



# Nordvikundersøkelsen

Oslo

2026

# Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	Innledning
<b>5</b>	Oslo overordnet
<b>15</b>	Alna
<b>25</b>	Bjerke
<b>35</b>	Frogner
<b>45</b>	Gamle Oslo
<b>55</b>	Grorud
<b>65</b>	Grünerløkka
<b>75</b>	Nordre Aker
<b>85</b>	Nordstrand
<b>95</b>	Sagene
<b>105</b>	St. Hanshaugen
<b>115</b>	Stovner
<b>125</b>	Søndre Nordstrand
<b>135</b>	Ullern
<b>145</b>	Vestre Aker
<b>155</b>	Østensjø
<b>165</b>	Sammenligning av bydelen
<b>174</b>	Oppsummering



# Nord, sør, øst eller vest: Folk trives i Oslo!

Hvor mange hovedsteder – eller byer generelt – kan skryte av de samme tingene som Oslo kan? Et aktivt byliv, vakker natur med Akerselva som renner gjennom, flotte Oslomarka i den ene enden og idylliske Oslofjorden i den andre? Alle vi som bor i Oslo vet at Oslo har noe helt unikt – selv om vi kanskje ikke alltid tenker på det og setter pris på det – og tallene for Nordvikundersøkelsen viser akkurat det!

I 2025 spurte vi for første gang innbyggerne i Oslo og alle byens 15 bydeler om hvordan de opplever stedet de bor. Funnene ga et fascinerende bilde av hovedstaden. 91% av Osloborgerne sa den gang at de ønsket å bli boende i Oslo – enten i eget nabolag, litt mer sentralt, litt mindre sentralt, eller til en ny bydel. Hele 70% beskrev naboene sine som vennlige og hjelpsomme, og 73% fortalte at en typisk søndag gjerne besto av en tur i naturen eller en treningsøkt. En aktiv, sosial og stolt by var bildet som tegnet seg da.

I 2026 gjentar vi undersøkelsen, og bildet er like tydelig: Oslo er en by folk er glad i. 89% ønsker å bli boende – en liten justering fra i fjor, men fortsatt et svært positivt tall for en storby av Oslos størrelse. Det som er nytt i år, er at beliggenhet nå topper listen over hva Osloborgerne er mest stolte av i nabolaget (27%), og klatrer dermed forbi natur og turområder (26%) som lå øverst i fjor.

I år har vi også undersøkt noe helt nytt, nemlig om befolkningen mener det er bedre eller dårligere å bo der de bor nå sammenlignet med nabobyen. 52% mener Oslo er et bedre sted å bo enn nabobyen, og hele 33% mener det er mye bedre. Kun 6% mener det er dårligere i Oslo, noe som er imponerende når vi vet hvor stor konkurransen er på Østlandet om å tiltrekke seg arbeidsplasser og innflyttere.

# Oslo: Én by eller 15 byer i én?

Oslo er en by som rommer mye, og Nordvikundersøkelsen viser tydelig likhetene og forskjellene blant Oslos bydeler. Fra de romslige villastrøkene på vestkanten til de tette, livlige byrommene på Grünerløkka og Sagene. Fra Nordre Aker med utsikt og marka i umiddelbar nærhet, til Søndre Nordstrand der fjorden er nærmeste nabo. Det er denne variasjonen som gjør Oslo til noe helt eget – og det er den som gjør det meningsfullt å se nærmere på hva innbyggerne i de ulike bydelene faktisk opplever og verdsetter. For bak det samlede tallet på 89% som ønsker å bli boende, skjuler det seg svært ulike grunner til å bli. Noen blir for naturen. Andre for naboskapet, kaféene og kulturlivet. Og noen rett og slett fordi de ikke kan tenke seg et bedre sted å bo enn akkurat der de bor nå.

Et av de mest tankevekkende funnene i årets undersøkelse er hva Osloborgerne sier de savner mest av i nabolaget. Øverst på listen for alle bydeler samlet troner gode naboer og fellesskap – etterfulgt av god arkitektur og nærhet til sentrum. I en by som scorer høyt på trivsel og der naboene beskrives positivt av de aller fleste, er det likevel dette – de menneskelige møtene og den sosiale tilhørigheten – som folk ønsker enda mer av. Det sier noe viktig om hva som egentlig gjør et nabolag til et godt sted å bo. Ikke bare kvadratmeterpris og kollektivtilbud, men en følelse av å kjenne igjen ansiktene i trappeoppgangen og bli møtt med et smil av naboen ved postkassene.

Et annet interessant trekk i årets tall er at 48% av Osloborgerne sier de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er i seg selv ganske imponerende i en tid hvor inflasjon og høye renter preger økonomien til mange, og i en by hvor prisene har steget jevnt de siste årene. Dette er også ganske gode tall sett opp mot at Oslo scorer dårligst i landet på sykepleierindeksen, der en enslig sykepleier i snitt kun kan kjøpe 3% av boligene som omsettes i Oslo. Til sammenligning er tallet 26% i Stavanger og over 30% i Trondheim og Bergen.

## Stor variasjon blant Oslos bydeler

Samtidig finnes det store forskjeller innad i hovedstaden og Oslo har flere bydeler hvor det er vesentlig lettere å komme inn på boligmarkedet. På Grorud og Stovner kan for eksempel en enslig sykepleier kjøpe henholdsvis 18,3% og 13,1% av boligene tilgjengelig, noe som viser at det fortsatt finnes muligheter for førstegangskjøpere dersom man ser litt utenfor bykjernen.

De store forskjellene innad i Oslo kommer også tydelig frem når vi ser på kvadratmeterpris, hvor den på Søndre Nordstrand i snitt ligger på 56 107, mens det på Frogner ligger på godt over det dobbelte og med de andre bydelene plassert i mellom. Det er det som gjør Oslo så interessant å se på. Og det er det som gjør det så vanskelig å snakke om hovedstaden som kun ett, felles boligmarked når variasjonene er så store og folk svarer så forskjellig på hva de liker best med nabolagene sine.

I de neste kapitlene finner du mer informasjon om alle Oslos bydeler, inkludert de viktigste tallene om boligmarkedene, og ikke minst svar på spørsmål befolkningen er blitt stilt om hvordan de faktisk opplever byen, bydelene og nabolagene de bor i.

God lesning!

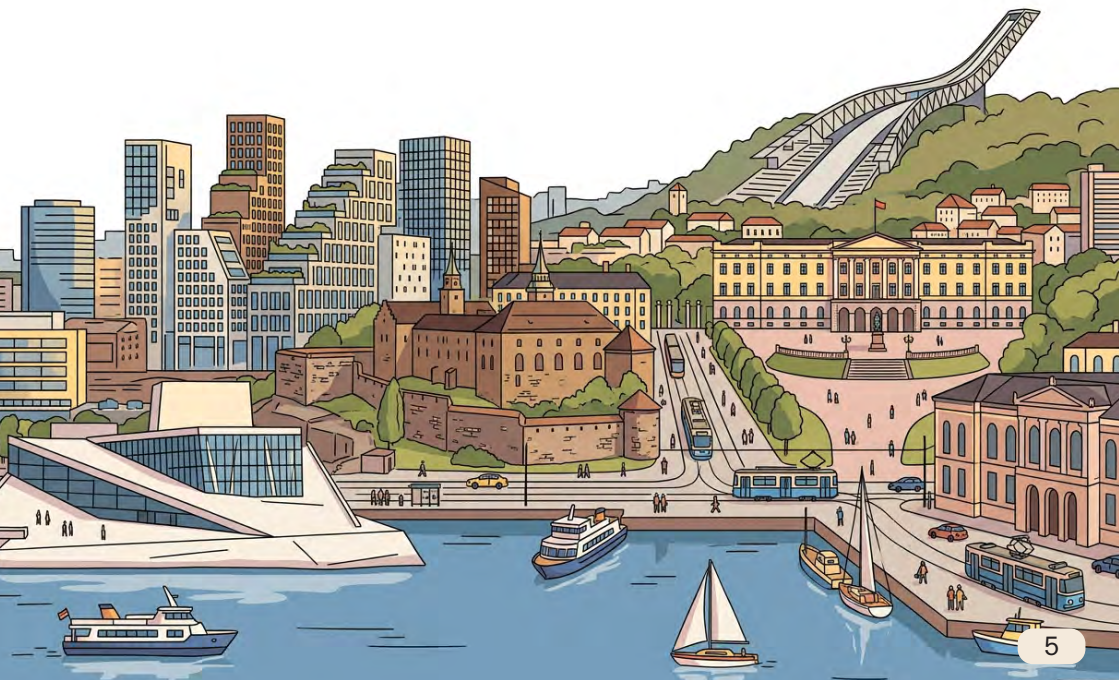
---

*Denne rapporten gir deg innsikt i hva Osloborgerne selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Oslo oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Oslo videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.*

# Flertallet ønsker å bli boende i Oslo

# 89%

Nesten 9 av 10 sier at de ønsker å fortsette å bo i Oslo hvis de skulle flyttet i dag – enten i samme område (53%), mer sentralt (12%), mindre sentralt (13%) eller til en ny bydel (11%). Det er en liten nedgang fra 2025 da tilsvarende andel var 91%, men viser at andelen som ønsker å bli boende holder seg relativt stabilt.



# Hvordan står det til med boligmarkedet i Oslo?

Boligmarkedet i Oslo er Norges aller største. Med over 728 000 innbyggere og nesten 353 000 boliger har hovedstaden et svært aktivt boligmarked, der boligene selges raskt og prisene fortsetter å øke. Likevel er det store forskjeller i de ulike bydelene i Oslo, noe du kan lese mer om videre i denne rapporten.

## Dette er Oslo



**728 000** innbyggere



**353 000** boliger



**23 000** salg i året

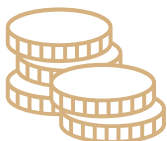
## Prisutvikling i Oslo

Siste 12mnd + **4,2%** ↑

Siste 10 år + **64,1%** ↑

# Boligmarkedet i Oslo de siste 12 måneder

Oslo ligger klart over prisenivået til andre storbyer rundt om i landet, og prisveksten de siste ti årene er det få andre byer som kan konkurrere på. Likevel er omsetningstiden på kun 10 dager, blant det raskeste i Norge, og bekrefter at etterspørselen i markedet er vedvarende høy til tross for de høye prisene. Og selv om flere av Oslos nabokommuner har hatt en enorm befolkningsvekst de siste årene, viser årets undersøkelse helt tydelig at svært mange fortsatt ønsker å bo og leve i hovedstaden med alt byen vår har å by på.



**101 873 kr**

Snitt m2-pris leiligheter



**14 500 000 kr**

Medianpris eneboliger



**10 dager**

Median omsetningstid



**22 708**

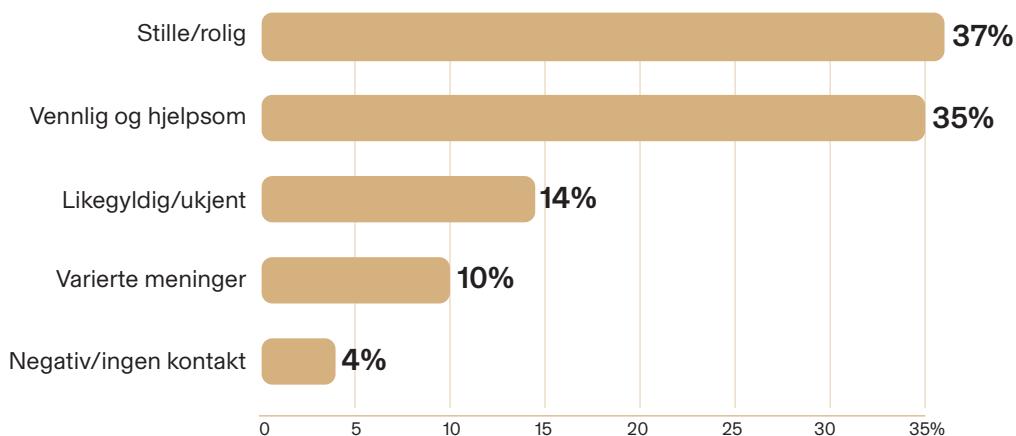
Omsetninger



# 72%

7 av 10 beskriver naboene sine i positive ordlag, enten som stille og rolige (37%) eller vennlige og hjelpsomme (35%). Det er en liten økning fra i fjor og en god indikasjon på at nabolagsmiljøet i Oslo oppleves som vedvarende positivt av de fleste og at man trives blant dem man deler nabolag med.

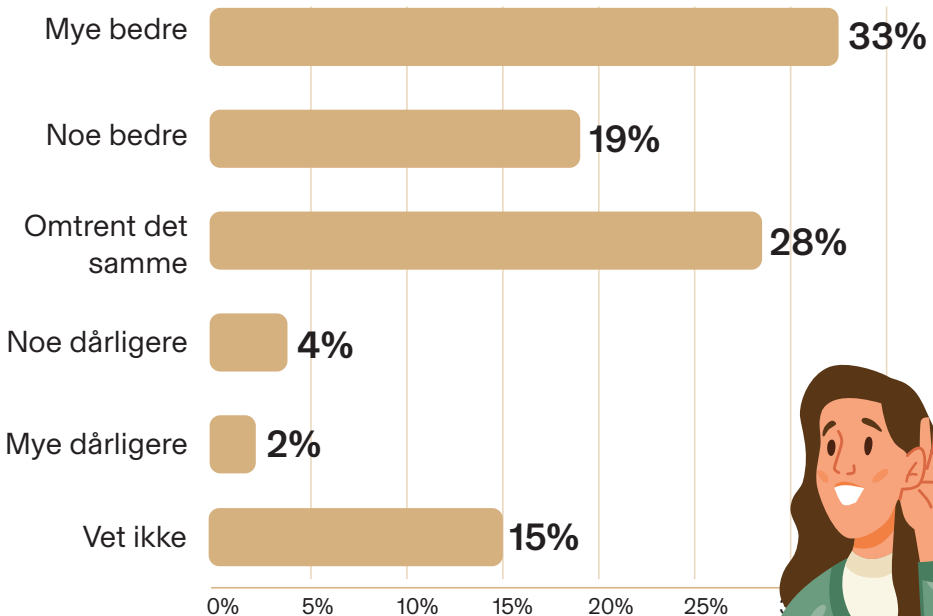
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 52%

Halvparten av innbyggerne i hovedstaden mener det er bedre å bo i Oslo enn i nabobyen – og hele 33% mener det er mye bedre. Bare 6% mener nabobyen er et bedre alternativ. Det er et klart signal om stolthet og tilfredshet med å bo i Norges største by, og det bekrefter at Oslo oppleves som en attraktiv by å leve i – også sammenlignet med nabobyene.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

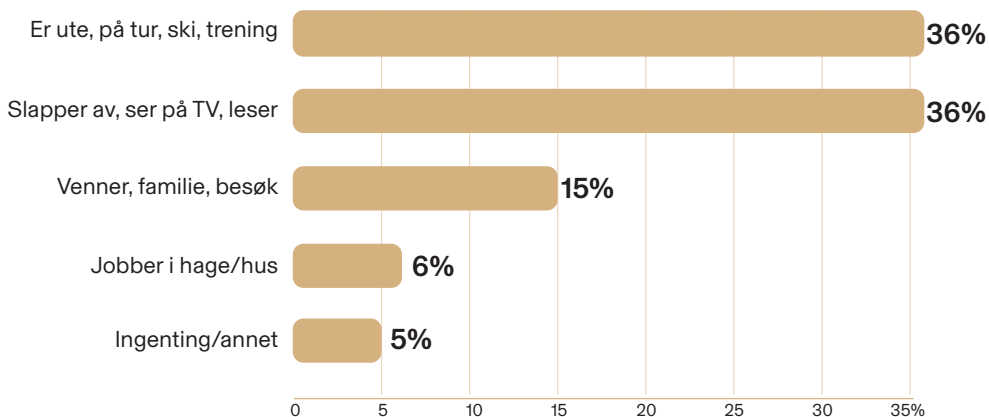


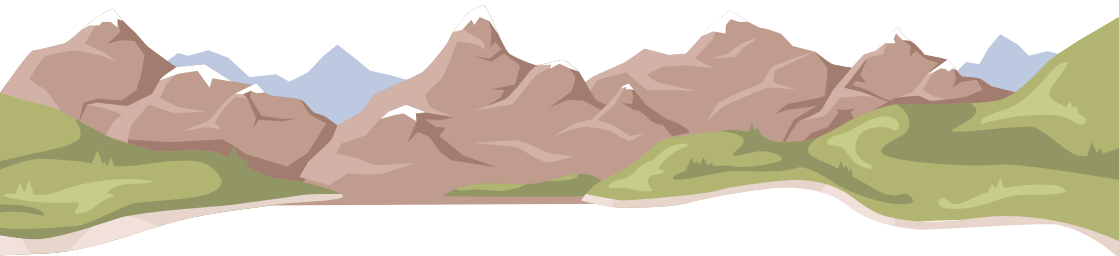


# 36%

En tredjedel av Osloborgerne svarer at de er ute, går tur eller trener på en typisk søndag. Like mange svarer at de slapper av hjemme, og viser at innbyggerne er jevnt fordelt mellom en aktiv og rolig slutt på uka.

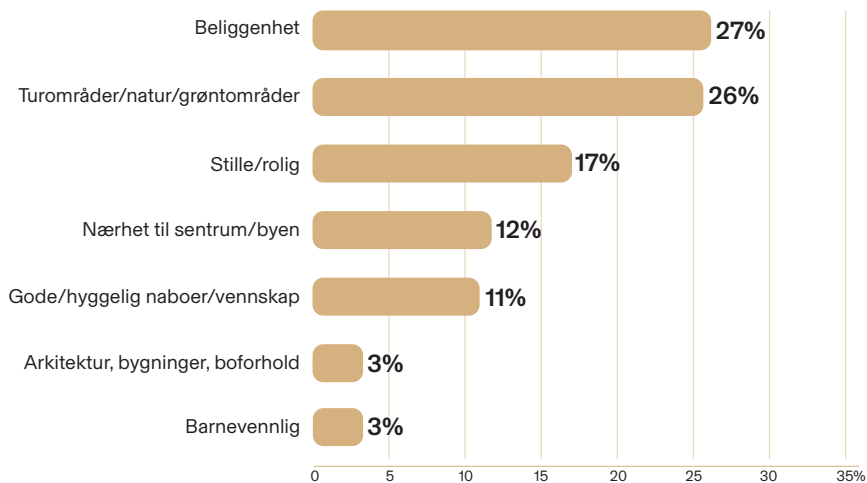
## Hva gjør du vanligvis på en søndag?





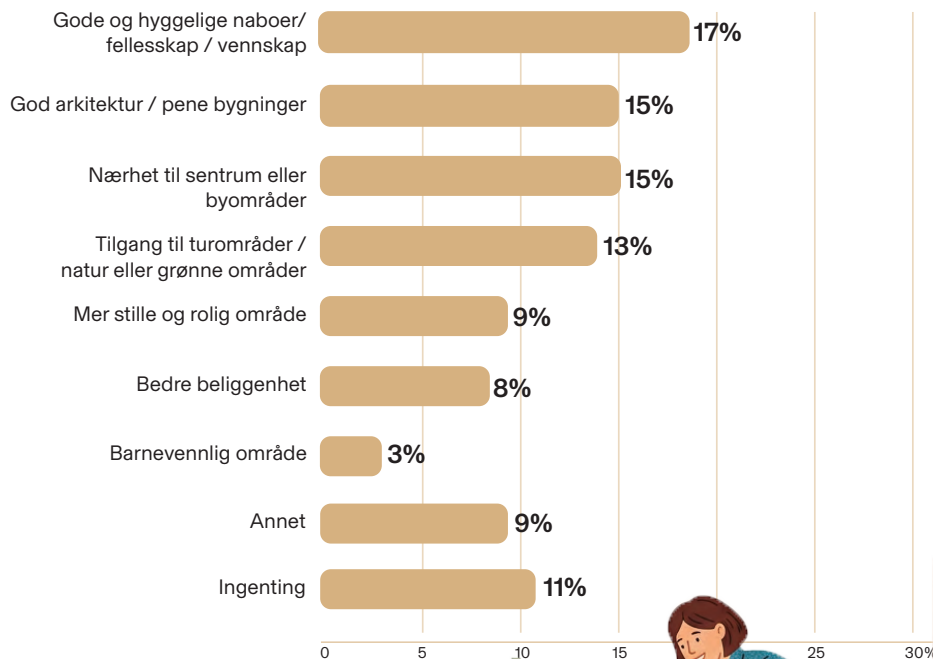
Når vi spør hva Osloborgerne er mest stolte av i nabolaget sitt, topper beliggenhet og turområder/natur/grøntområder listen, etterfulgt av stille og rolige omgivelser. Sammenlignet med fjoråret er det en interessant vridning der naturen og turmulighetene lå øverst i 2025 (28%), mens beliggenhet som nå har klatret til topps var rangert som nummer fire (18%).

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Hva er det Osloborgerne savner i nabolagene sine? Øverst på listen er gode og hyggelige naboer og fellesskap, tett fulgt av god arkitektur og pene bygninger og nærhet til sentrum eller byområder. Selv om mange beskriver naboene sine i positive ordlag, er det likevel en god del som savner nettopp sterkere naboskap og sosialt samvær med naboene sine.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

48% av Osloborgerne svarer ja på spørsmålet om de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er ganske gode tall sammenlignet med landet forøvrig, og viser at den opplevde kjøpekraften fortsatt er relativt sterk til tross for inflasjon, høyere renter og stigende boligpriser.



# Bydelene



Oslo er delt opp i 15 bydeler. Videre følger en gjennomgang av hva de ulike bydelene har svart i undersøkelsen.



# Alna

Bydelen består av områdene Furuset, Lindeberg, Haugerud, Trosterud, Ellingsrud, Tveita, Teisen og Hellerudtoppen.

## Dette er Alna



**50 671** innbyggere



**20 000** boliger



**1 200** salg i året

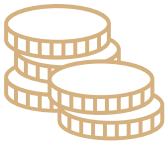
## Prisutvikling i Alna

Siste 12mnd + **5,3%** ↑

Siste 10 år + **66,1%** ↑

# Boligmarkedet i Alna de siste 12 måneder

Alna er en av bydelene i Oslo med lavest boligpriser, og dermed blant de mest tilgjengelige for boligkjøpere i hovedstaden. Medianprisen for eneboliger er godt under snittet i Oslo på 14 500 000 kr. Sammenlignet med de dyreste Oslo-bydelene som Frogner (22 900 000 kr) og Vestre Aker (18 000 000 kr), er Alna derfor et vesentlig rimeligere alternativ.



## 71 004kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 9 475 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 1 219

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Alna har i denne perioden vokst med 4%. Veksten varierer mye mellom bydelene, med Gamle Oslo (29%) og Bjerke og Grünerløkka (21%) som de raskest voksende.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 6,6%

En enslig sykepleier kan kjøpe 6,6% av boligene til salgs i Alna. Til sammenligning er Oslo-snittet 3%. Alna er dermed blant de mer tilgjengelige bydelene i Oslo, og tilbyr en reell inngang til boligmarkedet for dem med én inntekt.

Blant Oslo-bydelene er det kun Grorud (18,3%), Stovner (13,1%) og Søndre Nordstrand (9,8%) som scorer høyere.

# Flertallet ønsker å bli boende i Alna

# 67%

To av tre innbyggere i Alna sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte i dag – enten i samme område (33%), mer sentralt (25%) eller mindre sentralt (9%).

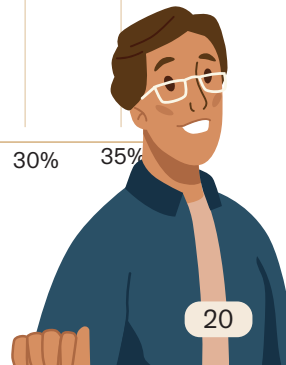
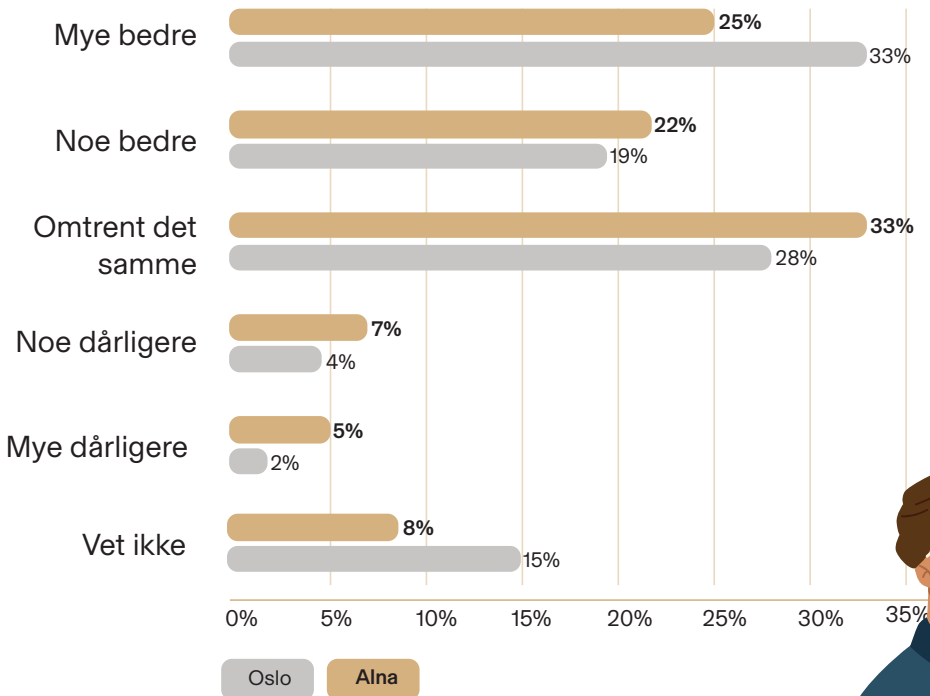
At mange ønsker seg mer sentralt er noe som også gjenspeiles blant andre bydeler utenfor bykjernen.



# 47%

Nesten halvparten av innbyggerne i Alna mener det er bedre å bo i Alna enn i nabobyen – 25% sier «mye bedre» og 22% sier «noe bedre». 33% mener det er omtrent det samme. Kun 5% mener det er dårligere, som er et godt signal om at folk setter pris på det Alna har å by på.

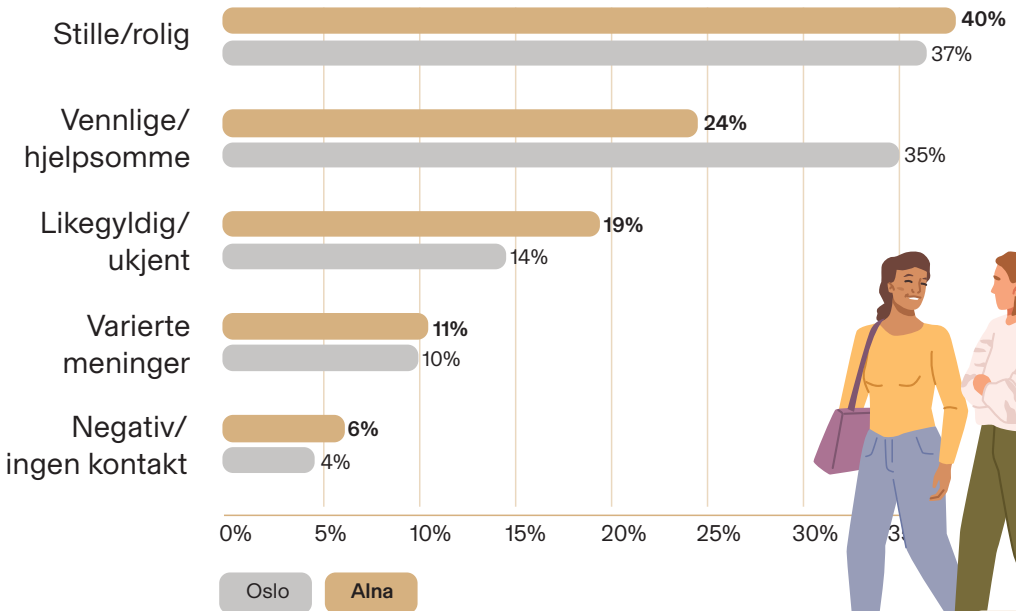
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 63%

Seks av ti i Alna beskriver naboene sine positivt – 40% kaller dem stille og rolige, mens 24% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Nærmiljøene i Alna bærer preg av ro og respekt, og flertallet er fornøyd med naboskapet.

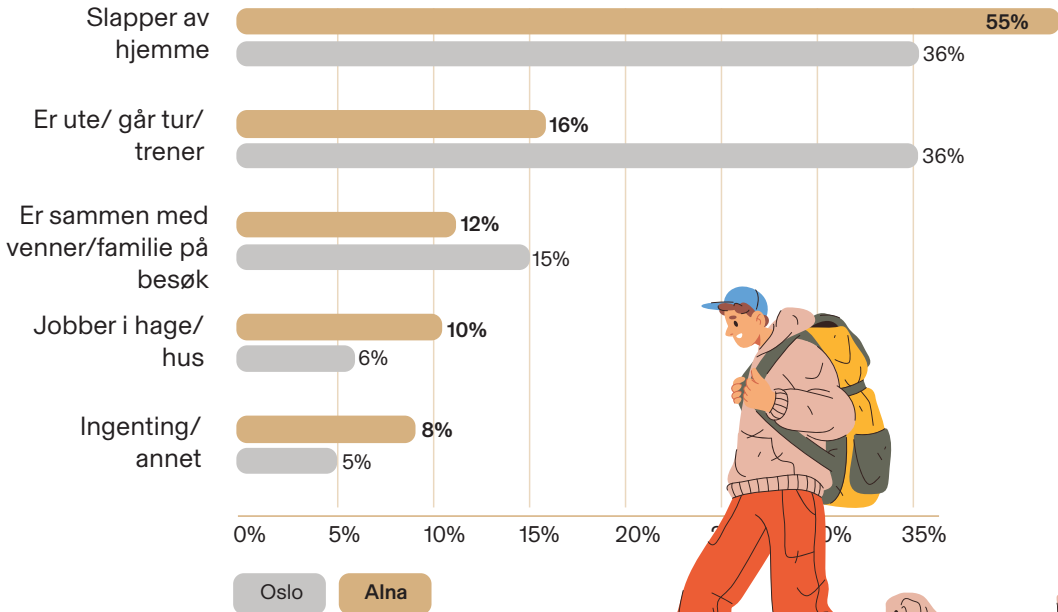
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 16%

16% av innbyggerne i Alna er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Dette er klart lavere enn snittet i Oslo. Den klart største gruppen i Alna slapper derimot av hjemme. Til tross for at turområder og natur er det innbyggerne er aller mest stolte av i nabolaget, ser det ut til at søndagsaktiviteten foregår mer inne enn ute.

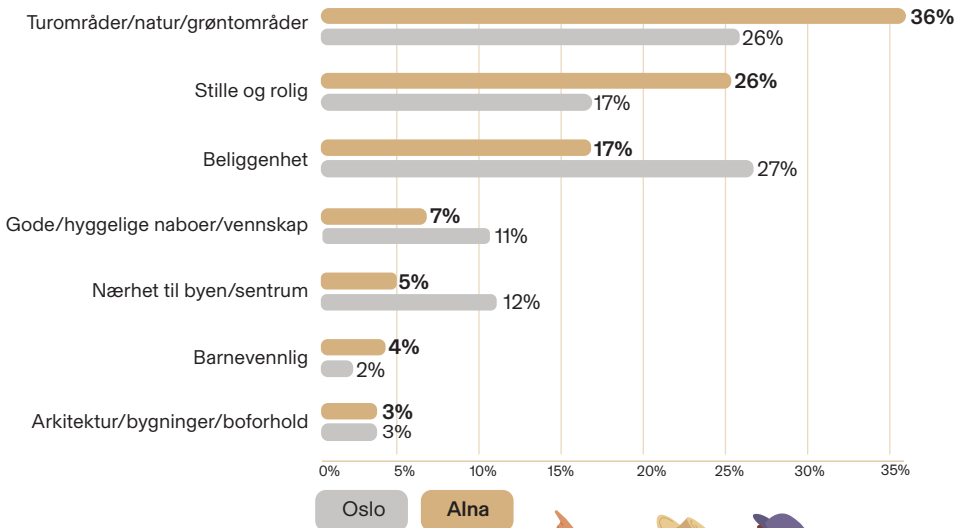
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

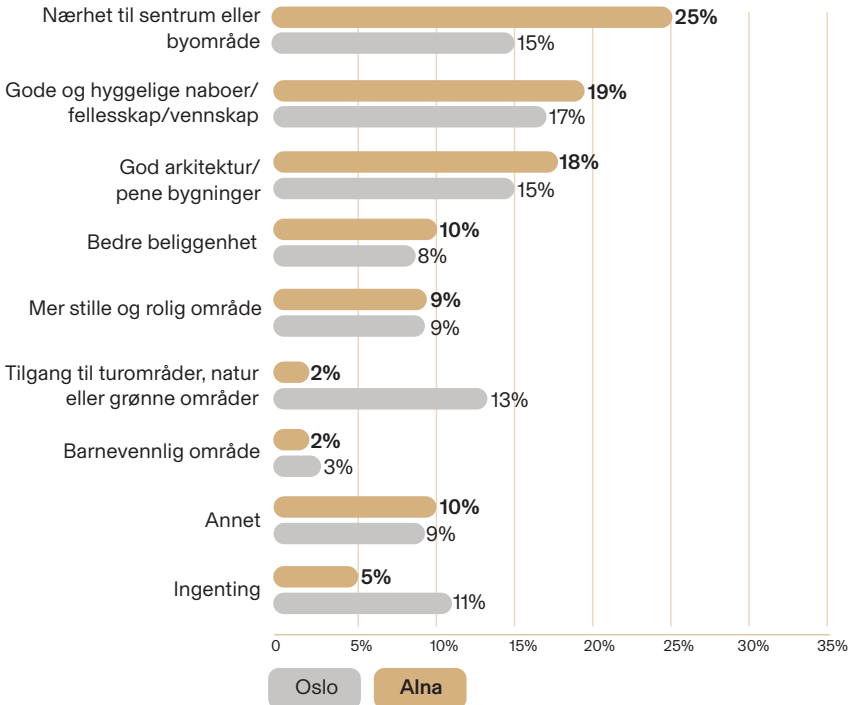
Innbyggerne i Alna er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av stille og rolige omgivelser og beliggenhet. Så det at naboene først og fremst beskrives som stille og rolige ser ut til å bare være positivt for beboerne som er stolte over nettopp stille og rolige omgivelser.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det beboerne savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og god arkitektur og pene bygninger. Savnet etter nærhet til sentrum er gjennomgående for flere av bydelene utenfor sentrumskjernen, og er vanskeligere å løse enn nabofellesskap og vakrere arkitektur som bydelen kan jobbe med å prioritere fremover.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Bjerke

Bydelen består av områdene **Ulven, Refstad, Årvoll, Linderud og Veitvet.**

## Dette er Bjerke



**37 053** innbyggere



**15 000** boliger



**1 000** salg i året

## Prisutvikling i Bjerke

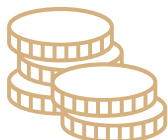
Siste 12mnd + **5,8%** ↑

Siste 10 år + **68,7%** ↑

# Boligmarkedet i Bjerke de siste 12 måneder

Bjerke er en bydel i sterk utvikling øst i Oslo, med et aktivt boligmarked og priser godt under de dyreste vestkantbydelene. Boligene omsettes i snitt på 9 dager – blant de raskeste i Oslo. Medianprisen for eneboliger er 13 800 000 kr – godt under Frogner (22 900 000 kr) og Vestre Aker (18 000 000 kr) og litt under Oslo-snittet på 14 500 000 kr.

For de som ønsker å bo i en bydel med god infrastruktur og korte avstander til sentrum, er Bjerke et attraktivt alternativ med et relativt tilgjengelig boligmarked.



## 86 025kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 13 800 000kr

Medianpris eneboliger



## 9 dager

Median omsetningstid



## 1 012

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Bjerke har i denne perioden vokst med 21% – tilsvarende 6 551 nye innbyggere. Det er en av de sterkeste vekstratene blant Oslos bydeler, og maler et bilde av en populær bydel folk ønsker å bo og leve i.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
<b>Bjerke</b>	<b>6 551</b>	<b>21 %</b>	<b>37 053</b>
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



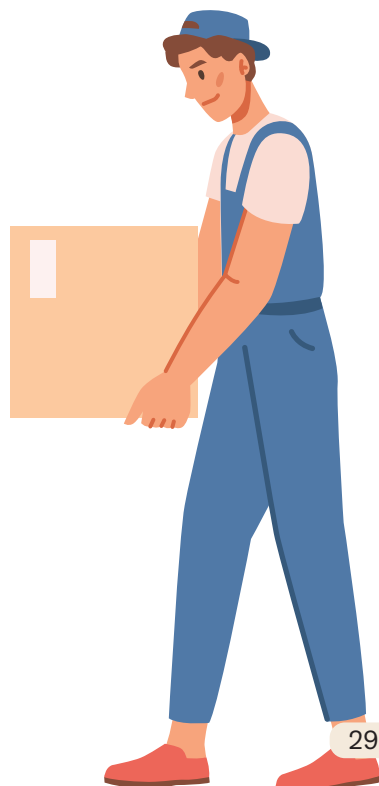
# 2,2%

En enslig sykepleier kan kjøpe 2,2% av boligene til salgs i Bjerke. Det er noe under Oslo-snittet på 3%. Det gjenspeiler et prisnivå som har steget markant de siste årene, i takt med bydelens utvikling.

# Hvordan trives folk i bydel Bjerke?

# 75%

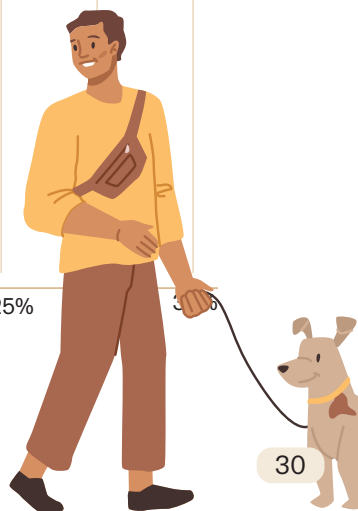
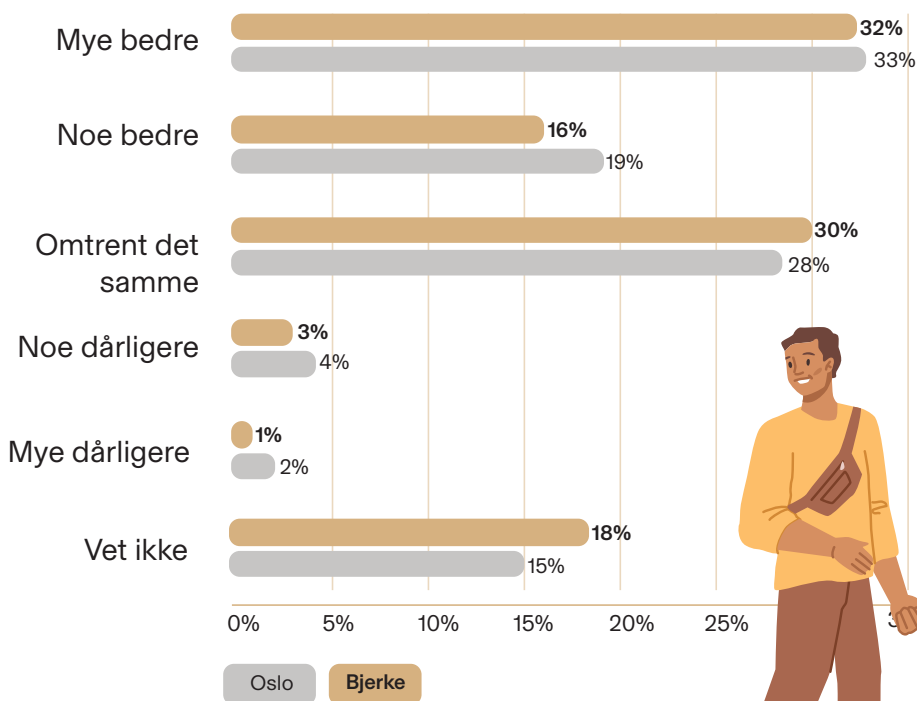
Tre av fire innbyggere i Bjerke sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte i dag – enten i samme område (43%), mer sentralt (15%) eller mindre sentralt (17%). At tre av fire vil bli boende i bydelen er selvfølgelig svært gode tall, men blant bydelene i Oslo havner Bjerke kun to plasser over Stovner på sisteplass. Kanskje må Bjerke ta noen grep for å heve seg opp mot andre bydeler i hovedstaden?



# 48%

Nesten halvparten av innbyggerne i Bjerke mener det er bedre å bo i Bjerke enn i nabobyen – 32% sier «mye bedre» og 16% sier «noe bedre».

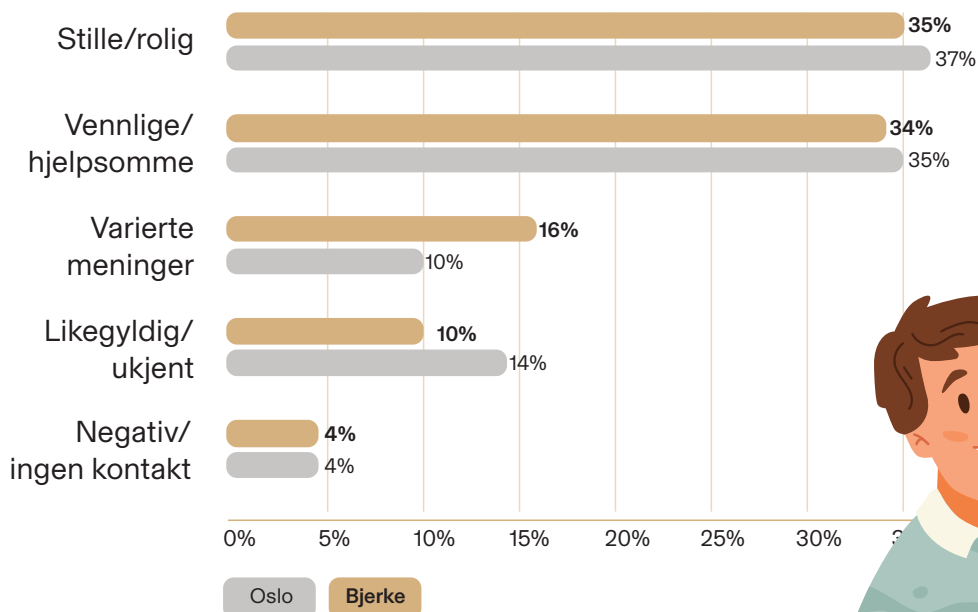
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 69%

Nesten sju av ti i Bjerke beskriver naboene sine positivt – 35% kaller dem stille og rolige, mens 34% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Dette er rett under snittet for Oslo totalt sett.

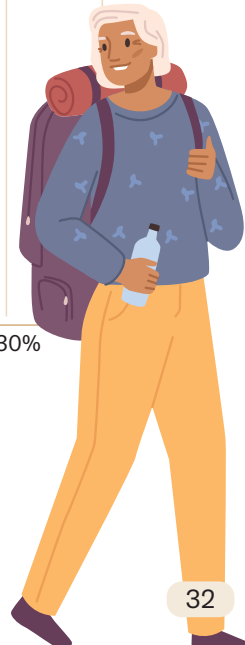
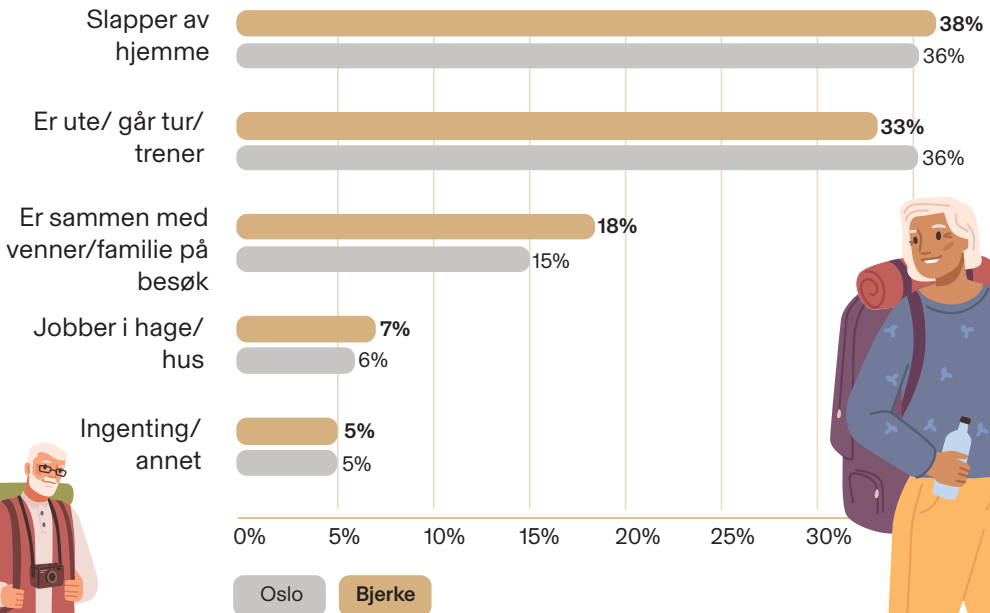
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 33%

En tredjedel av innbyggerne i Bjerke er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Bjerke ligger i nærheten av gode turområder og grøntarealer, og mange er flinke til å bruke grøntområdene aktivt. 38% sier de slapper av hjemme, noe som er rett over snittet for Oslo.

## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?

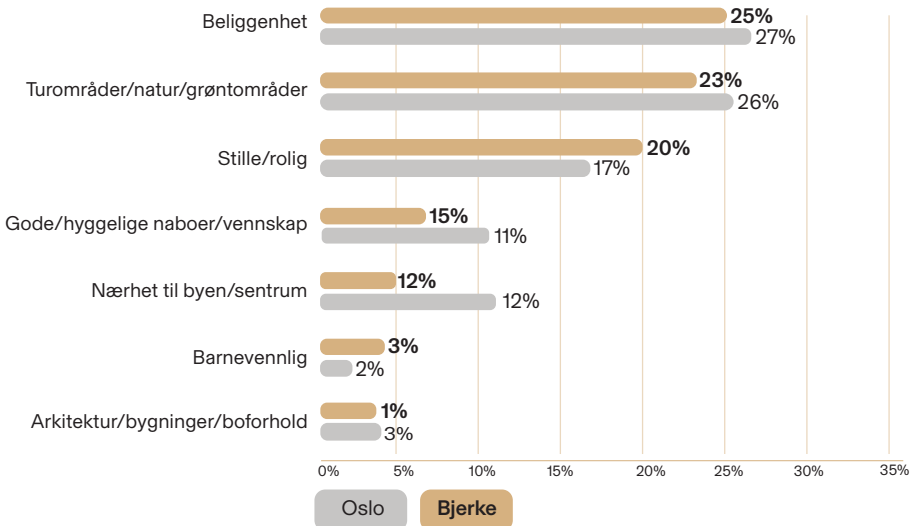




## Stolthet i nabolaget

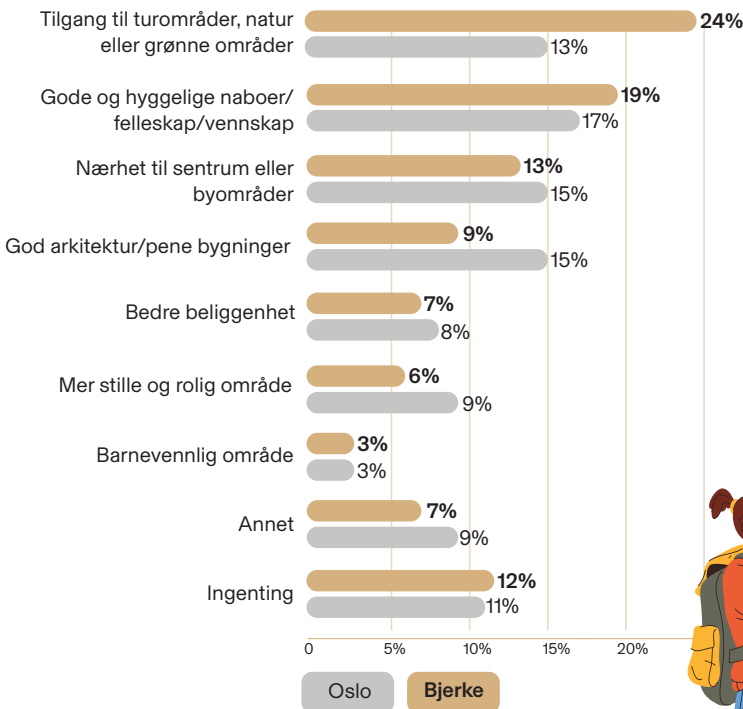
Innbyggerne i Bjerke er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder og stille og rolige omgivelser. Bjerkes profil er klar: en bydel med god beliggenhet, nærhet til natur og et rolig nærmiljø.

### Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



På spørsmål om hva innbyggerne savner mest, kommer det tydelig frem at bydelen er delt om turområdene bydelen har å by på. Nesten like mange er stolte over naturområdene som de som savner bedre tilgang til dem. Gode og hyggelige naboer og fellesskap, og nærhet til sentrum kommer like etter.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Frogner

Bydelen består av områdene Bygdøy, Majorstua, Homansbyen, Frogner, Skillebekk og Vika.

## Dette er Frogner



**60 533** innbyggere



**25 000** boliger



**2 600** salg i året

## Prisutvikling i Frogner

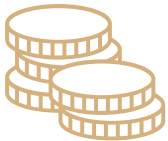
Siste 12mnd + **3,4%** ↑

Siste 10 år + **72,6%** ↑

# Boligmarkedet i Frogner de siste 12 måneder

Frogner er et av Norges dyreste områder, med en kvadratmeterpris som langt overgår resten av Oslo. Medianprisen for eneboliger er 22 900 000 kr – den høyeste blant alle bydelene i undersøkelsen, og nesten det dobbelte av Oslo-snittet på 14 500 000 kr.

De siste ti årene har prisene i Frogner steget markant, noe som spiller en vedvarende og sterk etterspørsel etter boliger i en av Oslos mest attraktive bydeler.



## 123 963kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 22 900 000kr

Medianpris eneboliger



## 11 dager

Median omsetningstid



## 2 603

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Frogner har i denne perioden vokst med 8% – tilsvarende 4 568 nye innbyggere. Det er en moderat vekst sammenlignet med de raskest voksende bydelene og som kan komme av at Frogner er en etablert og attraktiv bydel med begrenset plass til nybygg.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
<b>Frogner</b>	<b>4 568</b>	<b>8 %</b>	<b>60 533</b>
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 2,1%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 2,1% av boligene til salgs i Frogner. Det er under Oslo-snippet på 3%, og gjenspeiler at Frogner er blant de minst tilgjengelige boligmarkedene i landet. For de fleste krever det to inntekter og betydelig egenkapital å komme inn på markedet her, men det er fortsatt mer tilgjengelig for enslige sykepleiere her enn i bydelene Gamle Oslo, Ullern, Grünerløkka og Vestre Aker.

# Flertallet ønsker å bli boende i samme område

# 89%

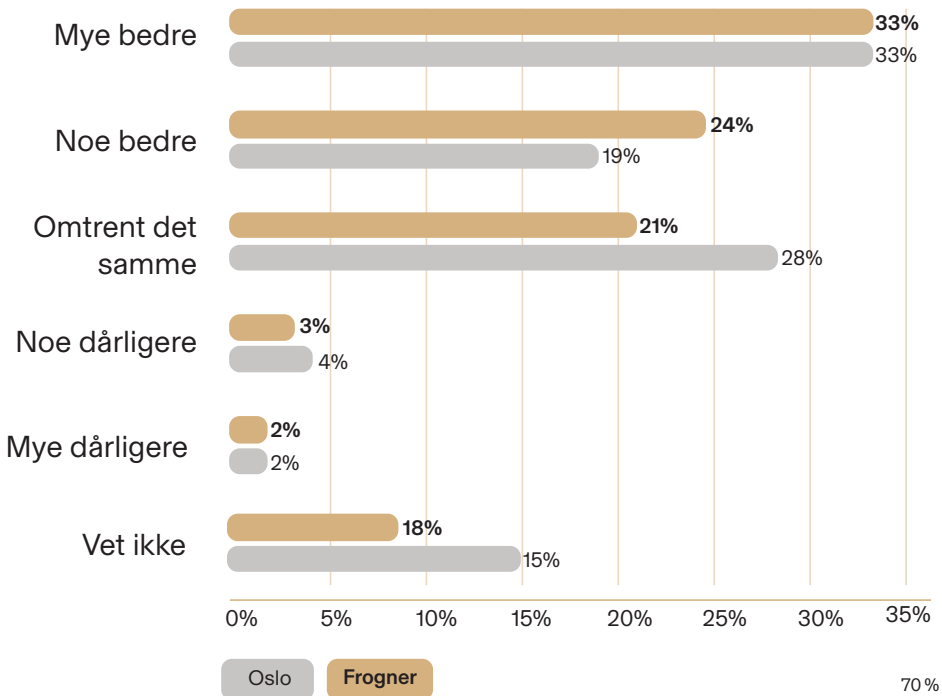
Nesten ni av ti innbyggere i Frogner sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte i dag – enten i samme område (70%), mer sentralt (3%) eller mindre sentralt (16%). Dette er det høyeste tallet i Oslo og viser at folk på Frogner rett og slett ikke ønsker å flytte noe annet sted i Oslo enn der de bor nå.





Over halvparten av innbyggerne i Frogner mener det er bedre å bo i Frogner enn i nabobyen – 33% sier «mye bedre» og 24% sier «noe bedre». 21% mener det er omtrent det samme. Frogner er blant bydelene i Oslo der innbyggerne er aller mest overbevist om at de bor det aller beste stedet.

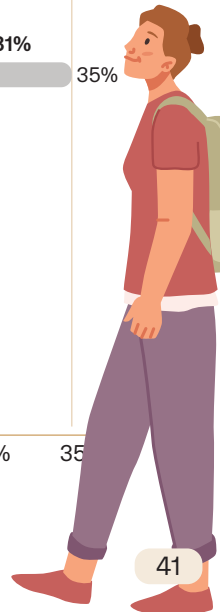
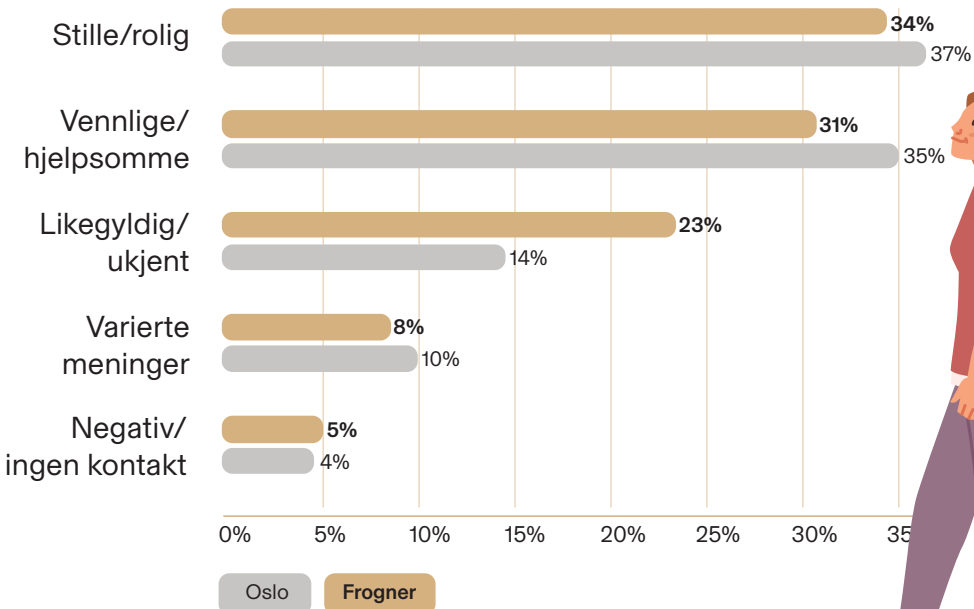
## Hvordan mener du det er å bo i din by/kommune sammenlignet med nabobyen?



# 64%

Seks av ti på Frogner beskriver naboene sine positivt – 34% omtaler dem som stille og rolige, mens 31% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Dette er noe under snittet for Oslo totalt sett, men til tross for at Frogner er en tett og travel bydel opplever flertallet av innbyggerne naboskapet fortsatt som positivt.

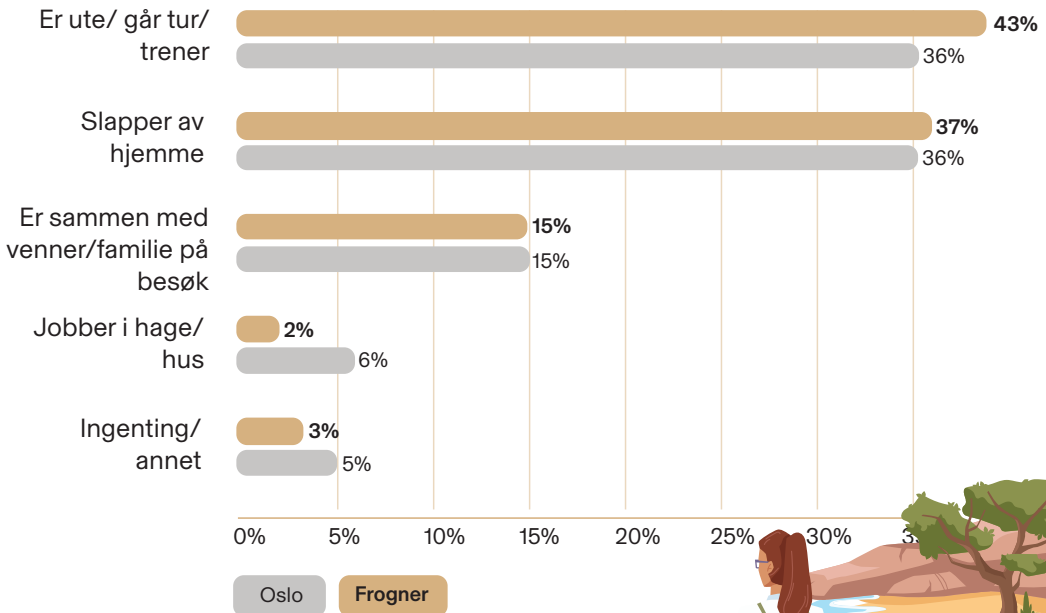
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 43%

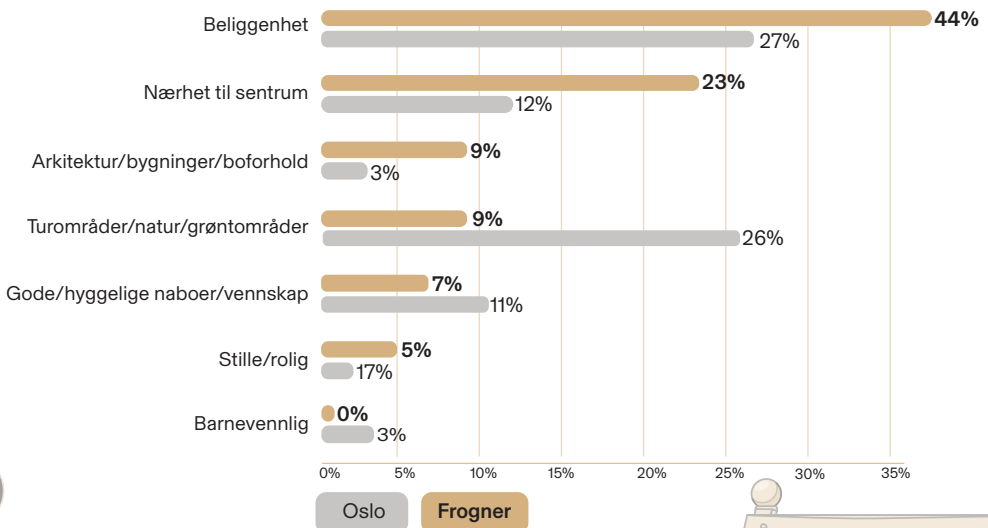
Over fire av ti i Frogner er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Frogner er blant de mest aktive bydelene i Oslo på søndager, noe som henger naturlig sammen med nærhet til Bygdøy, Frognerparken og fjorden. 37% slapper av hjemme.

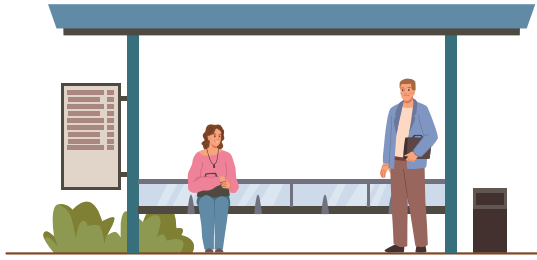
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



Innbyggerne i Frogner er ikke overraskende aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av nærhet til sentrum og arkitektur, bygninger og boforhold. Frogner er bydelen i Oslo der flest trekker frem beliggenhet som sin fremste stolthet – og det er ikke vanskelig å forstå hvorfor.

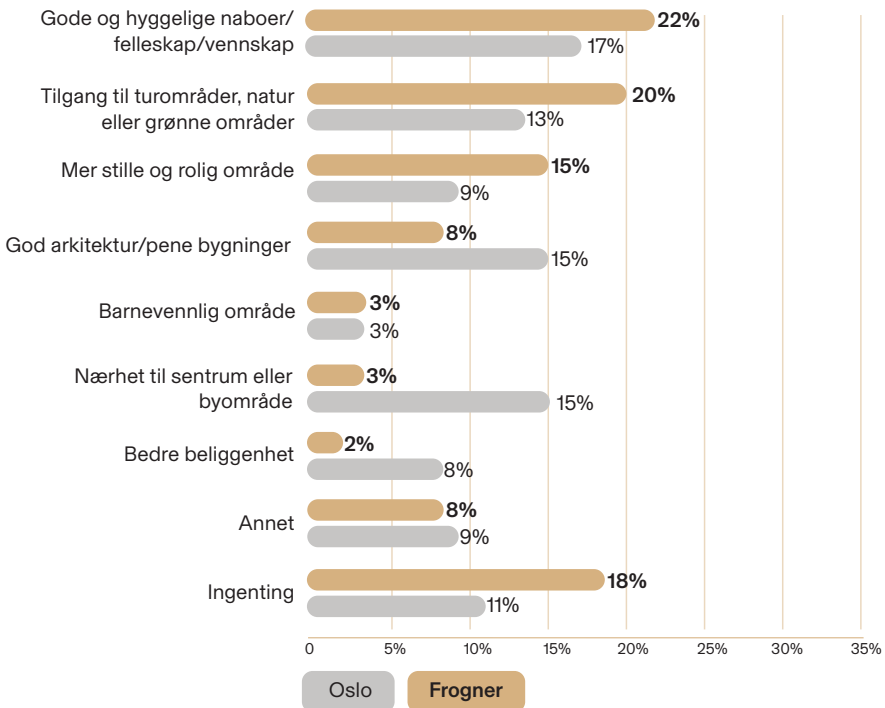
## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?





Det innbyggerne på Frogner savner mest er gode og hyggelige naboer, etterfulgt av tilgang til turområder og mer stille og rolige omgivelser. I en av Oslos mest urbane og attraktive bydeler er det altså mer natur og fellesskap folk savner mest. Så selv om folk stortrives og ikke ønsker å flytte, er det fortsatt ting Frogner gjerne skulle hatt mer av ifølge innbyggerne selv.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Gamle Oslo

Bydelen består av områdene **Grønland, Kampen, Enerhaugen, Nedre Tøyen, Vålerenga, Ensjø, Etterstad, Kværnerbyen, Bispevika** og øyene utenfor.

## Dette er Gamle Oslo

 **64 554** innbyggere

 **28 000** boliger

 **2 700** salg i året

## Prisutvikling i Gamle Oslo

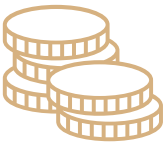
Siste 12mnd **+ 4,2%** 

Siste 10 år **+ 76,2%** 

# Boligmarkedet i Gamle Oslo de siste 12 måneder

Gamle Oslo er en av Oslos mest dynamiske boligbydeler, med høy aktivitet og priser som gjenspeiler stor etterspørsel. Boligene omsettes i snitt på 10 dager, på linje med Oslo ellers. Medianprisen for eneboliger er 15 500 000 kr – noe over Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og gjenspeiler bydelens attraktivitet og sentrale beliggenhet.

Med hele 2 736 omsetninger per år er Gamle Oslo blant de mest omsatte bydelene i Oslo, noe som vitner om et aktivt og attraktivt boligmarked.



## 105 602kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 15 500 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 2 736

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene har Oslo vokst med 12%. Gamle Oslo har i denne perioden vokst med 29% – tilsvarende hele 14 701 nye innbyggere. Det er den sterkeste veksten blant alle Oslos bydeler, og gjenspeiler en bydel som har gjennomgått en formidabel transformasjon og blitt stadig mer etterspurt over de siste ti årene.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
<b>Gamle Oslo</b>	<b>14 701</b>	<b>29 %</b>	<b>64 554</b>
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks

# 1,5%



En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 1,5% av boligene til salgs i Gamle Oslo, det fjerde laveste i hele hovedstaden. Det er også godt under Oslo-snittet på 3%, og gjenspeiler et prisnivå som har steget kraftig i takt med bydelens popularitet. Veien inn på boligmarkedet krever solid egenkapital og gjerne to inntekter.

# Hvordan trives folk i bydel Gamle Oslo?

# 79%

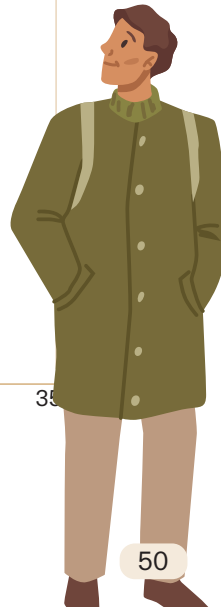
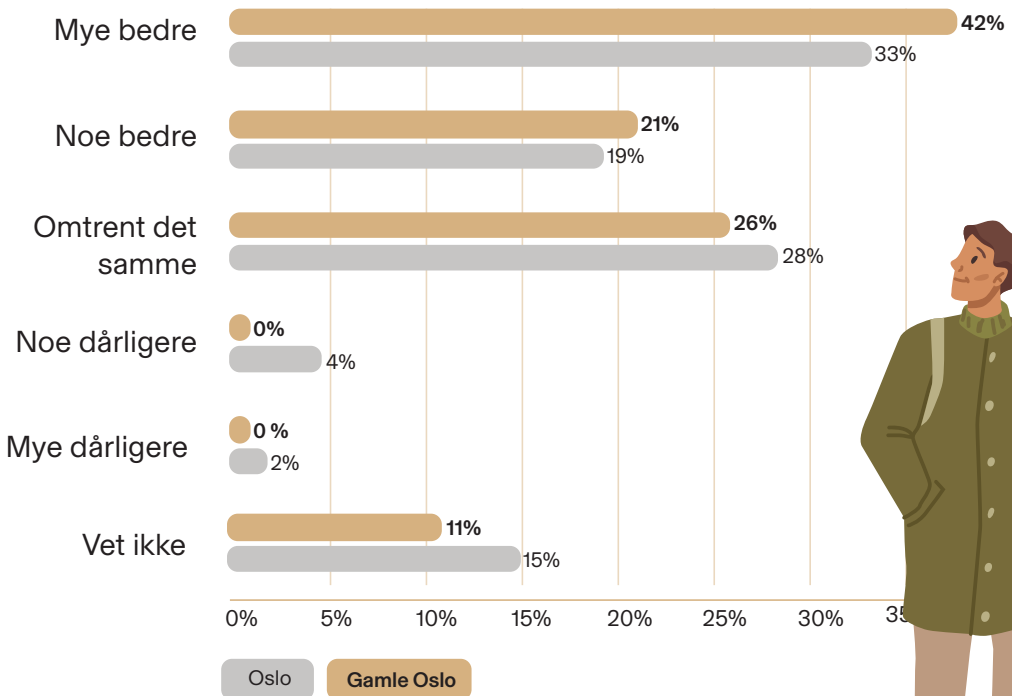
Nesten åtte av ti innbyggere i Gamle Oslo sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (65%), mer sentralt (2%) eller mindre sentralt (12%).



# 63%

Over seks av ti innbyggere i Gamle Oslo mener det er bedre å bo her enn i nabobyen. Det er det høyeste i hele Oslo, og noe innbyggerne kan være stolte av. 42% sier «mye bedre», 21% sier «noe bedre» og 26% mener det er omtrent det samme.

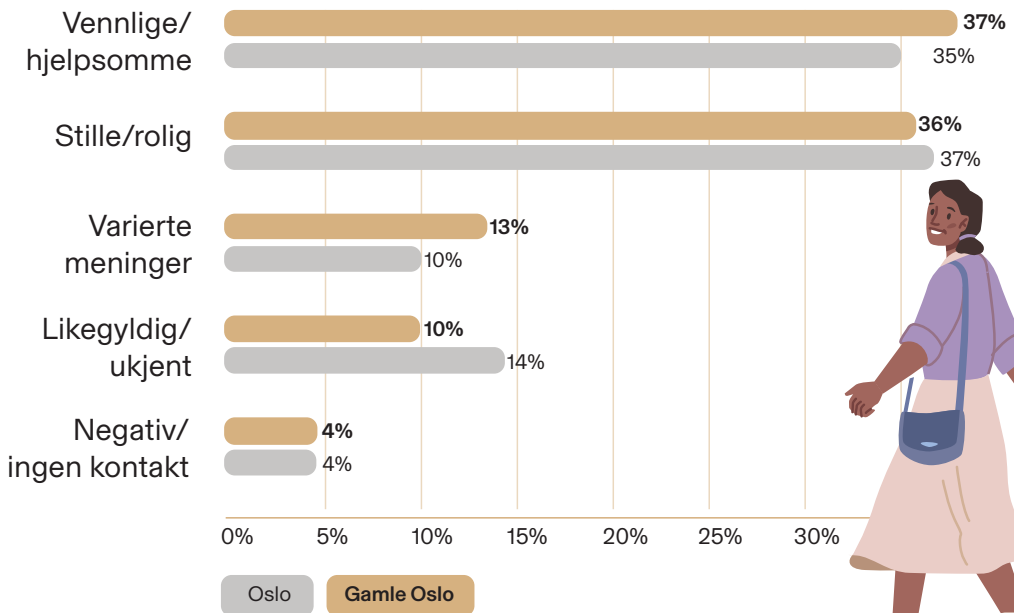
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 73%

Sju av ti i Gamle Oslo beskriver naboene sine positivt – 37% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 36% beskriver dem som stille og rolige.

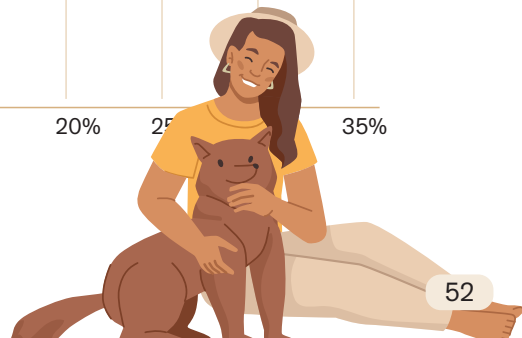
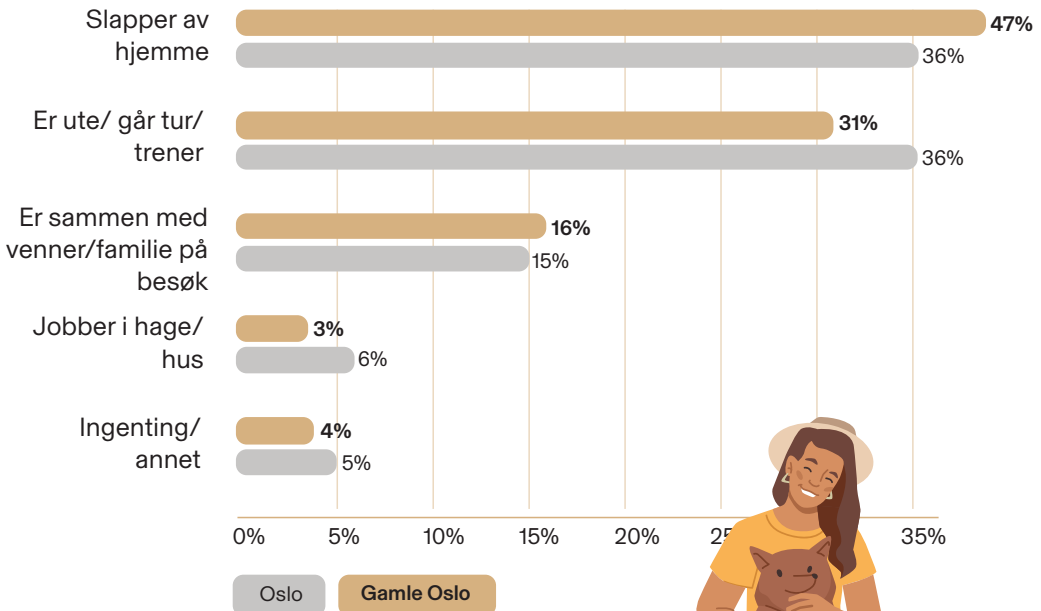
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 31%

Tre av ti innbyggere i Gamle Oslo er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. 47% slapper av hjemme – den største enkeltgruppen. Den urbane bydelsprofilen gjenspeiles i søndagsvaner der kafe og sofakos er like naturlig som å ta turen til Ekeberg eller Marka.

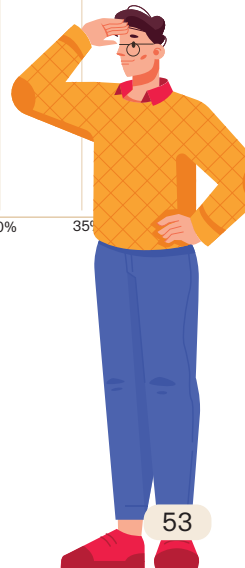
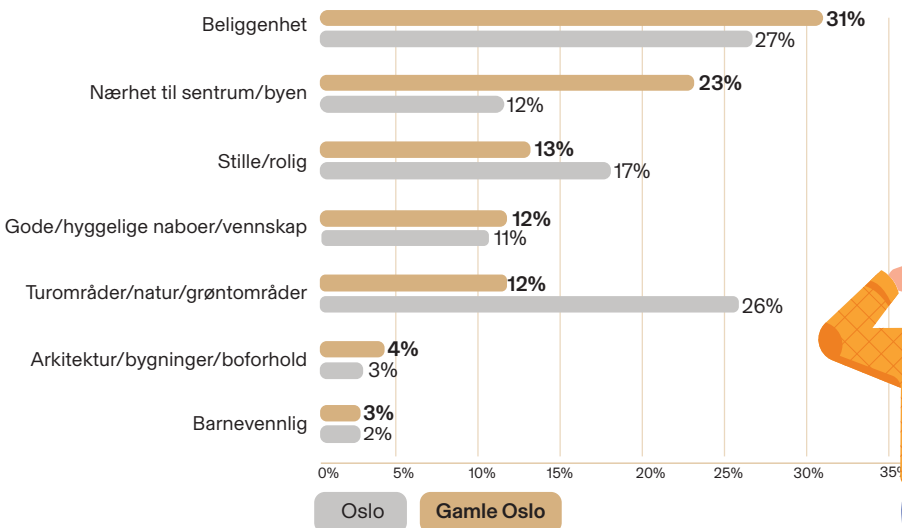
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

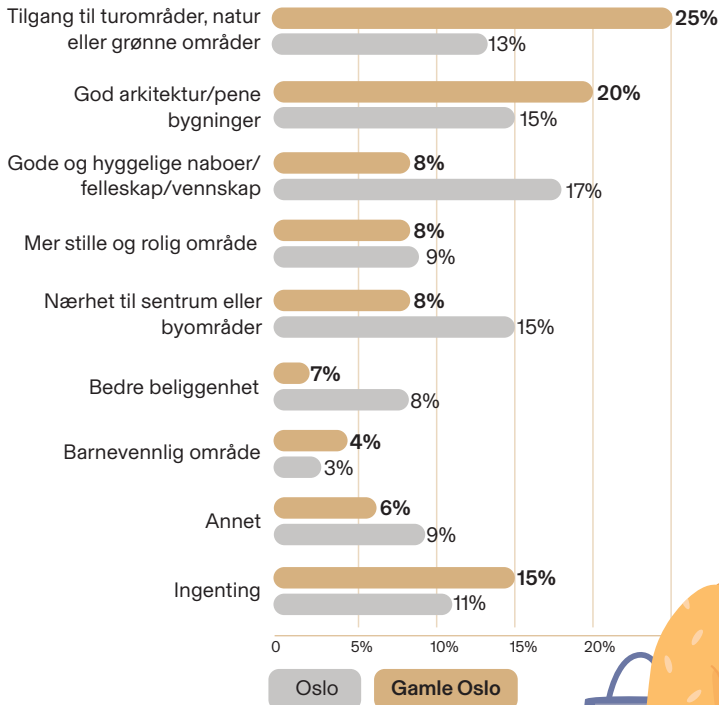
Innbyggerne i Gamle Oslo er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av nærhet til sentrum og stille og rolige omgivelser. Beliggenheten er selve kjernen i Gamle Oslos identitet – sentralt, levende og med alt innen gangavstand.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest i Gamle Oslo er tilgang til turområder, natur og grønne områder, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og gode og hyggelige naboer og fellesskap. Folk setter åpenbart stor pris på bylivet i Gamle Oslo, men savner nærheten til naturen.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Grorud

Bydelen består av områdene Ammerud, Grorud, Rødtvet, Nordtvet og Romsås.

## Dette er Grorud



**28 228** innbyggere



**11 000** boliger



**650** salg i året

## Prisutvikling i Grorud

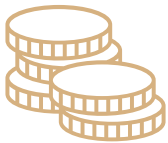
Siste 12mnd + **5,8%** ↑

Siste 10 år + **63,3%** ↑

# Boligmarkedet i Grorud de siste 12 måneder

Grorud er en av bydelene i Oslo med lavest boligpriser, og tilbyr dermed en av de beste inngangene til Oslos boligmarked. Boligene omsettes i snitt på 10 dager. Medianprisen for eneboliger er 8 393 000 kr – godt under Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og nær prisenivået vi finner i Stovner og Søndre Nordstrand.

For førstegangskjøpere og de som ønsker god plass til en rimeligere penge, er Grorud et svært attraktivt alternativ – kombinert med nærhet til Marka og et aktivt lokalmiljø.



## 67 942kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 8 393 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 663

Omsetninger

# Befolkningsvekst

Grorud har de siste ti årene vokst med 4%. Det er en moderat vekst sammenlignet med de raskest voksende bydelene og det laveste i Oslo sammen med Alna og Søndre Nordstrand.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
<b>Grorud</b>	<b>945</b>	<b>4 %</b>	<b>28 228</b>
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 18,3%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 18,3% av boligene til salgs i Grorud. Det er den høyeste sykepleierindeksen blant alle Oslos bydeler, og mer enn seks ganger Oslo-snittet på 3%. Grorud er den bydelen i Oslo der boligmarkedet er mest tilgjengelig for dem med én inntekt, og gir en reell mulighet til å eie sin egen bolig i hovedstaden.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 77%

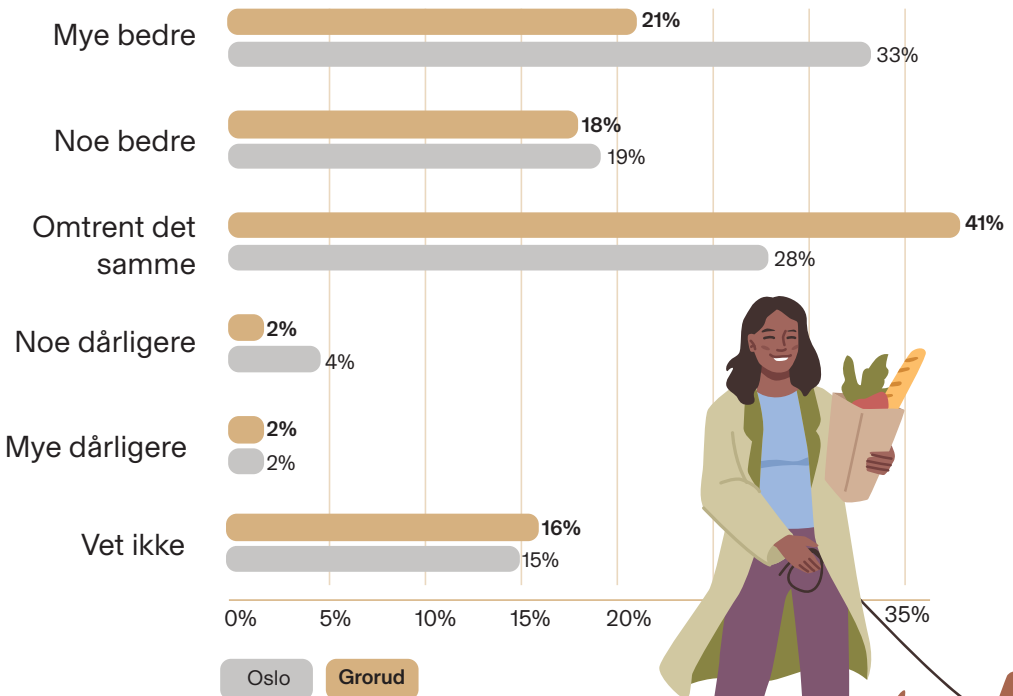
Tre av fire innbyggere i Grorud sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (40%), mer sentralt (20%) eller mindre sentralt (17%). Dette er gode tall, men likevel i det nedre sjiktet blant Oslos bydeler.



# 39%

39% av innbyggerne i Gorud mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 21% sier «mye bedre» og 18% sier «noe bedre». Antallet som mener «det er mye bedre» ligger under snittet for Oslo, men innbyggerne kan samtidig være stolte av at kun 4% mener det er bedre i nabobyen.

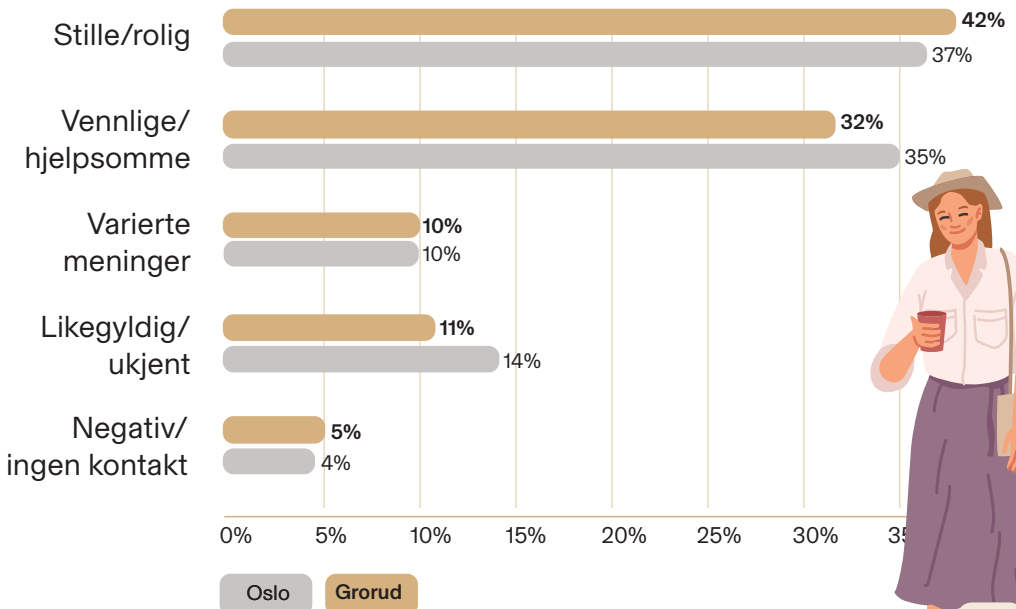
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 75%

Tre av fire i Grorud beskriver naboene sine positivt – 42% kaller dem stille og rolige, mens 32% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Grorud skårer blant de beste i Oslo på positive nabobeskrivelser, og tegner bildet av en bydel med et sterkt og varmt nærmiljø.

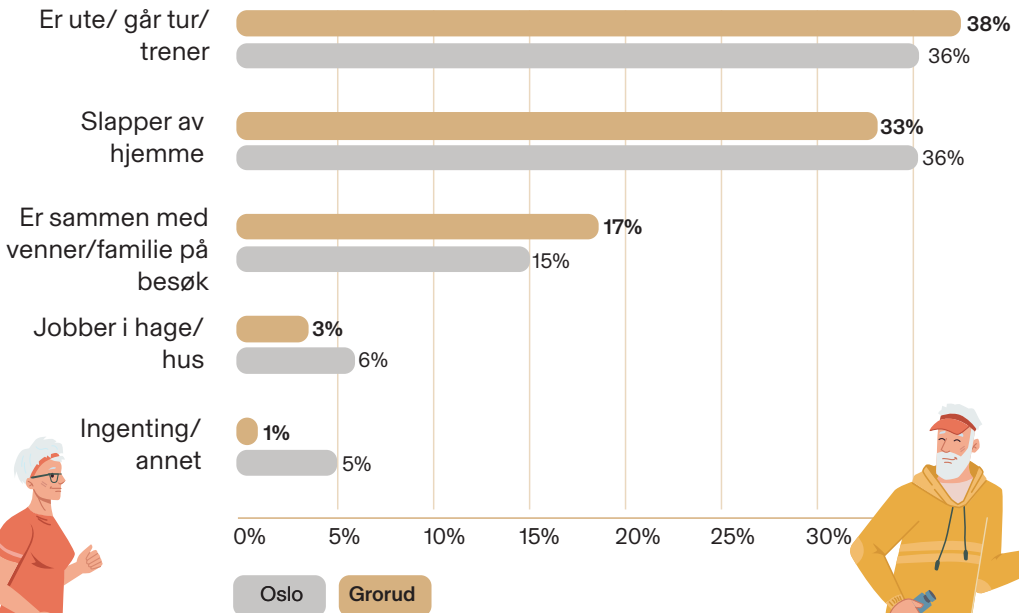
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 38%

Nesten fire av ti i Grorud er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Grorud er omgitt av Østmarka og Lillomarka, og det gjenspeiles tydelig i at innbyggerne bruker søndagene aktivt ute i naturen. 33% slapper av hjemme.

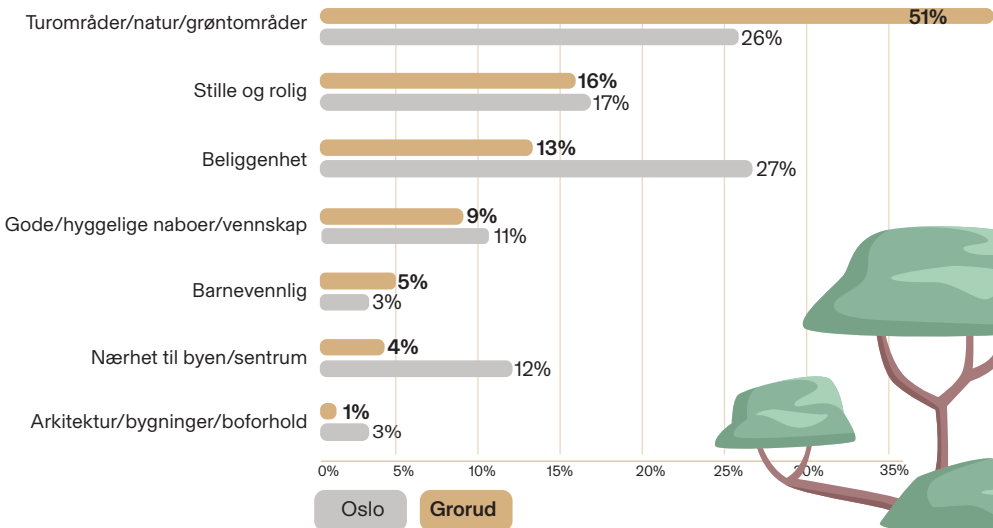
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

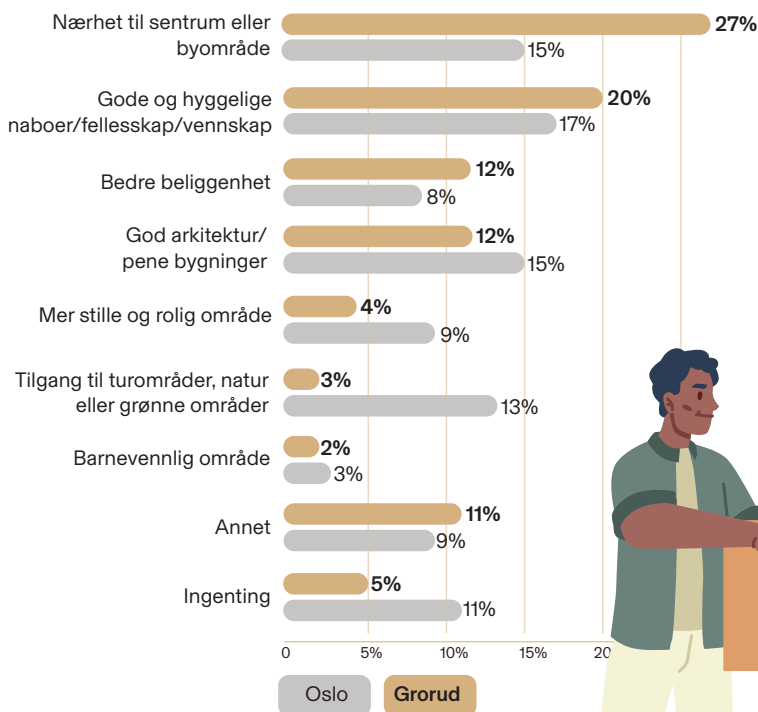
Innbyggerne i Grorud er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder (51%), etterfulgt av stille og rolige omgivelser og beliggenhet. Grorud er bydelen i Oslo der innbyggerne er aller mest stolte av sine nærturområder.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest i bydel Gorud er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og bedre beliggenhet. Gorud har svært mye å by på, men for mange blir avstanden til sentrum litt vel stor.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Grünerløkka

Bydelen består av områdene Grünerløkka, Rodeløkka, Dælenenga, Sofienberg, Løren, Hasle og Sinsen.

## Dette er Grünerløkka



**66 404** innbyggere



**28 000** boliger



**3 200** salg i året

## Prisutvikling i Grünerløkka

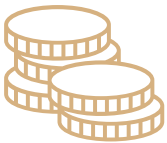
Siste 12mnd + **3,6%** ↑

Siste 10 år + **72,2%** ↑

# Boligmarkedet i Grünerløkka, de siste 12 måneder

Grünerløkka er en av Oslos mest ettertraktede bydeler, med høy omsetningsaktivitet og priser som gjenspeiler stor etterspørsel. Boligene omsettes i snitt på 9 dager – blant de raskeste i Oslo. Medianprisen for eneboliger er 15 150 000 kr – noe over Oslo-snittet på 14 500 000 kr, men godt under Frogner (22 900 000 kr).

Med hele 3 265 omsetninger per år er Grünerløkka den mest omsatte bydelen i Oslo, noe som gjenspeiler et svært aktivt boligmarked.



## 106 623kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 15 150 000kr

Medianpris eneboliger



## 9 dager

Median omsetningstid



## 3 265

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Grünerløkka har i denne perioden vokst med 21% – tilsvarende 11 703 nye innbyggere. Det er en av de sterkeste vekstratene blant Oslos bydeler, og gjenspeiler en bydel som har blitt stadig mer attraktiv og etterspurt.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
<b>Grünerløkka</b>	<b>11 703</b>	<b>21 %</b>	<b>66 404</b>
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



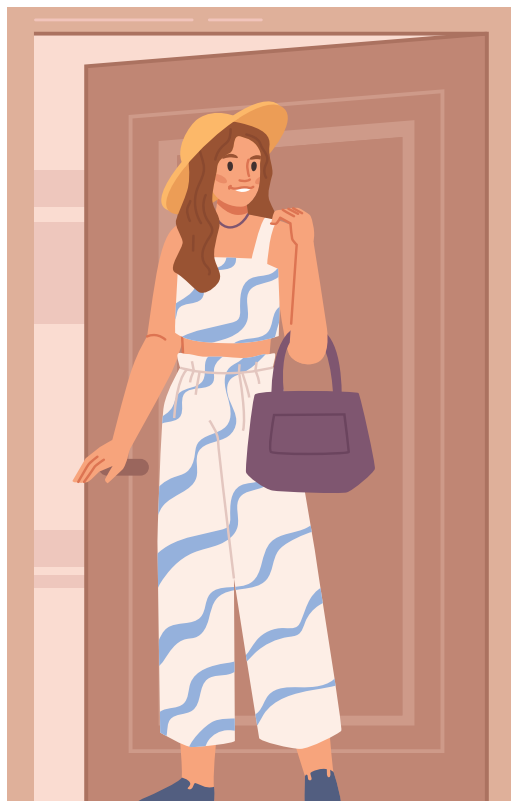
# 0,6%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 0,6% av boligene til salgs i Grünerløkka – det er blant de laveste i Oslo, og langt under Oslo-snittet på 3%. Grünerløkka er en av de minst tilgjengelige bydelene for kjøpere med én inntekt, noe som henger sammen med den høye etterspørselen og de stigende prisene i bydelen.

# Hvordan trives folk i bydel Grünerløkka?

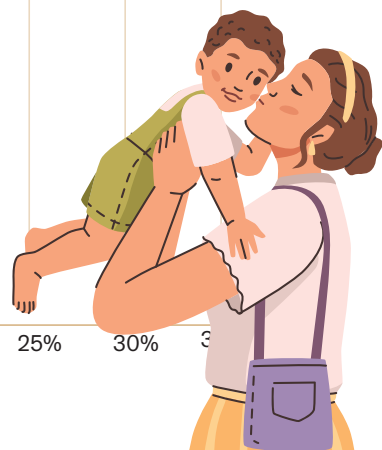
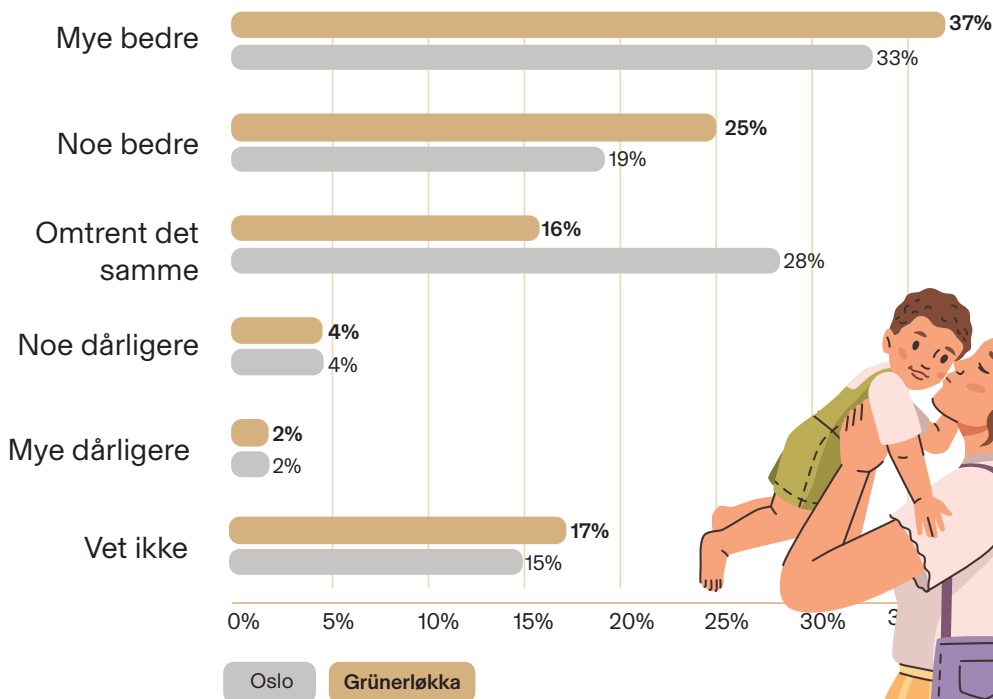
# 82%

Over åtte av ti innbyggere i Grünerløkka sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (57%), mindre sentralt (17%) eller mer sentralt (8%). 82% er blant de høyeste tallene i Oslo og vitner om en bydel folk virkelig er glad i.



# 62%

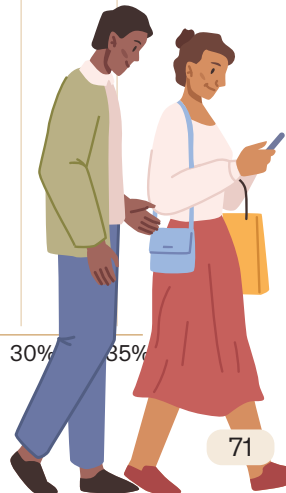
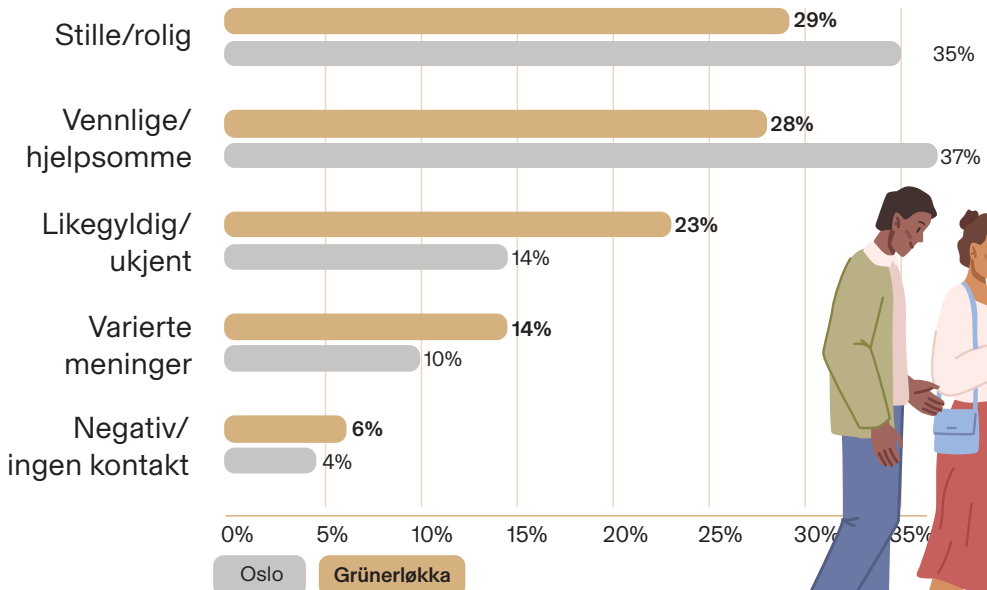
Over seks av ti innbyggere i Grünerløkka mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 37% sier «mye bedre» og 25% sier «noe bedre». 16% mener det er omtrent det samme. Kun 6% mener det er dårligere. Grünerløkka er en av bydelene i Oslo der innbyggerne er aller mest overbevist om at de bor det beste stedet – en sterk attest for bydelen.



# 57%

Litt over halvparten i Grünerløkka beskriver naboene sine positivt – 29% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 28% beskriver dem som stille og rolige. Dette er det laveste blant bydelene i Oslo. Med høy gjennomtrekk og tett bebyggelse er det naturlig at naboskapet oppleves noe mer anonymt enn i roligere bydeler, men dette er likevel noe bydelen bør ha som fokusoppgave når vi skal videreutvikle Grünerløkka som en sosial og inkluderende bydel fremover.

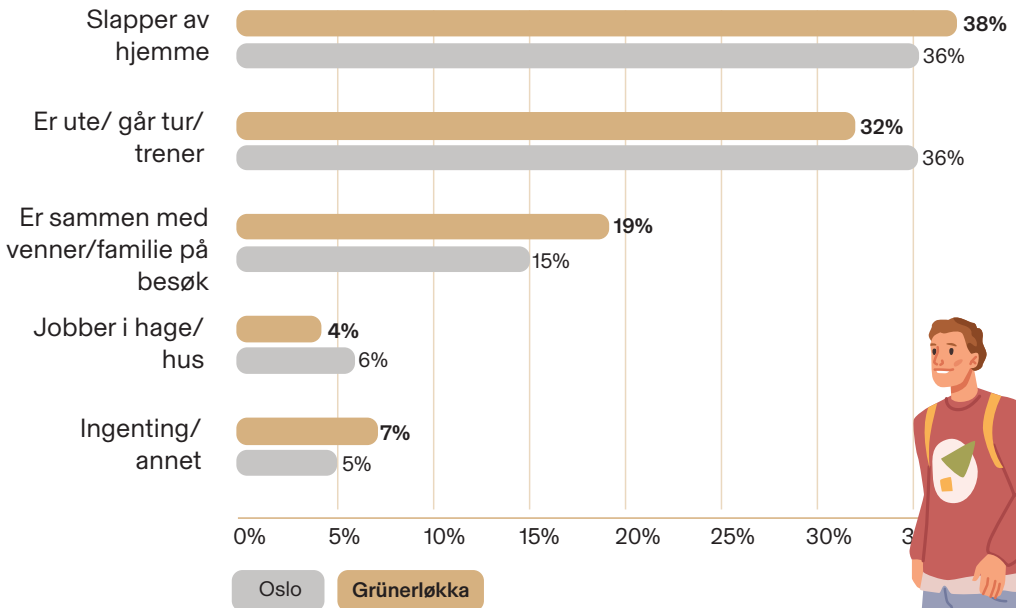
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 32%

Tre av ti innbyggere i Grünerløkka er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag, mens 38% slapper av hjemme. I en så sentral og livlig bydel som Grünerløkka, men kort vei til kaffekoppen på nabolagskafeen, turer i Sofienbergparken eller en løpetur langs Akerselva er det overraskende at ikke enda flere bruker søndagene ute!

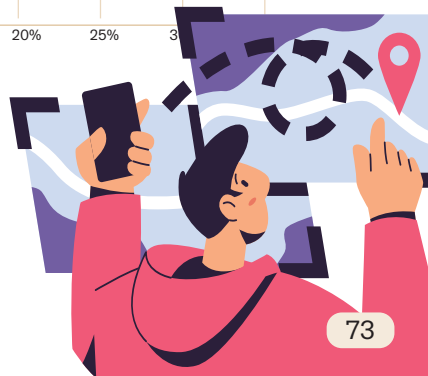
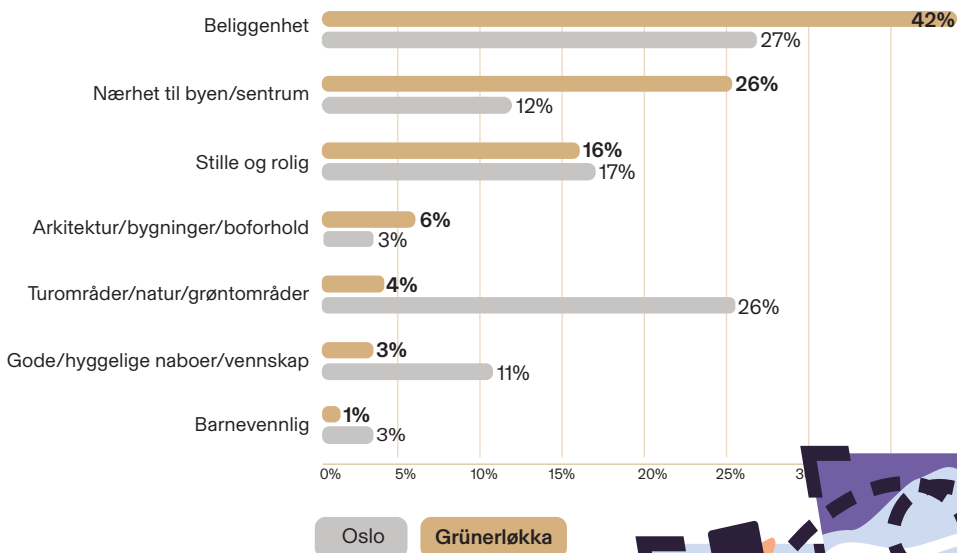
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

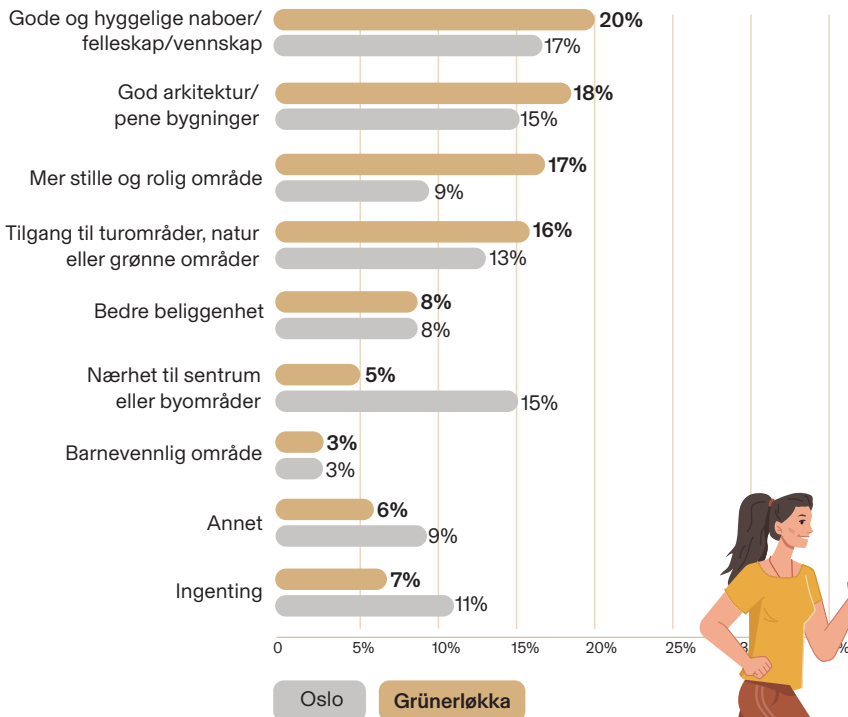
Innbyggerne i Grünerløkka er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av nærhet til sentrum og stille og rolige omgivelser. Beliggenheten er kjernen i Grünerløkkas identitet – midt i pulsen av Oslo, med alt innen gangavstand og Akerselva like ved.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det innbyggerne i Grünerløkka savner mest er gode og hyggelige naboer og fellesskap, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og mer stille og rolige omgivelser. I en av Oslos mest urbane bydeler er det tettere nabofellesskap og mer ro som topper ønskelisten – en interessant kontrast til den livlige bydelsprofilen Grünerløkka er kjent for.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Nordre Aker

Bydelen består av områdene Ullevål hageby, Nordberg, Korsvoll, Tåsen, Myrer, Disen, Kjelsås og Grefsen.

## Dette er Nordre Aker



**55 100** innbyggere



**21 000** boliger



**1 000** salg i året

## Prisutvikling i Nordre Aker

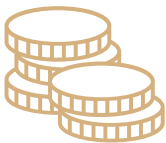
Siste 12mnd **+ 4,9%** ↑

Siste 10 år **+ 69,2%** ↑

# Boligmarkedet i Nordre Aker de siste 12 måneder

Nordre Aker er en attraktiv vestkantbydel med høy etterspørsel og et aktivt boligmarked. Boligene omsettes i snitt på 10 dager – på linje med Oslo-snittet. Medianprisen for eneboliger er 17 600 000 kr – godt over Oslo-snittet på 14 500 000 kr, men under de dyreste bydelene som Frogner (22 900 000 kr) og Vestre Aker (18 000 000 kr).

Kvadratmeterprisen for leiligheter er blant de høyeste i Oslo, noe som gjenspeiler bydelens popularitet og begrensede tilbud av nye boliger.



## 107 874kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 17 600 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 1 049

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Nordre Aker har i denne perioden vokst med 12% – tilsvarende 5 763 nye innbyggere, på linje med Oslo-snittet. Bydelen har hatt en jevn og stabil vekst som gjenspeiler en etablert og ettertraktet bydel.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
<b>Nordre Aker</b>	<b>5 763</b>	<b>12 %</b>	<b>55 100</b>
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 2,7%

En enslig sykepleier kan kjøpe 2,7% av boligene til salgs i Nordre Aker – noe under Oslo-snittet på 3%. Prisnivået gjør at det krever god egenkapital å komme inn på markedet, men Nordre Aker er likevel mer tilgjengelig enn de dyreste vestbydelene som Vestre Aker (0,4%) og Grünerløkka (0,6%).

# Tre av fire ønsker å bli boende i Nordre Aker

# 78%

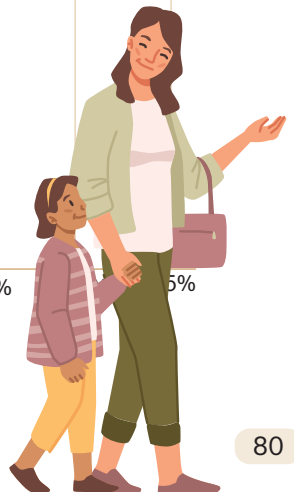
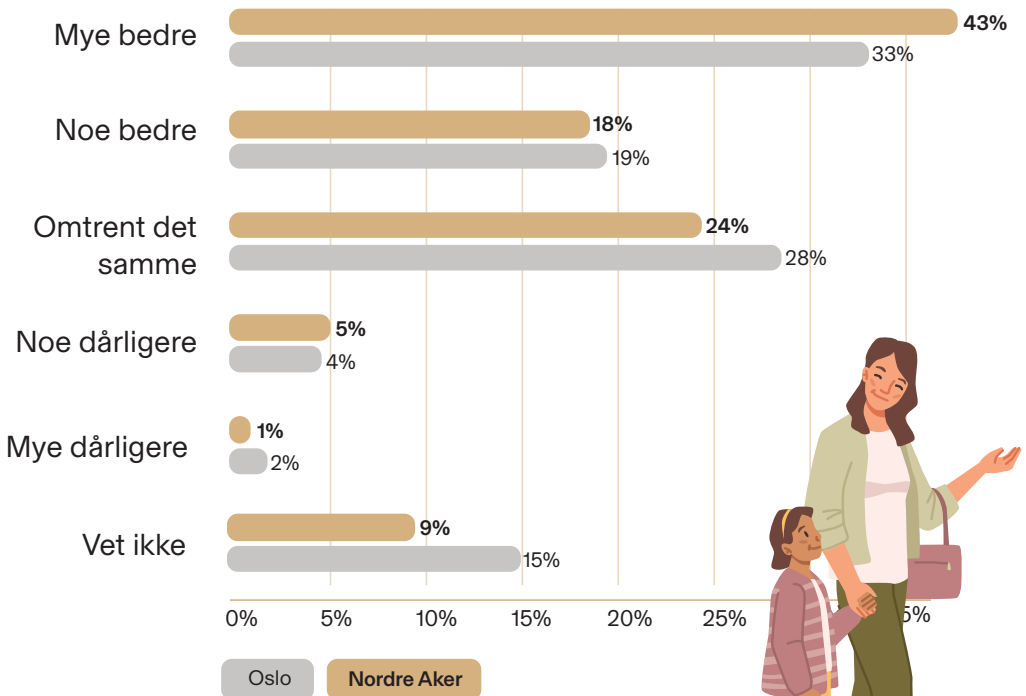
Over tre av fire innbyggere i Nordre Aker sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (58%), mer sentralt (8%) eller mindre sentralt (12%). Nordre Aker er en bydel der folk trives og har funnet sin plass.



# 61%

Over seks av ti innbyggere i Nordre Aker mener det er bedre å bo her enn i nabobydelen – 43% sier «mye bedre» og 18% sier «noe bedre». 24% mener det er omtrent det samme. Kun 6% mener det er dårligere.

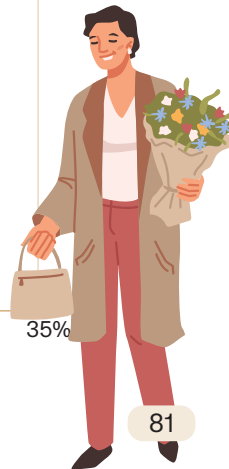
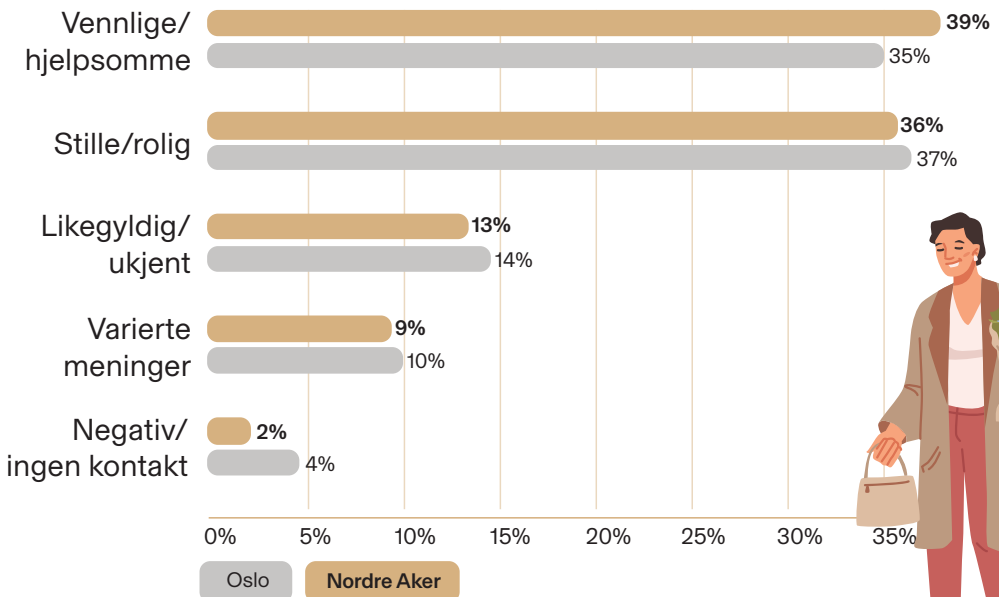
## Hvordan mener du det er å bo i din b sammenlignet med nabobyen?



# 75%

Tre av fire i Nordre Aker beskriver naboene sine positivt – 39% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 36% beskriver dem som stille og rolige. Nordre Aker er blant de beste bydelene i Oslo på positive nabobeskrivelser, og tegner bildet av et trygt og inkluderende nærmiljø.

## Hvordan vil du beskrive naboene dine?

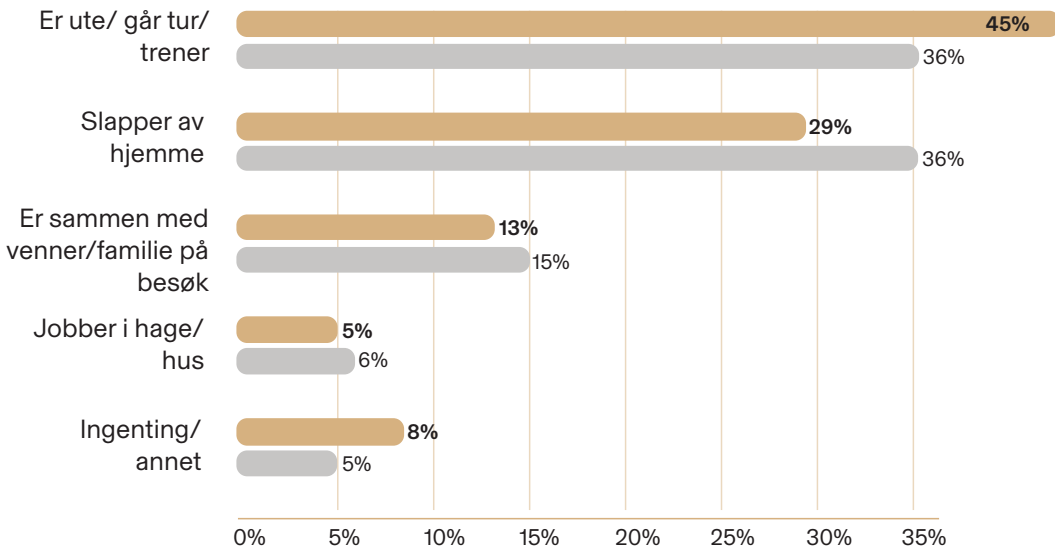


# 45%

Nesten halvparten av innbyggerne i Nordre Aker er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag – blant de høyeste andelene i Oslo. 29% slapper av hjemme.

Med Nordmarka rett utenfor døren er det ikke overraskende at søndagsturen er en fast tradisjon for mange av innbyggerne.

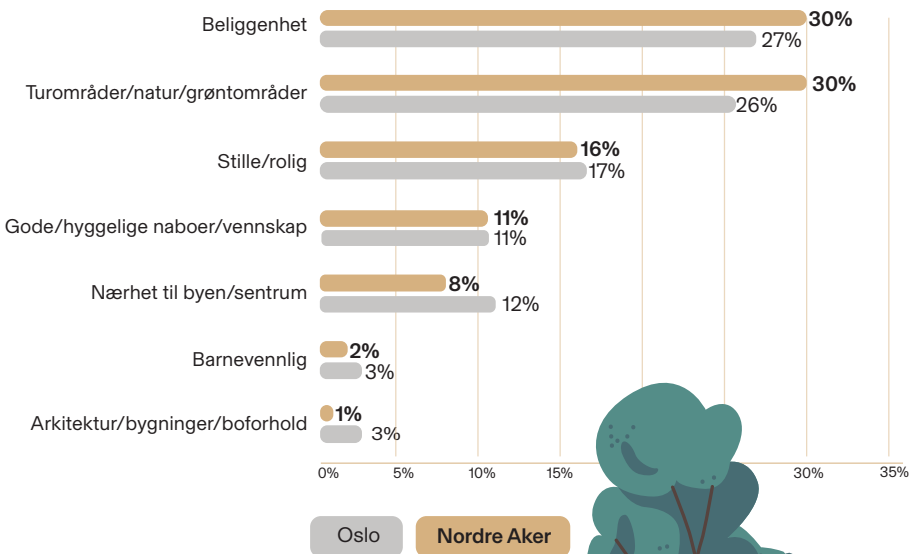
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

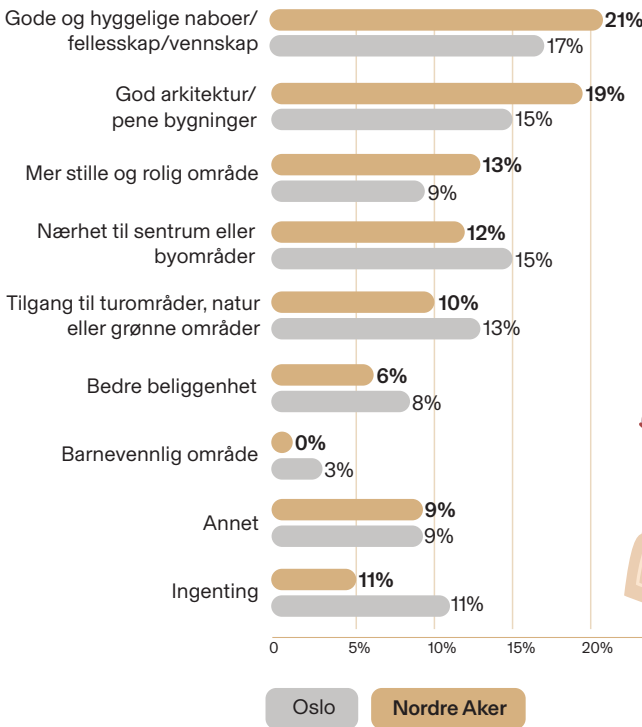
Innbyggerne i Nordre Aker er aller mest stolte av beliggenhet og turområder, natur og grøntområder – begge deler topper listen likt. Deretter er det et ganske stort steg ned til stille og rolige omgivelser og gode naboer. Nordre Aker kombinerer det beste fra by og natur, og det gjenspeiles tydelig i hva innbyggerne er stoltest av.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest er gode og hyggelige naboer og fellesskap, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og mer stille og rolige omgivelser. At nabofellesskap topper listen er interessant i en bydel der naboene allerede beskrives svært positivt – kanskje er det nettopp kontakten og varmen det er ønske om enda mer av. Det er også overraskende at 13% savner mer stille og rolige områder i en bydel mange tenker på som nettopp stille og rolig.

### Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Nordstrand

Bydelen består av områdene Bekkelaget, Ljan, Munkerud, Nordstrand, Simensbråten og Lambertseter.

## Dette er Nordstrand



**54 883** innbyggere



**22 000** boliger



**1 200** salg i året

## Prisutvikling i Nordstrand

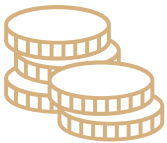
Siste 12mnd + **3,0%** ↑

Siste 10 år + **64,7%** ↑

# Boligmarkedet i Nordstrand de siste 12 måneder

Nordstrand er en etablert og ettertraktet bydel med et aktivt boligmarked. Boligene omsettes i snitt på 11 dager. Medianprisen for eneboliger er 14 075 000 kr – tett på Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og godt under de dyreste vestkantbydelene.

Nordstrand tilbyr en attraktiv kombinasjon av grønne omgivelser, godt naboskap og noe mer moderate priser sammenlignet med de mest sentrale bydelene.



## 83 561kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 14 075 000kr

Medianpris eneboliger



## 11 dager

Median omsetningstid



## 1 244

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Nordstrand har i denne perioden vokst med 11% – tilsvarende 5 455 nye innbyggere. Det er en god og stabil vekst og viser at bydelen er et populært flyttemål blant mange i og utenfor hovedstaden.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
<b>Nordstrand</b>	<b>5 455</b>	<b>11 %</b>	<b>54 883</b>
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks

# 2,4%

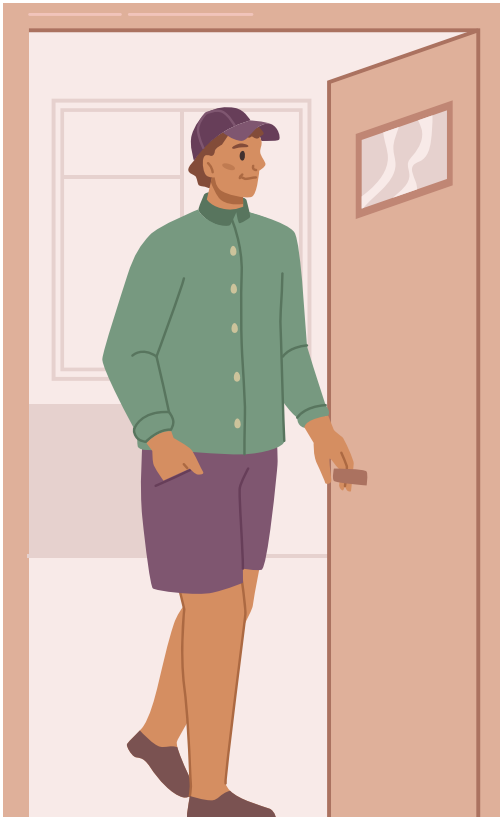


En enslig sykepleier kan kjøpe 2,4% av boligene til salgs i Nordstrand – noe under Oslo-snittet på 3%. Det gjenspeiler et prisnivå på linje med Oslo-snittet, men Nordstrand er likevel mer tilgjengelig enn de dyreste bydelene på Oslo Vest som Vestre Aker (0,4%), Grünerløkka (0,6%) og Ullern (0,7%).

# Hvordan trives folk i bydel Nordstrand?

# 80%

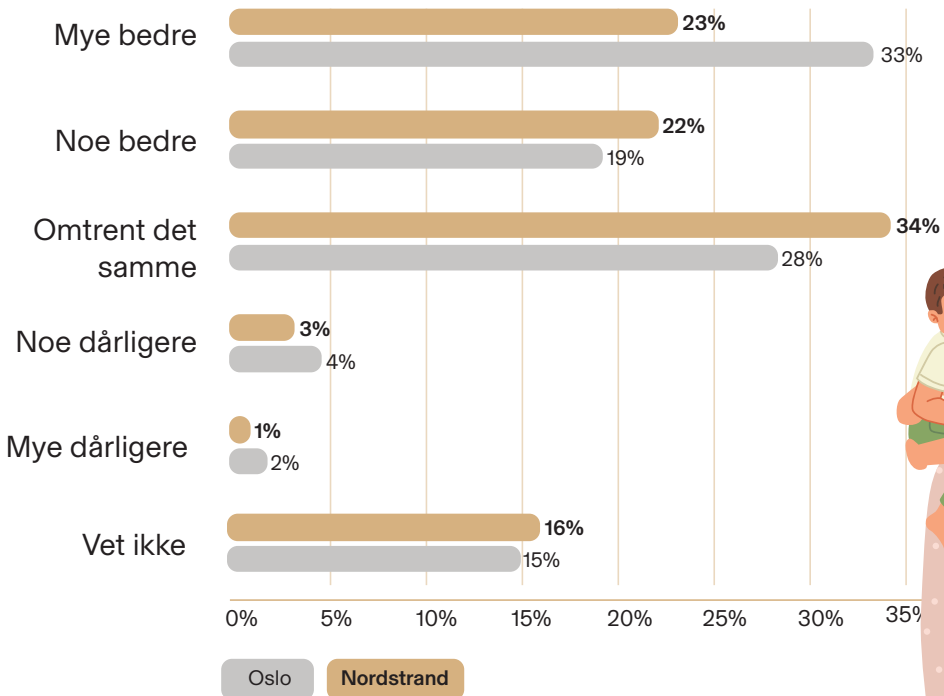
Fire av fem innbyggere i Nordstrand sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (56%), mer sentralt (12%) eller mindre sentralt (12%). Det er ingen tvil om at 80% samlet er et sterkt signal om trivsel og tilhørighet, i en bydel folk er glad i.



# 45%

Rett under halvparten av innbyggerne i Nordstrand mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 23% sier «mye bedre» og 22% sier «noe bedre». En av tre mener det er omtrent det samme. Heldigvis mener kun 4% at det er dårligere her enn i nabobyen, og forsterker inntrykket av at folk trives godt på Nordstrand.

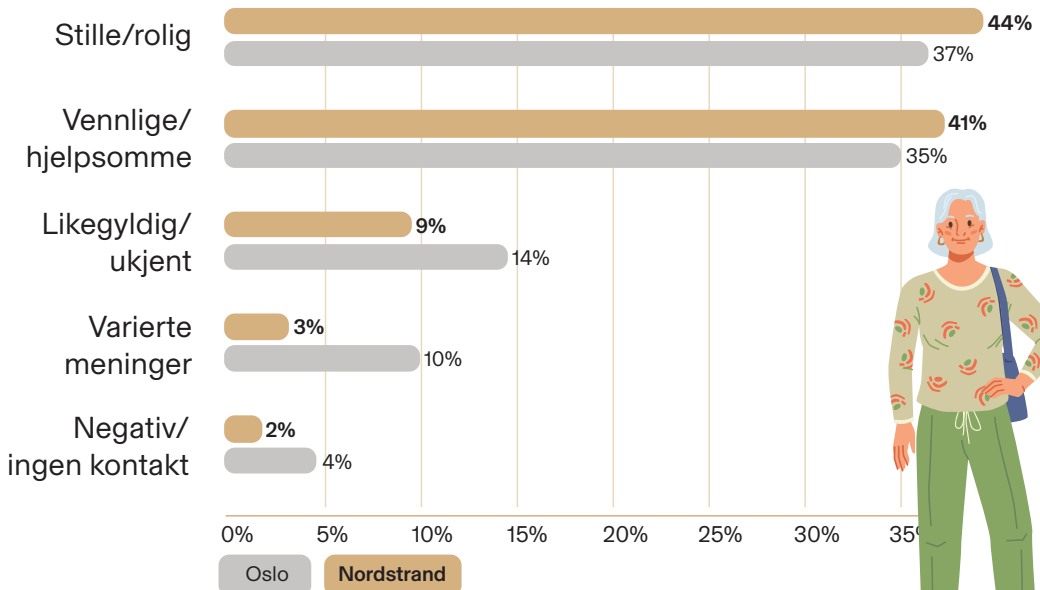
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 85%

Hele 85% i Nordstrand beskriver naboene sine positivt – 44% kaller dem stille og rolige, og 41% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Dette er det høyeste resultatet blant alle Oslos bydeler, og vitner om et nærmiljø preget av ro, samhold og fellesskap.

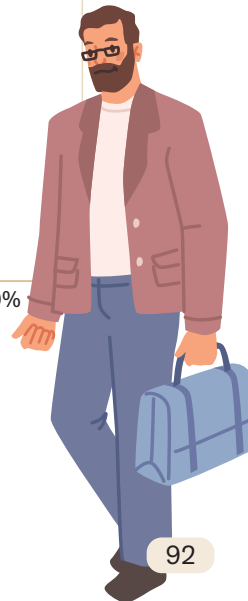
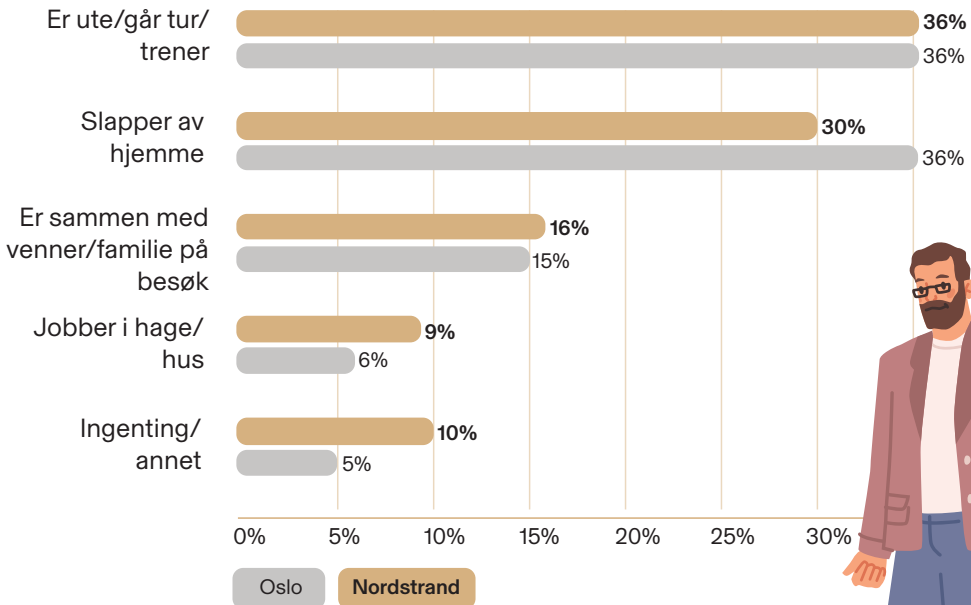
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 36%

Over en tredjedel av innbyggerne i Nordstrand er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Med Nordmarka og sjøen innen rekkevidde er det ikke overraskende at aktive søndager er en fast del av Nordstrand-livet. 30% slapper av hjemme.

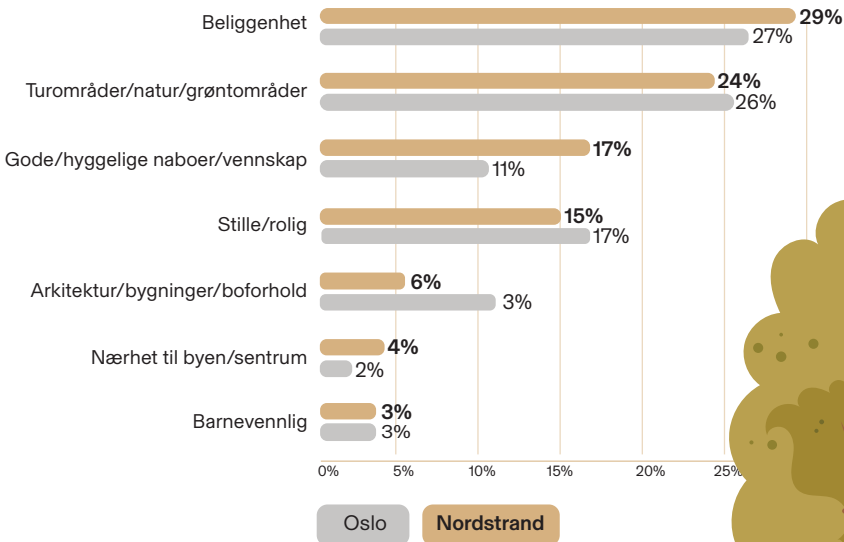
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

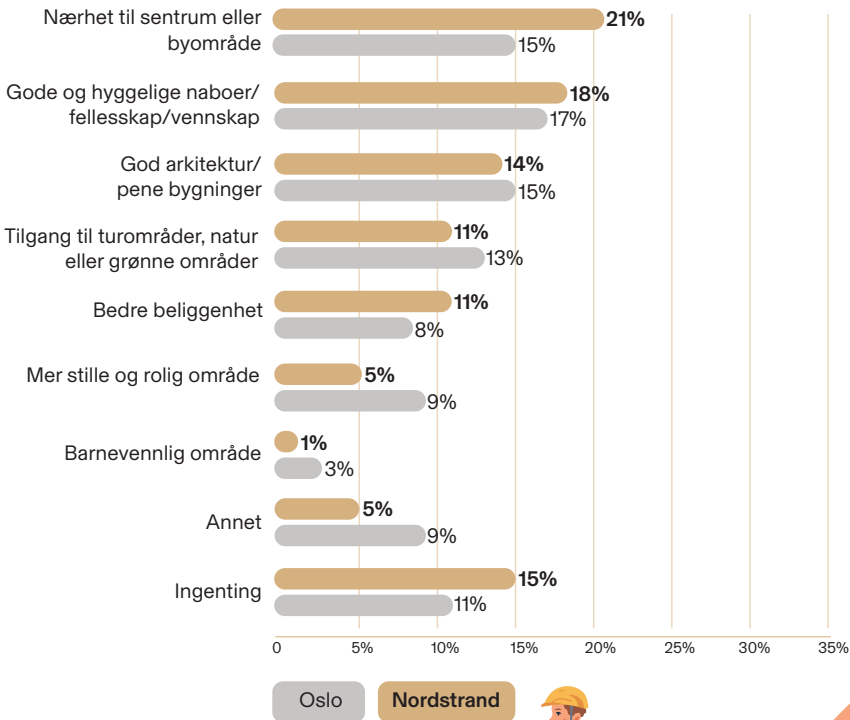
Innbyggerne i Nordstrand er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder og gode og hyggelige naboer. Nordstrand kombinerer naturkvaliteter med et godt naboskap – en kombinasjon som gjør bydelen til et trygt og attraktivt sted å bo.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og god arkitektur og pene bygninger. At sentrum savnes er forståelig for en bydel med litt avstand til sentrumskjernen, og viser at man ikke alltid kan få i både pose og sekk. Samtidig er det svært positivt at så mange som 15% nevner at de ikke savner noe som helst!

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Sagene

Bydelen består av områdene Bjølsen, Iladalen, Sagene, Sandaker og Torshov.

## Dette er Sagene



**47 801** innbyggere



**20 000** boliger



**2 500** salg i året

## Prisutvikling i Sagene

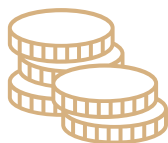
Siste 12mnd + **4,6%** ↑

Siste 10 år + **75,3%** ↑

# Boligmarkedet i Sagene de siste 12 måneder

Sagene er en av Oslos mest etterspurte bydeler, med høy omsetningsaktivitet og et prisnivå som gjenspeiler stor popularitet. Boligene omsettes i snitt på 9 dager – blant de raskeste i Oslo. Medianprisen for eneboliger er 14 443 000 kr – tett på Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og langt under de dyreste vestkantbydelene som Frogner (22 900 000 kr).

Med hele 2 452 omsetninger per år er Sagene blant de mest omsatte bydelene i Oslo, noe som vitner om et svært aktivt boligmarked.



## 114 079kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 14 443 000kr

Medianpris eneboliger



## 9 dager

Median omsetningstid



## 2 452

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Sagene har i denne perioden vokst med 20% – tilsvarende 7 883 nye innbyggere. Det er en av de sterkeste vekstratene blant Oslos bydeler, gjenspeiler bydelens store popularitet.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
<b>Sagene</b>	<b>7 883</b>	<b>20 %</b>	<b>47 801</b>
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 2,6%

En enslig sykepleier kan kjøpe 2,6% av boligene til salgs i Sagene – noe under Oslo-snittet på 3%. Det gjenspeiler et prisnivå som har steget kraftig i takt med bydelens popularitet, og gjør at veien inn på markedet krever solid egenkapital.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 76%

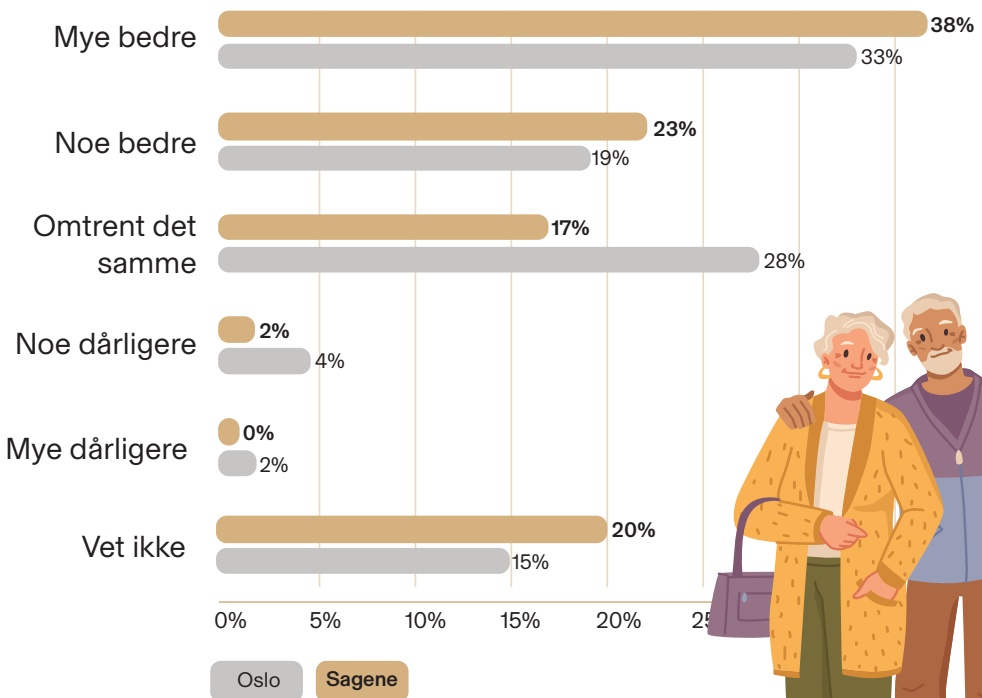
Tre av fire innbyggere i Sagene sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (58%) eller mindre sentralt (18%). Ingen av de spurte i befolkningsundersøkelsen Nordvik har gjennomført på Sagene har svart at de vil flytte mer sentralt, noe vi ikke finner i noen andre bydeler.



# 61%

Over seks av ti innbyggere i Sagene mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 38% sier «mye bedre» og 23% sier «noe bedre». 17% mener det er omtrent det samme. Kun 2% mener det er dårligere, som er blant det aller beste svaret ikke bare i Oslo, men i hele landet!

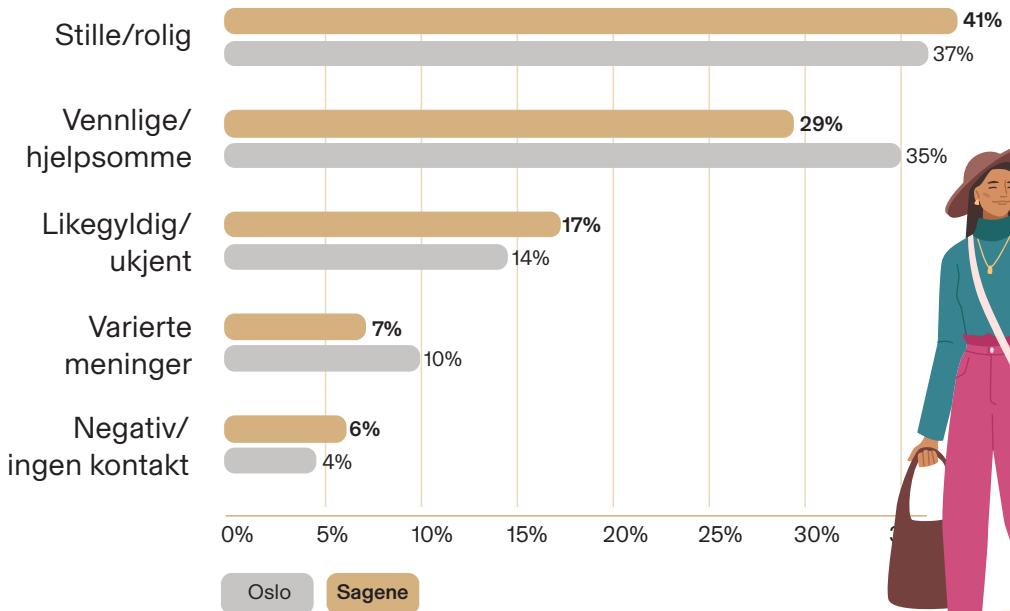
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 70%

Sju av ti i Sagene beskriver naboene sine positivt – 41% kaller dem stille og rolige, mens 29% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Dette er gode tall, men likevel i nedre sjiktet blant bydelene i Oslo.

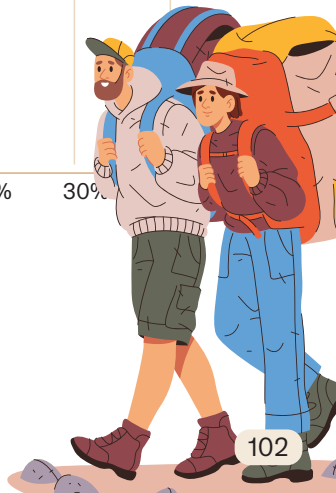
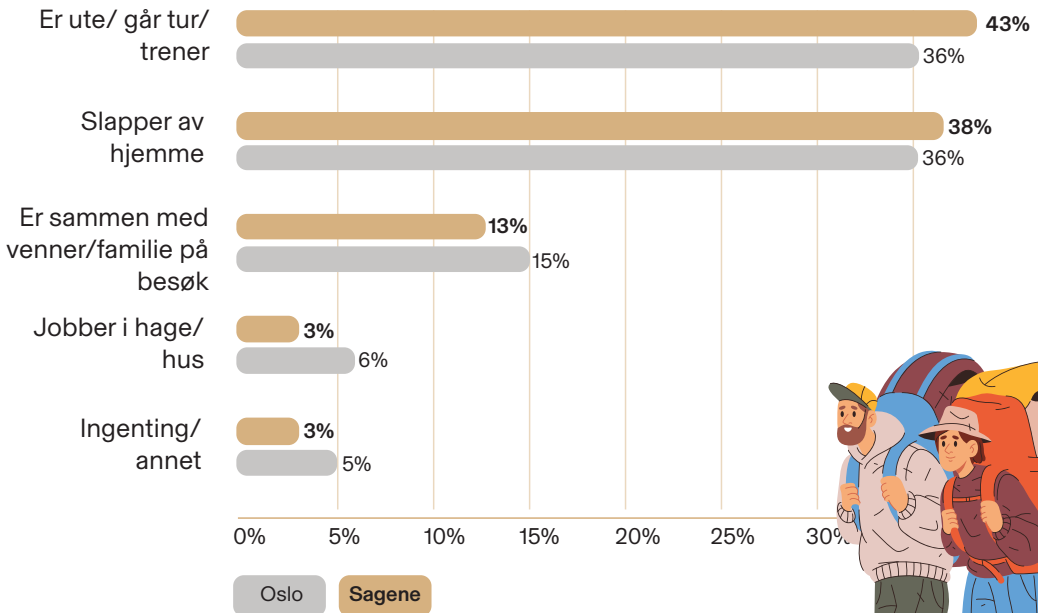
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 43%

Over fire av ti i Sagene er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Med Akerselva, Grefsenkollen og Nordmarka like i nærheten er det naturlig at mange av innbyggerne bruker søndagene ute. 38% slapper av hjemme.

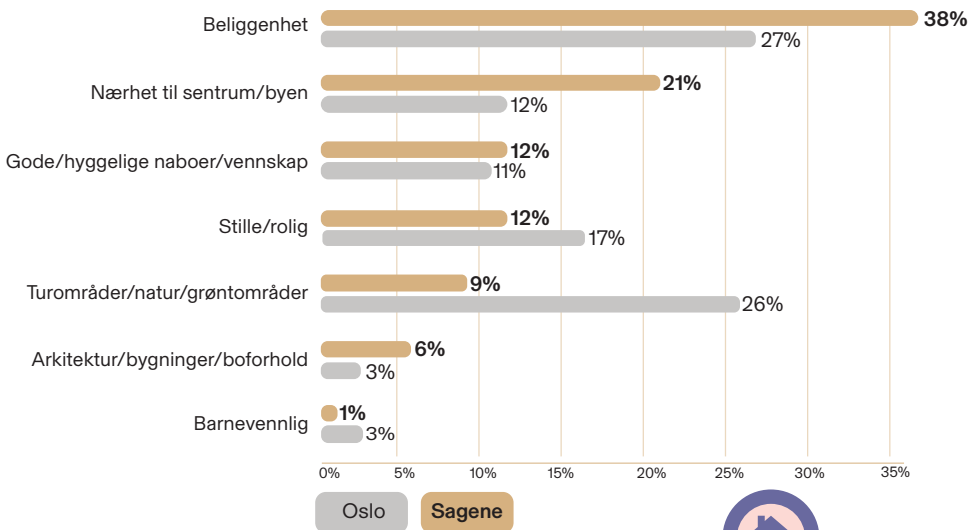
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

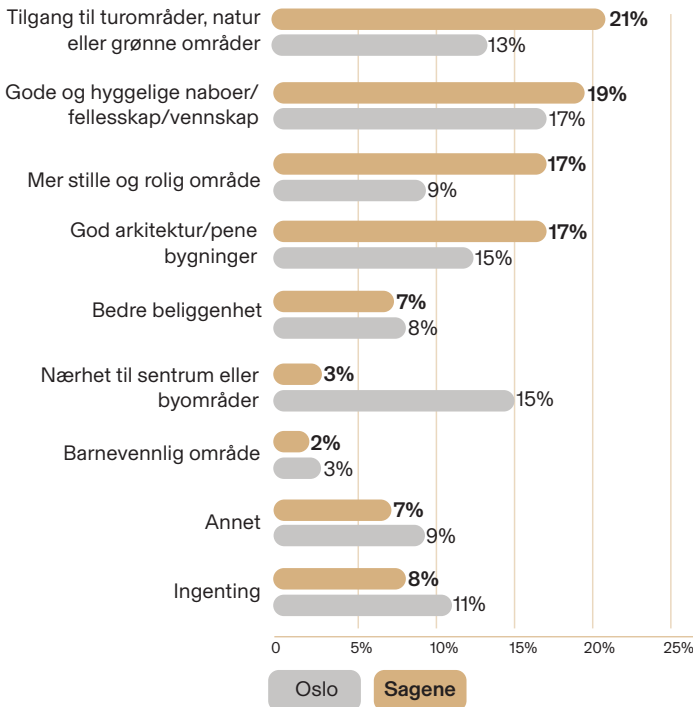
Innbyggerne i Sagene er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av nærhet til sentrum og gode og hyggelige naboer. Beliggenheten er kjernen i Sagenes identitet – sentralt og med kort vei til butikker, kafeer og bussen til sentrum.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er tilgang til turområder, natur og grønne områder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og mer stille og rolige omgivelser. Innbyggerne på Sagene må ikke reise langt for å oppleve naturen eller Marka, men det oppleves likevel litt for langt unna for mange som gjerne skulle hatt flere turområder i umiddelbar nærhet.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# St. Hanshaugen

Bydelen består av områdene Lindern, Bislett, Fagerborg, Ila og Hammersborg.

## Dette er St. Hanshaugen



**39 840** innbyggere



**18 000** boliger



**1 800** salg i året

## Prisutvikling i St. Hanshaugen

Siste 12mnd + **3,9%** ↑

Siste 10 år + **74,2%** ↑

# Boligmarkedet i St. Hanshaugen de siste 12 måneder

St. Hanshaugen er en av Oslos mest attraktive og sentrale bydeler, med høy etterspørsel og et svært aktivt boligmarked. Boligene omsettes i snitt på 10 dager. Medianprisen for eneboliger er 12 788 000 kr – under Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og markant lavere enn nabobydelen Frogner (22 900 000 kr).

Med hele 1 764 omsetninger per år er St. Hanshaugen et av Oslos mest likvide boligmarkeder, og kvadratmeterprisen på over 118 000 kr/m<sup>2</sup> er blant de høyeste i hele byen.



## 118 653kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 12 788 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 1 764

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. St. Hanshaugen har i denne perioden vokst med 10% – tilsvarende 3 622 nye innbyggere. Det er en solid vekst som gjenspeiler en bydel med vedvarende høy etterspørsel og begrenset plass til nybygg.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
<b>St. Hanshaugen</b>	<b>3 622</b>	<b>10 %</b>	<b>39 840</b>
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 2,9%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 2,9% av boligene til salgs i St. Hanshaugen – noe under Oslo-snittet på 3%, men bedre enn mange av nabobydelen mot vest. Det gjenspeiler et høyt prisnivå for en svært sentral bydel, der veien inn på markedet krever gode lønninger eller en god dose egenkapital.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 78%

Over tre av fire innbyggere på St. Hanshaugen sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (61%), til en ny bydel (15%) eller mindre sentralt (13%).

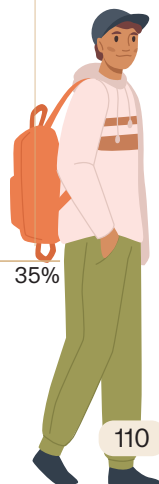
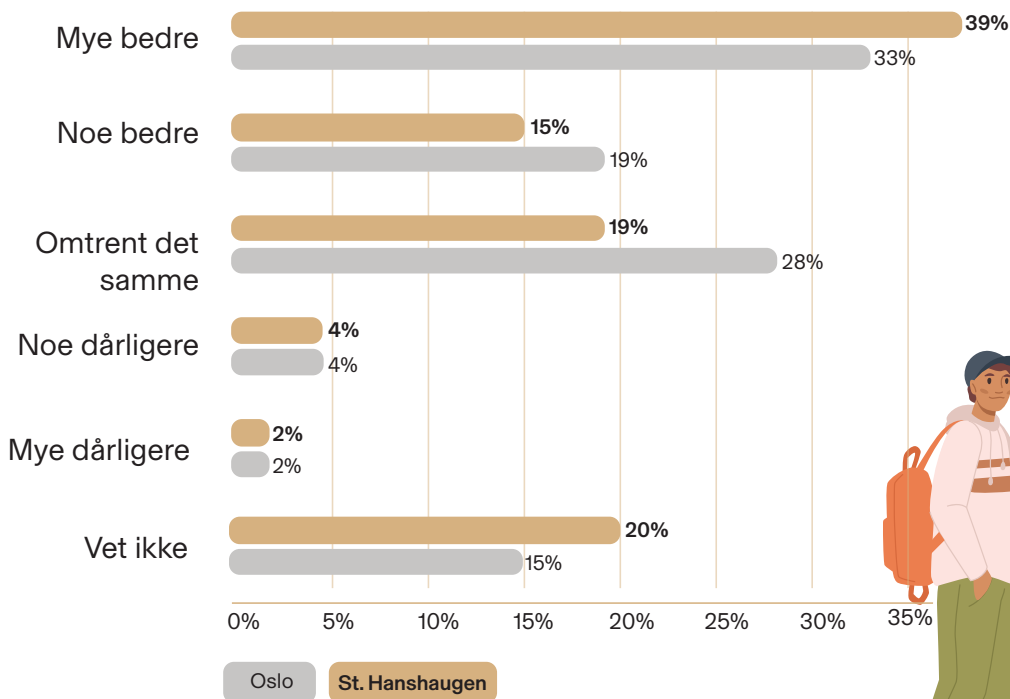
St. Hanshaugen er en bydel folk er glad i – sentralt beliggende, levende og med en tydelig bydelsidentitet.



# 54%

Over halvparten av innbyggerne på St. Hanshaugen mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 39% sier «mye bedre» og 15% sier «noe bedre». 19% mener det er omtrent det samme. Kun 6% mener det er dårligere. Et solid signal om at folk setter stor pris på det St. Hanshaugen har å by på.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

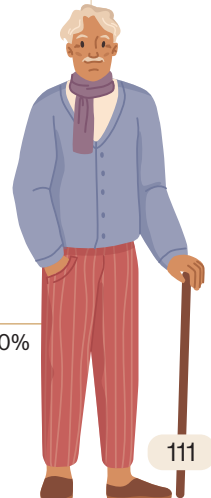
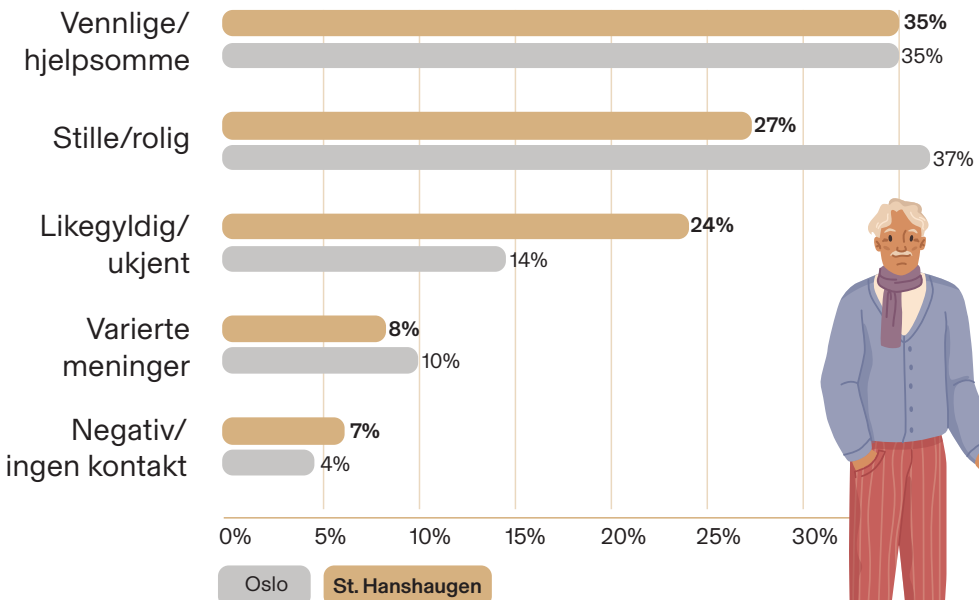


# 62%

Over seks av ti på St. Hanshaugen beskriver naboene sine positivt – 35% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 27% beskriver dem som stille og rolige. Dette er det nest laveste tallet i årets Nordvikundersøkelse.

Bydelen som ellers kjennetegnes av fornøyde innbyggere som setter pris på det St. Hanshaugen har å by på, bør nok sette enda sterkere naboskap på lista over forbedringspunkter fremover!

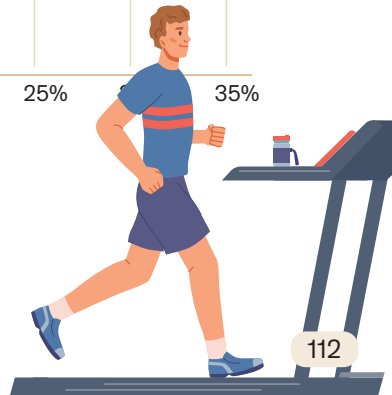
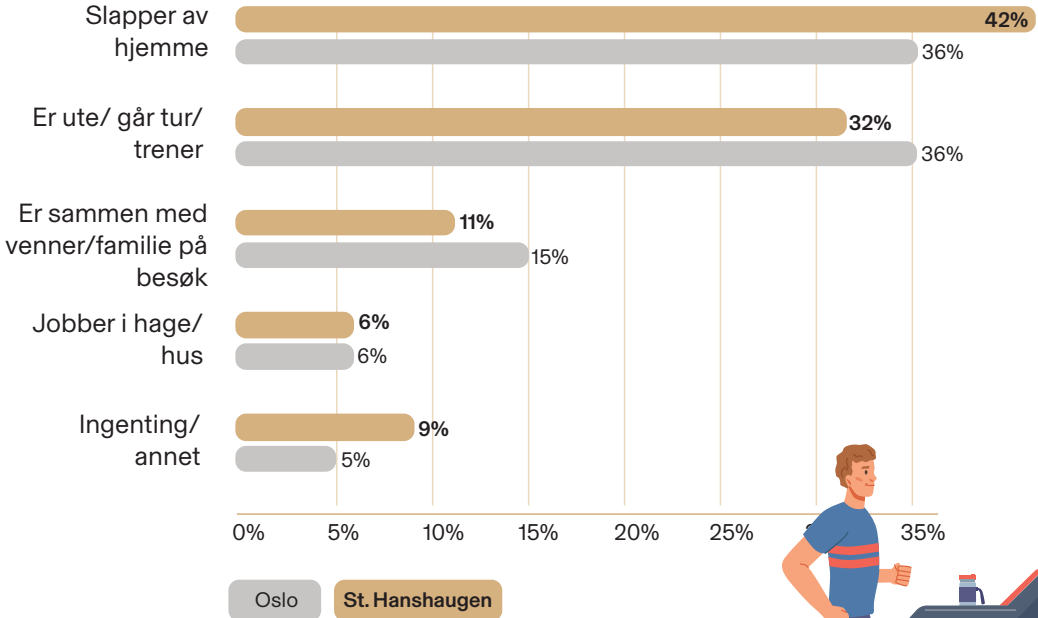
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 32%

Fire av ti i bydel St. Hanshaugen bruker søndagene på å slappe av hjemme. Det er absolutt ingenting galt med det, men likevel noe overraskende all den tid beboerne har et hav av kafeer, butikker og grøntområder like utenfor hjemmene sine som kan nytes på rolige helgedager.

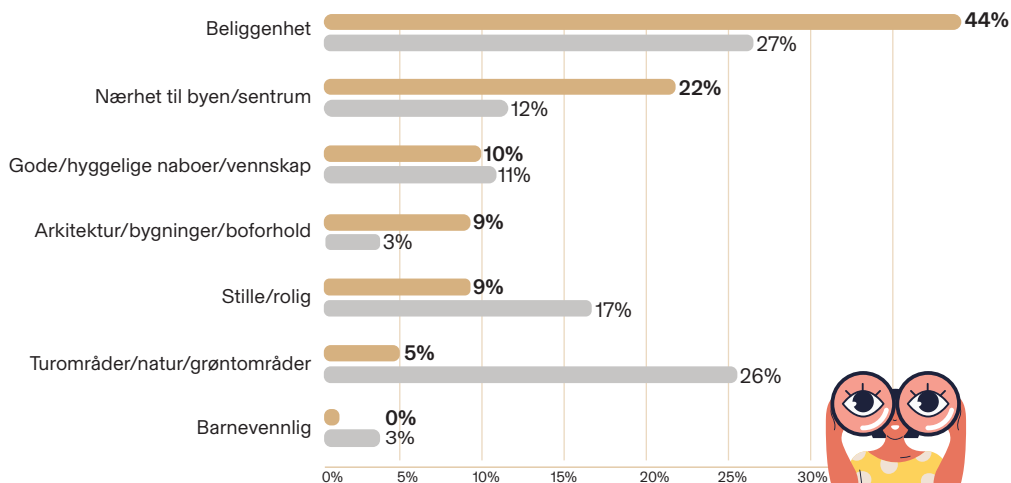
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

Innbyggerne i St. Hanshaugen er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av nærhet til sentrum og gode og hyggelige naboer. Beliggenheten er selve hjertet i St. Hanshaugens identitet – sentralt og med alt innen gangavstand, og få andre bydeler er like stolte av beliggenheten som det befolkningen her er.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



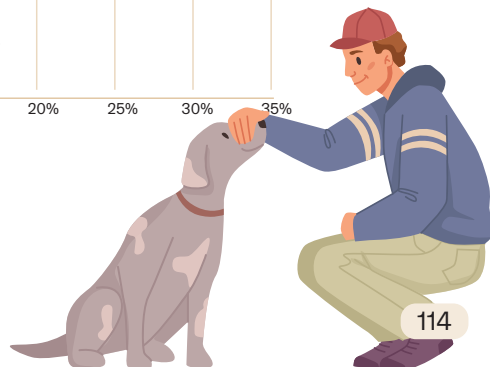
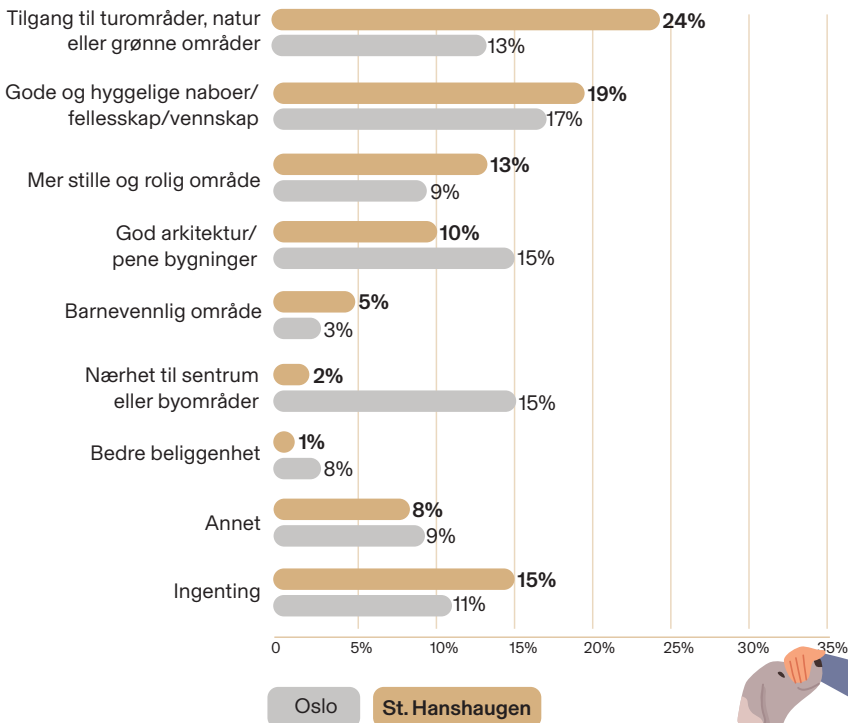
Oslo

St. Hanshaugen



Det vi savner mest er tilgang til turområder, natur og grønne områder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og mer stille og rolige omgivelser. I en av Oslos mest sentrale og travle bydeler er det naturlig at mer natur, ro og fellesskap er det folk lengter etter, men det er likevel interessant at St. Hanshaugen park ikke alltid dekker behovet for tur- og grøntområder befolkningen har.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Stovner

Bydelen består av områdene **Haugenstua**, **Høybråten**, **Stovner**, **Fossum**, **Rommen** og **Vestli**.

## Dette er Stovner



**34 577** innbyggere



**13 000** boliger



**550** salg i året

## Prisutvikling i Stovner

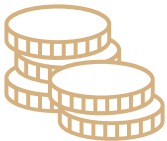
Siste 12mnd + **3,0%** ↑

Siste 10 år + **52,4%** ↑

# Boligmarkedet i Stovner de siste 12 måneder

Stovner er en av bydelene i Oslo med lavest boligpriser, og tilbyr dermed en av de beste inngangene til Oslos boligmarked. Boligene omsettes i snitt på 10 dager. Medianprisen for eneboliger er 7 900 000 kr – godt under Oslo-snittet på 14 500 000 kr, og blant de laveste i Oslo.

For førstegangskjøpere og barnefamilier som ønsker god plass, nærhet til natur og mer moderate boligpriser sammenlignet med en del andre bydeler i Oslo er Stovner et svært attraktivt valg.



**59 338kr**

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



**7 900 000kr**

Medianpris eneboliger



**10 dager**

Median omsetningstid



**565**

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Stovner har i denne perioden vokst med 9% – tilsvarende 2 908 nye innbyggere. Det er en stabil vekst som gjenspeiler en bydel med et godt etablert nærmiljø og en gradvis økt attraktivitet.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
<b>Stovner</b>	<b>2 908</b>	<b>9 %</b>	<b>34 577</b>
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks

# 13,1%



En enslig sykepleier kan kjøpe 13,1% av boligene til salgs i Stovner. Det er nest høyest blant alle Oslos bydeler – kun Grorud (18,3%) scorer høyere. Stovner er en av de mest tilgjengelige bydelene i Oslo for kjøpere med én inntekt, og gir en reell mulighet til å eie sin egen bolig i hovedstaden.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 59%

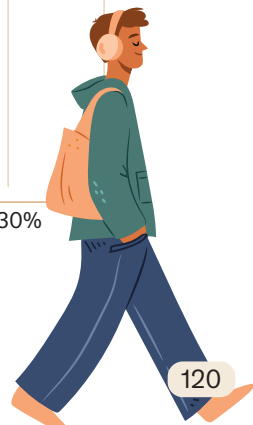
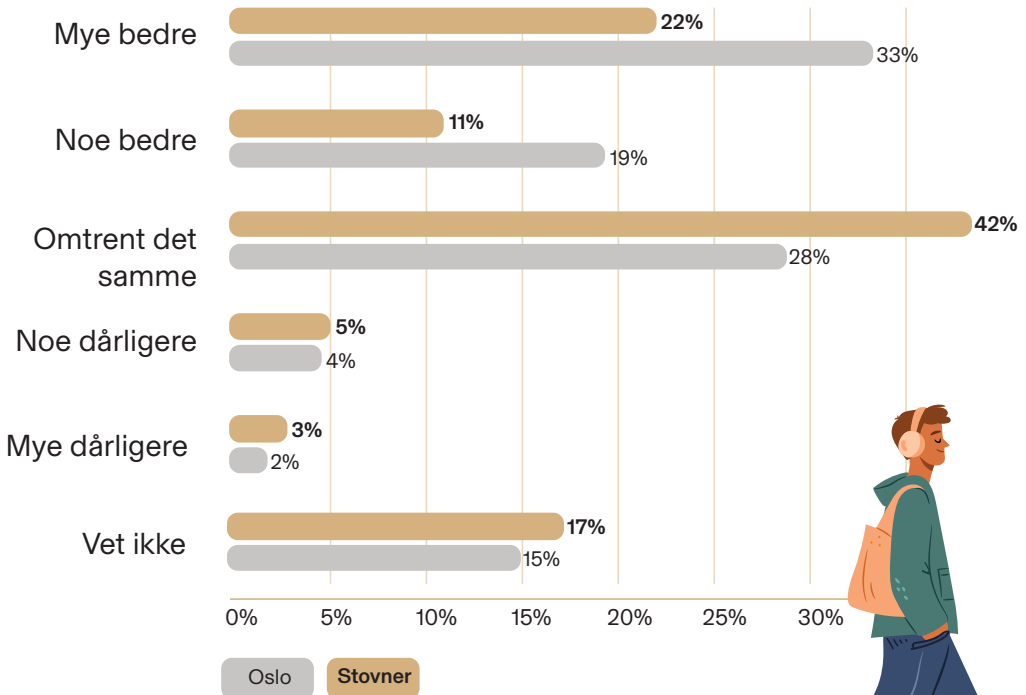
Litt over halvparten av innbyggerne på Stovner sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (36%), mer sentralt (18%) eller mindre sentralt (5%). Stovner er bydelen i Oslo der færrest vil bli boende, noe som nok tyder på at bydelen har mange førstegangskjøpere, særlig yngre innbyggere, som ser for seg å flytte mer sentralt over tid. Likevel er det et flertall som trives og ønsker å bli.



# 33%

En tredjedel av innbyggerne på Stovner mener det er bedre å bo her enn i nabobyen, mens 42% mener det er omtrent det samme. 8% mener det er dårligere. Det er i det nedre sjiktet blant bydelene i Oslo, og viser at selv om mange trives på Stovner, er det også mange som tenker at det er vel så fint andre steder. Det å beholde innbyggerne sine er noe bydelen bør ha som mål å jobbe enda mer med i tiden fremover.

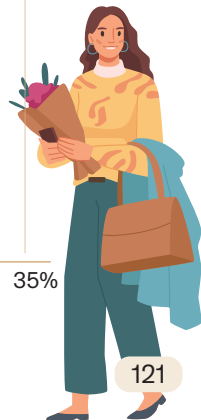
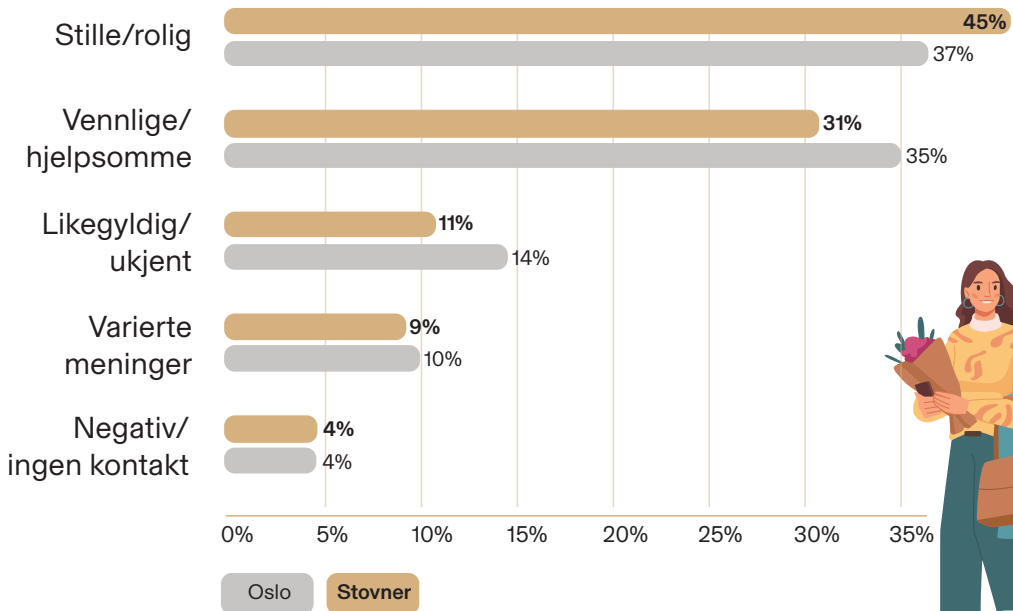
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 76%

Tre av fire beskriver naboene sine positivt – hele 45% kaller dem stille og rolige, og 31% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Stovner er blant de aller beste bydelene i Oslo på positive nabobeskrivelser – et sterkt signal om et trygt og et godt og inkluderende naboskap.

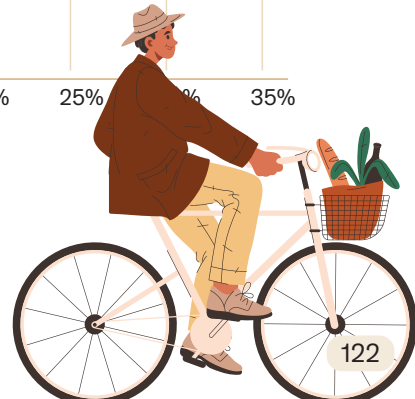
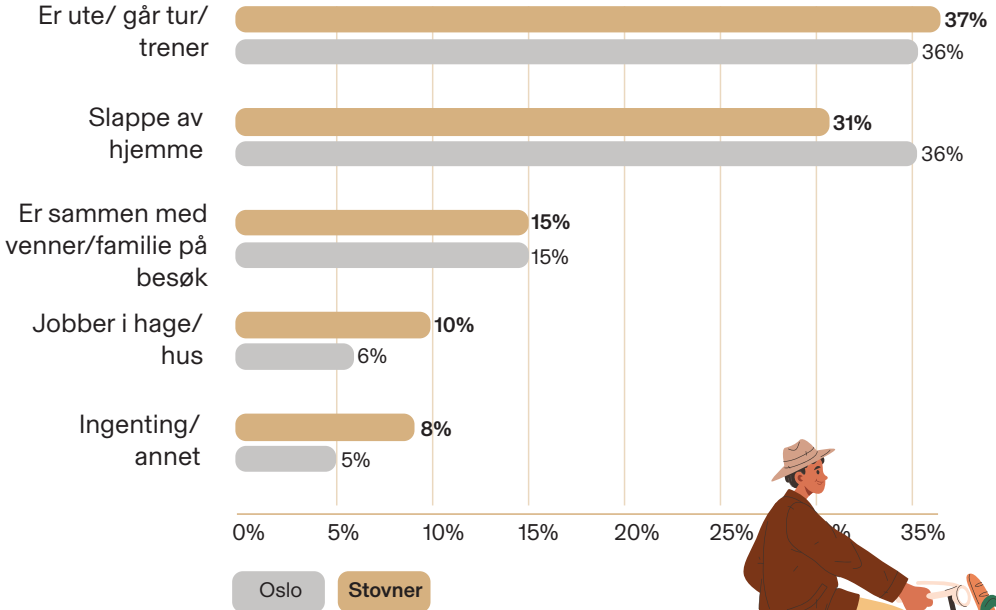
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 37%

Over en tredjedel av innbyggerne på Stovner er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. 31% slapper av hjemme. Nærheten til marka gjør at mange innbyggere ikke overraskende bruker helgene aktivt i naturen.

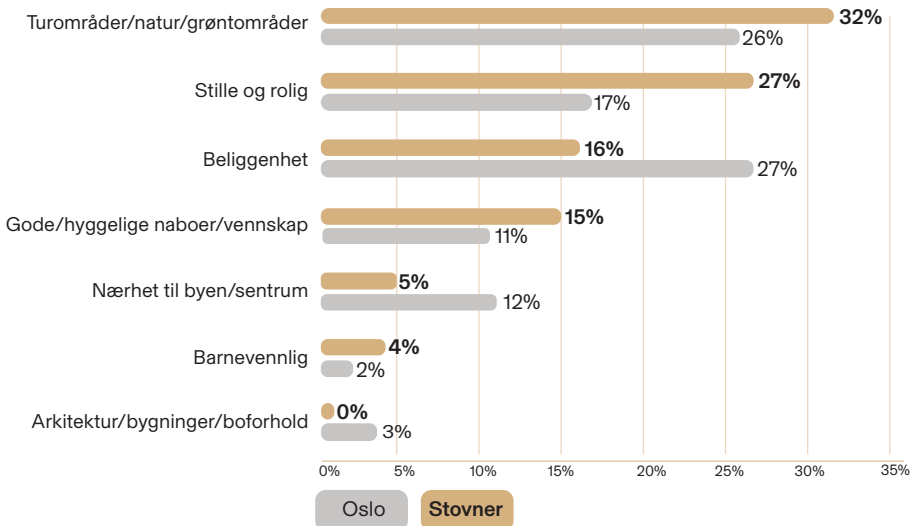
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

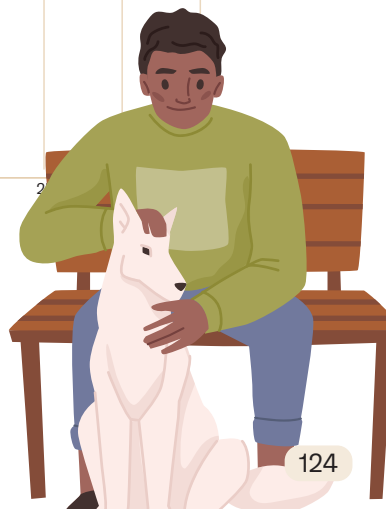
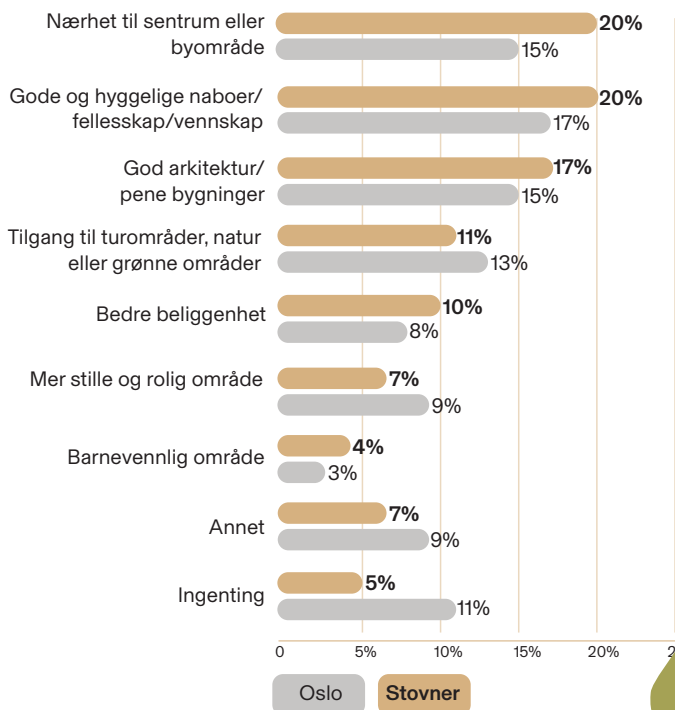
Innbyggerne er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av stille og rolige omgivelser og beliggenhet. At sistnevnte ligger såpass høyt er imponerende i en bydel med en så stor og tett befolkning som Stovner har, og viser at man ikke må bo landlig til for å ha det rolig og fint rundt seg

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest er gode og hyggelige naboer og fellesskap og nærhet til sentrum – begge på topp – etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger. Det er interessant at Stovner rangeres blant de beste på positive nabobeskrivelser, men at mange likevel savner godt naboskap der de bor.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Søndre Nordstrand

Bydelen består av områdene Mortensrud, Prinsdal, Bjørndal, Holmlia og Bjørnerud.

## Dette er Søndre Nordstrand

 **39 297** innbyggere

 **16 000** boliger

 **650** salg i året

## Prisutvikling i Søndre Nordstrand

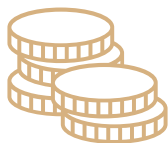
Siste 12mnd + **4,3%** 

Siste 10 år + **55,3%** 

# Boligmarkedet i Søndre Nordstrand de siste 12 måneder

Søndre Nordstrand er en av bydelene i Oslo med lavest boligpriser, og tilbyr dermed en av de beste inngangene til Oslos boligmarked. Medianprisen for eneboliger er 7 400 000 kr – blant de laveste i Oslo, og godt under Oslo-snittet på 14 500 000 kr. Boligene omsettes i snitt på 11 dager – noe over Oslo-snittet.

For førstegangskjøpere og de som ønsker god plass til en noe rimeligere penge, er Søndre Nordstrand et svært attraktivt alternativ – med nærhet til natur og et godt etablert lokalmiljø.



## 56 107kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 7 400 000kr

Medianpris eneboliger



## 11 dager

Median omsetningstid



## 662

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Søndre Nordstrand har i denne perioden vokst med 4% – tilsvarende 1 384 nye innbyggere.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
<b>Søndre Nordstrand</b>	<b>1 384</b>	<b>4 %</b>	<b>39 297</b>
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 9,8%

En enslig sykepleier kan kjøpe 9,8% av boligene til salgs i Søndre Nordstrand. Det er mer enn tre ganger Oslo-snittet på 3%, og det høyeste blant alle bydeler etter Grorud (18,3%) og Stovner (13,1%). Søndre Nordstrand er altså en av de mest tilgjengelige bydelene i Oslo for kjøpere med én inntekt, og gir en reell mulighet til å eie sin egen bolig i hovedstaden.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 77%

Over tre av fire innbyggere i Søndre Nordstrand sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (44%), mer sentralt (19%) eller mindre sentralt (14%).

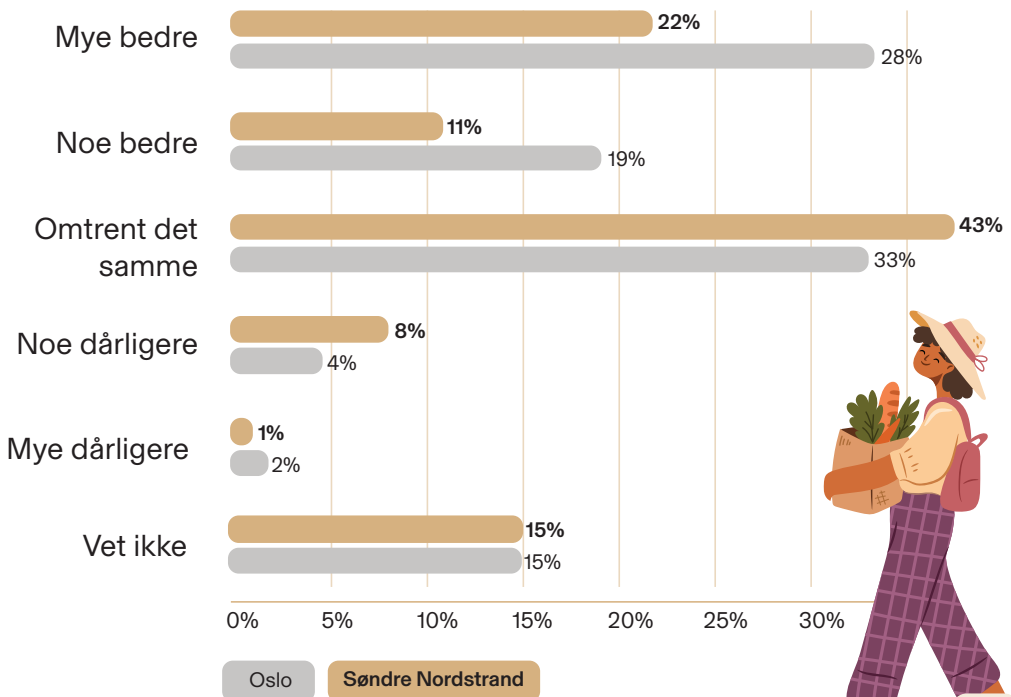
19% ønsker seg mer sentralt, noe som gjenspeiler at mange ønsker tettere tilknytning til Oslo-sentrum over tid. Likevel er det et klart flertall som har slått rot og trives der de bor.



# 33%

En tredjedel av innbyggerne i Søndre Nordstrand mener det er bedre å bo her enn i nabobyen. Nesten halvparten mener det er omtrent det samme, og 9% mener det er dårligere, noe som er blant det laveste blant Oslo-bydelene. Veien til å flytte ut av Oslo er nok kortere for innbyggerne i utkantsbydelene og viser det samme som vi så i fjorårets rapport. Å øke trivselen blant innbyggerne og redusere sannsynligheten for fraflytting bør være en prioritering for bydelen fremover.

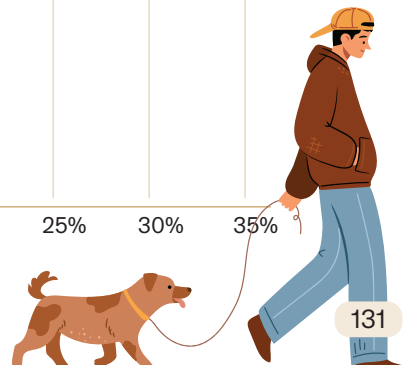
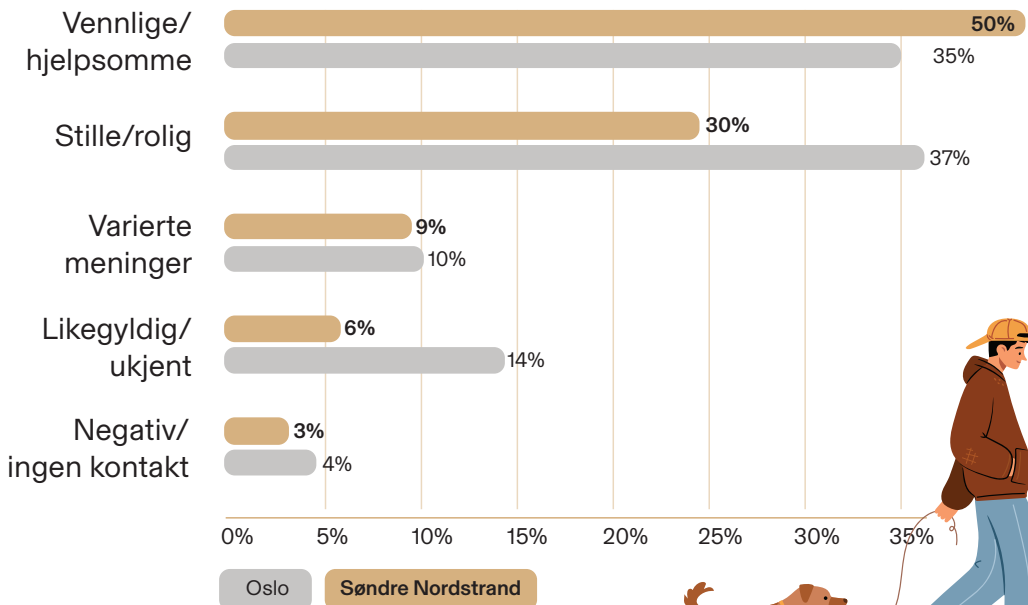
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 80%

Fire av fem i Søndre Nordstrand beskriver naboene sine positivt – hele 50% kaller dem vennlige og hjelpsomme, og 30% beskriver dem som stille og rolige. Søndre Nordstrand er blant de aller beste bydelene i Oslo på positive nabobeskrivelser, og viser at det er et varmt og inkluderende nærmiljø her.

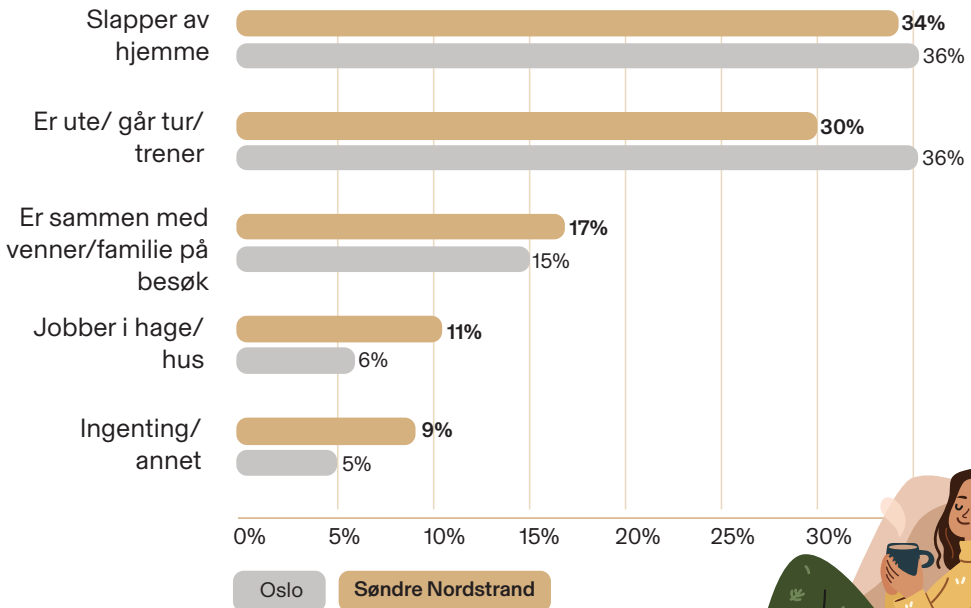
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 30%

Tre av ti innbyggere i Søndre Nordstrand er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. 34% slapper av hjemme. Tallene viser mye av det samme som vi ser i andre Oslo-bydeler.

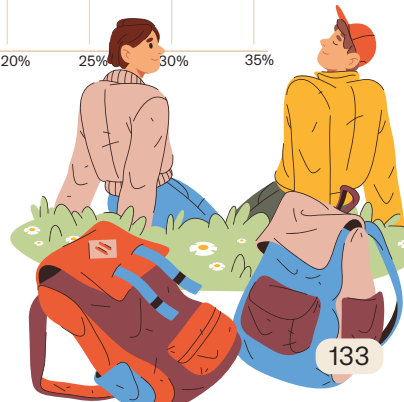
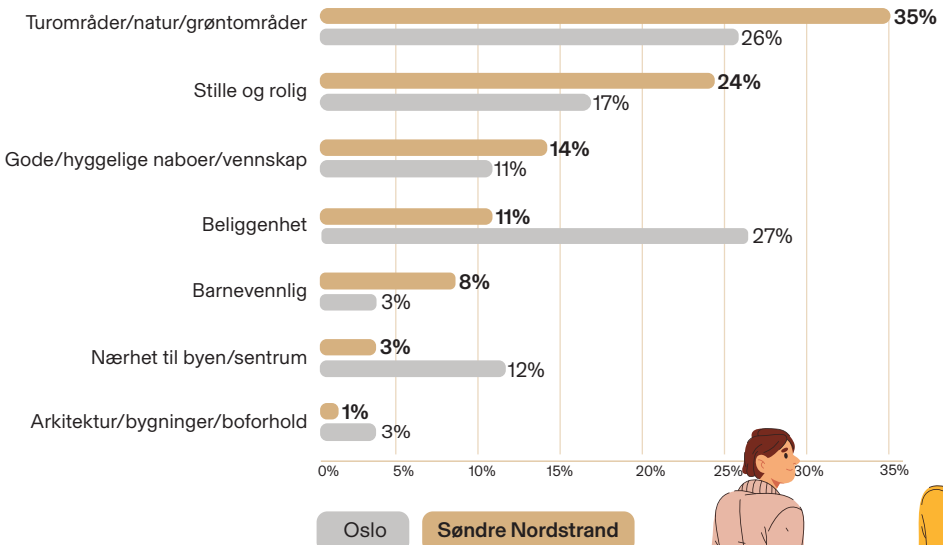
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

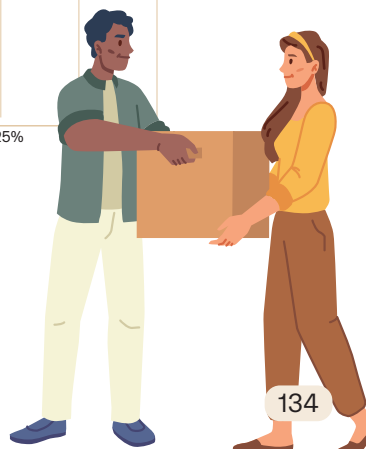
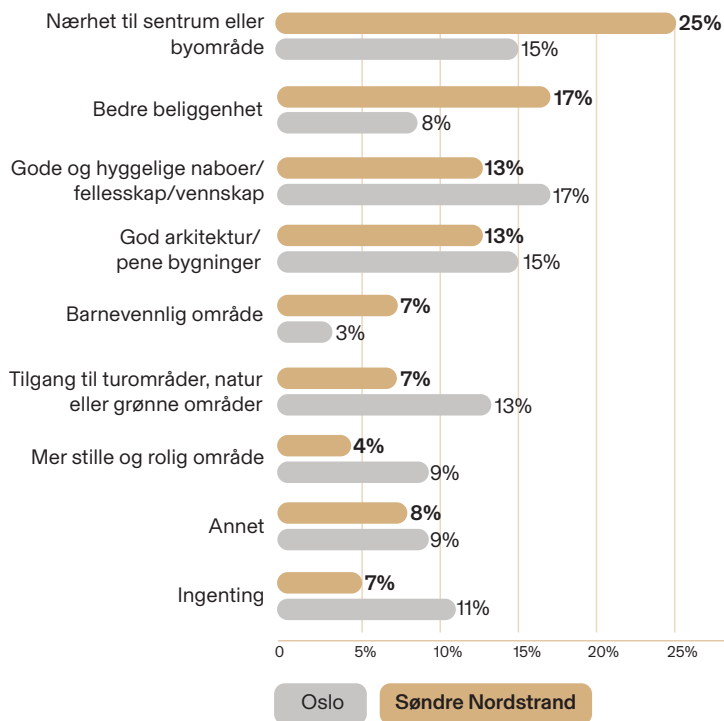
Innbyggerne i Søndre Nordstrand er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av stille og rolige omgivelser og gode og hyggelige naboer. Naturen og roen er selve kjernen i Søndre Nordstrands identitet, kombinert med et barnevennlig nærmiljø der folk trives med hverandre.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av bedre beliggenhet og gode og hyggelige naboer og fellesskap. Ønsket om kortere vei til sentrum er forståelig for en av Oslos sørligste bydeler – men det sterke naboskapet og naturen viser at Søndre Nordstrand har mye å by på.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Ullern

Bydelen består av områdene Skøyen, Montebello, Hoff, Lilleaker, Ullern, Ullernåsen.

## Dette er Ullern



**35 688** innbyggere



**15 000** boliger



**900** salg i året

## Prisutvikling i Ullern

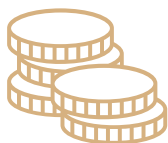
Siste 12mnd + **3,5%** 

Siste 10 år + **67,3%** 

# Boligmarkedet i Ullern de siste 12 måneder

Ullern er en av Oslos mest attraktive vestkantbydeler, med høy etterspørsel og et prisnivå som gjenspeiler bydelens popularitet. Boligene omsettes i snitt på 11 dager. Medianprisen for eneboliger er 17 625 000 kr – godt over Oslo-snittet på 14 500 000 kr, like under Vestre Aker (18 000 000 kr) og godt under Frogner (22 900 000 kr).

Kvadratmeterprisen for leiligheter på over 105 000 kr/m<sup>2</sup> ligger i det høyere sjiktet i hovedstaden og gjenspeiler en sterk og vedvarende etterspørsel etter boliger bydelen.



## 105 045kr

Snitt m2-pris leiligheter



## 17 625 000kr

Medianpris eneboliger



## 11 dager

Median omsetningstid



## 939

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Ullern har i denne perioden vokst med 11% – tilsvarende 3 544 nye innbyggere. Det er en god og stabil vekst som gjenspeiler en etablert og ettertraktet bydel med vedvarende høy etterspørsel.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
<b>Ullern</b>	<b>3 544</b>	<b>11 %</b>	<b>35 668</b>
Vestre Aker	5 230	11 %	52 256
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 0,7%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 0,7% av boligene til salgs i Ullern – blant de laveste i Oslo, og langt under Oslo-snittet på 3%. Det gjenspeiler et av Oslos dyreste boligmarkeder, der det som regel krever to inntekter og betydelig egenkapital for å komme inn.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 86%

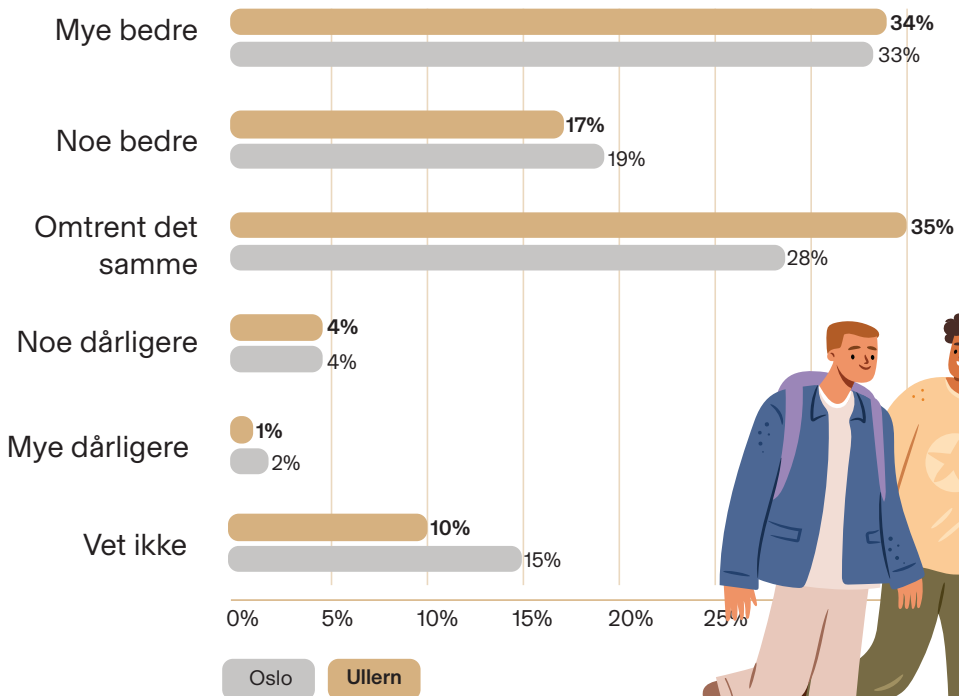
Nesten ni av ti innbyggere på Ullern sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (61%), mer sentralt (17%) eller mindre sentralt (8%). 86% er blant det aller høyeste i Oslo, og vitner om en bydel folk er genuint glad i og ikke ønsker å forlate.



# 51%

Over halvparten av innbyggerne mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 34% sier «mye bedre» og 17% sier «noe bedre». 35% mener det er omtrent det samme. Kun 5% mener det er dårligere. Et godt signal om at innbyggerne setter pris på det Ullern har å by på.

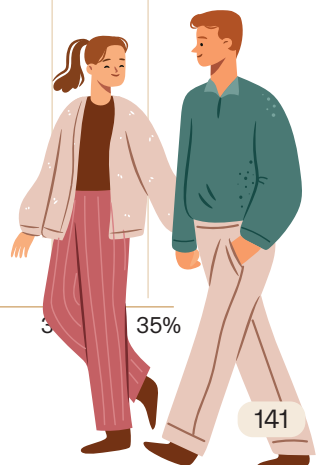
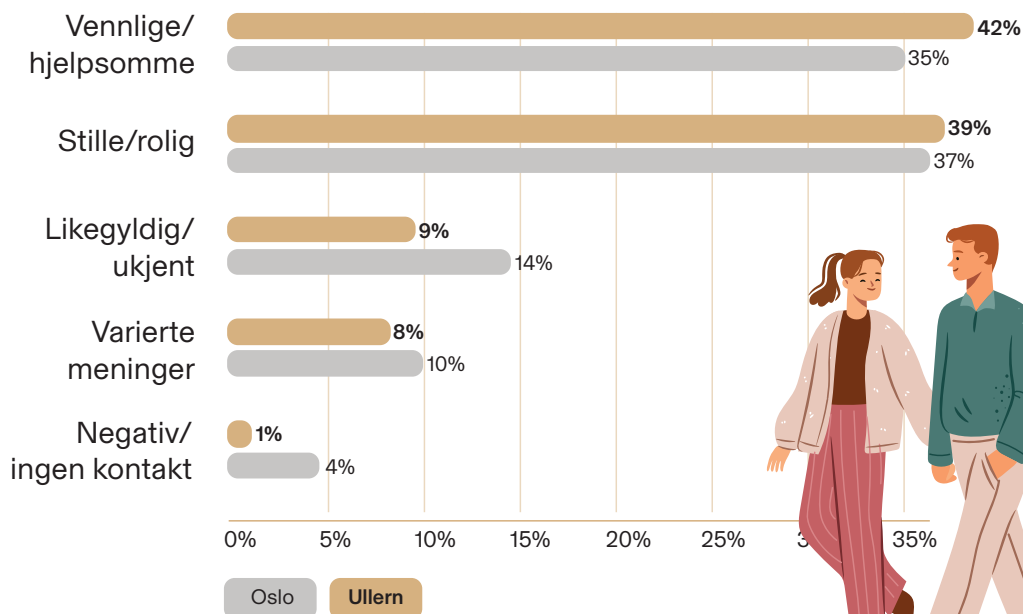
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 80%

Fire av fem på Ullern beskriver naboene sine positivt – 42% kaller dem vennlige og hjelpsomme, og 39% beskriver dem som stille og rolige. Ullern er blant de aller beste bydelene i Oslo på positive nabobeskrivelser, og tegner bildet av et trygt, rolig og inkluderende nærmiljø.

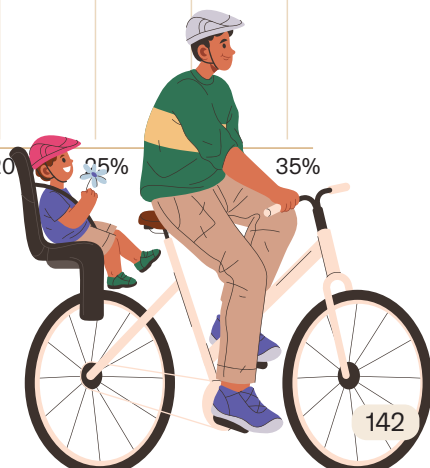
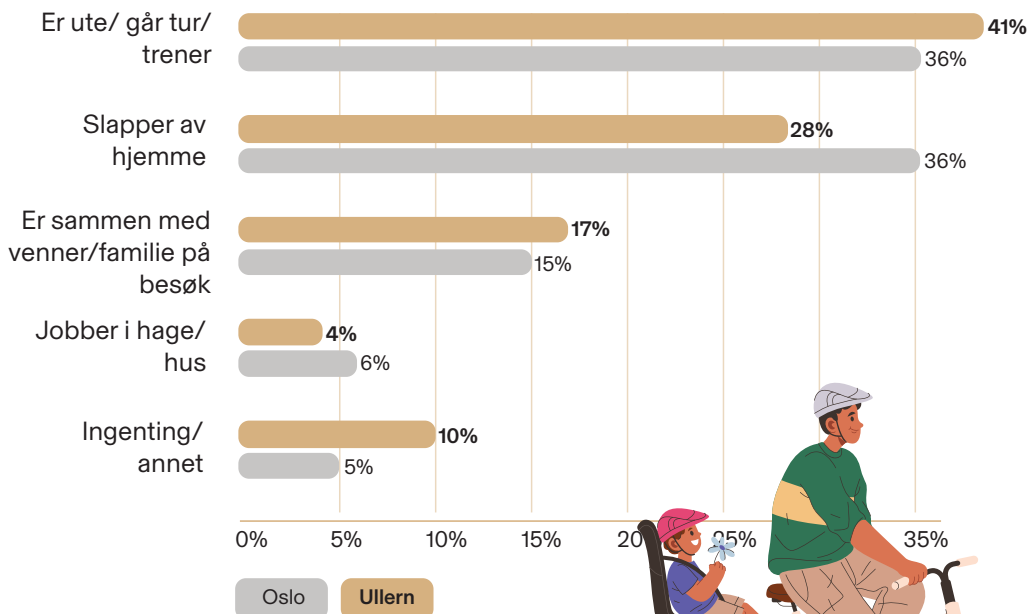
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 41%

Over fire av ti innbyggere er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Med Marka i umiddelbar nærhet og grønne lunger i alle retninger er det ikke overraskende at aktive søndager er en naturlig del av livet for mange i Ullern. 28% slapper av hjemme.

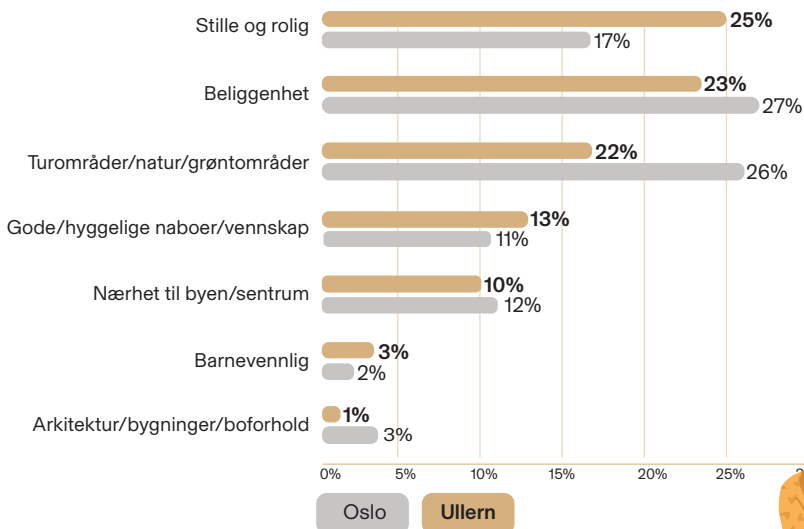
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

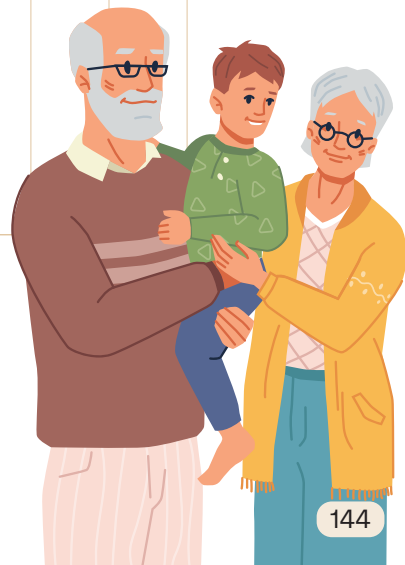
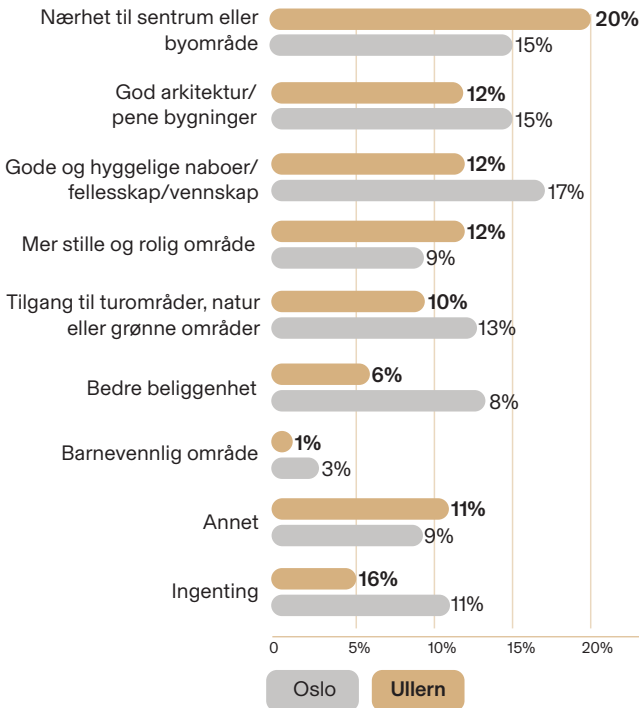
Innbyggerne i Ullern er aller mest stolte av stille og rolige omgivelser, etterfulgt av beliggenhet og turområder, natur og grøntområder. Ullern kombinerer ro, natur og god beliggenhet på en måte som gjør bydelen til et av Oslos mest attraktive steder å slå seg ned.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det innbyggerne i Ullern savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og gode og hyggelige naboer og fellesskap. I en bydel som allerede scorer svært høyt på ro og naboskap er ønskene beskjedne – noe som i seg selv er et godt tegn.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Vestre Aker

Bydelen består av områdene Vindern, Grimelund, Slemdal, Røa, Holmen, Hovseter og Holmenkollen.

## Dette er Vestre Aker

 **52 254** innbyggere

 **21 000** boliger

 **1 100** salg i året

## Prisutvikling i Vestre Aker

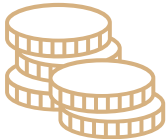
Siste 12mnd + **2,7%** 

Siste 10 år + **61,8%** 

# Boligmarkedet i Vestre Aker de siste 12 måneder

Vestre Aker er en av Oslos mest eksklusive og ettertraktede bydeler, med et prisnivå som gjenspeiler den unike kombinasjonen av nærhet til Marka og kort vei til sentrum. Boligene omsettes i snitt på 11 dager – på linje med Oslo-snittet.

Medianprisen for eneboliger er 18 000 000 kr – godt over snittet for resten av Oslo på 14 500 000 kr, og blant de høyeste i hele Oslo. Kun Frogner (22 900 000 kr) har høyere medianpris for eneboliger enn Vestre Aker, noe som gjenspeiler en vedvarende og sterk etterspørsel etter boliger i bydelen.



## 92 346kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 18 000 000kr

Medianpris eneboliger



## 11 dager

Median omsetningstid



## 1 093

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Vestre Aker har i denne perioden vokst med 11% – tilsvarende 5 230 nye innbyggere. Det er en solid vekst som gjenspeiler en etablert og ettertraktet bydel med begrenset plass til store nybyggprosjekter, men vedvarende høy etterspørsel.

## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
<b>Vestre Aker</b>	<b>5 230</b>	<b>11 %</b>	<b>52 256</b>
Østensjø	3 078	6 %	52 211
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks



# 0,4%

En enslig sykepleier kan kjøpe 0,4% av boligene til salgs i Vestre Aker – den laveste sykepleierindeksen blant alle Oslos bydeler, og langt under Oslo-snittet på 3%. Vestre Aker er det minst tilgjengelige boligmarkedet i Oslo for kjøpere med én inntekt, noe som gjenspeiler et eksklusivt prisnivå der kun de med solid egenkapital og to inntekter har reelle muligheter.

# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 82%

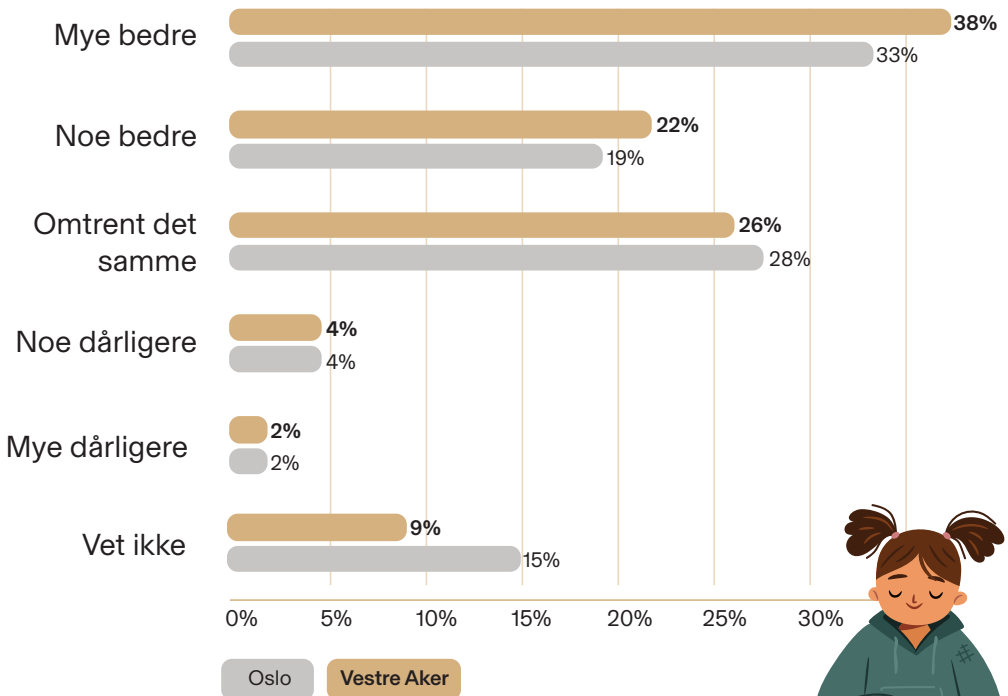
Over fire av fem innbyggere i Vestre Aker sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (55%), mer sentralt (14%) eller mindre sentralt (13%). 82% er blant de høyeste i Oslo og bekrefter at innbyggerne trives i bydelen.



# 60%

Seks av ti innbyggere mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 38% sier «mye bedre» og 22% sier «noe bedre». 26% mener det er omtrent det samme. Kun 6% mener det er dårligere. I Vestre Aker er befolkningen altså overbevist om at gresset ikke er grønnere på andre siden!

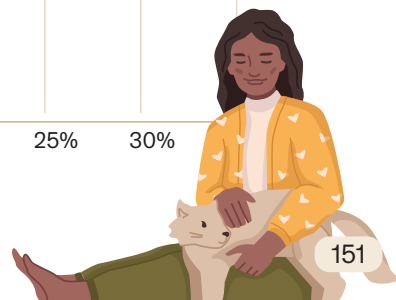
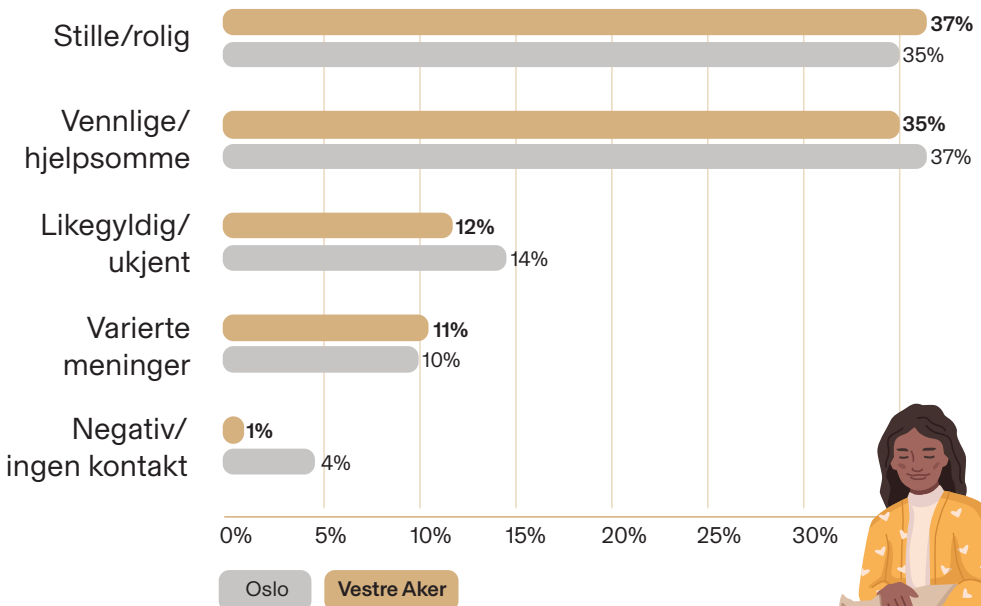
## Hvordan mener du det er å bo i din by/kommune sammenlignet med nabobyen?



# 72%

Sju av ti i Vestre Aker beskriver naboene sine positivt – 37% kaller dem vennlige og hjelpsomme, og 35% beskriver dem som stille og rolige.

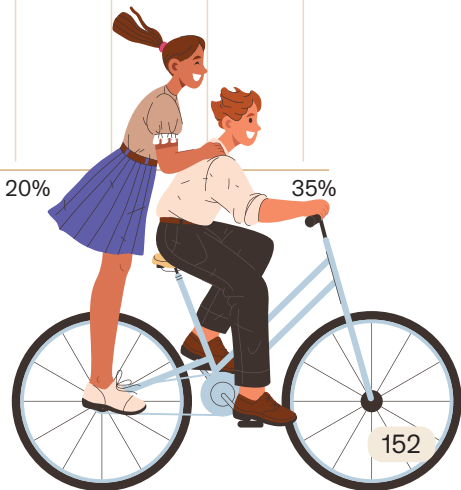
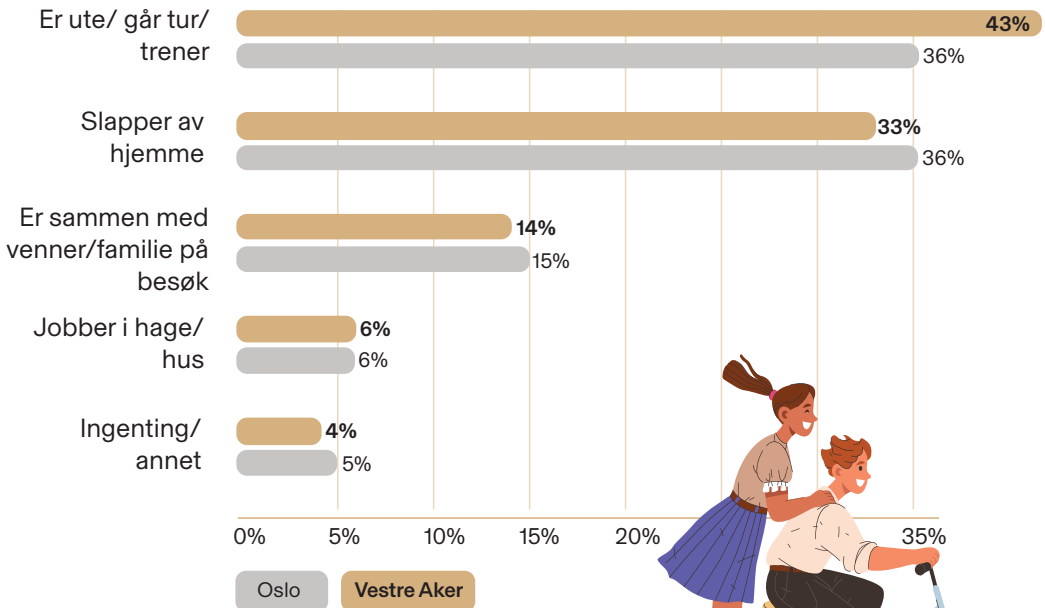
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 43%

Over fire av ti er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Med Nordmarka i umiddelbar nærhet er det ikke overraskende at søndagsturen er en fast og kjær tradisjon for mange som bor her. 33% slapper av hjemme.

## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?

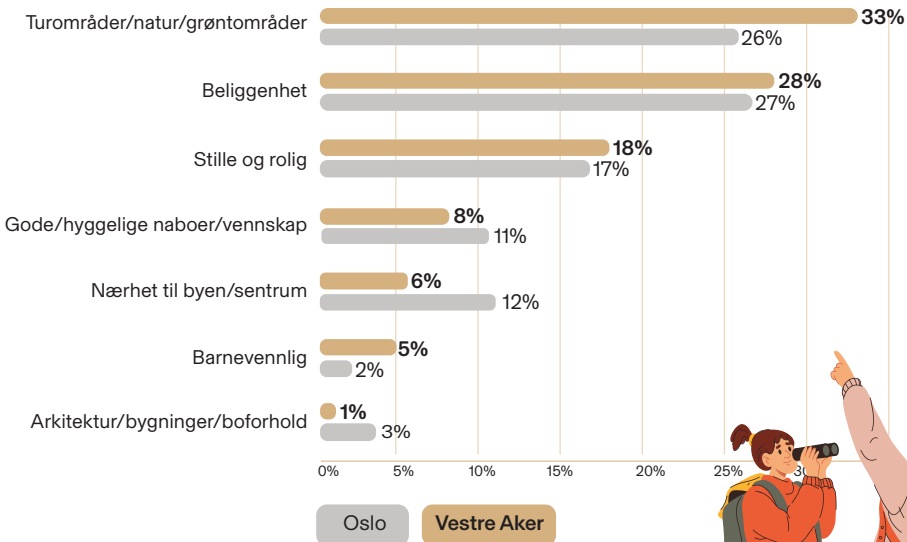


# Stolthet i nabolaget

Innbyggerne i Vestre Aker er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet og stille og rolige omgivelser.

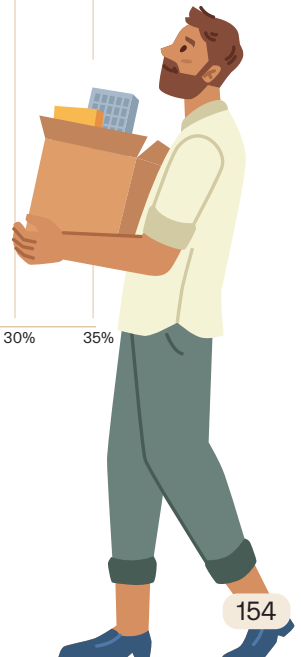
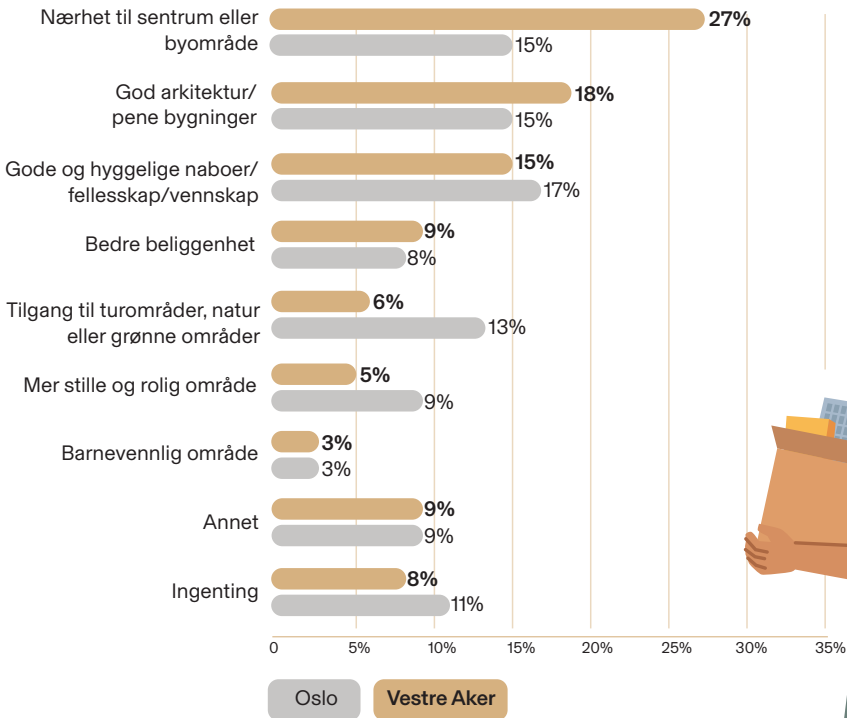
Kombinasjonen av storslått natur og god beliggenhet er selve essensen i Vestre Akers identitet – og innbyggerne vet å sette pris på det.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det som savnes mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger. Ønsket om kortere vei til sentrum er forståelig for en vestlig ytre bydel, og beviser at man ikke alltid kan få i både pose og sekk.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Østensjø

Bydelen består av områdene Godlia, Manglerud, Oppsal, Abildsø, Skullerud og Bøler.

## Dette er Østensjø

 **52 211** innbyggere

 **21 000** boliger

 **1 400** salg i året

## Prisutvikling i Østensjø

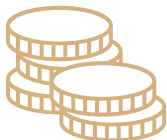
Siste 12mnd + **6,8%** 

Siste 10 år + **69,3%** 

# Boligmarkedet i Østensjø de siste 12 måneder

Østensjø er en populær østkantbydel med et aktivt boligmarked og priser godt under de dyreste vestkantsbydelene. Boligene omsettes i snitt på 10 dager – på linje med Oslo-snittet. Medianprisen for eneboliger er 11 800 000 kr – godt under Oslo-snittet på 14 500 000 kr.

For de som ønsker rolige omgivelser, nærhet til natur og et godt etablert nærmiljø til en rimeligere penge, er Østensjø et svært attraktivt valg.



## 79 913kr

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



## 11 800 000kr

Medianpris eneboliger



## 10 dager

Median omsetningstid



## 1 383

Omsetninger

# Befolkningsvekst

De siste ti årene er kommet over 32 000 nye boliger i hovedstaden, og Oslos befolkning har økt med 12%. Østensjø har i denne perioden vokst med 6% noe som tilsvarer 3 078 nye innbyggere.

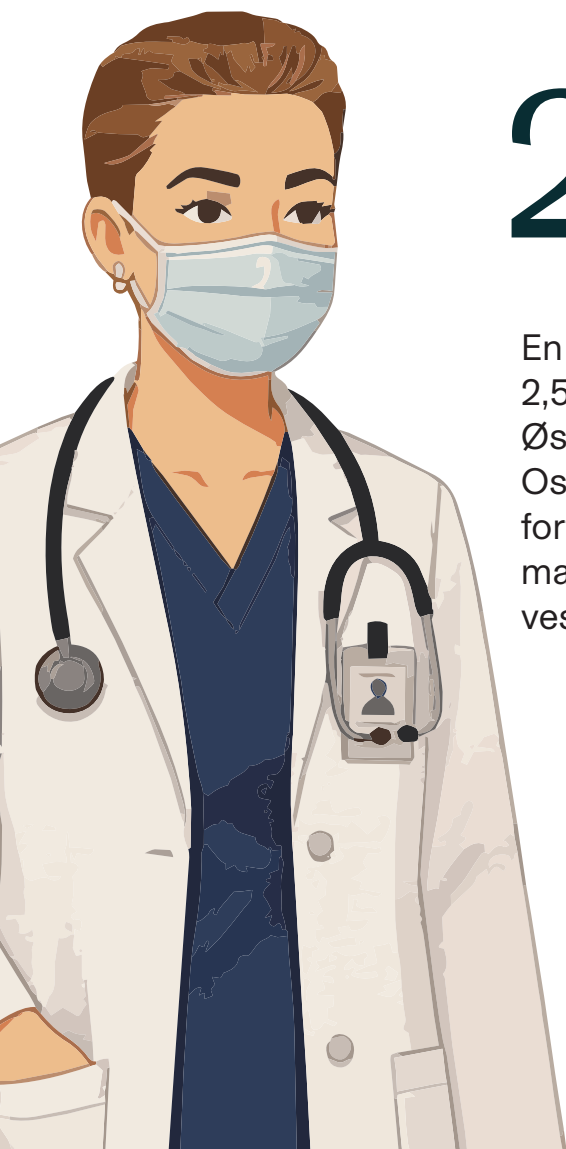
## Befolkningsvekst siste 10 år – sammenligning av Oslos bydeler

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Innbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	50 671
Bjerke	6 551	21 %	37 053
Frogner	4 568	8 %	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	64 554
Grorud	945	4 %	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	54 883
Sagene	7 883	20 %	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10 %	39 840
Stovner	2 908	9 %	34 577
Ullern	3 544	11 %	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	52 254
<b>Østensjø</b>	<b>3 078</b>	<b>6 %</b>	<b>52 211</b>
<b>Oslo totalt</b>	<b>76 614</b>	<b>12%</b>	<b>724 290</b>

# Sykepleierindeks

# 2,5%

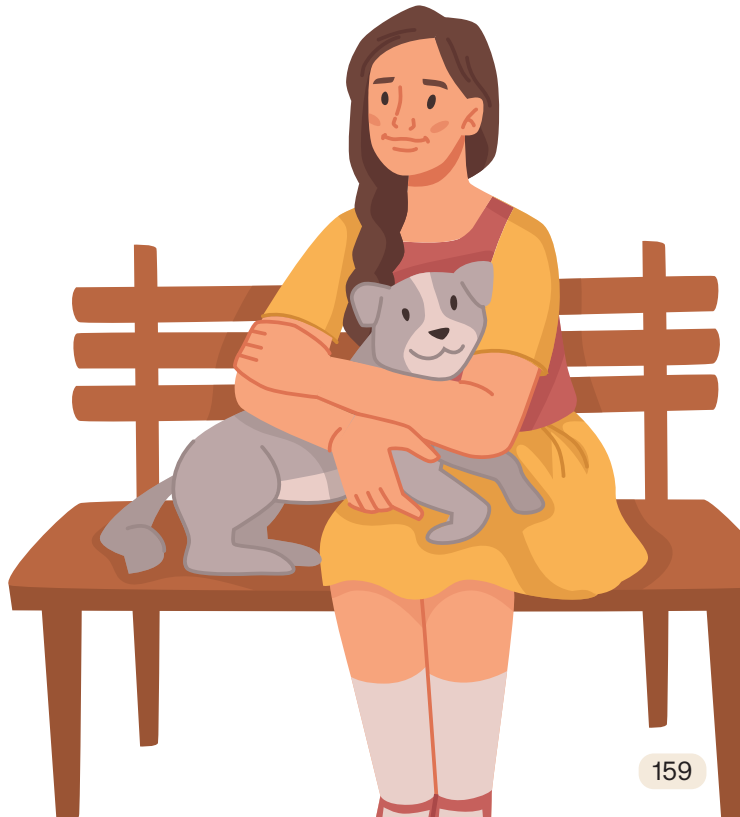
En enslig sykepleier kan kjøpe 2,5% av boligene til salgs i Østsjø – noe under Oslo-snippet på 3%, men fortsatt mer tilgjengelig enn mange sentrums- og vestkantbydeler.



# Flertallet ønsker å bli boende i bydelen

# 79%

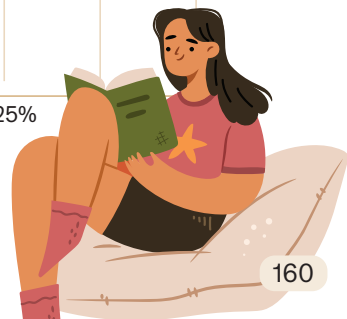
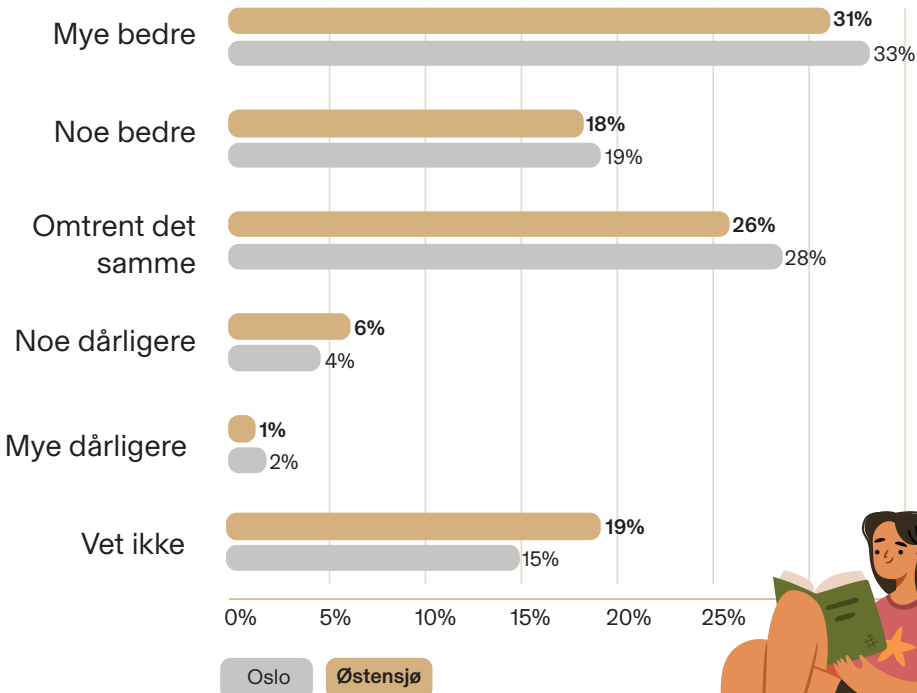
Over tre av fire innbyggere i Østensjø sier de ville blitt boende i bydelen om de skulle flytte – enten i samme område (61%), mer sentralt (9%) eller mindre sentralt (9%).



# 49%

Nesten halvparten av innbyggerne i Østensjø mener det er bedre å bo her enn i nabobyen – 31% sier «mye bedre» og 18% sier «noe bedre». Samtidig mener 7% mener det er dårligere, noe som dessverre er godt plassert i nedre halvdel i Oslo i likhet med en rekke andre østkantbydeler.

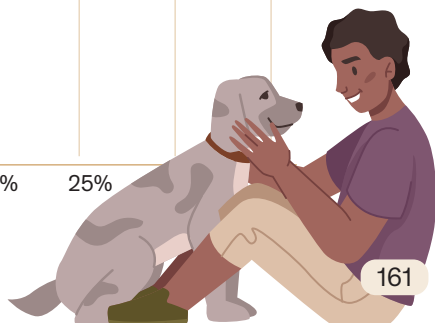
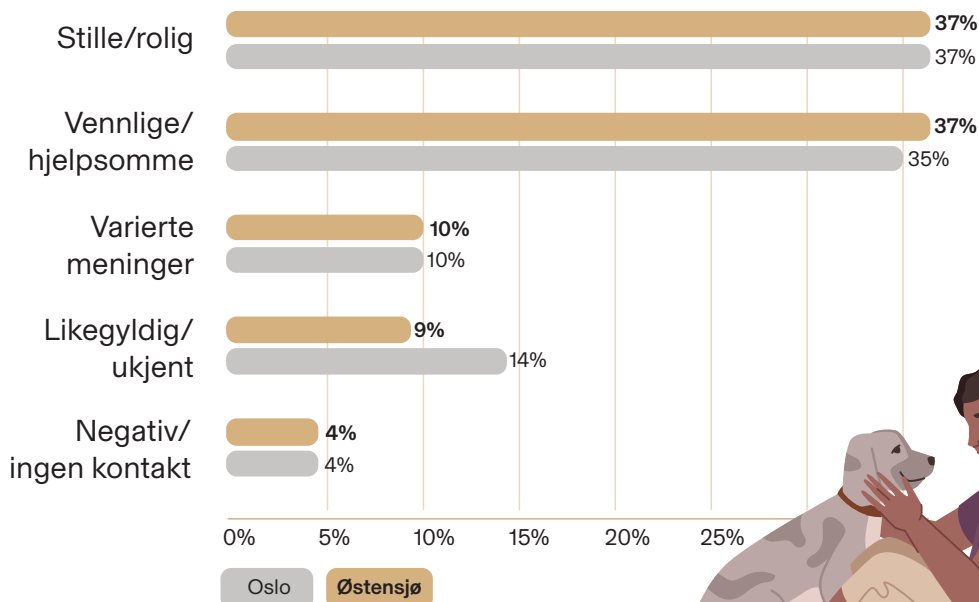
## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?



# 73%

Sju av ti i Østensjø beskriver naboene sine positivt – 37% kaller dem stille og rolige, mens 37% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Østensjø ligger omtrent midt på lista over positive nabobeskrivelser sammenlignet med andre Oslo-bydeler.

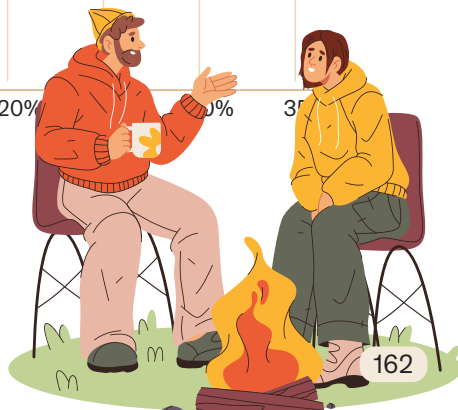
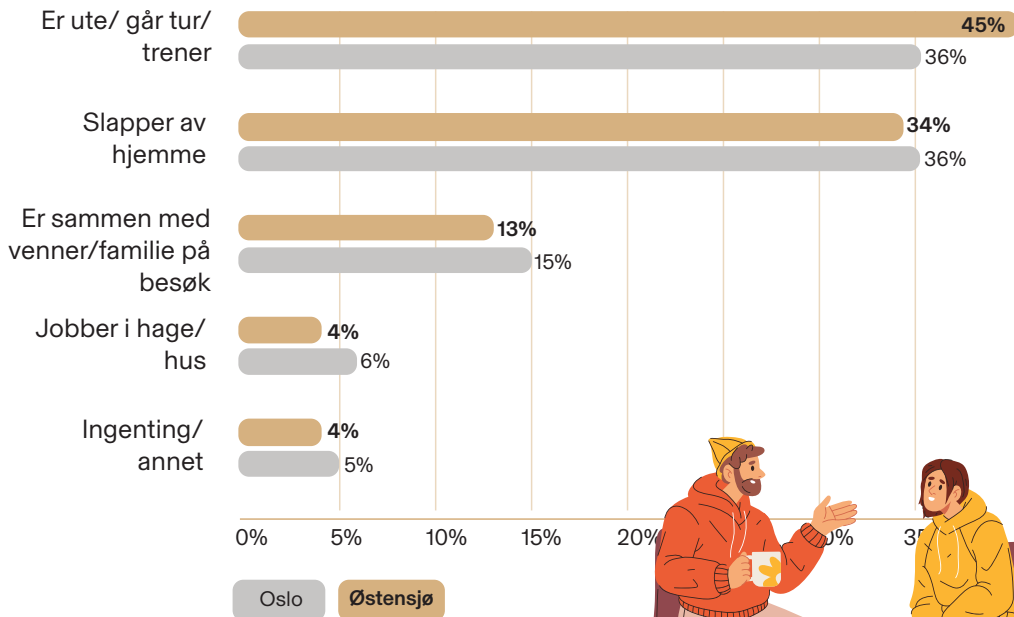
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 45%

Nesten halvparten av innbyggerne i Østensjø er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag – blant de høyeste andelene i Oslo. Med Østsjøvannet og Østmarka rett utenfor døren er det ikke rart at naturen er en naturlig del av hverdagen for mange her.

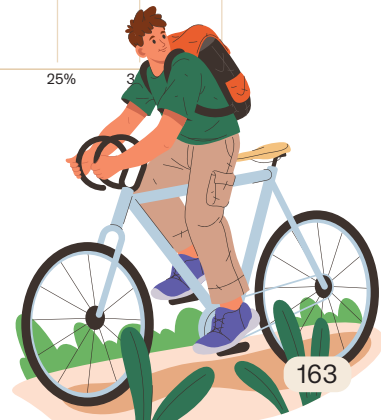
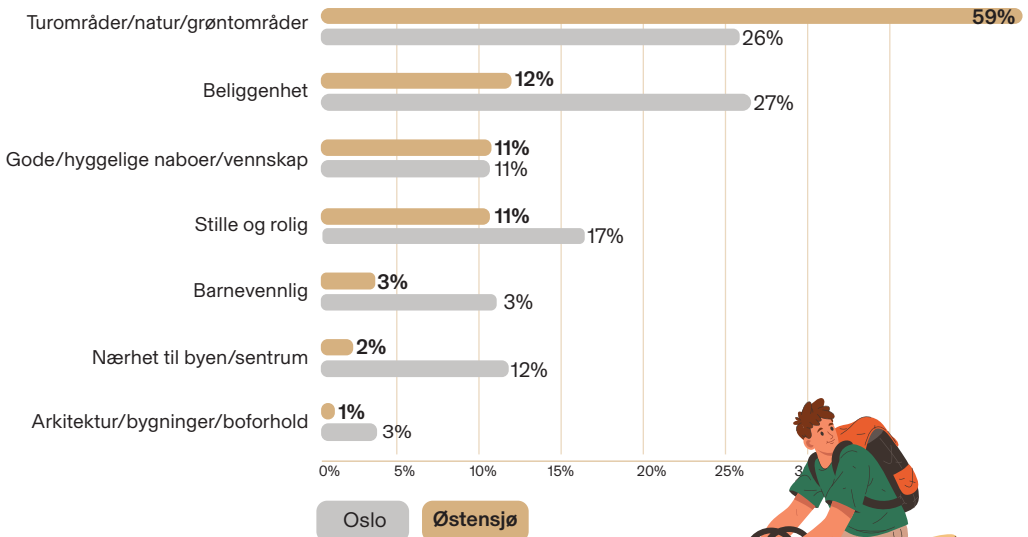
## Hva gjør du vanligvis på en søndag der du bor?



# Stolthet i nabolaget

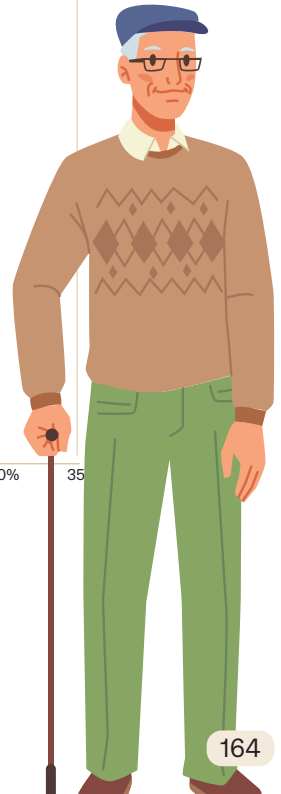
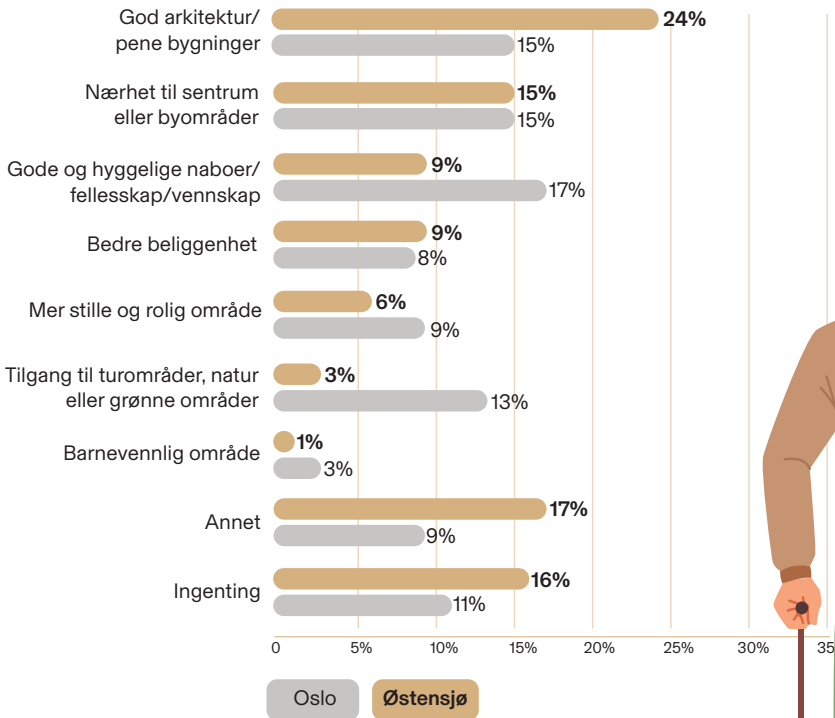
Innbyggerne i Østensjø er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder – hele 59% trekker frem dette, den høyeste andelen blant alle Oslos bydeler og nesten det dobbelte av Oslo-snittet. Etter det kommer beliggenhet og gode naboer. Naturen står helt sentralt i bydelen, og er noe innbyggerne er genuint stolte av.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Bydel Østensjø er den eneste i Oslo hvor god arkitektur og pene bygninger er øverst på ønskelisten. Dette er et tydelig signal til beslutningstagere og byutviklere om hva befolkningen vil se mer av fremover. Bydelen har også en god del som svarer at de ikke savner noe som helst, noe som er svært positivt for østkantbydelen og som viser at flere opplever at de har alt de trenger der de bor.

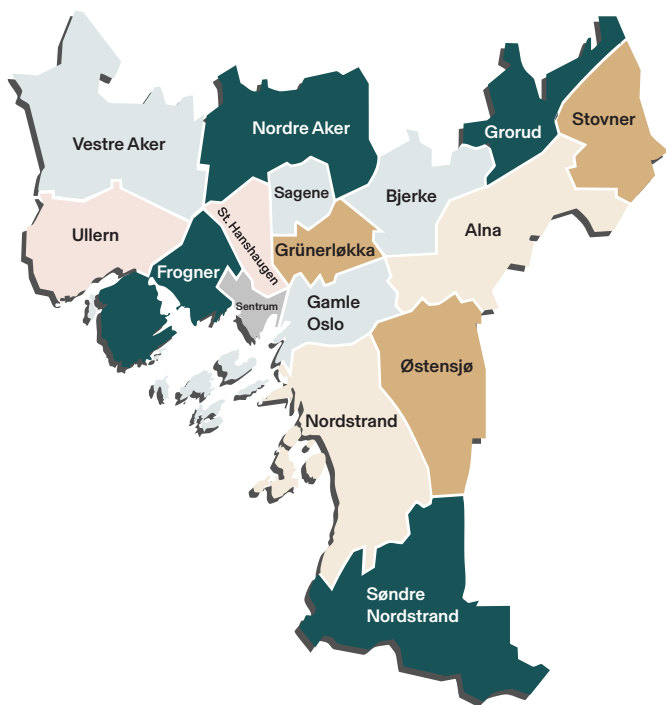
## Hva savner du mest i nabolaget ditt?





# Sammenligning av bydelene i Oslo

Nordvikundersøkelsen 2026 gir oss et unikt innblikk i likhetene og forskjellene i hovedstadens bydeler. I tabellene nedenfor kan du se hvordan hver bydel kommer ut på ulike spørsmål og nøkkeltall knyttet til trivsel, økonomi og utvikling. Ønsker du mer informasjon om en konkret bydel finner du det under bydelskapitlene.



# Hvor mange vil bli boende i bydelen?

Frogner topper lista med 88% som vil bli i samme eller tilsvarende område – det høyeste i Oslo. Stovner scorerer lavest med 59%, noe som gjenspeiler at mange innbyggere her ønsker å flytte mer sentralt. Snittet for Oslo samlet er rundt 76%, og det er slående at selv den laveste andelen viser at mer enn halvparten trives godt der de bor.

## Andel som vil bli boende i bydelen

Bydel	Vil bli boende (%)
Frogner	89 %
Ullern	86 %
Grünerløkka	83 %
Vestre Aker	82 %
Nordstrand	80 %
Gamle Oslo	79 %
Nordre Aker	78 %
St. Hanshaugen	78 %
Østensjø	78 %
Søndre Nordstrand	77 %
Grorud	77 %
Sagene	76 %
Bjerke	75 %
Alna	67 %
Stovner	59 %

# Hvordan beskriver innbyggerne naboene sine?

Nordstrand skiller seg ut med hele 85% positive nabobeskrivelser – det høyeste blant bydelene.

Grünerløkka scorer lavest med 57%. Det er interessant, og kanskje ikke helt overraskende, at de bydelene med høyest aktivitet og gjennomtrekk ikke nødvendigvis scorer høyest på naboskap – tvert imot er det de roligere bydelene som oftest kjenner naboene sine best.

## Positive nabobeskrivelser

Bydel	Positiv nabobeskrivelser (%)
Nordstrand	85 %
Ullern	81 %
Søndre Nordstrand	80 %
Stovner	76 %
Grorud	75 %
Nordre Aker	75 %
Gamle Oslo	73 %
Østensjø	73 %
Vestre Aker	72 %
Sagene	70 %
Bjerke	69 %
Frogner	64 %
Alna	63 %
St. Hanshaugen	62 %
Grünerløkka	57 %

\*Andelen som beskriver naboene sine som enten stille/rolige eller vennlige og hjelpsomme.

# Hva er de største kildene til stolthet?

Det er et tydelig mønster når vi spør innbyggerne hva de er mest stolte av i nabolagene sine: i øst og i de ytre bydelene dominerer natur og turområder, mens beliggenhet og nærhet til sentrum toppe i de indre bydelene. Østensjø skiller seg ut og har klart flest som er stolte over turområdene de har tilgjengelig, med hele 59%. I kontrast til dette kriger både Frogner og St. Hanshaugen-beboerne om hvem som har best beliggenhet, med Grünerløkka like bak.

## Hva er innbyggerne mest stolte av i nabolaget?

Bydel	Topp stolthet
Alna	Turområder/natur (36%)
Bjerke	Beliggenhet (25%)
Frogner	Beliggenhet (44%)
Gamle Oslo	Beliggenhet (31%)
Grorud	Turområder/natur (51%)
Grünerløkka	Beliggenhet (42%)
Nordre Aker	Beliggenhet (30%)
Nordstrand	Beliggenhet (29%)
Sagene	Beliggenhet (38%)
St. Hanshaugen	Beliggenhet (44%)
Stovner	Turområder/natur (32%)
Søndre Nordstrand	Turområder/natur (35%)
Ullern	Stille/rolig (25%)
Vestre Aker	Turområder/natur (33%)
Østensjø	Turområder/natur (59%)

# Hva savner vi mest?

Nærhet til sentrum, gode naboer/fellesskap og turområder går igjen som de mest etterspurte kvalitetene på tvers av bydelene. Østensjø er derimot den eneste bydelen som har arkitektur øverst på ønskelisten. I de ytre øst-bydelene som Grorud og Alna er nærhet til sentrum det som ikke overraskende savnes mest.

## Hva savner innbyggerne mest i nabolaget?

Bydel	Savnes mest
Alna	Nærhet til sentrum (25%)
Bjerke	Turområder/natur (24%)
Frogner	Gode naboer/fellesskap (22%)
Gamle Oslo	Turområder/natur (25%)
Grorud	Nærhet til sentrum (27%)
Grünerløkka	Gode naboer/fellesskap (20%)
Nordre Aker	Gode naboer/fellesskap (21%)
Nordstrand	Nærhet til sentrum (21%)
Sagene	Turområder/natur (21%)
St. Hanshaugen	Turområder/natur (24%)
Stovner	Gode naboer/fellesskap (20%)
Søndre Nordstrand	Nærhet til sentrum (25%)
Ullern	Nærhet til sentrum (20%)
Vestre Aker	Nærhet til sentrum (27%)
Østensjø	Arkitektur (24%)

# Er det best i Oslo eller i nabobyene?

Dette er et nytt spørsmål i årets Nordvikundersøkelse, og forteller noe om hvor godt folk trives og om de tror gresset er grønnere på den andre siden eller ikke. Gamle Oslo er den bydelen der innbyggerne er mest overbevist om at de bor på det beste stedet – hele 63% mener det er bedre her enn i nabobyen. Stovner og Søndre Nordstrand scorer lavest med 33%. De samme områdene scorer også lavt på andelen som vil bli boende i samme bydel, og det virker til at innbyggerne i disse områdene kan være mer mottakelige til å flytte på seg enn innbyggerne i mer sentrumsnære bydeler.

## Andel som mener det er bedre å bo her enn i nabobyen

Bydel	Mener det er bedre å bo her enn i nabobyen (%)
Gamle Oslo	63 %
Grünerløkka	62 %
Nordre Aker	61 %
Sagene	61 %
Vestre Aker	60 %
Frogner	57 %
Nordstrand	56 %
St. Hanshaugen	54 %
Ullern	51 %
Bjerke	48 %
Østensjø	48 %
Alna	47 %
Grorud	39 %
Stovner	33 %
Søndre Nordstrand	33 %

# Sykepleierindeks

I Oslo totalt kan en enslig sykepleier kjøpe kun 3% av boligene. Variasjonen mellom bydelene er imidlertid stor.



Grorud	18,3%
Stovner	13,1%
Søndre Nordstrand	9,8%
Alna	6,6%
St. Hanshaugen	2,9%
Nordre Aker	2,7%
Sagene	2,6%
Østensjø	2,5%
Nordstrand	2,4%
Bjerke	2,2%
Frogner	2,1%
Gamle Oslo	1,5%
Ullern	0,7%
Grünerløkka	0,6%
Vestre Aker	0,4%

# Er folk bedre posisjonert for boligkjøp i år enn i fjor?

Dette er også et nytt spørsmål i årets undersøkelse, og måler hvordan innbyggerne selv erfarer sin egen økonomi og mulighetene til å kjøpe bolig i år opp mot fjoråret. Bjerke, Gamle Oslo og Stovner topper med lista, alle med 52% som oppgir å være bedre posisjonert enn i fjor. Grorud scorer lavest med 41%. Et interessant funn å legge merke til her er at mange av bydelene som opplever best kjøpekraft på boligmarkedet opp mot i fjor ligger på østkanten.

## Andel som mener de er bedre posisjonert for boligkjøp i år enn i fjor

Bydel	Bedre posisjonert for boligkjøp i år enn i fjor (%)
Bjerke	52 %
Gamle Oslo	52 %
Stovner	52 %
Østensjø	51 %
Alna	49 %
Frogner	49 %
St. Hanshaugen	48 %
Ullern	48 %
Grünerløkka	47 %
Nordre Aker	47 %
Nordstrand	47 %
Søndre Nordstrand	46 %
Sagene	44 %
Vestre Aker	44 %
Grorud	41 %

# Boligpriser og omsetningstider i Oslo

Det er ingen tvil om at prisforskjellene mellom bydelene er svært store. Kvadratmeterprisen på leiligheter varierer fra Søndre Nordstrand med 56 107 kr/m<sup>2</sup> til over det dobbelte på Frogner med 123 963 kr/m<sup>2</sup> – en forskjell på over 68 000 kroner per kvadratmeter. Medianprisen for eneboliger er også høyest i Frogner med 22,9 millioner, og lavest i Søndre Nordstrand med 7,4 millioner. Likevel er det slående at omsetningstiden er lav sammenlignet med det vi finner i andre byer, uansett om du kjøper en dyr Frognerleilighet eller noe rimeligere i Oslo Øst. Det viser at etterspørselen etter å bo i hovedstaden på ingen måte har sunket med årene.

## Pris og omsetningstid

Bydel	Snitt m <sup>2</sup> -pris (leil.)	Medianpris (enebolig)	Median omsetningstid
Alna	71 004 kr	9,5 mill	10 dager
Bjerke	86 025 kr	13,8 mill	9 dager
Frogner	<b>123 963 kr</b>	<b>22,9 mill</b>	11 dager
Gamle Oslo	105 602 kr	15,5 mill	10 dager
Grorud	67 942 kr	8,4 mill	10 dager
Grünerløkka	106 623 kr	15,2 mill	9 dager
Nordre Aker	107 874 kr	17,6 mill	10 dager
Nordstrand	83 561 kr	14,1 mill	11 dager
Sagene	114 079 kr	14,4 mill	9 dager
St. Hanshaugen	118 653 kr	12,8 mill	10 dager
Stovner	59 338 kr	7,9 mill	10 dager
Søndre Nordstrand	<b>56 107 kr</b>	<b>7,4 mill</b>	11 dager
Ullern	105 045 kr	17,6 mill	11 dager
Vestre Aker	92 346 kr	18,0 mill	11 dager
Østensjø	79 913 kr	11,8 mill	10 dager

# En hovedstad å være stolt av

Fra Nordre Aker i nord til Søndre Nordstrand i sør, fra Frogner i vest til Stovner i øst – bydelene er forskjellige, men ett trekk går igjen: Folk trives i hovedstaden. Det store flertallet ønsker å bli boende i Oslo, naboene beskrives positivt av de aller fleste, og beliggenhet og natur trekkes frem som byens fremste kvaliteter. Det er godt nytt for Norges desidert største by, som er i en stadig tøffere konkurranse fra de nærliggende byene på det sentrale Østlandet om å tiltrekke seg folk fra byen vår.

Boligmarkedet i hovedstaden er også blant Norges mest aktive. Med over 22 700 omsetninger siste år, en median omsetningstid på 10 dager og en snitt-kvadratmeterpris på leiligheter som nå passerer 101 000 kr, er det ingen tvil om at etterspørselen er høy – og at Oslo forblir et marked der boliger selges raskt og til høye priser. Folkeveksten på over 31 700 innbyggere de siste fem årene understreker at Oslo er en by folk vil bo i, og det speiles tydelig i tallene.

En av de mest fascinerende sidene ved Oslo er nettopp variasjonen mellom bydelene. Arkitekturen på Frogner, turterrenget i Vestre Aker, bylivet på Grünerløkka og naboskapet på Stovner – ulike kvaliteter som trekker folk til byen, og ulike grunner til at folk velger å bli. Men felles for dem alle er at de bor i en by der tilgangen på natur, kultur, kollektivtransport og urbant liv er kortere enn nesten noe annet sted i verden. Det er en kombinasjon svært få byer kan tilby, og som Osloborgerne gjerne tar for gitt, men som Nordvikundersøkelsen minner oss om å sette pris på.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Oslo, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem,  
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.  
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå  
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en  
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om  
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og  
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til  
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik.

★★★★☆ 4,86/5

(Basert på over 17 600 kundevurderinger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

