



Nordvikundersøkelsen

Haugesund

2026

Haugesund – En tilgjengelig kystby med fantastisk beliggenhet

I fjorårets undersøkelse fremstod Haugesund som en by med godt naboskap og sterk friluftprofil. 67% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 63% tilbrakte søndagen ute i naturen. Det var et positivt bilde av en vestlandsby med god trivsel, aktivt hverdagsliv og en særegen kystidentitet mellom Rogaland og Hordaland.

Årets undersøkelse viser at 84% av haugesunderne ville blitt boende i Haugesund om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (10%), mindre sentralt (15%) eller i en ny bydel (3%). Det innebærer en nedgang fra fjorårets 91%, og andelen som ønsker seg til en ny by eller kommune har økt fra 8% til 14%. Tallene antyder at lokal forankring har blitt noe svakere det siste året, og at Haugesund opplever reell konkurranse fra nabobyer. Samtidig er et klart flertall fortsatt lojale mot hjemstedet, og det er tydelig at de aller fleste trives godt der de er.

En interessant endring finner vi i nabobeskrivelsene: andelen som kaller naboene stille og rolige har steget fra 11% til 45%, mens vennlige og hjelpsomme har falt fra 67% til 34%. I tillegg oppgir 8% negativ kontakt eller ingen kontakt med naboene, noe som er den høyeste andelen vi ser i undersøkelsen. Samlet sett har likevel andelen som beskriver naboene positivt holdt seg stabilt høy, men sett i sammenheng med at hele 25% savner gode naboer og fellesskap, som også er det høyeste på tvers av byene, fremstår naboskap og lokalt fellesskap som et tydelig satsingsområde for Haugesund fremover.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva haugesunderne selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Haugesund oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og bidra til å utvikle Haugesund videre som en trygg, åpen og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Lars Frøyland

Daglig leder i Nordvik Haugesund.

Nordvik Haugesund

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi kjenner Haugesund godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND

haugesund@nordvikbolig.no

464 29 525

www.nordvikbolig.no/kontorer/haugesund



Hvordan står det til med boligmarkedet i Haugesund?

Haugesund er en populær by med en sterk boligprisvekst. Bare de siste 12 månedene har boligprisene økt med hele 9,6%, og de siste ti årene er økningen på 61,3%, noe som er blant den største økningen vi har sett i Nordvikundersøkelsen.

Dette er Haugesund

 **38 663** innbyggere

 **16 109** boliger

 **950** salg i året

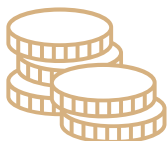
Prisutvikling i Haugesund

Siste 12mnd + **9,6%** 

Siste 10 år + **61,3%** 

Boligmarkedet i Haugesund de siste 12 måneder

I Haugesund flyr boligene unna! Boligene har nemlig en median omsetningstid på kun 8 dager – det raskeste i Nordvikundersøkelsen sammen med Bergen. Medianprisen for en enebolig er 4 300 000 kr, som er godt under Oslo (14 500 000 kr) og lavere enn Stavanger (7 750 000 kr).



40 564 kr

Snitt m²-pris leiligheter



4 300 000 kr

Medianpris eneboliger



8 dager

Median omsetningstid



929

Omsetninger

Haugesund, der kysten og bylivet møtes

84%

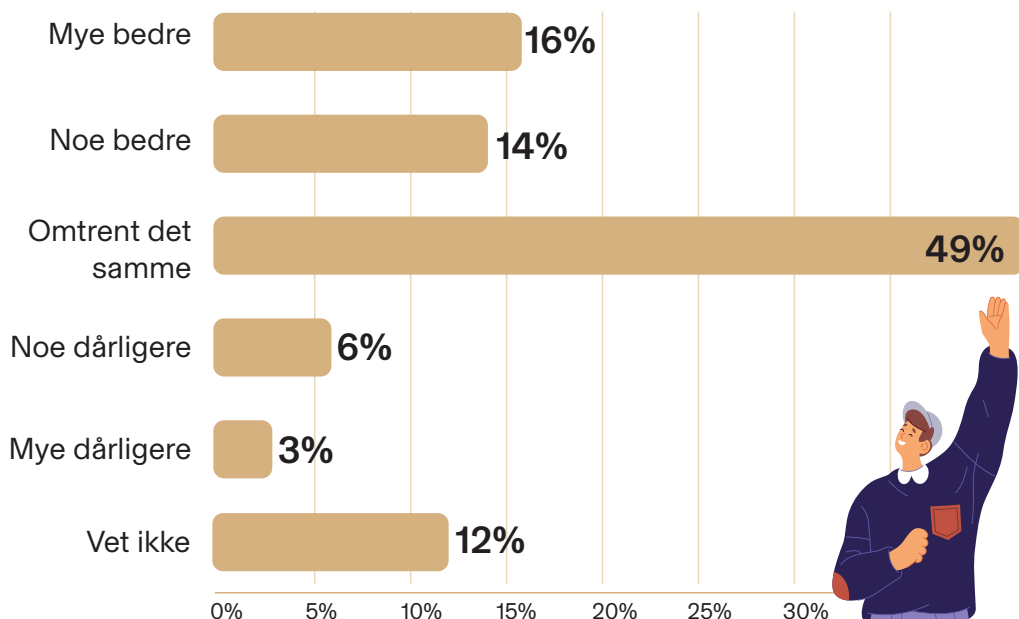
Over åtte av ti haugesundere sier de ville blitt boende i Haugesund om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (10%), mindre sentralt (15%) eller i en ny bydel (3%). Det er en nedgang fra fjorårets 91%, og andelen som ønsker seg til en ny by eller kommune har samtidig økt fra 8% til 14%. Dette er et signal verdt å ta på alvor, men et klart flertall er fortsatt lojale mot hjemstedet, noe som er positivt.



30%

Tre av ti haugesundere mener det er bedre å bo i Haugesund enn i nabobyen – derav omtrent like mange sier «mye bedre» og «noe bedre». Nesten halvparten av innbyggerne mener det er omtrent det samme, mens i underkant av en av ti synes nabobyen er bedre. Dette innebærer at en mer moderat andel mener Haugesund er bedre enn nabobyen, sammenlignet med de andre byene i undersøkelsen. Dette gjenspeiler at Haugesund konkurrerer i en region med flere attraktive alternativer langs kysten.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

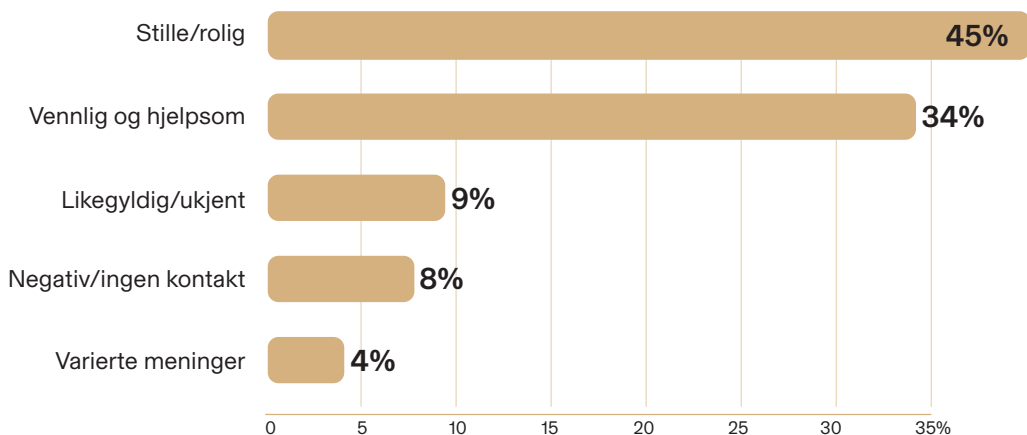




79%

Nesten fire av fem haugesundere beskriver naboene sine positivt. 45% kaller dem stille og rolige og 34% kaller dem vennlige og hjelpsomme. Dette innebærer en dreining fra fjorårets 78% (67% vennlige + 11% stille), noe som gjør Haugesund til en av byene der skiftet mot mer distanserte naborelasjoner kommer tydeligst frem. At 8% rapporterer om negativ kontakt eller ingen kontakt med naboene er i tillegg det høyeste i undersøkelsen, og noe som skiller seg ut som et fokusområde for videre utvikling i Haugesund.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

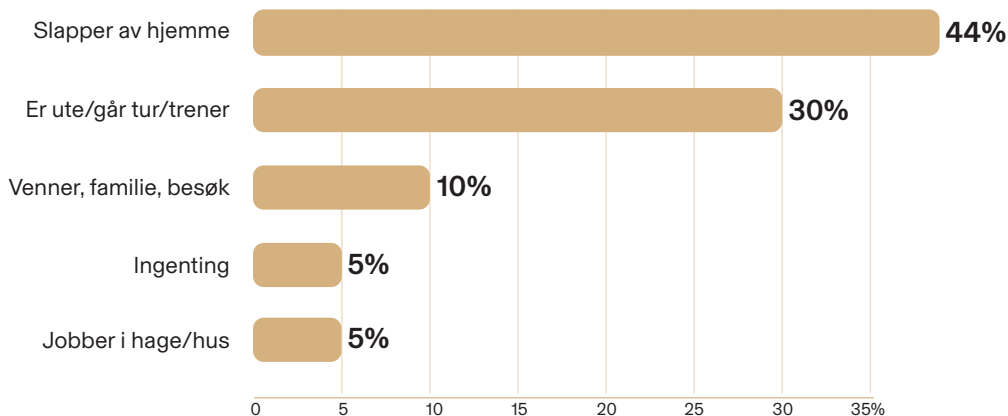


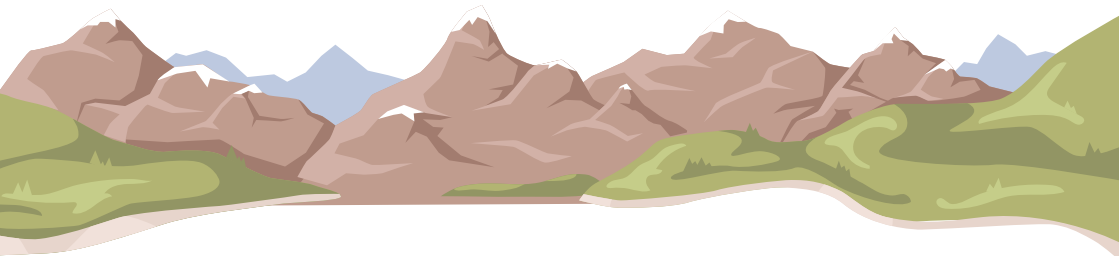


44%

Den klart største gruppen i Haugesund slapper av hjemme på en vanlig søndag. Samtidig oppgir derimot tre av ti haugesundere at de er ute, går tur eller trener, noe som innebærer en stor nedgang fra fjorårets 63%. Tallene tilsier at søndagen i mye større grad tilbringes innendørs, og Haugesund følger dermed det samme mønsteret vi ser i mange av de andre byene i undersøkelsen. Dette kan henge sammen med at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett alternativ. Turområder og natur er likevel den tredje viktigste stolthetskilden, og naturidentiteten er tydelig til stede.

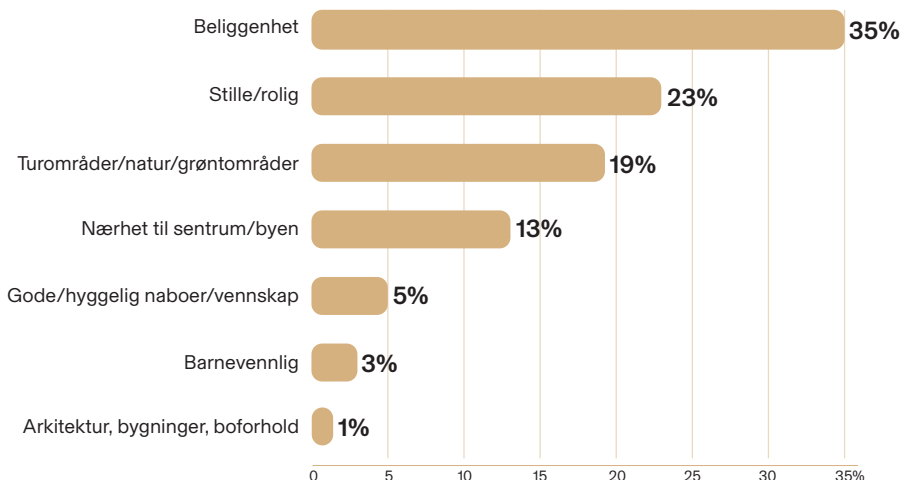
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





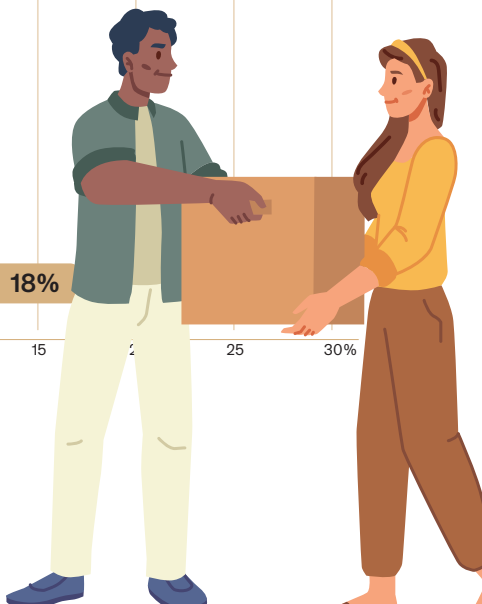
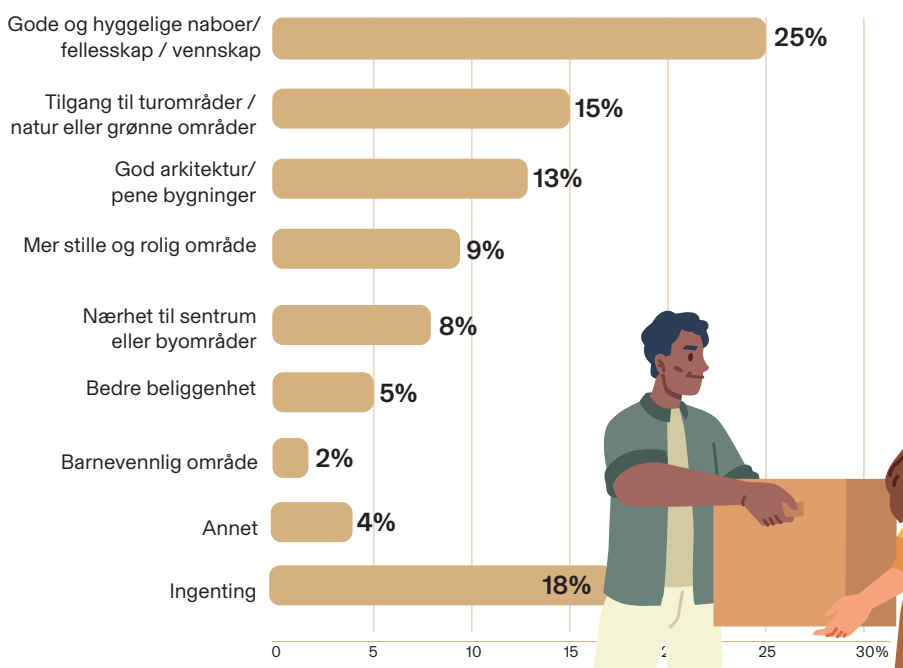
Haugesunderne er aller mest stolte av beliggenheten i nabolaget sitt, etterfulgt av at det er stille og rolig, og tilgang til turområder og natur. Nærhet til sentrum er også en stolthetskilde for en god del. Tallene viser at stolthetsprofilen har endret seg, og beliggenhet har steget markant som kilde til stolthet, fra kun 7% i fjor, noe som er et tydelig signal om at plasseringen langs den flotte kystlinjen blir stadig viktigere for innbyggerne.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det vi savner mest er gode naboer og fellesskap. I Haugesund ligger dette på toppen av listen for en høyere andel enn i andre byer i undersøkelsen, noe som fremstår som et tydelig signal fra innbyggerne. Deretter følger tilgang til turområder og natur og god arkitektur og pene bygninger. At savnet etter fellesskap er så tydelig, henger naturlig nok sammen med at naborelasjoner scorer svakere her enn i de fleste andre byene. Hele 18% sier likevel at de ikke savner noe, noe som viser at trivselen for mange likevel er høy.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

Hele 46% av innbyggerne i Haugesund oppgir at de føler seg bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er godt over gjennomsnittet i Nordvikundersøkelsen, men fremdeles litt under for eksempel Bergen (47%) og Stavanger (49%). Med mer press på rentenivå, privatøkonomi og boligmarkedet er det ikke rart at rundt halvparten ikke mener de er bedre posisjonert i boligmarkedet i år.



Haugesund

Hvem kjøper bolig i Haugesund?

De aller fleste som kjøper bolig i Haugesund bor allerede i kommunen. 68% av kjøperne kommer fra Haugesund selv, et tegn på et aktivt og lokalt forankret marked. 12% kommer fra nabokommunen Karmøy og 3% fra Tysvær – noe som viser at Haugesund fungerer som et regionalt boligsenter for Haugalandet.

| Hvor kommer kjøperne fra? | Andel i % |
|---------------------------|-----------|
| Haugesund | 68% |
| Karmøy | 12% |
| Tysvær | 3% |



Sykepleierindeks



66%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 66% av boligene som er til salgs i Haugesund. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Dette er blant de høyeste tallene i hele Nordvikundersøkelsen, og viser at Haugesund er ett av de mest tilgjengelige boligmarkedene for førstegangskjøpere og barnefamilier i undersøkelsen. Kombinasjonen av lave priser og rask omsetning gjør Haugesund til et særlig attraktivt marked for dem som vil inn på boligmarkedet.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Haugesund hatt en befolkningsvekst på 3,5%, tilsvarende 1 340 nye innbyggere. Det tilsvarer en stabil vekst på linje med snittet for byene i Nordvikundersøkelsen. I perioden ble det fullført 549 nye boliger i kommunen, noe som er et relativt moderat tall som kan reflektere at Haugesund er en mer konsolidert by med begrenset tomteareal i kjernen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

| Kommune | Vekst (antall) | Vekst (%) | Inbyggertall 2025 |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------------|
| Arendal | 1 538 | 3,3 % | 46 603 |
| Asker | 6 594 | 6,5 % | 101 509 |
| Bergen | 9 259 | 3,1 % | 294 860 |
| Bodø | 1 078 | 2,0 % | 53 638 |
| Bærum | 4 995 | 3,7 % | 133 228 |
| Drammen | 4 183 | 3,9 % | 106 013 |
| Fredrikstad | 3 050 | 3,5 % | 86 243 |
| Gjøvik | 955 | 3,0 % | 31 350 |
| Haugesund | 1 340 | 3,5 % | 38 663 |
| Kristiansand | 6 699 | 5,6 % | 119 287 |
| Larvik | 1 523 | 3,1 % | 49 022 |
| Lillestrøm | 9 818 | 10,2 % | 96 771 |
| Lørenskog | 8 771 | 17,1 % | 51 511 |
| Moss | 3 539 | 6,7 % | 53 207 |
| Namsos | 16 | 0,1 % | 15 112 |
| Oslo | 31 704 | 4,4 % | 728 714 |
| Porsgrunn | 909 | 2,4 % | 37 435 |
| Sandefjord | 2 717 | 4,1 % | 67 062 |
| Sandnes | 5 335 | 6,2 % | 85 785 |
| Ski / Nordre Follo | 5 320 | 8,1 % | 65 354 |
| Skien | 1 762 | 3,1 % | 56 906 |
| Stavanger | 7 522 | 5,0 % | 151 669 |
| Tønsberg | 3 220 | 5,4 % | 60 246 |
| Trondheim | 10 865 | 4,9 % | 218 460 |
| Ullensaker / jessheim | 5 523 | 12,1 % | 45 982 |

En flott by med utviklingspotensiale

Nordvikundersøkelsen 2026 viser en by der et klart flertall trives og vil bli boende, og der beliggenhet og kystlinje er fremste stolthetskilde. Med 84% som vil bli boende, og beliggenhet som den klart viktigste stolthetskilden, har Haugesund et sterkt geografisk fundament å bygge videre på. Det finnes også mye optimisme å ta med seg inn i boligmarkedet, med 46% som er bedre posisjonert for boligkjøp enn i fjor til tross for høy inflasjon og dyrtid. Samtidig peker tallene på tydelige utviklingsområder, særlig innen naboskap og fellesskap, der Haugesund scorer lavere enn de fleste andre byene i undersøkelsen.

Haugesund har imidlertid flere strukturelle fortrinn som gjør byen godt rustet for videre utvikling. Et aktivt og raskt boligmarked, høy andel lokale boligkjøpere og gode pendlingsmuligheter til resten av Haugalandet understreker byens attraktivitet, samtidig som kystnær beliggenhet, korte avstander og et prisnivå som gir reelle muligheter for de fleste, gjør Haugesund til en by med bred appell. Dette er et godt grunnlag for å håndtere utviklingsområdene.

Boligmarkedet i Haugesund er blant de mest tilgjengelige i hele Nordvikundersøkelsen. Med en sykepleierindeks på 66%, en medianpris for enebolig på 4 300 000 kr og en median omsetningstid på kun 8 dager, er dette et marked som fungerer godt for kjøpere på alle nivåer. En befolkningsvekst på 3,5% og 929 omsetninger i året viser at markedet er aktivt og stabilt.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Haugesund, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Haugesund åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Haugesund.

★★★★☆ 4,78/5

(Basert på over 280 kundevurderinger
til Nordvik Haugesund)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

