



Nordvikundersøkelsen

Drammen

2026

# Folk trives i Drammen og med Drammensmarka

I fjorårets undersøkelse viste Drammen seg som en by med sterk stedstilhørighet og engasjerte innbyggere. Hele 92% av drammenserne oppga at de ville blitt boende i Drammen om de skulle flyttet, enten i samme område, mer sentralt eller mindre sentralt. Hele 67% beskrev naboene sine som vennlige og hjelpsomme, og 63% oppga at de er ute, går tur eller trener på søndager. Samlet sett ble det tegnet et bilde av en by i vekst, med aktive og fornøyde innbyggere.

Årets undersøkelse bekrefter i stor grad dette bildet. Andelen som ønsker å bli boende i Drammen har gått noe ned til 86%, mot 92% i fjor, men holder seg fortsatt på et svært høyt nivå som innbyggerne kan være stolte av. Samtidig beskriver 75% av drammenserne naboene sine i positive ordelag, enten som vennlige og hjelpsomme eller stille og rolige. Selv om dette er en nedgang fra fjorårets 88%, følger utviklingen et mønster vi ser i flere byer i årets undersøkelse. Den høye andelen positive nabobeskrivelser vitner likevel om gode og stabile naborelasjoner i Drammen.

Et interessant funn i årets undersøkelse er hva drammenserne savner mest i nabolaget sitt. «Gode og hyggelige naboer» topper ønskelisten, noe som kan tolkes som et ønske om tettere fellesskap. Samtidig er det beliggenhet som gjør drammenserne alle mest stolte (30%), etterfulgt av turområder og natur (20%), noe som understreker at Drammen fortsatt oppleves som en attraktiv by med nærhet til marka og pendlermuligheter inn til hovedstaden.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva drammensere selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Drammen oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og vil bidra til å utvikle Drammen videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



*Christian Udgaard*

Daglig leder i Nordvik Drammen.

# Nordvik Drammen

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner **Drammen, Eiker, Lier, Sande** og **Svelvik** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Nedre Torggate 8, 3015 DRAMMEN  
[drammen@nordvikbolig.no](mailto:drammen@nordvikbolig.no)  
951 00 613

[www.nordvikbolig.no/kontorer/drammen](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/drammen)



# Hvordan står det til med boligmarkedet i Drammen?

Drammen er en by i sterk utvikling, og boligmarkedet gjenspeiler dette. Prisene har steget +2,7% det siste året og +50,3% de siste ti årene, og byen har blitt et attraktivt sted å kjøpe bolig for de som ønsker mer for pengene samtidig som de har pendleravstand hovedstaden.

## Dette er Drammen



**106 013** innbyggere



**41 445** boliger



**2 150** salg i året

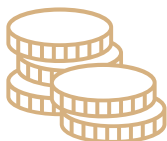
## Prisutvikling i Drammen

Siste 12mnd + **2,7%** ↑

Siste 10 år + **50,3%** ↑

# Boligmarkedet i Drammen de siste 12 måneder

Boligene har en median omsetningstid på 27,5 dager, som er blant det tregeste blant byene i Nordvikundersøkelsen, og tregere enn for eksempel Asker (17 dager) og Tønsberg (19 dager). Medianprisen for en enebolig ligger imidlertid på 5 490 000 kr, godt under Oslo (14 500 000 kr) og Asker (8 400 000 kr), noe som gjør Drammen til et konkurransedyktig alternativ for både førstegangskjøpere og de som vil ha mer for pengene enn det de får i de andre byene vest for Oslo.



**55 462 kr**

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



**5 490 000 kr**

Medianpris eneboliger



**27,5 dager**

Median omsetningstid



**2 156**

Omsetninger

# Stabil trivsel og sterk stedstilhørighet: Folk vil bli boende i Drammen!

# 86%

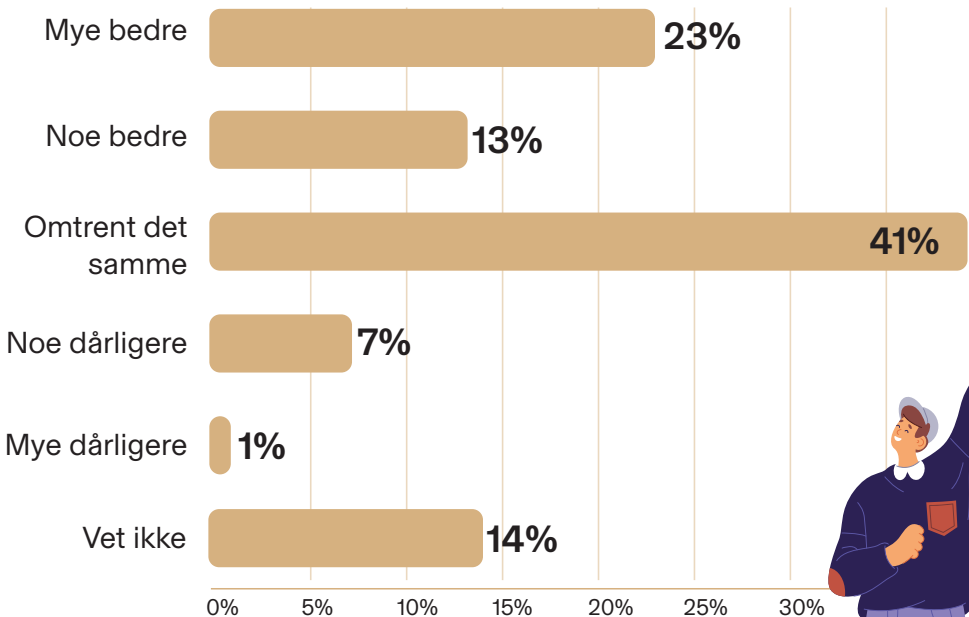
Over åtte av ti drammensere oppgir at de ville blitt boende i Drammen om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (56%), mer sentralt (15%), mindre sentralt (11%) eller i en ny bydel (4%). Det er en noe lavere, men fortsatt høy andel sammenlignet med fjorårets 92%, og viser at Drammen er en by folk setter pris på å bo og leve i.



# 36%

Over en tredjedel av drammenserne mener det er bedre å bo i Drammen enn i nabobyen. Av disse strekker majoriteten seg så langt som til å si at Drammen er “mye bedre”. En stor andel mener det er omtrent det samme, mens kun 8% mener det er dårligere.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

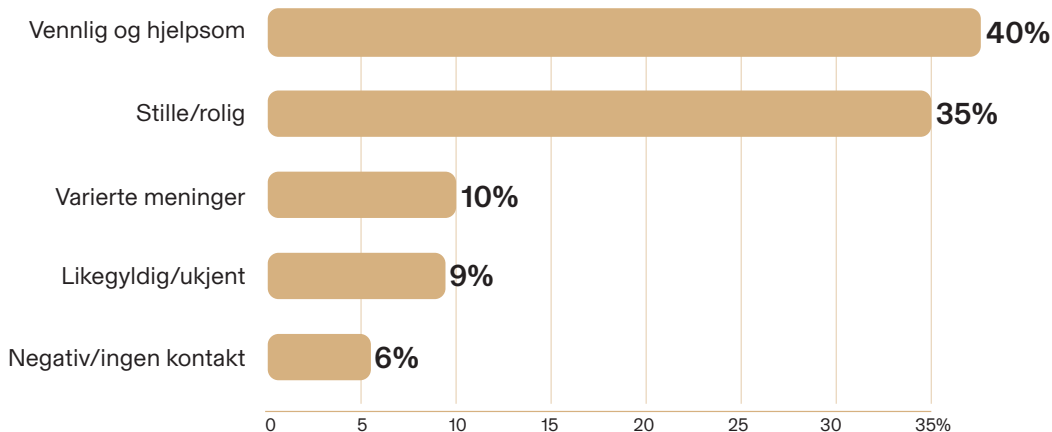




# 75%

Tre av fire drammensere beskriver naboene sine i positive ordelag: 40% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 35% beskriver dem som stille og rolige. Det innebærer en endring fra fjorårets 88% (67% vennlige + 21% stille), og kan tyde på at naborelasjonene er blitt noe mer distanserte. Uansett er resultatene fortsatt klart overveiende positive.

## Hvordan vil du beskrive naboene dine?

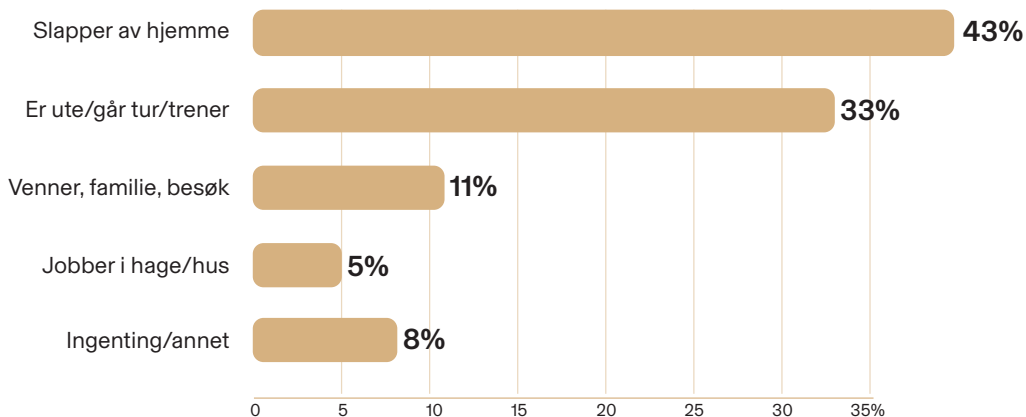


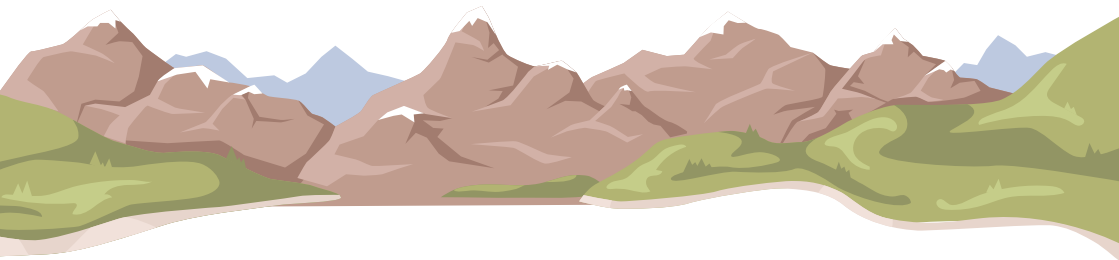


# 43%

43% av drammenserne slapper av hjemme på en vanlig søndag. Dette representerer den største økningen i Drammen, fra 25% i fjor. Andelen som er ute, går tur eller trener har samtidig falt betydelig fra 63% i fjor til 33% i år. Drammen er en by med flotte turområder og natur, og det er nærliggende å tro at denne nedgangen kan forklares delvis av at det i årets undersøkelse kun var mulig å velge ett alternativ. Likevel er endringen stor nok til at det vil være interessant å følge med på utviklingen i kommende år.

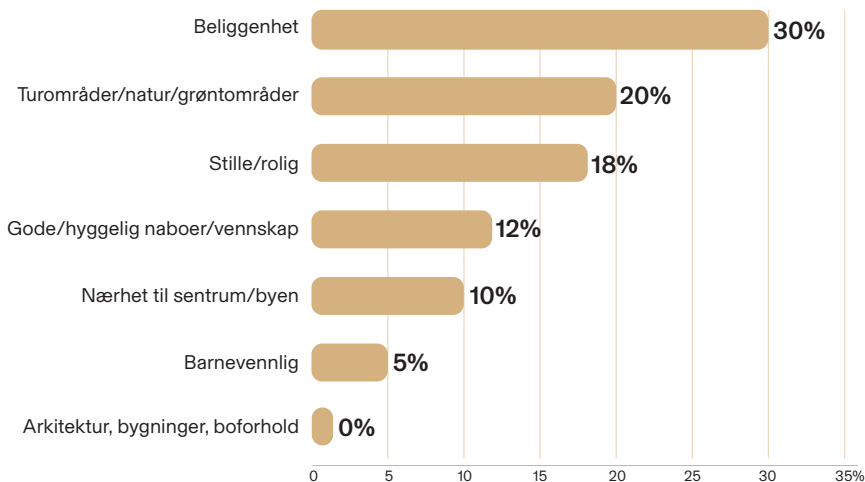
## Hva gjør du vanligvis på en søndag?





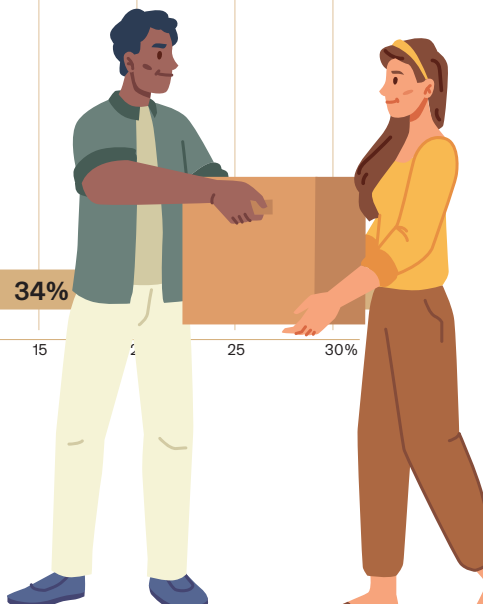
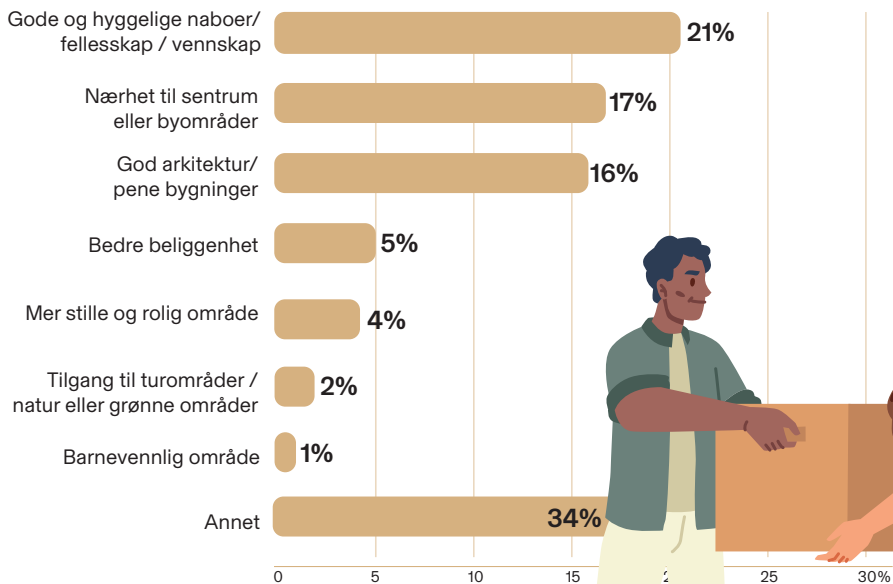
Når drammenserne blir spurt om hva de er mest stolt av i nabolaget sitt, er svaret klart: beliggenhet topper listen, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder og at det er stille og rolig. Så til tross for at det tilsynelatende er færre som bruker søndagene ute eller til trening, er det ingen tvil om at folk fortsatt setter stor pris på naturen og Drammensmarka.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Gode og hyggelige naboer og fellesskap topper listen over hva drammenserne savner mest i sine nabolag. Deretter følger nærhet til sentrum eller byområder og god arkitektur og pene bygninger. Det er påfallende at nabofellesskap nå er øverst på ønskelisten, og kanskje ikke tilfeldig at dette sammenfaller med at færre beskriver naboene som vennlige og hjelpsomme i år enn i fjorårets undersøkelse. Det er også svært mange som har svart «annet», og svarene her kan være alt fra «ingenting», til «grill i fellesområdet» og «felles treningsrom».

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

35% av drammenserne oppgir at de er bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor, noe som er litt under snittet i årets undersøkelse, og litt under Asker (39%) og Tønsberg (42%). Det kan virke som at flere drammensere merker den økte boligrenten og boligprisveksten den siste tiden.



# Drammen

## Hvem kjøper bolig i Drammen?

Drammenserne er lojale mot sin egen by. Hele 86% av kjøperne kommer fra Drammen, et tegn på et svært aktivt lokalmarked. 4% kommer fra Oslo, og 2% fra nabokommunen Lier.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Drammen	86%
Oslo	4%
Lier	2%



# Sykepleierindeks



# 35%

En enslig sykepleier kan kjøpe 35% av boligene til salgs i Drammen. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo. Dette plasserer Drammen i den øvre halvdel blant byene i Nordvikundersøkelsen, og viser at Drammen er et relativt tilgjengelig boligmarked, særlig sett opp mot nabobyene Asker, Bærum og Oslo.

# Befolkningsvekst

De siste fem årene har Drammen hatt en befolkningsvekst på 3,9%, tilsvarende 4 183 nye innbyggere. Det er en stabil og solid vekst som gjenspeiler Drammens attraktivitet som bostedskommune på Østlandet.

## Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
<b>Drammen</b>	<b>4 183</b>	<b>3,9 %</b>	<b>106 013</b>
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / jessheim	5 523	12,1 %	45 982

# En by folk er glad i, men med rom for tettere naboskap

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter at Drammen er en by der folk trives og ønsker å bli værende. 86% av innbyggerne vil fortsette å bo her og 37% mener Drammen er bedre enn nabobyen. Med beliggenhet og natur som de fremste kildene til stolthet, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk identitet og god livskvalitet. Samtidig antyder årets undersøkelse et ønske om tettere nabofelleskap, noe som kan være en viktig pekepinn for byutvikling og planlegging for nærmiljøet i tiden fremover.

Undersøkelsen peker også på at mange drammensere setter stor pris på hverdagslivet byen legger til rette for. Kombinasjonen av urbane kvaliteter, gode pendlermuligheter og nærhet til Drammensmarka gir rom for både aktivitet og ro. At beliggenhet og natur troner øverst blant kildene til stolthet, understreker nettopp hvor viktig denne balansen er for innbyggerne, og bidrar til at Drammen oppleves som et sted der det er lett å trives over tid.

Boligmarkedet i Drammen kjennetegnes på sin side av høy tilgjengelighet og god utvikling. Med en sykepleierindeks på 35% er dette et marked der både førstegangskjøpere og erfarne boligkjøpere kan finne gode muligheter. En befolkningsvekst på 4% de siste fem årene understreker også at Drammen allerede er en by folk vil flytte til og bli værende i. Det tror vi vil fortsette.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Drammen, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Drammen åpner dører til nye hjem,  
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.  
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå  
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en  
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om  
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og  
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til  
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Drammen.



(Basert på over 880 kundevurderinger  
til Nordvik Drammen)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

