



Nordvikundersøkelsen

Senja

2026

En av landets mest tilgjengelige kommuner blir enda mer tilgjengelig!

Fjorårets rapport tegnet et tydelig bilde av en kommune med lave priser og en sykepleierindeks på hele 64%, noe som plasserte kommunen blant de mest tilgjengelige boligmarkedene i landet. Medianprisen for en enebolig lå på 2 660 000 kr, omsetningstiden var 16 dager, og de aller fleste jobbet i egen bostedskommune.

I årets tall er noen av disse trendene forsterket.

Medianprisen for en enebolig har steget til 2 850 000 kr – en økning på om lag 7% på ett år. Omsetningstiden er nå 15 dager – en dag raskere enn i fjor. Og sykepleierindeksen har steget fra 64% til 69%, noe som betyr at boligmarkedet faktisk er blitt enda mer tilgjengelig for folk med én inntekt til tross for prisøkningen. Et av de mest tilgjengelige stedene i landet har altså blitt enda mer tilgjengelig, noe som er gode nyheter for blant annet enslige og førstegangskjøpere som vil inn på boligmarkedet her.

Denne rapporten gir deg innsikt i Senjas boligmarked. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av boligmarkedet i Senja akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være nyttig for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og bidrar til å utvikle Senja videre som en trygg, raus og attraktiv kommune å bo i.

God lesning!



Silje-Charina Skog

Daglig leder i Nordvik Finnsnes.

Nordvik i Finnsnes

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi i Nordvik kjenner Midt-Troms og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg

Nordvik Finnsnes

Storgata 21, 9300 FINNSNES
s.skog@nordvikbolig.no
938 13 008

www.nordvikbolig.no/kontorer/finnsnes



Hvordan står det til med boligmarkedet i Senja?

Hva sier tallene oss om hvordan det står til med boligmarkedet i Senja? Sammen med Eiendomsverdi har vi sett på boligutviklingen i kommunen – og her er det flere spennende funn!

Dette er Senja



14 946 innbyggere



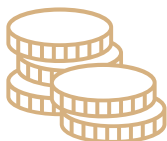
5 956 boliger



160 salg i året

Boligmarkedet i Senja de siste 12 måneder

Boligene selges til en median omsetningstid på 15 dager, noe som er én dag raskere enn i fjor og som viser tegn på god etterspørsel i boligmarkedet. Medianprisen for en enebolig er 2 850 000 kr, godt under omtrent alle andre byer i Nordvikundersøkelsen, kun slått av Namsos med sin medianpris på 2 700 000 kroner. Dette forsterker bilde av Senja som et av landets aller mest tilgjengelige boligmarkeder.



44 619 kr

Snitt m²-pris leiligheter



2 850 000 kr

Medianpris eneboliger



15 dager

Median omsetningstid



158

Omsetninger

Hvor jobber innbyggerne i Senja?

85% av innbyggerne i Senja jobber i kommunen selv, mens 15% pendler ut. Den største pendlingsdestinasjonen er Tromsø, etterfulgt av Målselv og Sørreisa.

Pendlingsmønsteret viser at Senja er en kommune med et lokalt forankret arbeidsmarked, og at det er regionsenteret Tromsø som er det mest naturlige alternativet for de som jobber utenfor kommunen.



Senja

Hvem kjøper bolig i Senja?

De aller fleste som kjøper bolig i Senja bor allerede i kommunen. 66% av kjøperne kommer fra Senja selv – et tegn på et lokalt og aktivt boligmarked. 14% kommer fra Tromsø, og 4% fra Sørreisa. Tromsø er dermed den klart viktigste kilden til innflyttere, noe som understreker at Senja oppleves som et attraktivt boalternativ for Tromsøfolk som ønsker seg mer plass og lavere priser i vakre omgivelser.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Senja	66%
Tromsø	14%
Sørreisa	4%



Sykepleierindeks



69%

En enslig sykepleier kan kjøpe 69% av boligene som er til salgs i Senja. Det er blant de høyeste tallene i hele Nordvikundersøkelsen, igjen kun slått av Namsos med sine 79%. Til sammenligning er det samme tallet 3% i Oslo. Dette gjør Senja til et av de mest tilgjengelige boligmarkedene i landet og et særlig attraktivt alternativ for enslige, de med gjennomsnittslønn eller førstegangskjøpere som ønsker et hjem uten å måtte betale storbypriser.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Senja hatt en befolkningsvekst på 1,5%, tilsvarende 221 nye innbyggere. Det er en moderat vekst sammenlignet med de raskest voksende byene i undersøkelsen, men Senja er ikke alene om dette blant norske distriktskommuner.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Senja	221	1,5 %	14 946
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

Rimelige boliger i vakre omgivelser

Nordvikundersøkelsen 2026 tegner et bilde av Senja som en kommune med sterke lokale bånd der folk ønsker å bo og bli boende. Med en sykepleierindeks på 69% og en medianpris for eneboliger på 2 850 000 kr er ikke det overraskende, og gjør Senja til et av de mest tilgjengelige boligmarkedene i hele landet.

Befolkningsveksten i Senja er moderat, omsetningstiden er kortere enn i fjor og boligprisene holder seg lave. For folk som søker et godt liv i vakre omgivelser nær fjord, fjell og hav, uten storbyprisene og stresset som følger med, er Senja et svært attraktivt sted å bosette seg.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Senja, eller spørsmål om kommunens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Finnsens åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien,
handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling,
et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.
Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Finnsnes.



(Basert på over 208 kundevurderinger
til Nordvik Finnsnes)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

