



Nordvikundersøkelsen

Moss

2026

Turområder fortsatt på topp i Moss

I fjorårets undersøkelse tegnet det seg et tydelig bilde av Moss som en by der folk trives og er stolte av hjemstedet sitt. Hele 89% sa de ville blitt boende om de skulle flytte, 77% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 68% tilbrakte søndagen ute i naturen. Turområder og natur toppet stolthetslisten, og Moss fremsto som en by med sterk friluftprofil, vakker beliggenhet ved Oslofjorden og godt naboskap.

Årets undersøkelse bekrefter at trivselen er høy og stabil. 88% av mossingene sier de ville blitt boende i Moss om de skulle flytte i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (17%), mindre sentralt (9%) eller i en ny bydel (6%). Andelen har holdt seg stabil fra fjorårets 89%, og er fortsatt et solid uttrykk for stedstilhørighet. Det mest markante skiftet finner vi i nabobeskrivelsene. Andelen som kaller naboene stille og rolige har økt fra 14% til 42%, mens vennlige og hjelpsomme har falt fra 77% til 28%. Dette er et mønster vi ser i samtlige byer i Nordvikundersøkelsen i år, og 70% er fortsatt positive til naboene sine samlet sett.

Et interessant funn er at mossinger skiller seg positivt ut på boligøkonomi: 44% oppgir at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor – det er et av de høyeste tallene vi ser i undersøkelsen, og et godt tegn for boligmarkedets dynamikk i Moss. Vi har også spurt hva innbyggerne savner mest: nærhet til sentrum peker seg ut, noe som kan henge sammen med at mange bor spredt i kommunen. Like bak kommer ønsket om gode naboer og fellesskap – et viktig signal for videre byutvikling.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva mossinger selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Moss oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Moss videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Jannette Hornstøtten

Daglig leder i Nordvik Moss.

Nordvik Moss

Nordvik Moss eiendomsmegleren som vet hva det er verdt, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi kjenner **Moss, Råde, Våler og Vestby**, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Bernt Ankers gate 17, 1534 MOSS
moss@nordvikbolig.no
928 30 740
www.nordvikbolig.no/kontorer/moss



Hvordan står det til med boligmarkedet i Moss?

Moss er en by i sterk vekst ved Oslofjorden, med et boligmarked som stadig tiltrekker seg nye innbyggere fra Oslo og regionen rundt. Prisene i Moss har steget med +3,3% det siste året og +60,6% de siste ti årene – en imponerende langsiktig verdiutvikling.

Dette er Moss

 **53 207** innbyggere

 **22 029** boliger

 **1 250** salg i året

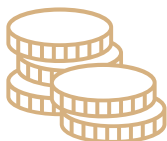
Prisutvikling i Moss

Siste 12mnd **+ 3,3%** 

Siste 10 år **+ 60,6%** 

Boligmarkedet i Moss de siste 12 måneder

Boligene i Moss har en median omsetningstid på 28 dager, noe som er det tredje tregeste blant alle byene i Nordvikundersøkelsen. Det betyr at en del må smøre seg litt med tålmodighet om de skal selge boligen sin i Moss. Medianprisen for en enebolig er 6 200 000 kr, som er godt under Oslo (14 500 000 kr), men en del høyere enn den andre store Østfoldbyen Fredrikstad (4 700 000 kr).



52 145 kr

Snitt m²-pris leiligheter



6 200 000 kr

Medianpris eneboliger



28 dager

Median omsetningstid



1 231

Omsetninger

Fjord, friluftsliv og gode naboer - folk trives i Moss!

89%

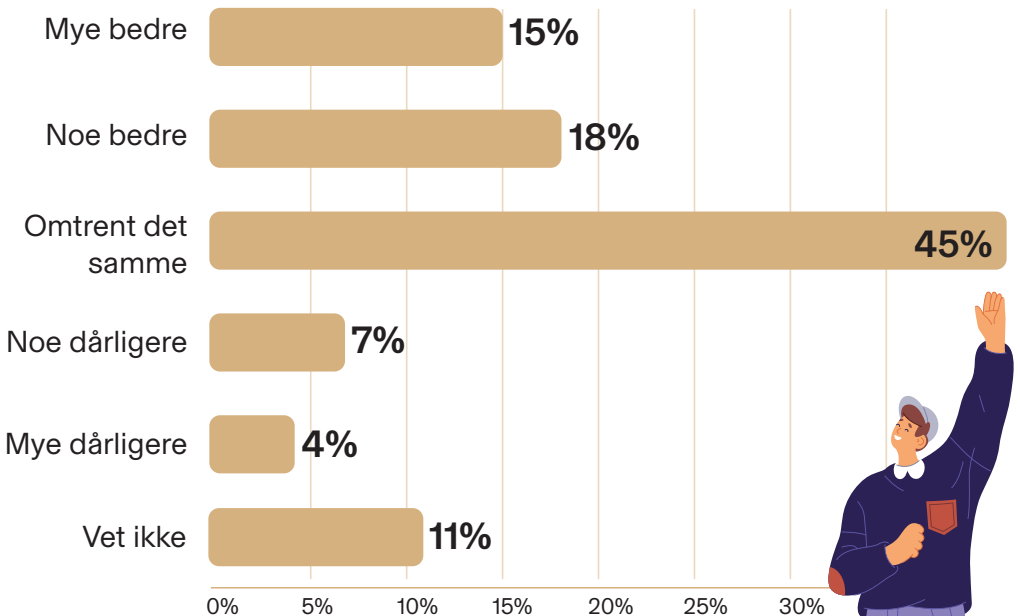
Godt over åtte av ti mossinger sier de ville blitt boende i Moss om de skulle flytte i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (17%), mindre sentralt (9%) eller i en ny bydel (6%). Andelen har holdt seg stabil fra fjorårets 89%, og er fortsatt et solid uttrykk for trivsel og tilhørighet. Andelen som ønsker å flytte til en ny by eller kommune har holdt seg stabil på 12%, og viser at Moss holder på folk som velger å slå rot.



33%

En av tre mossinger mener det er bedre å bo i Moss enn i nabobyen. 45% mener det er omtrent det samme. Tallene viser at mossingene har god tro på hjembyen sin langs Oslofjorden, og at Moss holder seg godt i konkurransen med nabokommunene.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

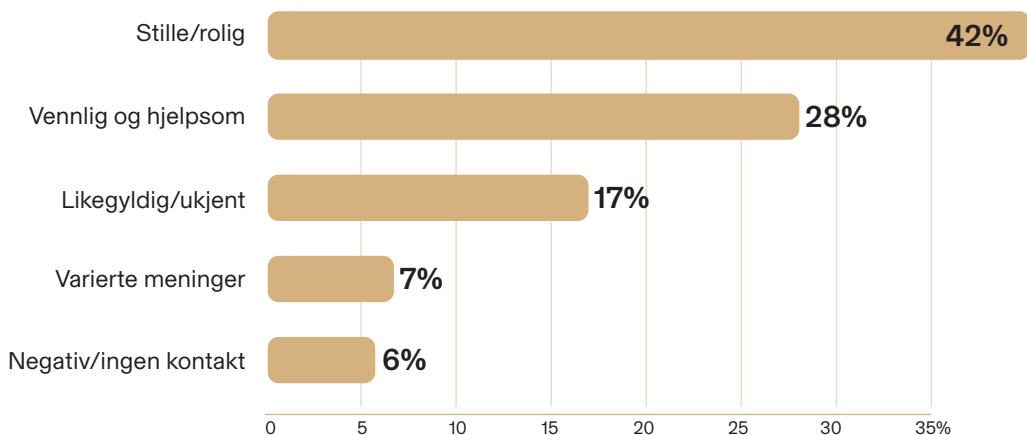




70%

Sju av ti mossinger beskriver naboene sine positivt – 42% kaller dem stille og rolige, mens 28% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Det er en tydelig forskyvning fra fjorårets 91% (77% vennlige + 14% stille), og følger et mønster vi ser i samtlige byer i år: naborelasjonene oppleves som mer distanserte enn før, men fortsatt klart overveiende positive.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

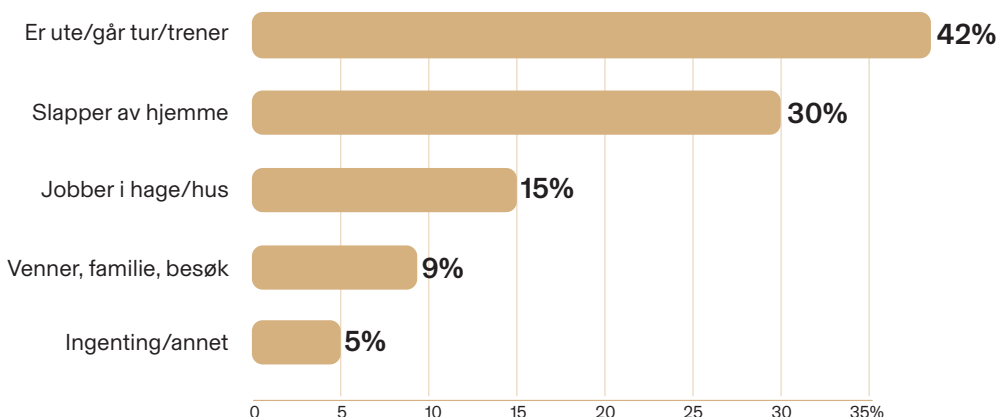


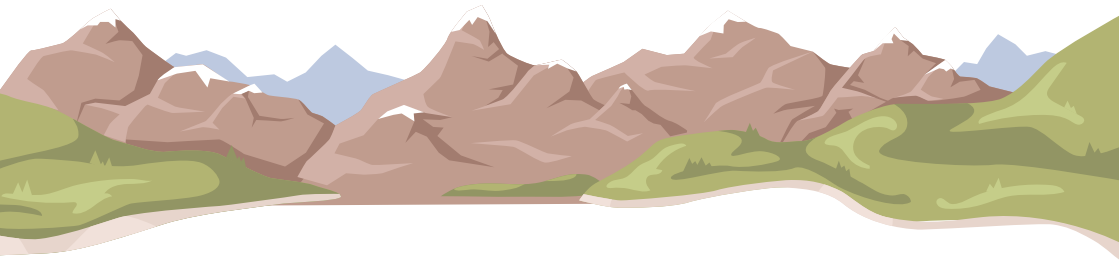


42%

Fire av ti mossinger er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag – en nedgang fra 68% i fjor, men fortsatt et av de høyere tallene blant byene i undersøkelsen. Nedgangen skyldes antakelig delvis at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge et svaralternativ. Nærheten til Jeløya og Oslofjorden gjenspeiles fortsatt tydelig i at mossingene holder seg mer aktive utendørs enn mange andre byer.

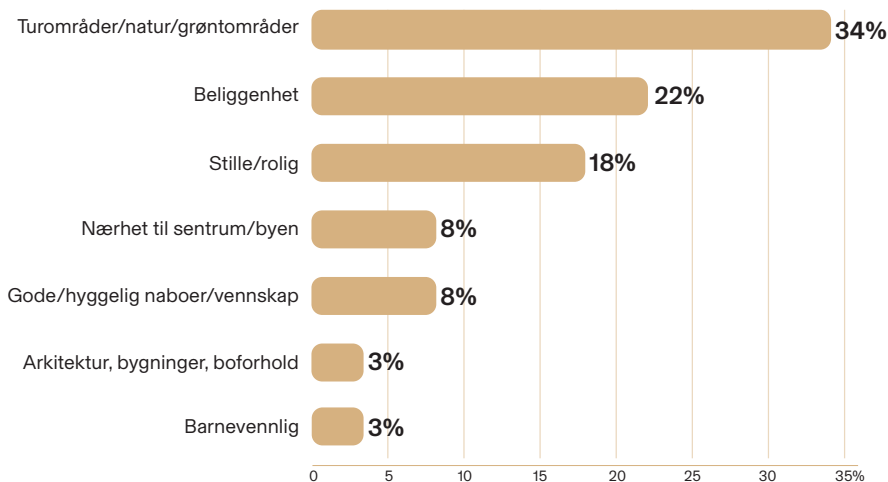
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





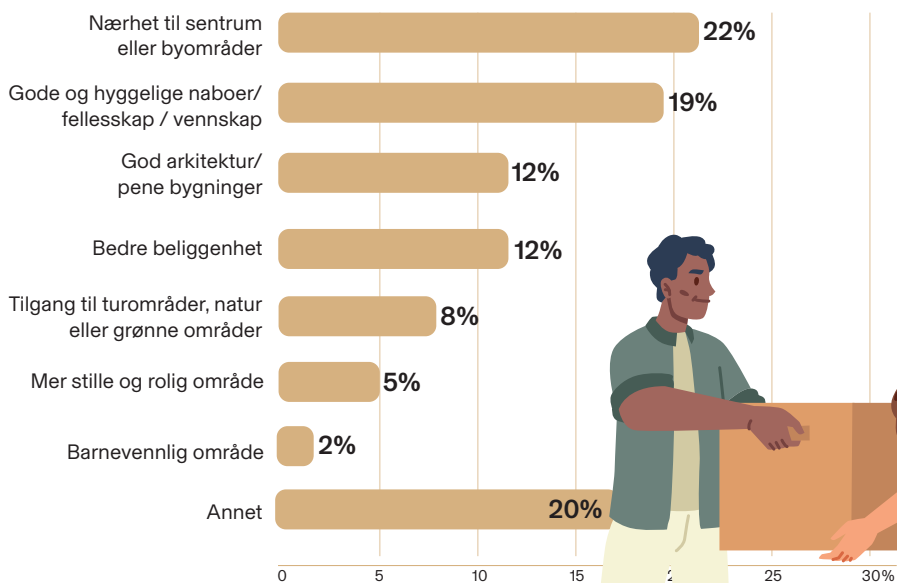
Mossingene er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet og at det er stille og rolig. Naturen og nærheten til fjorden er selve kjernen i det mossingene setter pris på der de bor – og dette er konsistent med fjorårets funn.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og god arkitektur og pene bygninger. At nabofellesskap kommer høyt på savelisten kan sees i sammenheng med at færre i år beskriver naboene som aktivt vennlige og hjelpsomme.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

44% av mossingene oppgir å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er over gjennomsnittet for Nordvikundersøkelsen og indikerer at mange av innbyggerne i Moss opplever godt samspill mellom utviklingen i boligmarkedet og privatøkonomien. Samtidig er det ikke overraskende at litt over halvparten av innbyggerne merker inflasjon og økte renter på privatøkonomien og følgelig ikke opplever å være bedre posisjonert i markedet.



Moss

Hvem kjøper bolig i Moss?

De aller fleste som kjøper bolig i Moss bor allerede i kommunen, et tegn på et aktivt lokalmarked. 64% av kjøperne kommer fra Moss selv, et tegn på et aktivt lokalmarked med god intern mobilitet. 12% kommer fra Oslo – noe som er blant de høyere andelenene i undersøkelsen og vitner om Moss sin attraktivitet som pendlerby. 3% kommer fra nabokommunen Våler.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Moss	64%
Oslo	12%
Våler	3%



Sykepleierindeks



38%

En enslig sykepleier kan kjøpe 38% av boligene som er til salgs i Moss. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Moss plasserer seg i midtsjiktet blant byene i Nordvikundersøkelsen – noe lavere enn Fredrikstad (40%) og Larvik (49%), men vesentlig bedre enn Oslo-regionen for øvrig. Dette viser at Moss er et realistisk alternativ for førstegangskjøpere som ønsker nærhet til Oslofjorden.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Moss hatt en befolkningsvekst på 6,7%, tilsvarende 3 539 nye innbyggere. Det er en av de sterkere veksttallene blant byene i Nordvikundersøkelsen, og plasserer Moss blant de raskest voksende byene utenfor de største byregionene. I perioden ble det fullført 1 672 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

En fjordby med høy trivsel – og godt momentum

Nordvikundersøkelsen 2026 tegner et sterkt bilde av Moss som en by der folk trives og ønsker å bli. Med 88% som vil fortsette å bo her, natur og beliggenhet som de fremste stolthetskildene, og et aktivt friluftsliv langs Jeløya og Oslofjorden, er dette en by med høy livskvalitet og tydelig lokal forankring. At hele 44% oppgir å være bedre posisjonert for boligkjøp i år enn i fjor, er et ekstra positivt signal om trygghet og optimisme blant mossingene.

Boligmarkedet i Moss kombinerer god tilgjengelighet med sterk langsiktig verdiutvikling. Med en sykepleierindeks på 38%, en medianpris for eneboliger på 6 200 000 kr og prisvekst på +60,6% over ti år er Moss et attraktivt valg for dem som ønsker fjordliv med rask vei til Oslo. En befolkningsvekst på 6,7% – blant de høyeste i undersøkelsen – og 1 672 nye boliger på fem år viser at Moss er en by mange aktivt velger å flytte til.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Moss, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Moss åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Moss.



(Basert på over 280 kundevurderinger
til Nordvik Moss)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

