



Nordvikundersøkelsen

Gjøvik

2026

Gjøvik – Naturglede og sterk stedstilhørighet

Fjorårets undersøkelse tegnet et positivt bilde av Gjøvik. Den viste at hele 87% av innbyggerne ville blitt boende på Gjøvik dersom de skulle flyttet. I tillegg beskrev hele 66% naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Samlet sett ble det skapt et godt inntrykk av Gjøvik som en by der folk trives og vil bli værende.

Årets undersøkelse bekrefter i stor grad det positive inntrykket. Hele 84% av innbyggerne sier de ville blitt boende i kommunen om de skulle flyttet, noe som er en svært høy andel som har holdt seg stabil siden fjorårets undersøkelse. Gjøvik er ikke en by folk bor i midlertidig. Det er en by folk velger å bli i, og beliggenheten er det innbyggerne er aller mest stolte av, etterfulgt av natur og turområder og ro. Resultatene i årets undersøkelse gir altså uttrykk for sterk stedstilhørighet og trivsel, og er noe innbyggerne i Gjøvik kan være stolte av.

Det som kommer tydelig frem i undersøkelsen er at Gjøvik er en innlandsby. Nærhet til Mjøsa og naturen preger hverdagen, og det gjenspeiles i svarene. Det er ikke bylivet eller sentrumsaktivitetene innbyggerne trekker frem som sin stolthet, det er naturen, roen og beliggenheten.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne på Gjøvik selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Gjøvik oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og bidra til å utvikle Gjøvik videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Mats J. Kolsrud

Daglig leder i Nordvik Gjøvik.

Nordvik Gjøvik

Nordvik er eiendomsmeglere for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe

Vi kjenner **Gjøvik** og **Toten** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem.

Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Øvre Torgate 21, 2821 GJØVIK
gjovik@nordvikbolig.no
950 89 800
www.nordvikbolig.no/kontorer/gjovik



Hvordan står det til med boligmarkedet i Gjøvik?

Selv med en boligprisvekst på 3,9% det siste året ligger prisveksten et stykke under snittet blant andre norske byer. Det samme ser vi om vi zoomer litt ut og ser på prisveksten de siste ti årene som er på 42% og helt i det nedre sjiktet av byene i Nordvikundersøkelsen. Samtidig er den litt mer moderate prisveksten godt nytt for unge og andre som ennå ikke er kommet inn på boligmarkedet, men som ønsker å kjøpe bolig i Gjøvik.

Dette er Gjøvik



31 350 innbyggere



12 260 boliger



550 salg i året

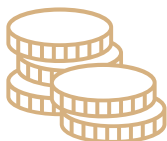
Prisutvikling i Gjøvik

Siste 12mnd **+ 3,9%** 

Siste 10 år **+ 42%** 

Boligmarkedet i Gjøvik de siste 12 måneder

Gjøvik har en av landets tregeste omsetningstider på 34,5 dager, kun slått av Fredrikstad med 39 dager. Det betyr at en del boligselgere må smøre seg med tålmodighet dersom de skal selge boligen sin i Gjøvik i nærmeste fremtid. Medianprisen på boliger ligger på 3 600 000kr, som også er det nest laveste prisnivået vi har sett i Nordvikundersøkelsen blant norske byer.



42 949 kr

Snitt m²-pris leiligheter



3 600 000 kr

Medianpris eneboliger



34,5 dager

Median omsetningstid



563

Omsetninger

Folk trives i Gjøvik!

84%

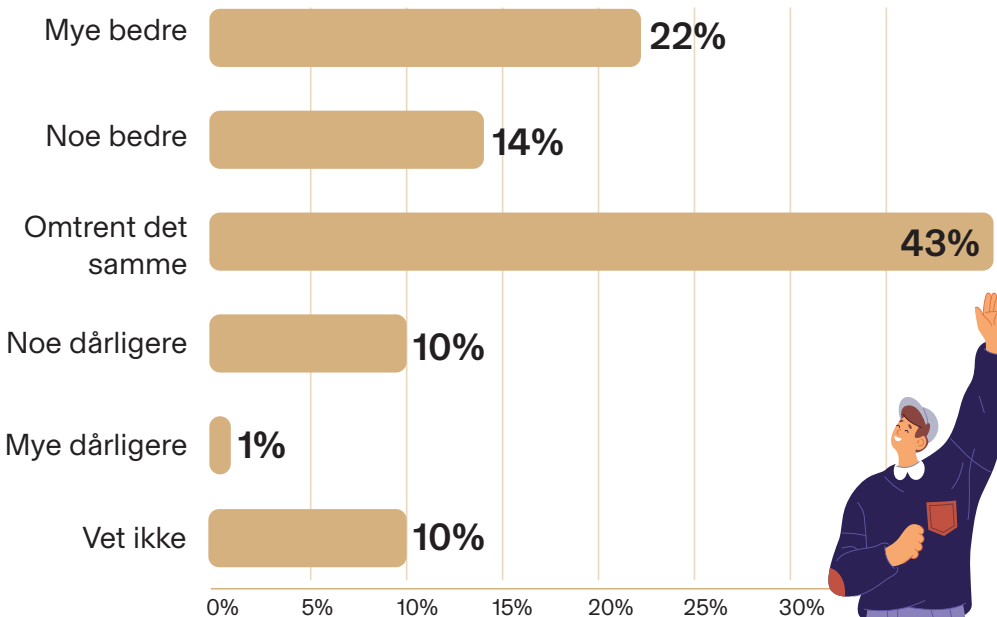
84% sier de ville blitt boende i Gjøvik om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (21%) eller mindre sentralt (6%) eller i en ny bydel (1%). Tilhørigheten er sterk, og gjelder bredt på tvers av nabolag i kommunen.



36%

Over en av tre innbyggere i Gjøvik mener det er bedre å bo i Gjøvik enn i nabobyen. Majoriteten av disse mener til og med at det er “mye bedre”. En stor andel mener det er “omtrent det samme”, mens kun en av ti svarer at det er dårligere enn å bo i nabobyen.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

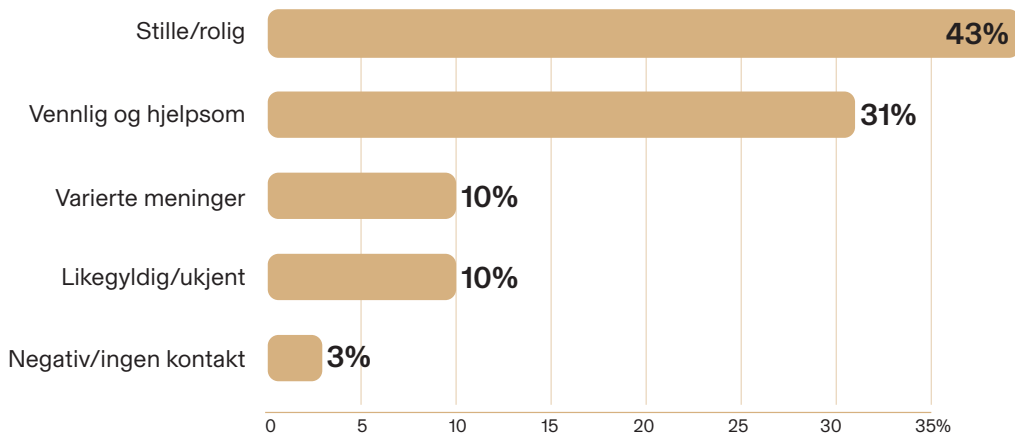




74%

Nesten tre av fire innbyggere beskriver naboene sine positivt, derav 43% som stille og rolige, og 31% som vennlige og hjelpsomme. At «stille og rolige» klart dominerer, passer godt med bildet som dannes av Gjøvik gjennom resten av undersøkelsen, der ro stikker seg ut som en viktig kilde til stolthet.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

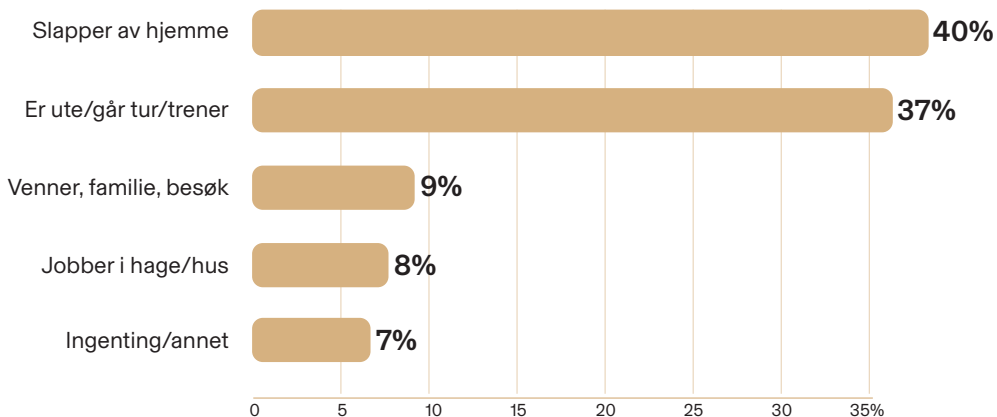


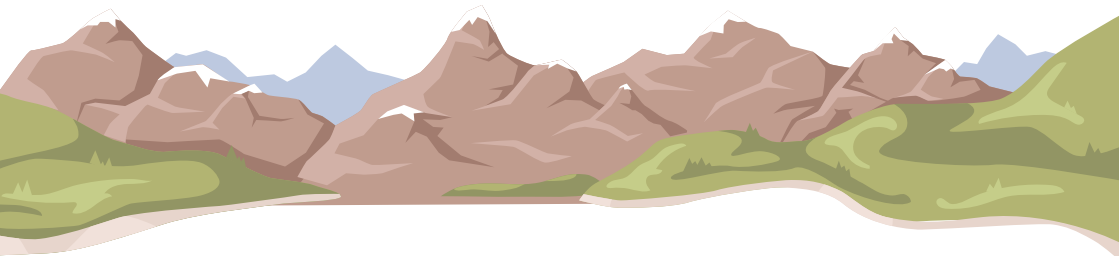


40%

Mens 40% slapper av hjemme er litt over en tredjedel av innbyggerne ute, går tur eller trener på en vanlig søndag

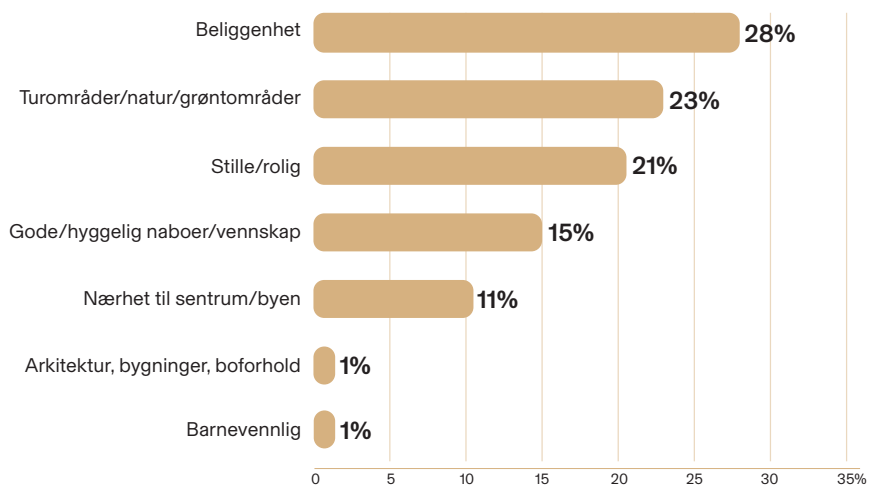
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





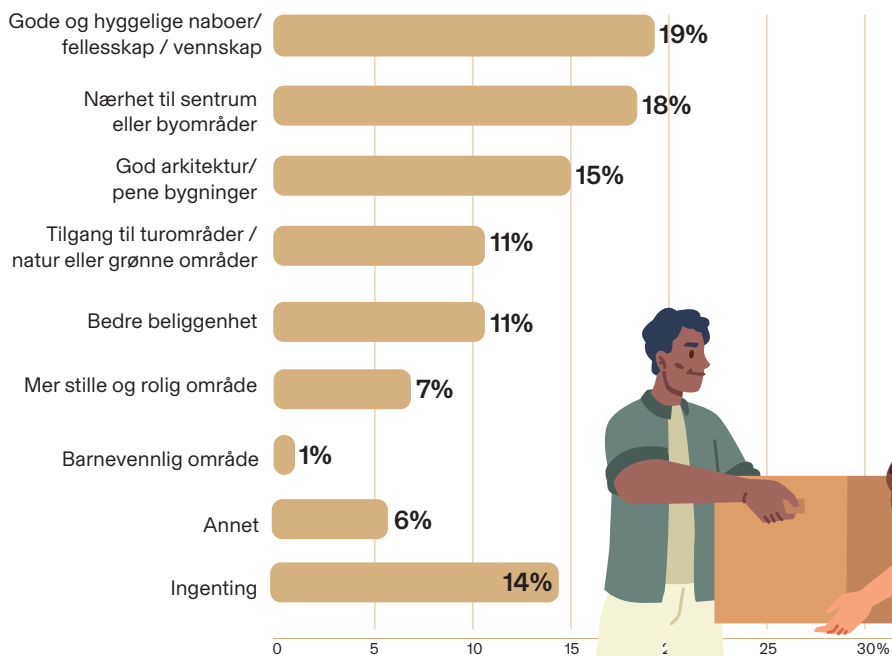
Innbyggere i Gjøvik er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder og at det er stille og rolig. Beliggenheten dominerer som fremste stolthetskilde – ikke uventet for en by med umiddelbar tilgang til Mjøsa og marka. Gode naboer har derimot falt markant fra 28% i 2025 til 15% i år, og det blir spennende å se om dette er et engangstilfelle eller del av en mer langvarig trend.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Av det innbyggerne på Gjøvik savner mest trekker flest frem gode og hyggelige naboer og fellesskap, som sannsynligvis henger sammen med at gode naboskap har tapt seg blant det folk er stolte av i nabolagene sine. Samtidig svarer hele 14% at de ikke savner noe og at Gjøvik leverer på alt det de ønsker seg fra hjemstedet sitt.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

34% av innbyggerne på Gjøvik oppgir at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig enn i fjor, noe som er godt under gjennomsnittet i Nordvikundersøkelsen. Med høyere inflasjon, boligrente og boligprisvekst som kontekst er det likevel ikke rart at rundt to av tre ikke føler seg bedre posisjonert i markedet i år.



Gjøvik

Hvem kjøper bolig i Gjøvik?

Gjøvik har et sterkt lokalt boligmarked, der omkring to av tre kjøpere allerede bor i kommunen. En mindre andel kommer fra Oslo og Vestre Toten – et tegn på at Gjøvik tiltrekker seg innflyttere fra både nærregionen og større bysentre.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Gjøvik	68%
Oslo	6%
Vestre Toten	5%



Sykepleierindeks



63%

Nesten to av tre boliger på Gjøvik er innen rekkevidde for en enslig sykepleier. Dette er blant de høyeste tallene i Nordvikundersøkelsen, og viser at Gjøvik er et svært tilgjengelig boligmarked.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Gjøvik vokst med omkring 3%. I samme periode er det fullført 609 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

Et tilgjengelig boligmarked med god beliggenhet

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter at Gjøvik er en by der folk trives og ønsker å bli boende. Med 84% som vil fortsette å bo her og beliggenheten som fremste stolthetskilde, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk stedstilhørighet og høy livskvalitet.

Gjøvik er også en by som tilbyr gode betingelser for boligkjøpere. Med omkring to av tre boliger tilgjengelig for en enslig sykepleier er Gjøvik et meget tilgjengelig boligmarked, og gir rom for både førstegangskjøpere og familier som søker et trygt og trivelig sted å bo.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig på Gjøvik, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Gjøvik åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Gjøvik.

★★★★☆ 4,87/5

(Basert på over 420 kundevurderinger
til Nordvik Gjøvik)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

