



Nordvikundersøkelsen

Lørenskog

2026

Norges raskest voksende by – tett på Oslo, med egen identitet

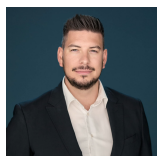
Lørenskog er Norges raskest voksende kommune, strategisk plassert mellom Oslo og Lillestrøm. I fjorårets undersøkelse tegnet det seg et bilde av en by der 73% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 72% tilbrakte søndagen ute i naturen. Det var et overraskende aktivt friluftsbilde for en urban Akershus-kommune.

Årets undersøkelse viser at 86% av innbyggerne ville blitt boende i Lørenskog om de skulle flytte i dag, enten i samme område (52%), mer sentralt (15%), mindre sentralt (16%) eller i en ny bydel (3%). Det er en liten nedgang fra fjorårets 89%, men fortsatt et solid uttrykk for trivsel. Et interessant funn er at hele 16% ønsker seg mindre sentralt – noe som kan tyde på at mange savner litt mer ro enn det tette bymiljøet tilbyr.

Det mest markante skiftet finner vi i nabobeskrivelsene: andelen som kaller naboene vennlige og hjelpsomme har falt fra 73% til 27%, mens stille og rolige har steget fra 13% til 43%. Totalt er 70% fortsatt positive til naboene sine. At hele 24% savner gode naboer og fellesskap er det sterkeste signalet i årets undersøkelse, og peker på naboskap og fellesskap som et viktig utviklingsområde for en by i så rask vekst.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne i Lørenskog selv mener om kommunen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Lørenskog oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Lørenskog videre som en trygg, raus og attraktiv kommune å bo i.

God lesning!



Daniel Andersson

Daglig leder i Nordvik Lørenskog.

Nordvik Lørenskog

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøp

Vi kjenner hver eneste gate på Lørenskog, i tillegg besitter vi bred kompetanse på store deler av Oslo Nord, Nittedal samt våre øvrige nabokommuner på Romerike, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Haneborgveien 103, 1463 FJELLHAMAR
lorenskog@nordvikbolig.no
902 52 930
www.nordvikbolig.no/kontorer/lorenskog



Hvordan står det til med boligmarkedet i Lørenskog?

Lørenskog har posisjonert seg som et attraktivt sted å bosette seg for folk på Østlandet, og blant de som vil få litt mer for pengene på boligmarkedet enn de får i hovedstaden. Prisene har steget +3,5% det siste året og +49,3% de siste ti årene, noe under snittet blant norske byer i Nordvikundersøkelsen.

Dette er Lørenskog



51 511 innbyggere



19 970 boliger



1 250 salg i året

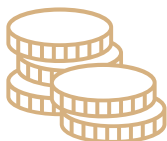
Prisutvikling i Lørenskog

Siste 12mnd + **3,5%** ↑

Siste 10 år + **49,3%** ↑

Boligmarkedet i Lørenskog de siste 12 måneder

Lørenskog har et aktivt boligmarked drevet av sterk tilflytting og nærhet til Oslo. Boligene omsettes på 15 dager i median omsetningstid – omtrent på snittet av byene i Nordvikundersøkelsen. Medianprisen for en enebolig er 8 400 000 kr, vesentlig mindre enn i Oslo med 14 500 000 kr, men noe dyrere enn nabokommunen Lillestrøm med 6 700 000 kr.



71 993 kr

Snitt m²-pris leiligheter



8 400 000 kr

Medianpris eneboliger



15 dager

Median omsetningstid



1 253

Omsetninger

Lørenskog - tett på alt, og en by folk ønsker å bli i!

86%

Over åtte av ti innbyggere sier de ville blitt boende i Lørenskog om de skulle flytte i dag, enten i samme område (52%), mer sentralt (15%), mindre sentralt (16%) eller i en ny bydel (3%). Det er en liten nedgang fra fjorårets 89%, men et klart flertall er fortsatt lokalt forankret. At 16% ønsker seg mindre sentralt er det høyeste vi ser i undersøkelsen, og kan peke på at mange søker mer plass og ro enn det tett befolkede Lørenskog tilbyr.

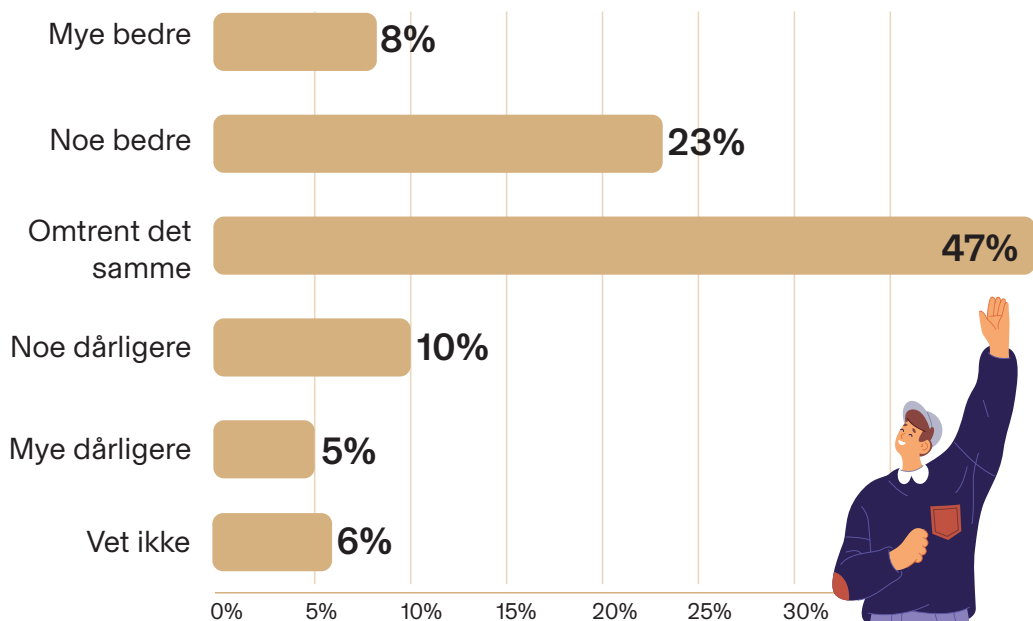


32%

Tre av ti innbyggere mener det er bedre å bo i Lørenskog enn i nabobyen – 8% sier «mye bedre» og 23% sier «noe bedre».

47% mener det er omtrent det samme, mens 15% synes nabobyen er bedre. Det er et mer moderat resultat enn i mange andre byer i undersøkelsen, noe som er naturlig for en kommune som ligger midt mellom Oslo og Lillestrøm – begge attraktive og sterke alternativer.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

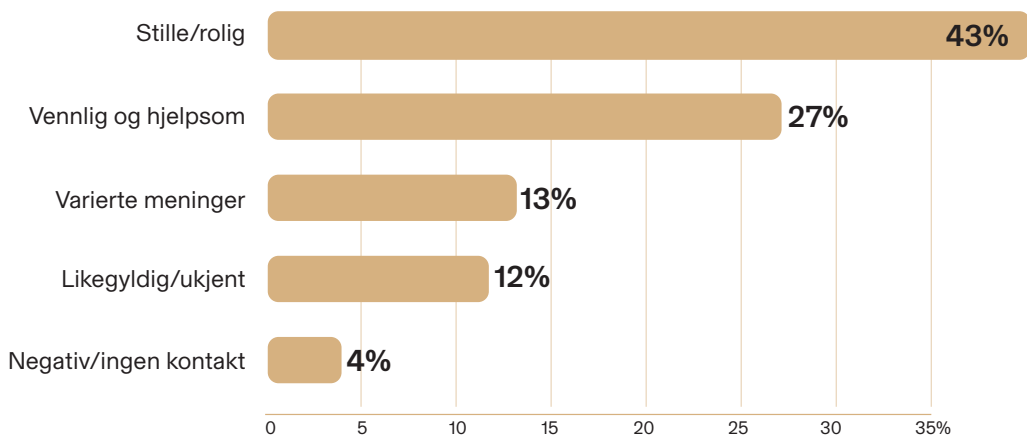




70%

Sju av ti innbyggere beskriver naboene sine positivt – 43% kaller dem stille og rolige og 27% beskriver dem som vennlige og hjelpsomme. Det er en endring fra fjorårets 86% (73% vennlige + 13% stille), og Lørenskog er blant byene der dreiningen mot mer distanserte naborelasjoner er tydeligst. I en kommune med 17,1% befolkningsvekst de siste fem årene er det ikke unaturlig at nabolagsrelasjonene ikke alltid rekker å bli dype.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

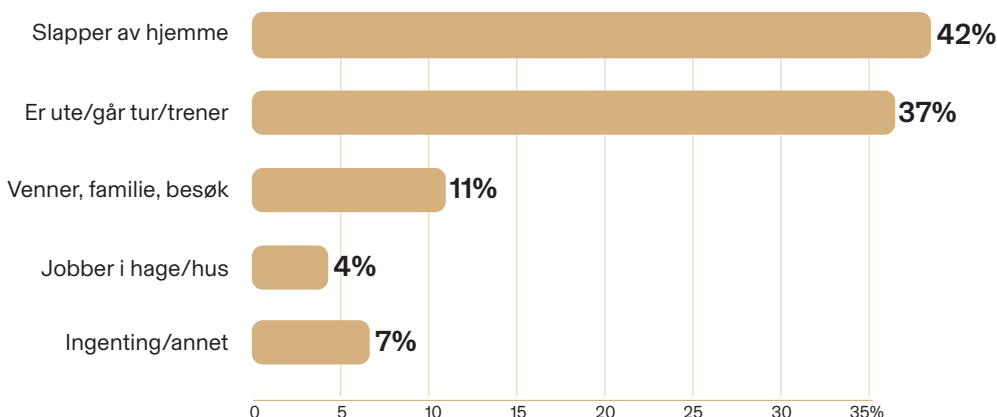


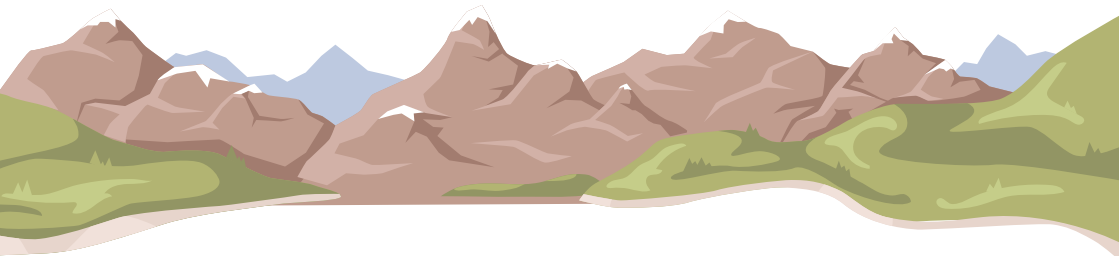


42%

Over fire av ti innbyggere i Lørenskog slapper av hjemme en vanlig søndag, noe som utgjør den største gruppen i årets undersøkelse. Samtidig ligger andelen som er ute, går tur eller trener på 37% i år, som er betydelig lavere enn fjorårets 72%. Nedgangen skyldes antakelig delvis at det i år kun var mulig å velge ett svaralternativ, og nærheten til Østmarka gjenspeiles fortsatt tydelig i at friluftslivet står sterkt i Lørenskog, selv om søndagene har blitt mer hjemmeorienterte.

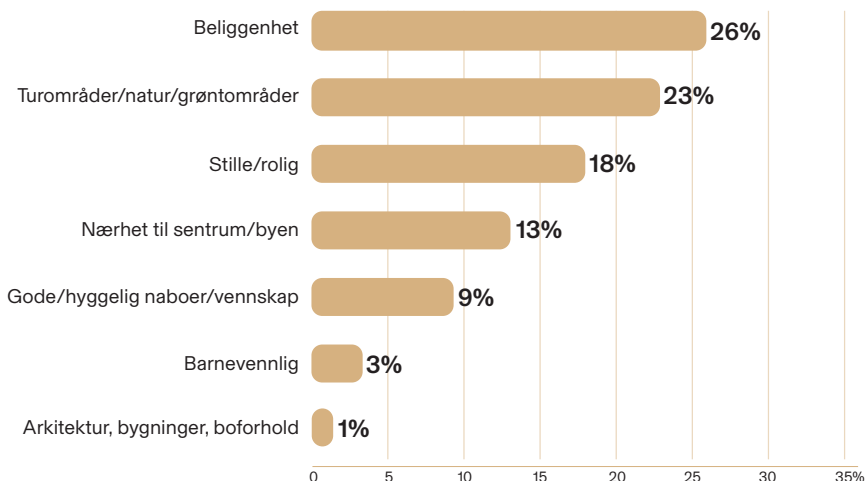
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





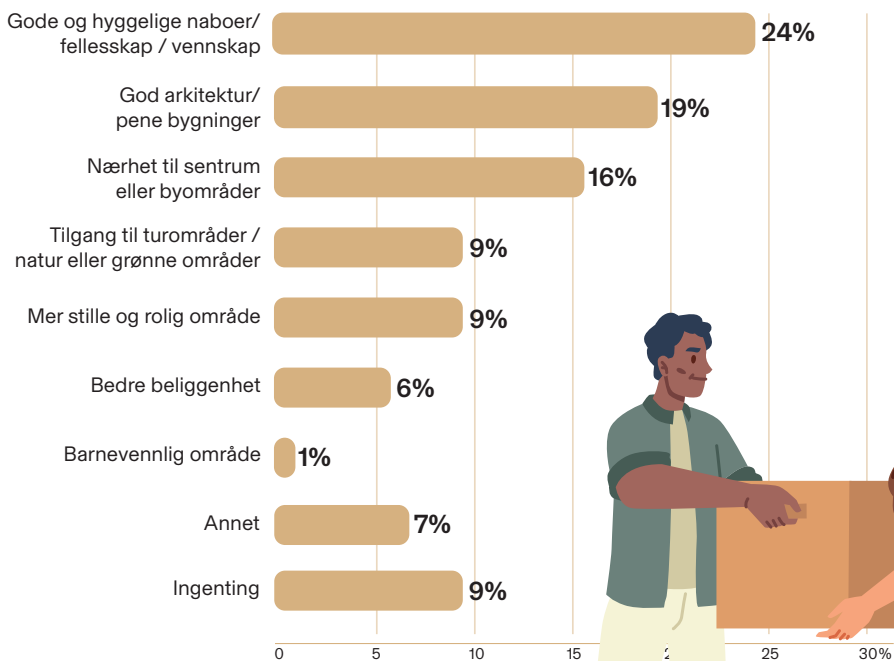
Folk i Lørenskog er aller mest stolte av beliggenheten til nabolaget, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder, og at det er stille og rolig. Beliggenhet, turområder og stille/rolig var på topp i fjor også, men rekkefølgen er snudd og beliggenhet har nå klatret fra tredjeplass til toppen av hva innbyggerne er mest stolte av.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det innbyggerne savner mest er gode naboer og fellesskap, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og nærhet til sentrum. At nabofellesskap toppe listen og at arkitektur kommer på andreplass, kan peke på et behov for mer tilrettelegging for sosialt samvær og hyggelige fellesområder i videre byutvikling. Nesten 1 av 10 svarer imidlertid at de ikke savner noe, noe som viser at en god del er godt fornøyd med hverdagen slik den er.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

40% av innbyggerne i Lørenskog oppgir at de opplever å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Dette ligger omtrent på snittet for årets Nordvikundersøkelse, men er noe lavere enn andelenene i for eksempel Tønsberg (42%), Lillestrøm (43%) og Oslo (48%). Med høyere inflasjon, boligrente og boligprisvekst er det ikke overraskende at mange opplever at de ikke er bedre posisjonert for boligkjøp enn i fjor.



Lørenskog

Hvem kjøper bolig i Lørenskog?

Lørenskog har et unikt kjøperprofil blant byene i Nordvikundersøkelsen. Kun 44% av kjøperne kommer fra kommunen selv – noe som er blant de laveste lokale andelene i undersøkelsen. Hele 36% kommer fra Oslo, og 7% fra Lillestrøm. Det forteller tydelig at Lørenskog fungerer som et nærmarked for Oslo-beboere som søker mer plass til lavere pris og med kort vei tilbake til hovedstaden.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Lørenskog	44%
Oslo	36%
Lillestrøm	7%



Sykepleierindeks



13%

En enslig sykepleier kan kjøpe 13% av boligene som er til salgs i Lørenskog. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo, 16% i Lillestrøm og 31% i Jessheim. Dette plasserer Lørenskog i den nedre delen av indeksen blant byene i Nordvikundersøkelsen, og gjenspeiler de relativt høye boligprisene som følger av den sentrale beliggenheten på Østlandet. For førstegangskjøpere er Lørenskog krevende, men fortsatt noe mer tilgjengelig enn Oslo sentrum.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Lørenskog hatt en befolkningsvekst på 17,1%, tilsvarende 8 771 nye innbyggere. Dette er den høyeste vekstraten blant byene i Nordvikundersøkelsen, og plasserer Lørenskog i en særklasse når det gjelder tilflytting. I perioden ble det fullført 3 685 nye boliger i kommunen. Den sterke veksten er en direkte konsekvens av beliggenheten. Mange velger Lørenskog som et mer rimelig alternativ til Oslo, med kortere pendleavstand enn mange andre Akershus-kommuner.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

Norges raskest voksende by – med plass til enda mer

Nordvikundersøkelsen 2026 viser at Lørenskog er en kommune folk trives i og ønsker å bli i. Med 85% som vil bli boende, beliggenhet som den fremste stolthetskilden, og et aktivt friluftsliv i Østmarka, er dette en kommune med mange kvaliteter. Den kraftige befolkningsveksten på 17,1% – den høyeste i undersøkelsen – viser at Lørenskog er et sted mange aktivt velger. Signalene om behov for sterkere nabofellesskap og arkitektonisk kvalitet gir nyttige pekepinner for videre byutvikling.

Boligmarkedet reflekterer beliggenheten: med 15 dagers median omsetningstid, en medianpris for enebolig på 8 400 000 kr og hele 36% av kjøperne fra Oslo, er Lørenskog en naturlig forlengelse av hovedstadsmarkedet. En sykepleierindeks på 13% viser at markedet er krevende for førstegangskjøpere, men det raske og aktive markedet gir også muligheter for dem som er inne i boligkjeden.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Lørenskog, eller spørsmål om kommunens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Lørenskog åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Lørenskog.



(Basert på over 640 kundevurderinger
til Nordvik Lørenskog)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

