



Nordvikundersøkelsen

Lillestrøm

2026

En populær pendlerby hvor folk vil bli boende

Lillestrøm er i sterk vekst – og trivselen henger med. Årets undersøkelse viser nemlig at hele 85% av innbyggerne ønsker å bli boende. Det er noe lavere enn fjoråret hvor Lillestrøm var byen med flest som ville bli boende med 94%, men fortsatt sterke tall.

Selv om Lillestrøm har bygget et aktivt sentrum er det roen og stillheten innbyggerne er aller mest stolte av, etterfulgt av beliggenhet og natur og turområder. Lillestrøm har med gode togforbindelser til hovedstaden vokst frem som et naturlig valg for folk som jobber i Oslo, men som ønsker noe mer rolige omgivelser og mer for pengene.

Selv om det er mange byer på det sentrale Østlandet som konkurrerer om å tiltrekke seg tilflyttere fra hovedstaden og nærliggende områder, hevder Lillestrøm seg godt. De fleste syntes det er bedre eller like bra å bo her som i nabobyen, mens en av ti mener gresset er grønnere på den andre siden av bygrensa.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne i Lillestrøm selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Lillestrøm oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Lillestrøm videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Jonas A. Winje

Daglig leder i Nordvik Lillestrøm.

Nordvik Lillestrøm

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøp

Vi kjenner **Lillestrøm, Rælingen, Strømmen, Skjetten, Fetsund og Ullensaker** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Landstads gate 57, 2000 LILLESTRØM
lillestrom@nordvikbolig.no
482 86 852
www.nordvikbolig.no/kontorer/lillestrom



Hvordan står det til med boligmarkedet i Lillestrøm?

Lillestrøm er et av Østlandets mest dynamiske boligmarkeder, drevet av sterk befolkningsvekst på hele 10% de siste fem årene. Prisene har også steget godt den siste tiden med 4,5%. De siste ti årene er prisveksten derimot nærmere snittet for byene i Nordvikundersøkelsen på 49,2%.

Dette er Lillestrøm

 **96 771** innbyggere

 **35 542** boliger

 **2 000** salg i året

Prisutvikling i Lillestrøm

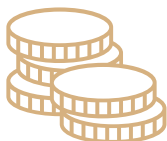
Siste 12mnd + **4,5%** 

Siste 10 år + **49,2%** 

Boligmarkedet i Lillestrøm de siste 12 måneder

Boliger skifter eier raskt i Lillestrøm med en median omsetningstid på 12 dager, og markedet appellerer til både lokale kjøpere og innflyttere fra hele regionen.

Medianprisen på en enebolig i Lillestrøm ligger på 6 700 000 kr, mot hele 14 500 000 i Oslo, og viser at inngangen til boligmarkedet er vesentlig enklere et par mil utenfor hovedstaden.



70 462 kr

Snitt m²-pris leiligheter



6 700 000 kr

Medianpris eneboliger



12 dager

Median omsetningstid



2 037

Omsetninger

Først og fremst: Folk trives i Lillestrøm!

85%

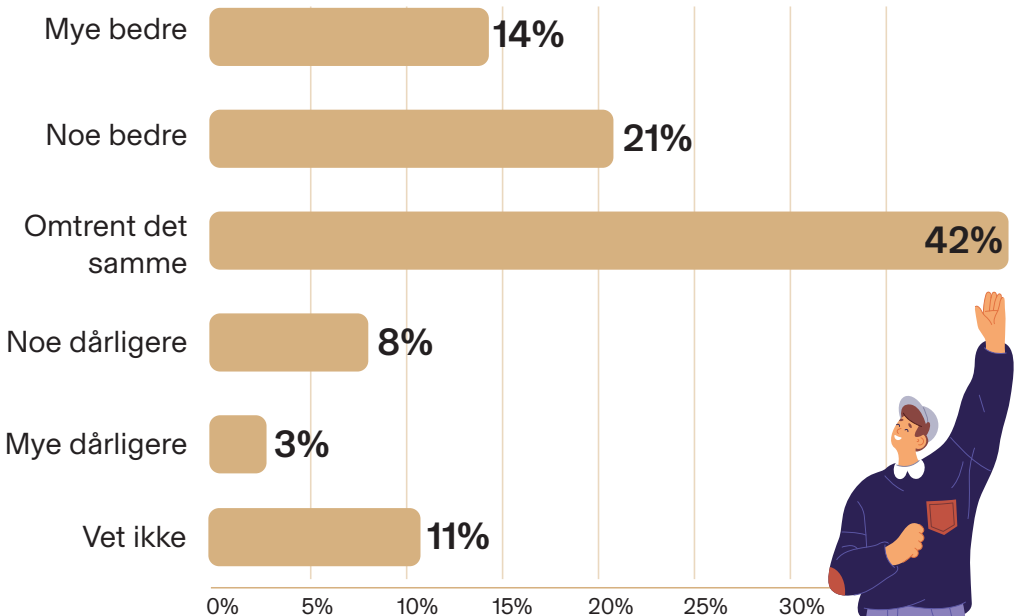
85% sier de ville blitt boende i Lillestrøm om de skulle flyttet – 57% i samme nabolag, 18% mer sentralt, 8% mindre sentralt og 2% til en ny bydel. Det er en høy andel for en by i rask utvikling, og viser at tilflyttere ikke bare er her midlertidig.



35%

Mer enn en tredel av innbyggerne mener det er bedre å bo i Lillestrøm enn i nabobyen. 42% mener det er omtrent det samme. 11% mener det er bedre i nabobyen, som er i det høyere sjiktet blant byene i Nordvikundersøkelsen. Kan det være at byens enorme vekst begynner å gå ut over trivselsnivået?

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

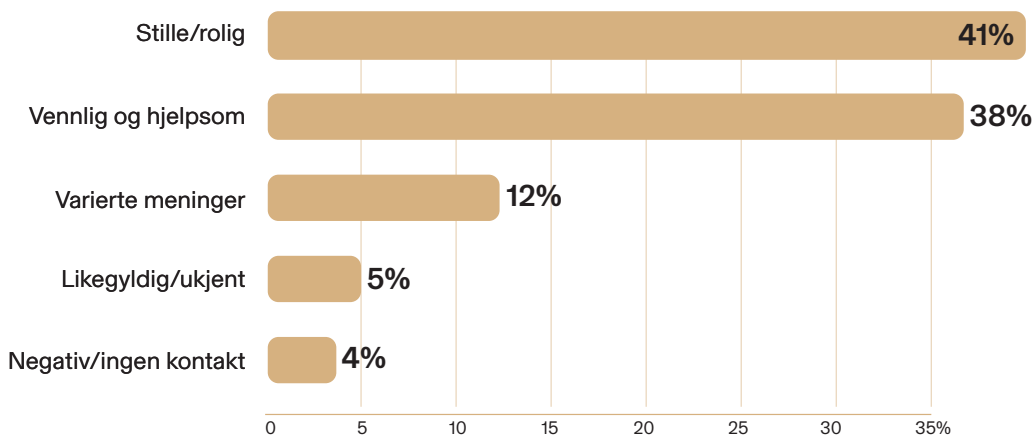




79%

Nesten åtte av ti i Lillestrøm beskriver naboene sine positivt – 41% som stille og rolige, og 38% som vennlige og hjelpsomme. Det er blant de jevneste fordelingene mellom de to beskrivelsene i årets undersøkelse, og peker mot et nabolagsliv med rom for både ro og sosialt innhold.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

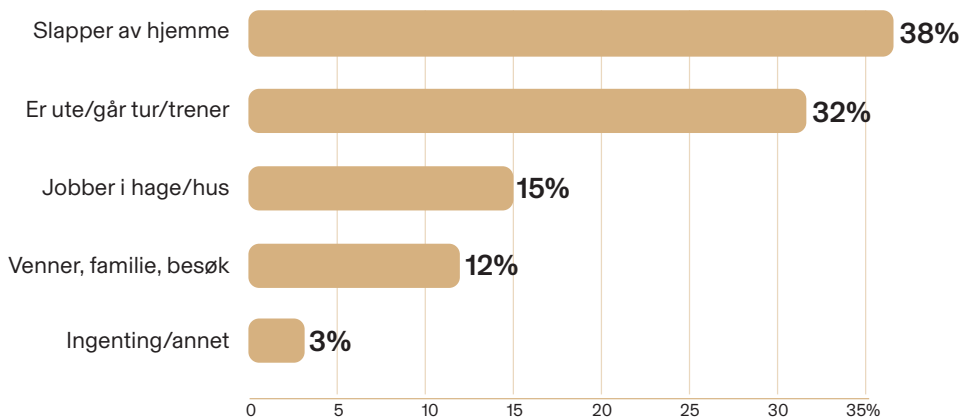


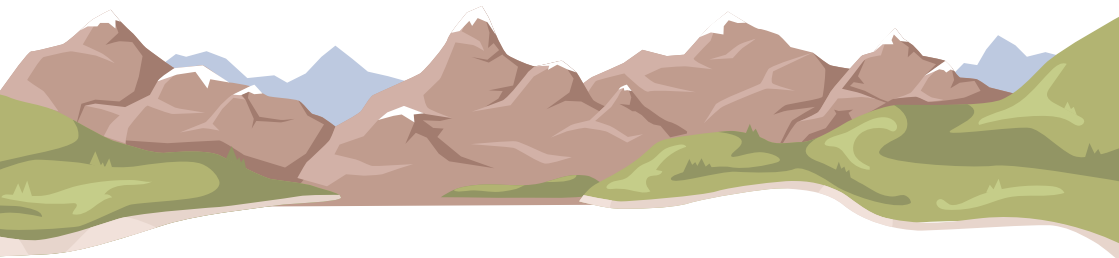


32%

Rundt en tredel er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag, mens 38% slapper av hjemme.

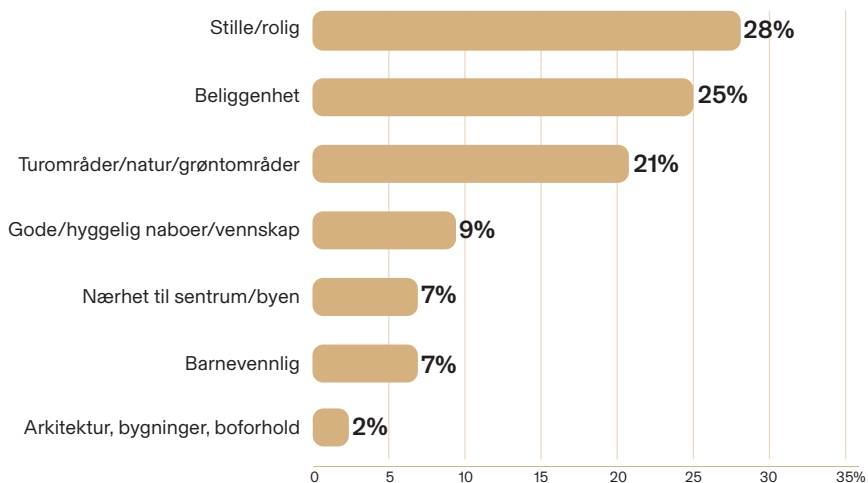
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





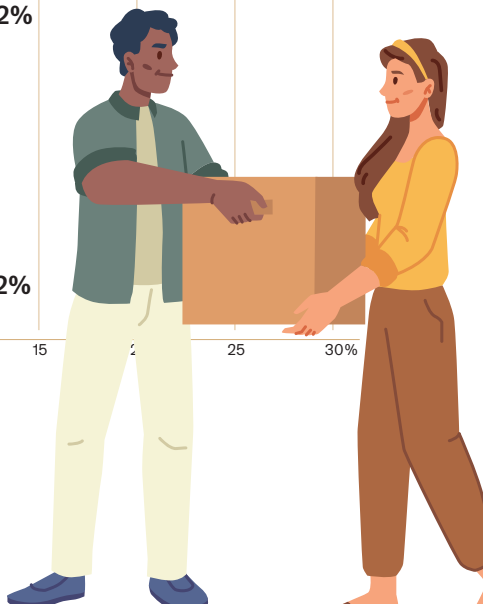
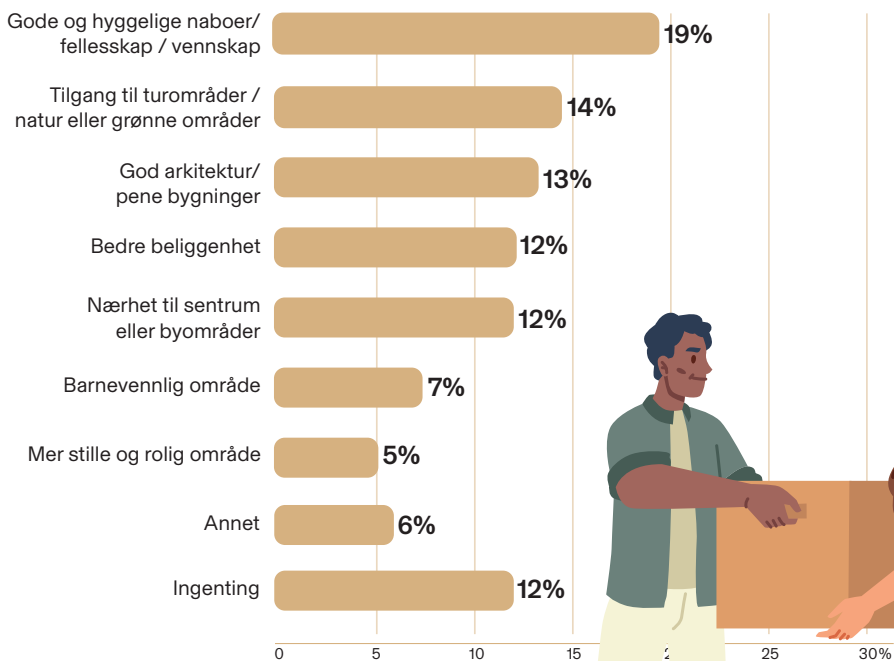
Befolkningen i Lillestrøm er aller mest stolt av at det er stille og rolig, etterfulgt av beliggenhet og turområder, natur og grøntområder. Gode naboer har derimot falt markant som kilde til stolthet, fra 30% i 2025 til 9% i år, men tallene preges også av at man kun kunne velge ett enkelt svar i årets undersøkelse og at mange da har trukket frem andre ting enn akkurat naboskapet.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Av det lillestrømborgerne savner mest i nabolaget trekkes gode og hyggelige naboer og fellesskap frem av flest. Etter hyggelige naboer kommer turområder og god arkitektur og pene bygninger, som også savnes av en del. Samtidig oppgir en av ti at de ikke savner noe som helst, og at de er godt fornøyde med nabolaget sitt slik det er.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

43% i Lillestrøm svarer ja på dette spørsmålet og ligger med det litt over snittet i Nordvikundersøkelsen - og omtrent likt som de nærliggende byene Jessheim og Lørenskog (40%). Med høyere inflasjon, boligrente og boligprisvekst er det ikke rart at rundt halvparten ikke mener at de er bedre posisjonert for boligkjøp i år enn i fjor.



Lillestrøm

Hvem kjøper bolig i Lillestrøm?

Lillestrøm har et aktivt og selvforsynt lokalmarked, med omkring halvparten av kjøperne som allerede bor i kommunen. En betydelig andel kommer fra Oslo og Lørenskog – et tegn på at Lillestrøm tiltrekker seg innflyttere fra hele Osloregionen.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Lillestrøm	51%
Oslo	23%
Lørenskog	6%



Sykepleierindeks



16%

Kun omkring en av seks boliger i Lillestrøm er innen rekkevidde for en enslig sykepleier. Dette viser at Lillestrøm, som følge av sterk vekst og etterspørsel, har blitt et betydelig dyrere marked enn mange andre kommuner i Nordvikundersøkelsen.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Lillestrøm vokst med over 9 800 nye innbyggere – en av landets høyeste vekstrater i prosent. Den sterke veksten speiler Lillestrøms attraktivitet som en by med gode arbeidsplasser, utdanningstilbud og kollektivtilbindinger til Oslo. I samme periode er det fullført 3 756 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / jessheim	5 523	12,1 %	45 982

Vekstbyen hvor innbyggerne trives

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter at Lillestrøm er en by der folk trives og ønsker å bli boende. Med 85% som vil fortsette å bo her, 35% som mener Lillestrøm er bedre enn nabobyen, og ro og stillhet som fremste stolthetskilde, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk identitet og høy livskvalitet – til tross for sterk vekst. Samtidig er gode og hyggelige naboer øverst på listen over ting innbyggerne savner, og en av ti mener det er bedre i nabobyen enn i Lillestrøm. Dette er ting som politikere, utbyggere og beslutningstagere i Lillestrøm bør ha på prioriteringslisten sin fremover.

Lillestrøm er en by i jevn og sterk vekst – med over 9 800 nye innbyggere de siste fem årene og et boligmarked med høy omsetningshastighet. Veksten reflekteres i at færre boliger er tilgjengelige for en enslig sykepleier, men markedet fortsetter å appellere til både lokale kjøpere og nye innflyttere som søker en attraktiv by med gode omstendigheter for både arbeid, utdanning og fritid.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Lillestrøm, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Lillestrøm åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Lillestrøm.

★★★★☆ 4,83/5

(Basert på over 800 kundevurderinger
til Nordvik Lillestrøm)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

