



Nordvikundersøkelsen

Larvik

2026

Kystbyen med sterk trivsel og naturidentitet

I fjorårets undersøkelse tegnet det seg et positivt bilde av Larvik som en by der folk trives og setter pris på hjemstedet sitt. Hele 92% sa de ville blitt boende i kommunen om de skulle flytte, 76% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 69% tilbrakte søndagen ute i naturen. Turområder og natur toppet stolthetslisten, og Larvik fremsto som en by med sterk friluftprofil og god naboskapsfølelse.

Årets undersøkelse bekrefter at trivselen er høy og stabil. 84% sier de ville blitt boende i Larvik om de skulle flytte i dag, enten i samme område (60%), mer sentralt (15%), mindre sentralt (7%) eller i ny bydel (2%). Det er en liten nedgang fra fjorårets 92%, men fortsatt et solid uttrykk for trivsel og stedstilhørighet. Den mest markante endringen finner vi i nabobeskrivelsene: andelen som kaller naboene stille og rolige har økt kraftig fra 11% til 51%, mens vennlige og hjelpsomme har falt fra 76% til 36%. Samlet er likevel 87% positive til naboene sine – det store bildet er uendret.

Et interessant funn i årets undersøkelse er nedgangen i utendørsaktivitet på søndager – fra 69% til 29%. Det er en stor endring, men svarene påvirkes også av at man i år kun kunne velge ett svaralternativ på spørsmålet, mot flere svaralternativer i fjor. Et annet interessant signal er at 21% savner nærhet til sentrum, noe som kan tyde på at avstand til bysentrum oppleves som en ulempe for en del innbyggere, til tross for at byens naturkvaliteter verdsettes høyt.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Larvik oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Larvik videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Sondre Henriksen

Daglig leder i Nordvik Larvik.

Nordvik Larvik

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi kjenner **Larvik, Stavern, Helgeroa, Nevlunghavn, Kvelde og Svarstad** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.



Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Kongegata 26, 3256 LARVIK
larvik@nordvikbolig.no
900 28 491
www.nordvikbolig.no/kontorer/larvik



Hvordan står det til med boligmarkedet i Larvik?

Larvik er en by i vekst langs Vestfoldkysten, med et boligmarked som skiller seg positivt ut sammenlignet med mange nabobyer. Prisene har steget +4,1% det siste året og +54,6% de siste ti årene, noe som viser en sterk langsiktig verdiutvikling.

Dette er Larvik



49 022 innbyggere



19 856 boliger



900 salg i året

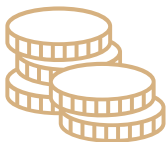
Prisutvikling i Larvik

Siste 12mnd + **4,1%** 

Siste 10 år + **54,6%** 

Boligmarkedet i Larvik de siste 12 måneder

Boligene i Larvik har en median omsetningstid på 23 dager. Det er blant det tregeste blant byene i Nordvikundersøkelsen og betyr at mange må regne med at boligen ligger ute noen uker før den blir solgt. Medianprisen for en enebolig er 4 300 000 kr, godt under hovedstaden (14 500 000 kr) og litt rimeligere enn Sandefjord (4 900 000 kr).



43 656 kr

Snitt m²-pris leiligheter



4 300 000 kr

Medianpris eneboliger



23 dager

Median omsetningstid



880

Omsetninger

Naturen, roen og nærheten til sjøen – Larvik er en by folk er glad i!

84%

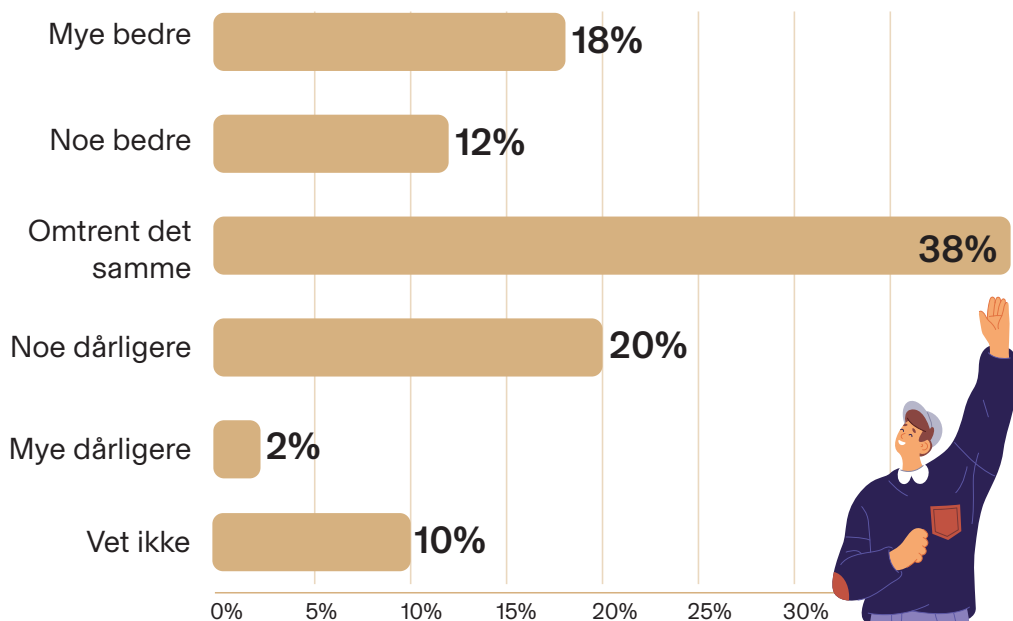
Over åtte av ti sier de ville blitt boende i Larvik om de skulle flytte i dag, enten i samme område (60%), mer sentralt (15%), mindre sentralt (7%) eller ny bydel (2%). Det er en liten nedgang fra fjorårets 92%, men fortsatt et solid uttrykk for trivsel og tilhørighet. Ønsket om å bo mer sentralt innenfor kommunen – 15% – er et signal om at noen gjerne vil ha mer byliv, men like fullt vil bli i Larvik.



30%

Tre av ti mener det er bedre å bo i Larvik enn i nabobyen, og majoriteten av disse sier det er “mye bedre”. Den største andelen mener imidlertid at det er “omtrent det samme”. Larvik konkurrerer langs en attraktiv kyststripe, og tallene viser at innbyggerne setter pris på hjembyen sin. Derimot er det betydelig flere i Larvik enn for eksempel i Sandefjord, Tønsberg og Arendal som mener det er dårligere å bo her enn i nabobyen – noe som kan bidra til at noen velger seg til Larviks nabobyer i stedet.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

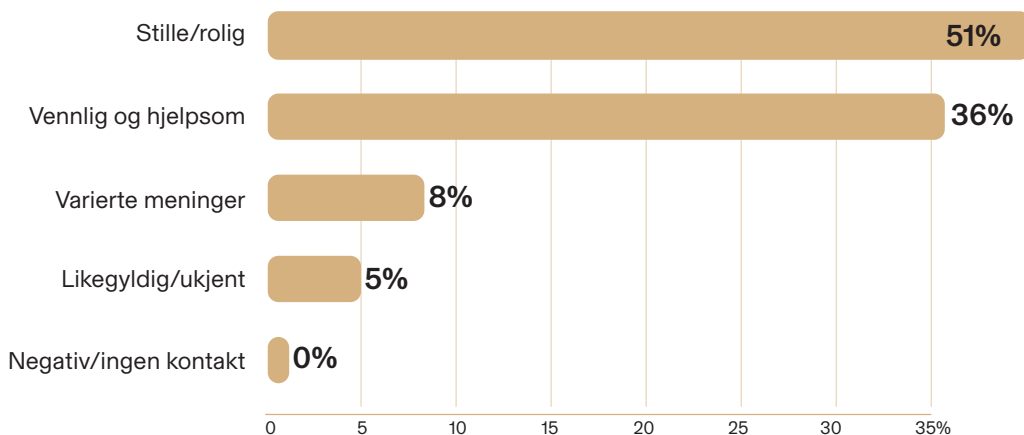




87%

Nesten ni av ti beskriver naboene sine positivt – 51% kaller dem stille og rolige, mens 36% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Det er en stor forskyvning fra fjoråret, da 76% fremhevet det vennlige og hjelpsomme. Karakteren av naborelasjonene har endret seg, men trivselen er fortsatt intakt.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

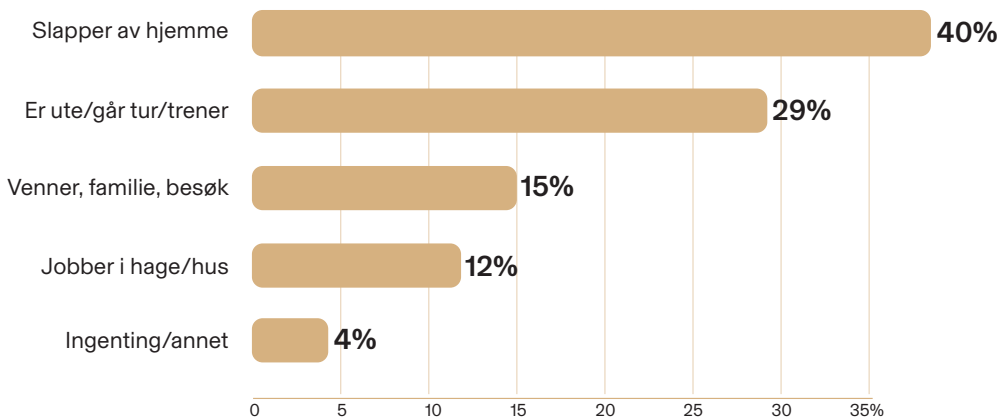


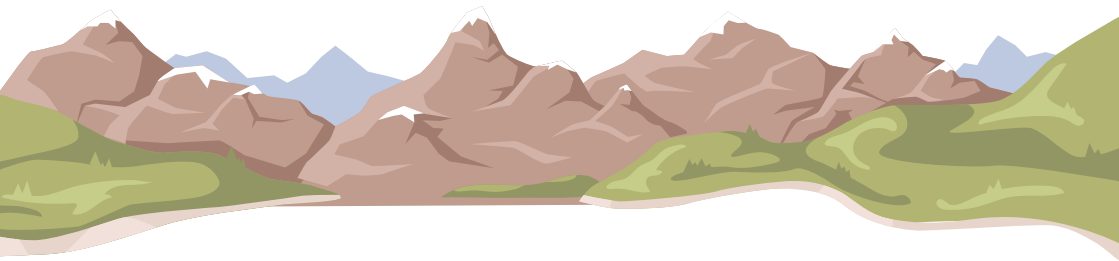


40%

Fire av ti slapper av hjemme på en vanlig søndag, og utgjør dermed den klart største gruppen i årets undersøkelse. Samtidig er knapt tre av ti ute, går tur eller trener – en kraftig nedgang fra 69% i fjor. Dette kan ha sammenheng med at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ, men for en by der natur og turområder er den fremste stolthetskilden, er dette en påfallende endring som er verdt å følge videre.

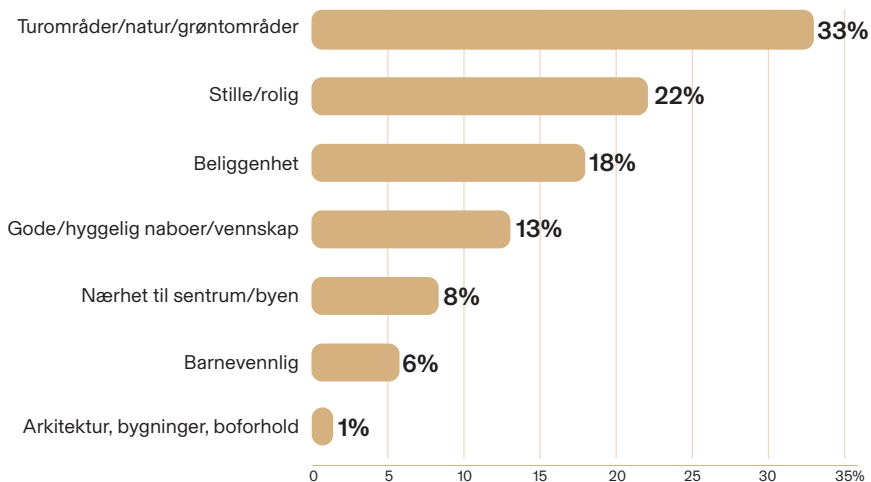
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





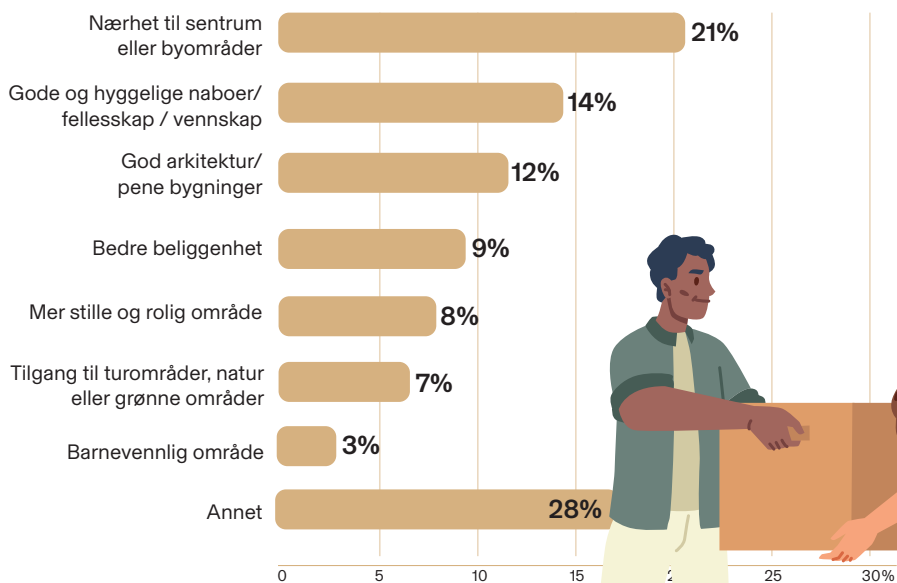
Innbyggerne er aller mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av at det er stille og rolig og beliggenhet. Naturen og den rolige atmosfæren er selve kjernen i det innbyggerne setter pris på der de bor.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av gode og hyggelige naboer og fellesskap og god arkitektur og pene bygninger. Ønsket om større urban nærhet er det sterkeste signalet, og kan tyde på at avstand til sentrum oppleves som en ulempe for en del innbyggere. Det er også svært mange som har svart «annet», og svarene her varierer stort i alt fra de som har svart at de ikke savner noe, til de som savner flere benker eller flere kafeer i nærområdet

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

Kun 24% av innbyggerne oppgir å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år sammenlignet med i fjor. Det er den laveste andelen målt i årets Nordvikundersøkelse, noe som indikerer at mange i Larvik merker økt inflasjon, boligrente og boligprisvekst på privatøkonomien.



Larvik

Hvem kjøper bolig i Larvik?

De aller fleste som kjøper bolig i Larvik bor allerede i kommunen. 71% av kjøperne kommer fra Larvik selv, et tegn på et aktivt lokalmarked. 7% kommer fra Oslo og 5% fra nabokommunen Sandefjord.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Larvik	71%
Oslo	7%
Sandefjord	5%



Sykepleierindeks



49%

En enslig sykepleier kan kjøpe 49% av boligene som er til salgs i Larvik. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Blant de sammenlignbare Vestfoldbyene ligger Larvik godt – Sandefjord scorer 42% og Tønsberg 38%. Dette plasserer Larvik i den øvre halvdel av byene i Nordvikundersøkelsen, og viser at førstegangskjøpere har gode muligheter i Larviks boligmarked.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Larvik hatt en befolkningsvekst på 3,1%, tilsvarende 1 523 nye innbyggere. Det er en stabil vekst, på linje med flere av byene i Nordvikundersøkelsen. I perioden ble det fullført 923 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

En kystby med sterk naturidentitet – og rom for vekst

Nordvikundersøkelsen 2026 tegner et sterkt bilde av Larvik som en by der folk trives og ønsker å bli. Med 84% som vil fortsette å bo her, 87% som er positive til naboene sine, og turområder og natur som den klare stolthetskilden, er dette en by med høy livskvalitet og tydelig lokal forankring. Larvik er et sted folk er glad i, og det synes godt i svarene.

Boligmarkedet i Larvik kombinerer god tilgjengelighet med solid langsiktig verdiutvikling. Med en sykepleierindeks på 49%, en medianpris for eneboliger på 4 300 000 kr og prisvekst på +54,6% over ti år er Larvik blant de mer tilgjengelige byene i Nordvikundersøkelsen. En befolkningsvekst på 3,1% og 923 nye boliger på fem år viser at dette er en by folk aktivt velger å bosette seg i.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Larvik, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Larvik åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Larvik.



4,81/5

(Basert på over 130 kundevurderinger
til Nordvik Larvik)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

