



Nordvikundersøkelsen

Bergen

2026

# Bergenspatriotismen lever videre!

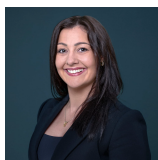
I fjorårets undersøkelse viste Bergen seg som en by der folk trives og vil bli boende. Hele 73% beskrev naboene sine som vennlige og hjelpsomme, og 80% sa at de er ute, går tur eller trener på søndager. Dette er et tall som gjenspeiler den sterke friluftskulturen i byen omgitt av fjord og fjell. Beliggenhet toppet listen over stoltheter, etterfulgt av, ikke overraskende, turområdene og naturen.

Årets undersøkelse viser at bergenserne fortsatt er svært glade i byen sin. 90% ønsker å bli boende, og Bergen skiller seg positivt ut ved at hele 46% mener det er bedre å bo her enn i nabobyen. Kun 5% mener det er dårligere. Det er ingen overraskelse at mange Bergensere er ordentlige Bergenspatrioter, og tallene i Nordvikundersøkelsen viser nettopp dette.

Beliggenhet og natur topper i år fortsatt listen over stoltheter, og viser at kjærligheten til Bergens natur er intakt. Det er også oppløftende at 47% av bergenserne oppgir å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor, noe som er blant de høyere andelene vi har sett i Nordvikundersøkelsen for de større byene så langt.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva bergensere selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Bergen oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og at den kan bidra til å utvikle Bergen videre som en trygg, raus og attraktiv by å bo i.

God lesning!



*Lene Haerum*

Daglig leder i Nordvik Bergen Sør



*Hanne Sagen Havsgråd*

Daglig leder i Nordvik Bergen



*Susanne Pettersen*

Daglig leder i Nordvik Bergen Vest

# Nordvik

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner **Bergen, Sotra, Øygarden, Fana og Askøy** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Vi er et solid meglerteam som vet hva som kreves for å oppnå de høyeste salgssummene.

Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten. Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Nesttunvegen 100, 5221 NESTTUN  
[bergensor@nordvikbolig.no](mailto:bergensor@nordvikbolig.no)  
**Bergen Sør: 551 80 101**  
[www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen-sor](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen-sor)

Kjøkkelvikkbrekkene 20, 5178 LODDEFJORD  
[Bergenvest@nordvikbolig.no](mailto:Bergenvest@nordvikbolig.no)  
**Bergen Vest: 900 20 945**  
[www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen-vest](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen-vest)

Teatergaten 35, 5010 BERGEN  
[Bergen@nordvikbolig.no](mailto:Bergen@nordvikbolig.no)  
**Bergen: 900 20 945**  
[www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/bergen)

# Hvordan står det til med boligmarkedet i Bergen?

Bergen har de siste årene befestet sin posisjon som ett av landets mest dynamiske boligmarkeder. Med en median omsetningstid på 8 dager skifter boliger eier raskt, og til og med raskere enn Oslo (10 dager). Prisene har i tillegg steget kraftig med 8,8% det siste året, men vokser fortsatt stabilt med en historisk vekst på 59,8% over de siste ti årene. Sammenlignet med Oslo er Bergen fortsatt et rimeligere alternativ, og markedet appellerer til et bredt spekter av kjøpere.

## Dette er Bergen



**294 860** innbyggere



**115 371** boliger



**7 600** salg i året

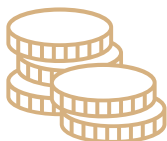
## Prisutvikling i Bergen

Siste 12mnd + **8,8%** ↑

Siste 10 år + **59,8%** ↑

# Boligmarkedet i Bergen de siste 12 måneder

Medianprisen i Bergen ligger på 7 000 000kr, som er under halvparten av Oslos 14 500 000kr, og gjør Bergen mer tilgjengelig sammenlignet med hovedstaden. Byens rolle som regionalt kraftsenter for Vestlandet med et bredt tilbud av arbeidsplasser, studier og friluftsliv bidrar til at etterspørselen holder seg høy.



**67 067 kr**

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



**7 000 000 kr**

Medianpris eneboliger



**8 dager**

Median omsetningstid



**7 593**

Omsetninger

# Bergen – der fjord, fjell og byliv møtes – og folk rett og slett trives!

# 90%

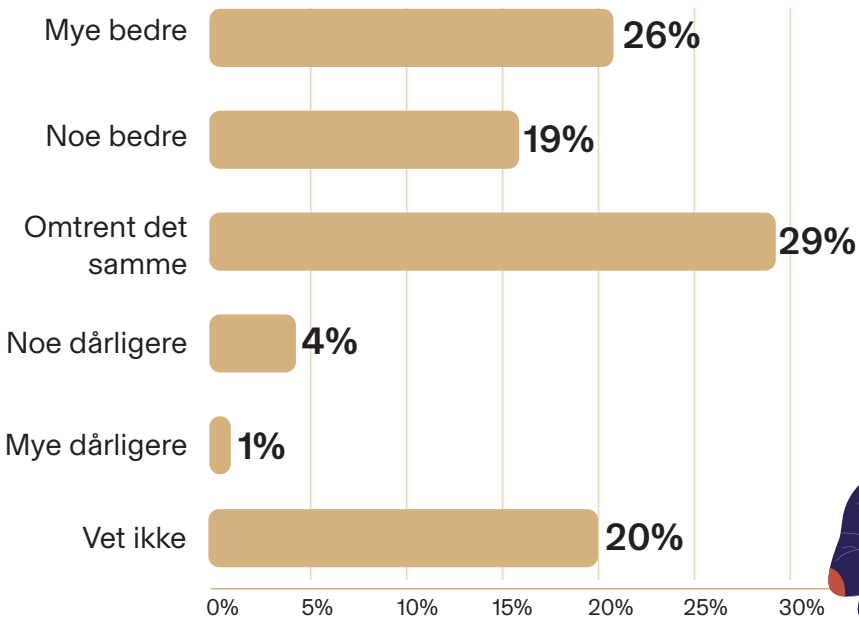
Ni av ti bergensere sier de ville blitt boende i Bergen om de skulle flyttet i dag, enten i samme område (59%) og mindre sentralt (13%), mer sentralt (11%) eller til en ny bydel (7%). Dette er en økning fra fjorårets 85% og viser at Bergen er en by folk setter pris på å bo og leve i. Verdt å merke seg er at andelen som ønsker seg mer sentralt har falt markant, fra 29% til 11%, noe som kan tyde på at mange bergensere nå er svært fornøyde med nabolaget sitt akkurat der det er.



# 46%

Nesten halvparten av bergenserne mener det er bedre å bo i Bergen enn i nabobyen, og majoriteten mener det er «mye bedre». En stor andel mener nabobyen er omtrent det samme, mens kun 5% synes nabobyen er bedre. Dette er et av de sterkeste resultatene blant byene i Nordvikundersøkelsen, og det gjenspeiler en stor grad av stolthet og patriotisme i Bergen.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

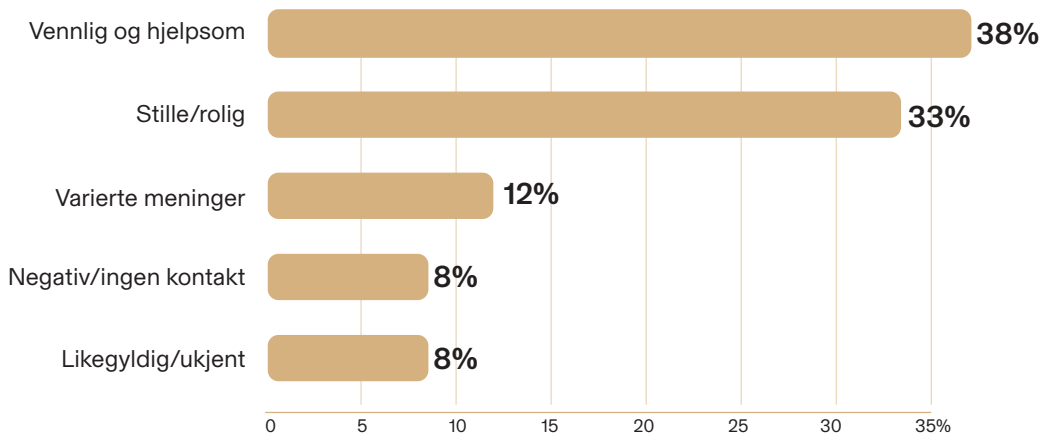




# 70%

Syv av ti bergensere beskriver naboene sine positivt. 38% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 33% beskriver dem som stille og rolige. Dette innebærer en tydelig endring fra fjorårets 85% (73% vennlige + 12% stille), men følger samme mønster som vi ser i flere byer i år: Naborelasjonene er blitt mer distanserte, men forblir overveiende positive.

## Hvordan vil du beskrive naboene dine?

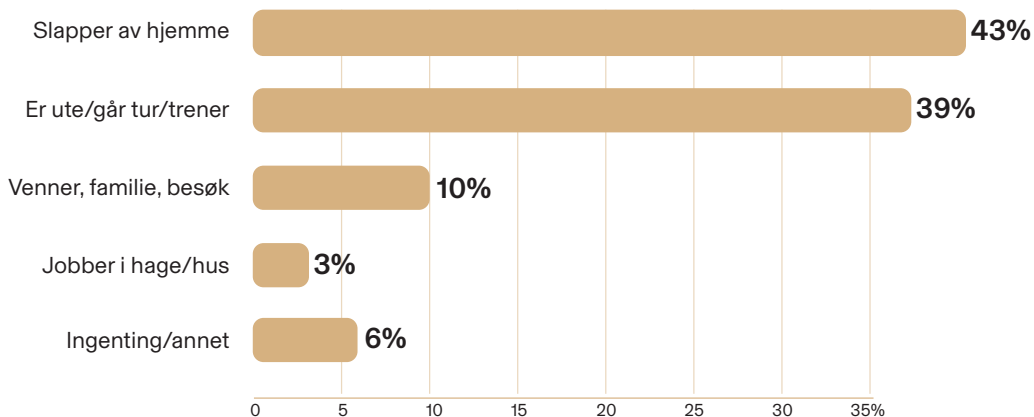


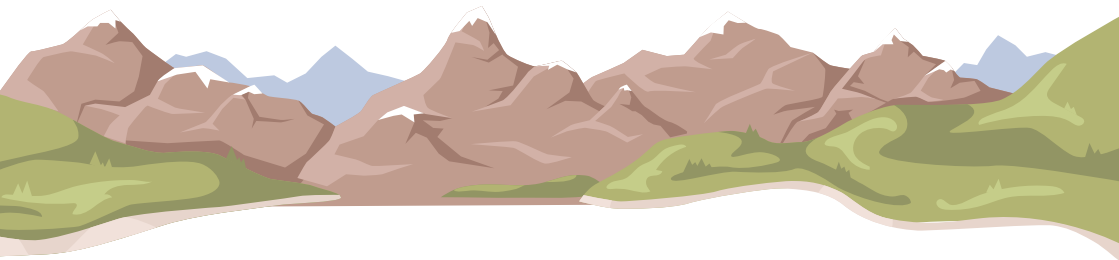


# 39%

Nesten fire av ti bergensere oppgir at de er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Det utgjør en stor nedgang fra 80% i fjor, men følger mønsteret vi ser over hele landet og kan forklares av at det i årets spørreundersøkelse kun var mulig å velge et alternativ. Den største økningen finner vi blant dem som slapper av hjemme, som har økt fra 24% til 43%.

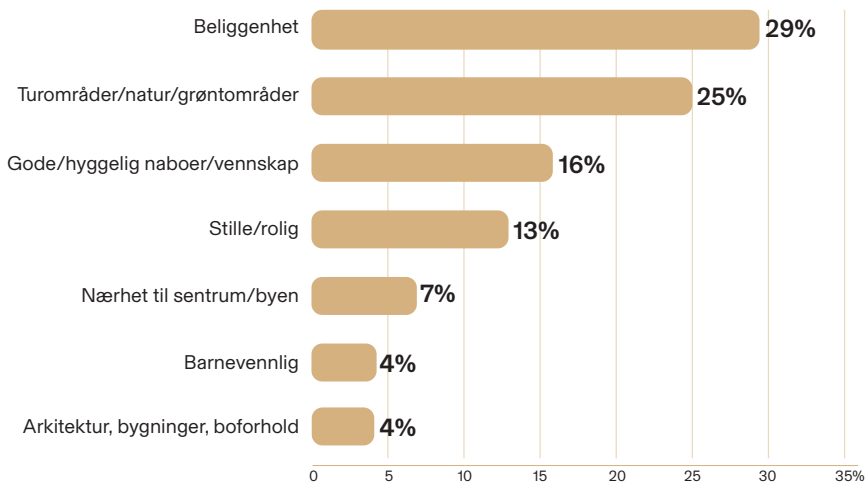
## Hva gjør du vanligvis på en søndag?





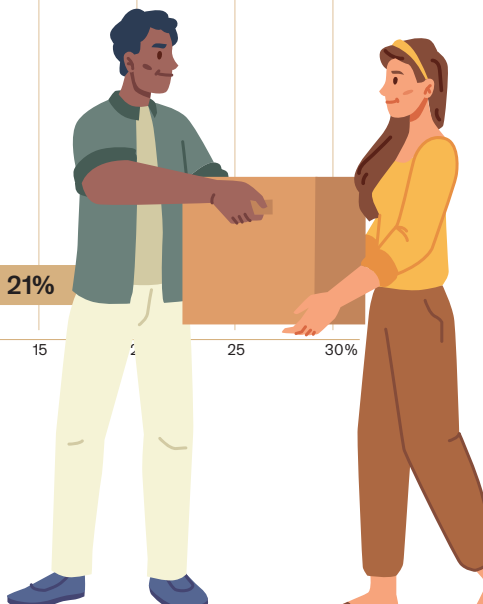
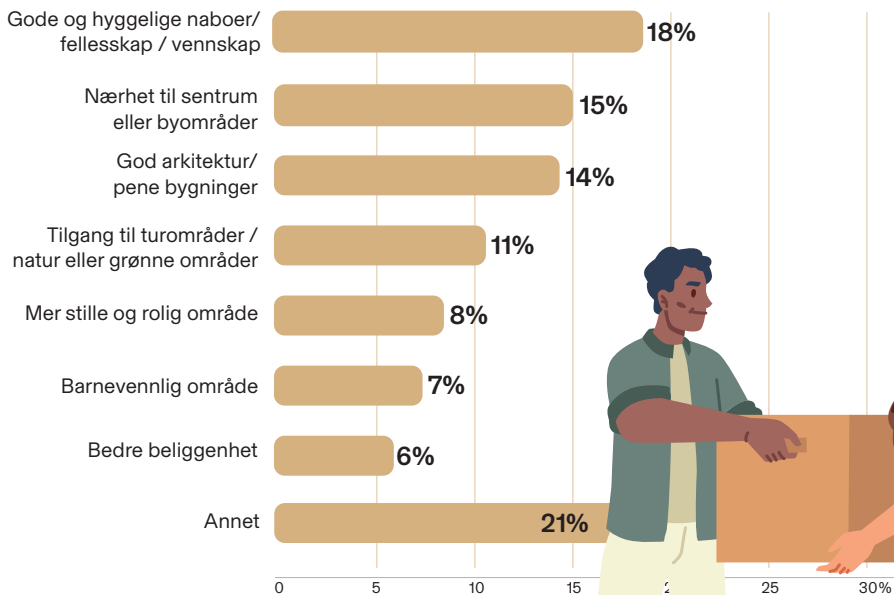
Bergenserne er aller mest stolte av beliggenhet, etterfulgt av turområder, natur og grøntområder og gode og hyggelige naboer. Disse tre toppkategoriene har holdt seg stabile fra i fjor, og viser at det er den unike kombinasjonen av by, natur og fellesskap som gjør Bergen by så spesiell.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det bergenserne savner mest i nabolaget er gode og hyggelige naboer og fellesskap, etterfulgt av nærhet til sentrum og god arkitektur og pene bygninger. At nabofellesskap topper listen over savn er et gjenkjennelig funn fra flere byer i årets undersøkelse, og kan henge sammen med at naborelasjonene oppleves som mer distanserte enn tidligere, til tross for at naboene fortsatt beskrives positivt. Mange svarer også «annet» på dette spørsmålet, og her varierer svarene i alt fra de som skriver «ingenting» til spesifikke ting de savner som flere lekeplasser, sykkelstativ eller sitteplasser.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

Hele 47% av bergenserne oppgir at de opplever å være bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år, sammenlignet med fjoråret. Bergen ligger dermed godt over snittet i Nordvikundersøkelsen, men fortsatt under nærliggende Hardanger, hvor hele 51% svarer ja på det samme spørsmålet.



# Bergen

## Hvem kjøper bolig i Bergen?

Nesten ni av ti kjøpere bor allerede i Bergen, noe som vitner om et aktivt og selvforsynt lokalmarked. En liten andel kommer fra Oslo og Øygarden.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Bergen	87%
Oslo	2%
Øygarden	2%



# Sykepleierindeks



# 34%

En enslig sykepleier kan kjøpe en av tre boliger som er til salgs i Bergen. Dette er det samme resultatet vi finner i Bodø. Til sammenligning er det samme tallet kun en av tretti i Oslo. Dette er en av de høyeste andelene blant storbyene i Nordvikundersøkelsen, og viser at Bergen, til tross for økende priser, fortsatt er et relativt tilgjengelig marked for førstegangskjøpere.

# Befolkningsvekst

De siste fem årene har Bergen vokst med over 9 000 nye innbyggere. Veksten er jevn og stabil, og gjenspeiler Bergens rolle som regionalt senter for Vestlandet, med et bredt arbeids- og utdanningstilbud som tiltrekker seg innflyttere fra hele landet. I samme periode ble det fullført 5 257 nye boliger i kommunen.

## Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / jessheim	5 523	12,1 %	45 982

# En stolt by folk er glade for å bo i

Nordvikundersøkelsen 2026 viser at Bergen fortsatt er en by der folk trives og ønsker å bli boende. Med 90% som vil fortsette å bo her, 46% som mener Bergen er bedre enn nabobyen, og beliggenhet og vakker natur som de fremste kildene til stolthet, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk identitet og høy livskvalitet. Bergen er en by folk er oppriktig glad i, og det synes godt i tallene.

Undersøkelsen viser også at bergensere finner stor verdi i hverdagslivet byen legger til rette for. Kombinasjonen av levende byliv, sterke lokalsamfunn og umiddelbar nærhet til fjord og fjell gir rom for både aktivitet og avkobling i en travel hverdag. Selv om enkelte ønsker seg enda bedre naborelasjoner og mer nærhet til sentrum, fremstår Bergen som et sted der mange opplever balanse mellom tempo og trivsel, noe som bidrar til å opprettholde stoltheten og lojaliteten bergenserne føler for byen sin.

Bergen er også en by i jevn vekst. Med over 9 000 nye innbyggere de siste fem årene og et boligmarked med raskest omsetningstid blant storbyene i landet, er det tydelig at boligmarkedet i Bergen er attraktivt. At rundt en av tre boliger er tilgjengelige for en enslig sykepleier gjør i tillegg Bergen langt mer tilgjengelig enn Oslo, og gir rom for både førstegangskjøpere og dem som ønsker mer for pengene i en av landets mest givende byer å bo i.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Bergen, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Bergen åpner dører til nye hjem,  
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.  
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå  
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en  
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om  
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og  
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til  
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Bergen.

★★★★☆ 4,87/5

(Basert på over 1 300 kundevurderinger  
til Nordviks 3 avdelinger i Bergen)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

