), og betydelig bedre enn Oslo-regionen. Dette viser at Sandefjord er et tilgjengelig og realistisk alternativ for førstegangskjøpere som ønsker kystliv med god infrastruktur.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Sandefjord hatt en befolkningsvekst på 4,1%, tilsvarende 2 717 nye innbyggere. Det er en god vekst og plasserer Sandefjord blant de raskere voksende byene i Nordvikundersøkelsen langs Vestfoldkysten. I perioden ble det fullført 1 470 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

| Kommune | Vekst (antall) | Vekst (%) | Inbyggertall 2025 |
|-----------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Arendal | 1 538 | 3,3 % | 46 603 |
| Asker | 6 594 | 6,5 % | 101 509 |
| Bergen | 9 259 | 3,1 % | 294 860 |
| Bodø | 1 078 | 2,0 % | 53 638 |
| Bærum | 4 995 | 3,7 % | 133 228 |
| Drammen | 4 183 | 3,9 % | 106 013 |
| Fredrikstad | 3 050 | 3,5 % | 86 243 |
| Gjøvik | 955 | 3,0 % | 31 350 |
| Haugesund | 1 340 | 3,5 % | 38 663 |
| Kristiansand | 6 699 | 5,6 % | 119 287 |
| Larvik | 1 523 | 3,1 % | 49 022 |
| Lillestrøm | 9 818 | 10,2 % | 96 771 |
| Lørenskog | 8 771 | 17,1 % | 51 511 |
| Moss | 3 539 | 6,7 % | 53 207 |
| Namsos | 16 | 0,1 % | 15 112 |
| Oslo | 31 704 | 4,4 % | 728 714 |
| Porsgrunn | 909 | 2,4 % | 37 435 |
| Sandefjord | 2 717 | 4,1 % | 67 062 |
| Sandnes | 5 335 | 6,2 % | 85 785 |
| Ski / Nordre Follo | 5 320 | 8,1 % | 65 354 |
| Skien | 1 762 | 3,1 % | 56 906 |
| Stavanger | 7 522 | 5,0 % | 151 669 |
| Tønsberg | 3 220 | 5,4 % | 60 246 |
| Trondheim | 10 865 | 4,9 % | 218 460 |
| Ullensaker / Jessheim | 5 523 | 12,1 % | 45 982 |

En by folk er blitt glad i – og ikke vil forlate

Nordvikundersøkelsen 2026 tegner et svært positivt bilde av Sandefjord. Med 96% som vil bli boende – det høyeste i hele undersøkelsen – 49% som mener byen er bedre enn nabobyen, og en bred og jevn stolthetsprofil der natur, naboer, ro og beliggenhet alle verdsettes høyt, er dette en by som virkelig har funnet sin plass i innbyggernes hjerter. Det er et godt fundament å bygge videre på.

Boligmarkedet i Sandefjord kombinerer tilgjengelighet med solid langsiktig verdiutvikling. Med en sykepleierindeks på 42%, en medianpris for enebolig på 4 900 000 kr og en prisvekst på +62,4% over ti år er Sandefjord et attraktivt valg for dem som ønsker kystliv i Vestfold. En befolkningsvekst på 4,1% og 1 470 nye boliger på fem år viser at dette er en by i god utvikling.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Sandefjord, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Sandefjord åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Sandefjord.

★★★★☆ 4,72/5

(Basert på over 110 kundevurderinger
til Nordvik Sandefjord)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

