



Nordvikundersøkelsen

Kristiansand

2026

En stolt sørlandsby – der folk trives og vil bli

Kristiansand er en by mange er oppriktig glad i. Sørlandsbyen med sitt milde klima, korte avstand til sjø og natur, og et levende sentrum har lenge stått frem som et attraktivt sted å bo og leve. Årets undersøkelse gir et godt bilde av hva kristiansanderne selv mener om nabolaget sitt.

Funnene er oppmuntrende: 94% av kristiansanderne ville blitt boende i Kristiansand om de skulle flytte i dag, og hele 56% mener det er bedre å bo i Kristiansand enn i nabobyen. Det er et av de sterkeste resultatene vi har sett i Nordvikundersøkelsen for de større byene, og gjenspeiler en by med sterk lokal stolthet og identitet.

Et interessant funn er at innbyggerne derimot ikke er helt enige i beskrivelsen av naboene: 41% beskriver naboene som vennlige og hjelpsomme, mens 38% kaller dem stille og rolige. Til sammen er 79% positive, og ingen sier naboene er negative eller vanskelige. Kristiansand fremstår som en by der folk lever godt side om side. Andelen som savner nærhet til sentrum (29%) er den høyeste vi ser i undersøkelsen, og kan være et signal om at mange bor i mer perifere nabolag enn de ideelt sett ønsker seg.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva kristiansanderne selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Kristiansand oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og bidra til å utvikle Kristiansand videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Et meglerfirma bygget på kvalitet, profesjonalitet og tillit.

Nordvik er en landsdekkende eiendomsmeglerkjede med 41 kontorer. Våre meglere gir deg fagkunnskap og en trygg boligreise.

Nordvik er Norges raskest voksende eiendomsmeglerkjede som ikke er eid av en bank. For oss handler faget om mer enn å selge boliger; det krever solid kunnskap, innovasjon og et ekte engasjement for boligmarkedet. Enten du skal kjøpe eller selge privatbolig, fritid, nybygg eller næring, strekker vi oss alltid lenger for å gi deg markedets beste kundeopplevelse – fra første samtale til nøklene overleveres. Med eget oppgjørs- og regnskapskontor i ryggen, sikrer vi som franchisegiver kvalitet i absolutt alle ledd.

Våre eiendomsmeglerkontorer har meglere med solid fagkunnskap som er brennende opptatt av bolig og eiendom. Vi er opptatt av nytenking og innovasjon, og å tilby deg en tett oppfølging når du selger hjemmet ditt – hele veien fra befarung til overtakelse.



Hvordan står det til med boligmarkedet i Kristiansand?

Kristiansand er Sørlandets største by og har et aktivt boligmarked med god prisvekst. Prisene har steget +6,6% det siste året som er en av de sterkeste prisvekstene blant norske byer, og en prisvekst på +54,2% de siste ti årene – også over snittet blant byene i Nordvikundersøkelsen.

Dette er Kristiansand



119 287 innbyggere



46 306 boliger



2 650 salg i året

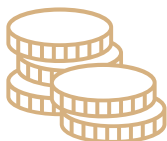
Prisutvikling i Kristiansand

Siste 12mnd + **6,6%** ↑

Siste 10 år + **54,2%** ↑

Boligmarkedet i Kristiansand de siste 12 måneder

Boligene selges raskt i Kristiansand! Median omsetningstid i byen er på kun 10 dager, som er på linje med Oslo og Bergen, og blant de raskeste i hele Nordvikundersøkelsen. Medianprisen for en enebolig er 5 160 000 kr, langt under hovedstaden (14 500 000 kr), men vesentlig høyere enn for eksempel Arendal (3 650 000 kr).



54 512 kr

Snitt m²-pris leiligheter



5 160 000 kr

Medianpris eneboliger



10 dager

Median omsetningstid



2 636

Omsetninger

Kristiansand, der sørlandssommeren aldri er langt unna - og folk trives!

94%

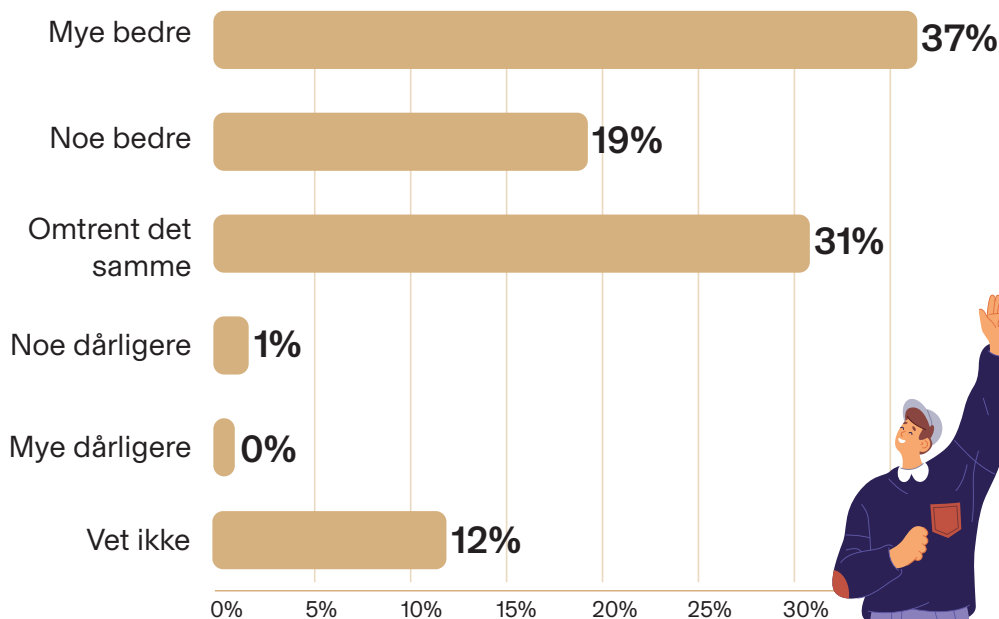
Over ni av ti kristiansandere sier de ville blitt boende i Kristiansand om de skulle flytte i dag, enten i samme område (67%), mer sentralt (18%), i en ny bydel (6%), eller mindre sentralt (3%). Det er et sterkt tall som viser at Kristiansand er en by folk setter stor pris på. Verdt å merke seg er at andelen som ønsker seg mer sentralt er høy – hele 18% – noe som kan tyde på et godt marked for sentralt beliggende boliger i byen.



56%

Over halvparten av kristiansanderne mener det er bedre å bo i Kristiansand enn i nabobyen – 37% sier «mye bedre» og 19% sier «noe bedre». Ytterligere 31% mener det er omtrent det samme, mens kun 1% synes nabobyen er bedre. Dette er blant de sterkeste resultatene vi har sett i Nordvikundersøkelsen, og gjenspeiler en by med sterk stolthet og lokal tilhørighet.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

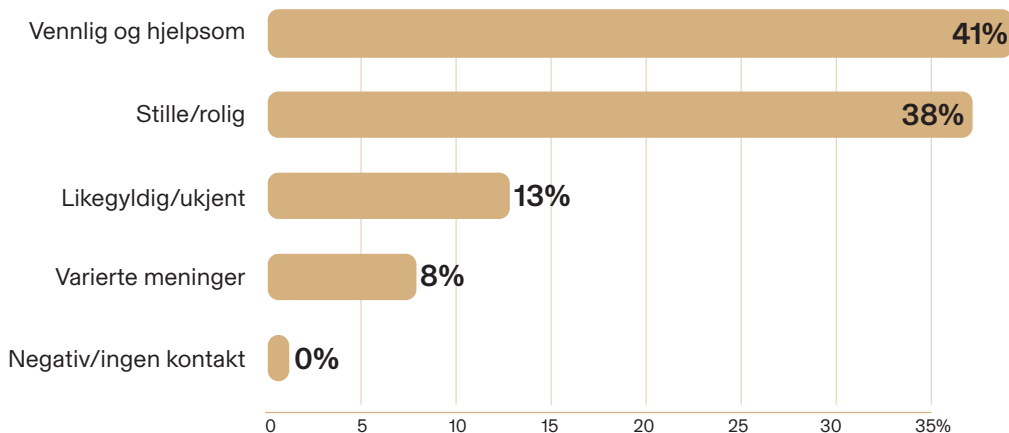




79%

Nesten fire av fem kristiansandere beskriver naboene sine positivt – 41% kaller dem vennlige og hjelpsomme, og 38% beskriver dem som stille og rolige. Ingen av respondentene sier naboene er negative eller at det er ingen kontakt. Det tegner bildet av en by der folk lever fredelig og godt side om side, uansett om naborelasjonen er nær eller mer på avstand.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

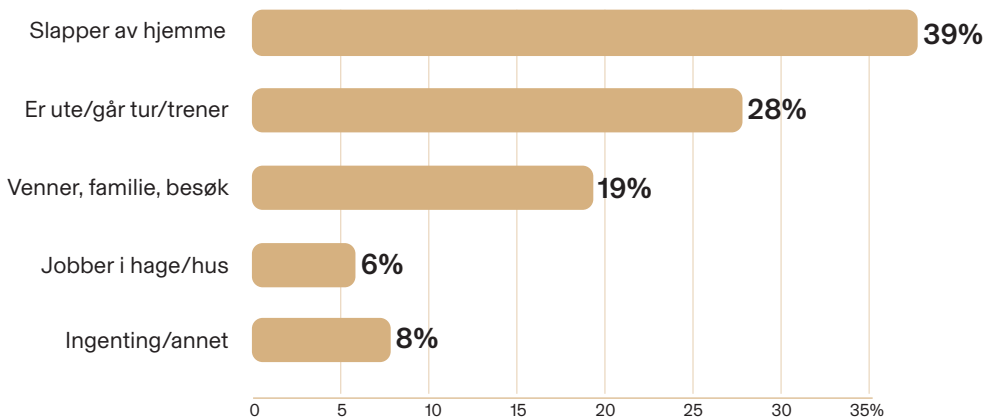


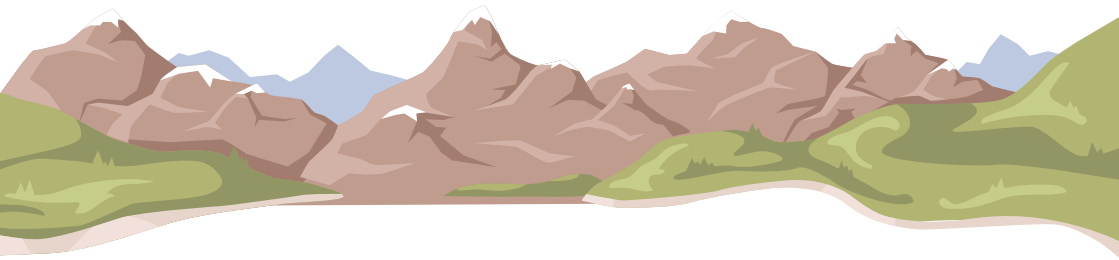


39%

Nesten fire av ti fra Kristiansand slapper av hjemme en vanlig søndag, og utgjør dermed den største gruppen i årets undersøkelse. Samtidig oppgir litt under tre av ti at de er ute, går tur eller trener, som er noe lavere enn i de fleste andre byene i undersøkelsen. Det er også verdt å merke seg at hele 19% tilbringer søndagen med venner, familie eller besøk, som er relativt høyt, og et signal om at Kristiansand en by med sterke sosiale og familiære bånd.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?





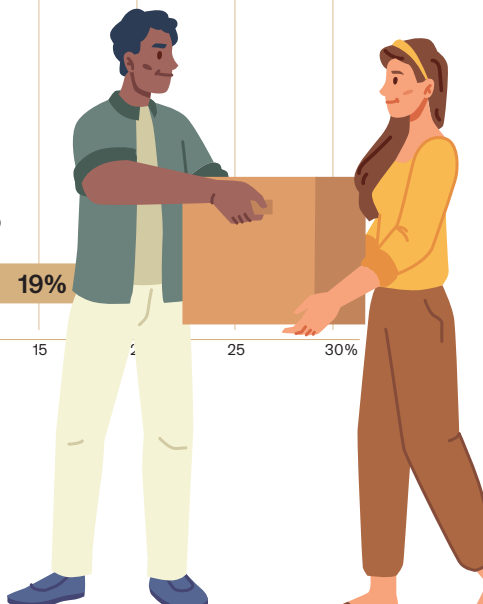
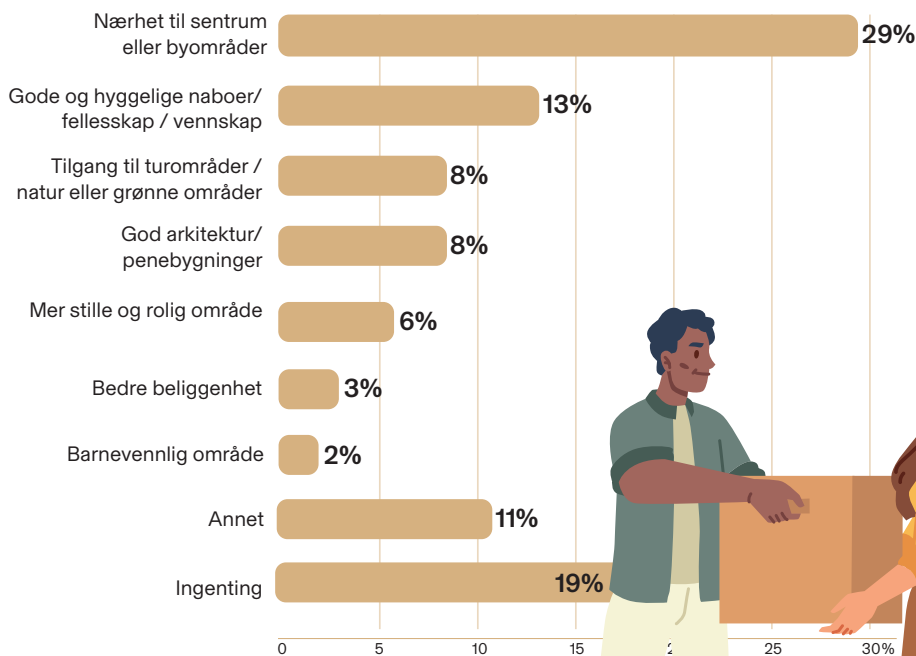
Kristiansanderne er aller mest stolte av beliggenheten til eget nabolag, etterfulgt av at det er stille og rolig, og tilgang til turområder, natur og grøntområder. Gode og hyggelige naboer er også en kilde til stolthet for mange. Profilen viser gjennomgående at Kristiansand er en by der det nære, rolige og naturnære veier tungt for innbyggerne.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner aller mest i nabolaget er nærhet til sentrum eller byområder. Andelen som anser dette som det de savner mest er den høyeste andelen på dette spørsmålet i hele undersøkelsen, og et tydelig signal om at mange bor lenger fra sentrum enn de egentlig ønsker. Gode naboer og fellesskap savnes også av noen innbyggere, men nesten 1 av 5 sier de ikke savner noe, som er et positivt tegn på høy generell trivsel i nabolaget.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

42% av innbyggerne i Kristiansand oppgir i år at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig enn i fjor. Det er rett over gjennomsnittet i årets Nordvikundersøkelse og en høyere andel enn for eksempel i Arendal (37%), men en lavere andel enn i Bergen (47%) og Oslo (48%). Med økte boligrenter og boligprisvekst som kontekst er det ikke overraskende at over halvparten merker presset på privatøkonomien og ikke opplever å være bedre posisjonert i boligmarkedet.



Kristiansand

Hvem kjøper bolig i Kristiansand?

De aller fleste som kjøper bolig i Kristiansand bor allerede i kommunen. 82% av kjøperne kommer fra Kristiansand selv – et tegn på et aktivt og dypt forankret lokalmarked. 5% kommer fra Oslo og 1% fra nabokommunen Vennesla.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Kristiansand	82%
Oslo	5%
Vennesla	1%



Sykepleierindeks



47%

En enslig sykepleier kan kjøpe 47% av boligene som er til salgs i Kristiansand. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Kristiansand plasserer seg i den øvre halvdel blant byene i Nordvikundersøkelsen, og viser at Sørlandets største by fortsatt er relativt tilgjengelig for førstegangskjøpere – til tross for et raskt boligmarked og sterk prisvekst de siste ti årene.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Kristiansand hatt en befolkningsvekst på 5,6%, tilsvarende 6 699 nye innbyggere. Det er en av de sterkere veksttallene blant byene i Nordvikundersøkelsen, og plasserer Kristiansand blant de raskest voksende store byene utenfor Oslo-regionen. I perioden ble det fullført 3 923 nye boliger i kommunen – et høyt byggevolum som reflekterer en by i aktiv utvikling.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

En stolt sørlandsby der folk trives og vil bli

Nordvikundersøkelsen 2026 gir et sterkt bilde av Kristiansand som en by folk er glade i. Med 94% som vil bli boende, 56% som mener Kristiansand er bedre enn nabobyen – ett av de høyeste tallene blant de store byene i undersøkelsen – og en nabolagskultur preget av ro, beliggenhet og positivt naboskap, viser tallene en by med høy livskvalitet og sterk lokal identitet.

Boligmarkedet underbygger det positive bildet: med en median omsetningstid på kun 10 dager, en sykepleierindeks på 47% og en prisvekst på +54,2% over ti år, er Kristiansand et attraktivt og aktivt marked. En befolkningsvekst på 5,6% og 3 923 nye boliger på fem år viser at dette er en by mange aktivt velger å flytte til – og at 83% jobber i kommunen understreker at Kristiansand er et fullverdig regionsenter for Agder.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Kristiansand, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik.



(Basert på over 17 750 kundevurderinger
til Nordvik)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

