



Nordvikundersøkelsen

Hardanger

2026

Vakre Hardanger - der folk vil bli værende!

I fjorårets undersøkelse fremsto Hardanger som en region med sterk naturnerhet og varmt naboskap. 69% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 68% tilbrakte søndagen ute i naturen. Det er lett å forstå i en region der fjord, fjell og fruktbærende daler omgir innbyggerne på alle kanter.

Årets undersøkelse bekrefter at innbyggerne i Hardanger fortsatt trives i regionen. 90% sier at de ville blitt boende i Hardanger dersom de skulle flyttet i dag, enten i samme område (45%), mer sentralt (32%), mindre sentralt (13%) eller et annet sted i regionen. Det er en økning fra 88% i fjor og et tydelig tegn på trivsel og hjemmekjærhet. Samtidig skiller ett tall seg ut: 32% ønsker å flytte mer sentralt, et tydelig signal om at tilgang til sentrum er viktig for mange i regionen.

Samtidig er det mye som slår positivt ut i tallgrunnlaget. Hardanger er den eneste regionen i undersøkelsen der et flertall, 51%, sier at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Samtidig topper naturen og beliggenheten listen over det innbyggerne er stolte av, og 43% oppgir at de er ute på søndager, som er blant de høyeste andelene i undersøkelsen. Hardanger er med andre ord et sted der folk trives med naturen og ønsker å bli boende.

Denne rapporten gir innsikt i hva innbyggerne selv mener om regionen, nabolagene og hverdagen. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et bilde av hvordan Hardanger oppleves akkurat nå. Vi håper innsikten er til nytte for innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og kan bidra til å utvikle Hardanger videre som en attraktiv og levende region å bo og investere i.

God lesning!



Sebastian Gjerdde

Daglig leder i Nordvik Hardanger.

Nordvik Hardanger

Vi hjelper deg med salg av bolig, hytte, småbruk, landbruk, tomt og nybygg i **Hardanger, Kvamskogen, Ullensvang** og **Kvinnherad**. Den unike geografien gjør at vi selger alt fra fjordnære eiendommer i Øystese og Odda til høyfjellsboliger på Kvamskogen og Hardangervidda.

Kontoret vårt ligger sentralt i Norheimsund, med stor utstilling og profilering mot handlegaten, et naturlig stopp for alle på boligjakt i Hardanger.

Med over 30 års samlet erfaring har vi solgt eiendommer fra Rosendal i vest til Eidfjord og Ulvik i øst, og i områder som Voss, Samnanger og Vaksdal. Vi har særlig kompetanse på småbruk og landbrukseiendommer i bygder som Utne, Tysnes, Ålvik, Hatlestrand og Herand. Lokalkunnskap og erfaring gjør oss til det trygge valget for både kjøpere og selgere i Hardanger og Voss-regionen.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Grova 10, 5600 NORHEIMSUND
s.gjerde@nordvikbolig.no
941 43 236
www.nordvikbolig.no/kontorer/hardanger



Hvordan står det til med boligmarkedet i Hardanger?

Boligmarkedsdataen for Hardanger er delt opp på de to mest folkerike kommunene med tilsvarende størst aktivitet i boligmarkedet, nemlig Kvam og Ullensvang. De er omtrent like store både på innbyggertall, boliger og antall salg i året, med Ullensvang som den største blant de to.

Dette er Kvam



8 490 innbyggere



3 300 boliger



75 salg i året

Dette er Ullensvang



10 929 nnbyggere



4 375 boliger



100 salg i året

Boligmarkedet i Hardanger de siste 12 måneder

Hardanger har et av landets mest tilgjengelige boligmarkeder, og det gjenspeiles tydelig i tallene. I Kvam omsettes boliger på i median 9,5 dager og i Ullensvang på 12 dager i median. Medianprisen for en enebolig er 3 500 000 kr i Kvam og 2 800 000 kr i Ullensvang, begge langt under Bergen på 7 000 000 kr, noe som gjør Hardanger til et svært prisgunstig alternativ for de som drømmer om et liv her.

Dette er Kvam



37 667 kr
Snitt m2-pris leiligheter



3 500 000 kr
Medianpris eneboliger



9,5 dager
Median omsetningstid



77
Omsetninger

Dette er Ullensvang



35 176 kr
Snitt m2-pris leiligheter



2 800 000 kr
Medianpris eneboliger



12 dager
Median omsetningstid



109
Omsetninger

Hardanger, der fjordene, fjellene og frukthagene skaper et unikt bomiljø!

90%

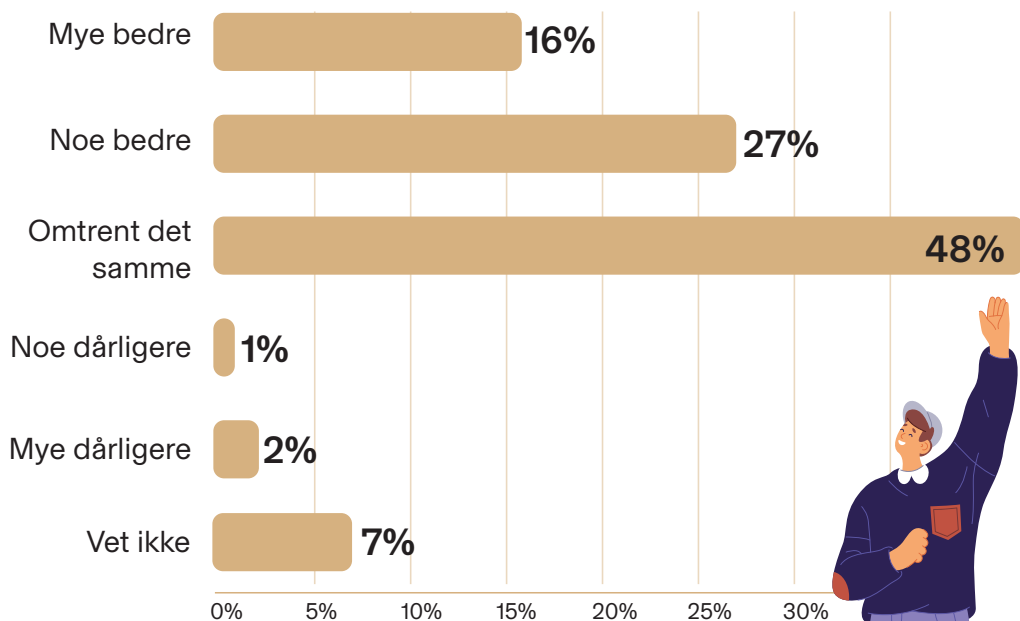
Ni av ti innbyggere i Hardanger sier at de ville blitt boende i regionen dersom de skulle flyttet i dag, enten i samme område (45%), mer sentralt (32%), mindre sentralt (13%) eller i en annen del av regionen. Det er opp fra 71% i fjor og tyder på økende trivsel. Andelen som ville flyttet til en ny by eller kommune, har samtidig falt fra 12% til 6%, noe som kan tyde på at regionen i større grad holder på innbyggerne. At 32% ønsker å flytte mer sentralt er et tydelig signal om at tilgang til et sentrum er viktig for mange av hardingene i regionen.



43%

Over fire av ti som har svart, mener det er bedre å bo i Hardanger enn i nabobyen. Majoriteten av disse mener det er “noe bedre”. Samtidig mener nesten halvparten at det er omtrent det samme, mens så lite som 3% synes nabobyen er bedre. Resultatet indikerer sterk lokal tilhørighet og at Hardanger er en region som også i nasjonal kontekst kommer godt ut mot naboområdene.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

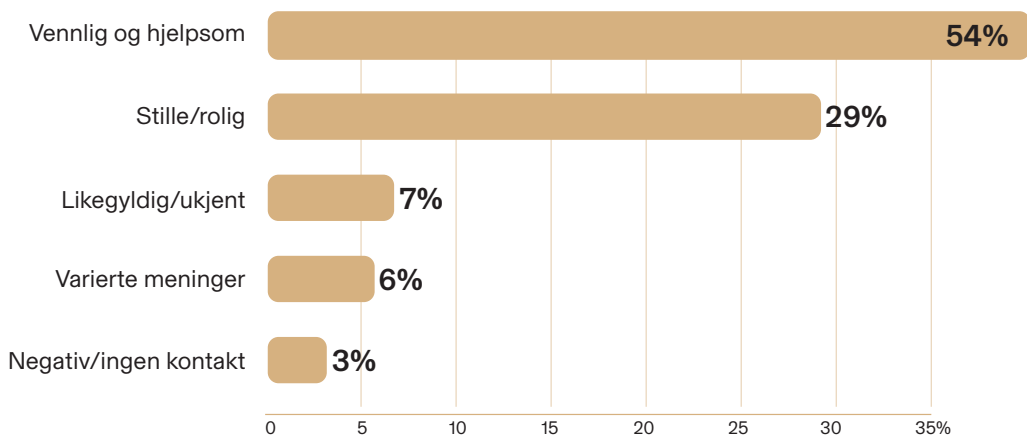




83%

Over åtte av ti innbyggere beskriver naboene sine positivt: 54% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 29% beskriver dem som stille og rolige. Det er en økning fra 78% i fjor (69% vennlige og hjelpsomme + 9% stille og rolige), og blant de mest positive nabobeskrivelsene i undersøkelsen. Hardanger skiller seg særlig ut ved at «vennlige og hjelpsomme» fortsatt er den klart vanligste beskrivelsen.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

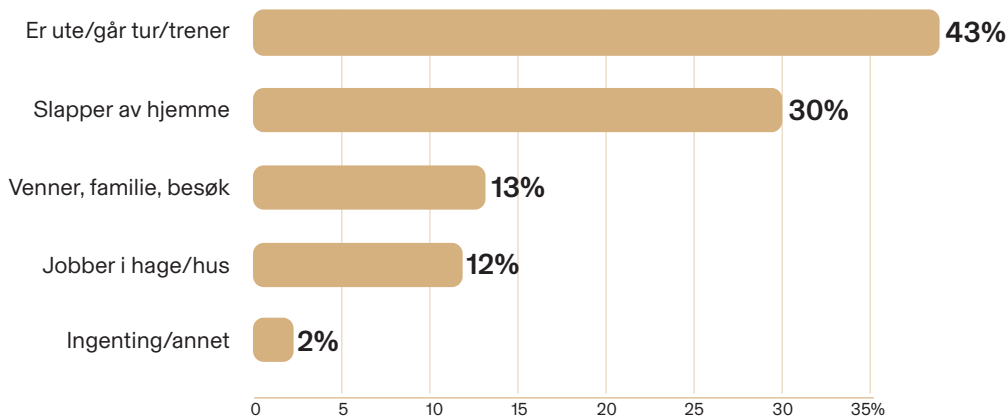


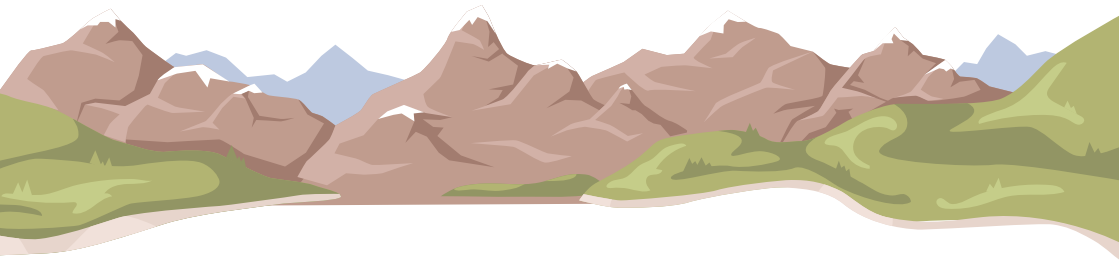


43%

Fire av ti innbyggere i Hardanger er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Det er ned fra 68% i fjor, men fortsatt blant de høyeste andelene i undersøkelsen. Nedgangen kan ha sammenheng med at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett svaralternativ. Videre oppgir den nest største gruppen at de slapper hjemme (30%), mens 12% jobber i hage eller hus, noe som kan henge sammen med at mange i Hardanger bor i eneboliger med utearealer. Naturnærheten er fortsatt tydelig, selv om søndagen for flere har blitt mer hjemmeorientert.

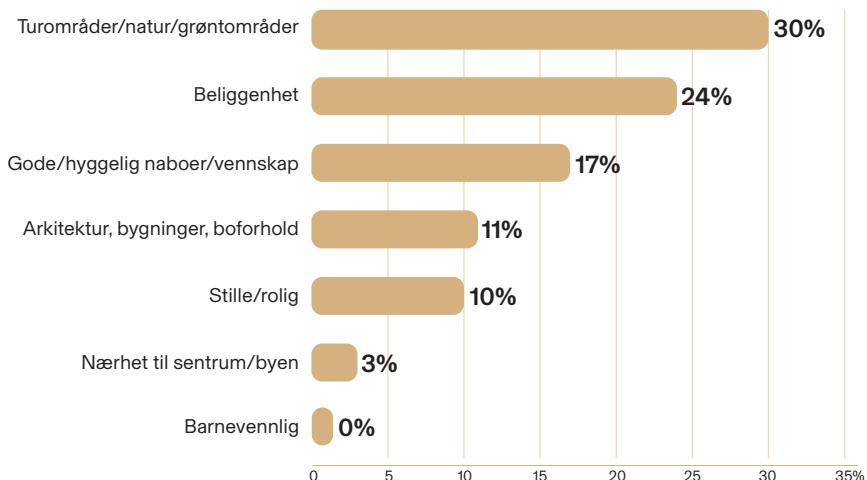
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





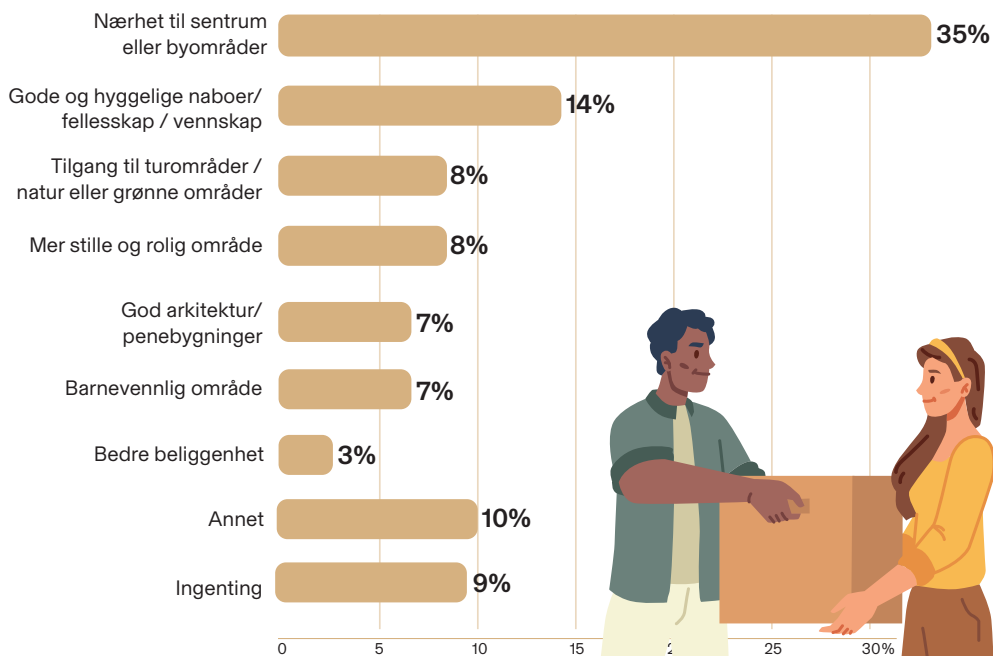
Innbyggerne er mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet, gode og hyggelige naboer og arkitektur og bygninger. Det er ingen overraskelse at natur scorer såpass høyt i Hardanger, men det er også positivt at stolthetskildene er såpass mange og varierte som de er – utover bare natur og grøntområdene.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det innbyggerne savner mest i nabolaget, er nærhet til sentrum eller byområder. Ellers er det gode naboer og fellesskap som savnes nest mest, mens en del av innbyggerne oppgir at de ikke savner noe som helst der de bor.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

Hele 51% av Hardangers innbyggere oppgir at de opplever å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er den høyeste andelen målt i hele Nordvikundersøkelsen, og tyder på at samspillet mellom privatøkonomien og boligmarkedet i Hardanger fungerer godt for innbyggerne, til tross for høyere inflasjon og boligrente.



Hardanger

Hvem kjøper bolig i Hardanger?

Boligmarkedet i Hardanger preges av sterk lokaltilhørighet. I Kvam kommer 67% av kjøperne fra kommunen selv, mens 17% kommer fra Bergen. I Ullensvang er bildet like tydelig: 77% er lokale kjøpere, mens 6% kommer fra Bergen. Hardanger er altså et sted der hardinger kjøper og blir værende.

Kjøpere i Kvam

Kvam	67%
Bergen	17%
Øygarden	2%

Kjøpere i Ullensvang

Ullensvang	77%
Bergen	6%
Bjørnafjorden	3%



Sykepleierindeks

53% og 75%



Hardanger er blant de mest tilgjengelige boligmarkedene i landet. En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 53% av boligene i Kvam og hele 75% av boligene i Ullensvang. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo og 34% i Bergen. Dette viser at Hardanger representerer en sjelden kombinasjon av natur, livskvalitet og prisgunstige boliger.

Befolkningsvekst

Befolkningsutviklingen i Hardanger er stabil. Kvam har vokst med 29 innbyggere de siste fem årene (+0,3%), Ulvik med 53 innbyggere (+4,8%), mens Ullensvang har hatt en liten nedgang på 51 innbyggere (-0,5%). Samlet sett er innbyggertallet stabilt, noe som er typisk for etablerte bygderegioner med sterk lokal forankring. I perioden ble det oppført 190 nye boliger i regionen totalt.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Kvam	29	0,3 %	8 490
Ullensvang	-51	-0,5 %	10 929
Ulvik	53	4,8 %	1 114
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / jessheim	5 523	12,1 %	45 982

En region folk er glade i

Nordvikundersøkelsen 2026 tegner et positivt bilde av Hardanger som en region med sterk identitet, naturnærhet og høy trivsel. 90% vil bli boende, 51% sier at de er bedre posisjonert for boligkjøp enn i fjor, og natur og beliggenhet er de fremste kildene til stolthet. At innbyggerne ønsker seg enda bedre tilgang til sentrumsfunksjoner, er et tydelig signal for den videre utviklingen av regionen.

I Hardanger beskriver over åtte av ti naboene sine positivt, og stoltheten over nærområdene, fra turområder og grøntområder til arkitektur og bomiljø, står sterkt. Sammen med høy lokal andel boligkjøpere og et arbeidsliv preget av korte avstander og lokal sysselsetting, gir dette et bilde av en region med tydelig lokal forankring og bærekraftig utvikling, der folk ikke bare trives, men hører hjemme.

Hardanger byr på noe få steder i landet kan matche: enestående natur og lave boligpriser. Med sykepleierindekser på 53% (Kvam) og 75% (Ullensvang), raske omsetningstider og et boligmarked der hardinger kjøper og blir, er dette en region med godt potensiale for de som vil inn på markedet.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Hardanger, eller spørsmål om regionens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Hardanger åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Hardanger.



(Basert på over 225 kundevurderinger
til Nordvik Hardanger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

