



Nordvikundersøkelsen

Bærum

2026

# Nær naturen, nær Oslo

Fjorårets undersøkelse tegnet et bilde av Bærum som en kommune med sterk lokal tilhørighet og høy trivsel. 96% ønsket å bli boende, 76% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og 74% tilbrakte søndagen ute i marka eller ved sjøen. Det ga inntrykk av en velfungerende kommune der folk har det godt og i liten grad ser behov for å flytte.

Årets undersøkelse gir mye av de samme positive signalene. Andelen som ville blitt boende i Bærum dersom de skulle flyttet i dag, holder seg jevn og høy på 83% i år. Særlig bemerkelsesverdig er det at 9% nå ønsker seg til en ny del av landet, mot 0% i fjor, og at 18% ønsker seg mindre sentralt. Det tyder på at flere innbyggere enn tidligere ønsker seg enten mot roligere omgivelser eller til et helt nytt sted.

Samtidig er friluftsidentiteten i Bærum fortsatt sterk og stabil. Med 50% som er ute og går tur eller trener på søndager, har Bærum en av de høyeste andelene søndagsmosjonister i årets undersøkelse, og turområder og natur topper listen over hva folk er stolte av. Bærum er altså fortsatt en kommune der naturen er nær, brukes aktivt, og der beliggenhet og ro er sentrale verdier.

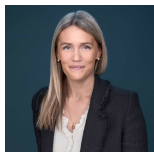
Denne rapporten gir innsikt i hva innbyggerne selv mener om kommunen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Bærum oppleves akkurat nå. Vi håper innsikten er til nytte for innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere, og kan bidra til å utvikle Bærum videre som en attraktiv, grønn og fremtidsrettet kommune å bo i.

God lesning!



*Jan-Petter Solberg Hansen*

Daglig leder i Nordvik Bærum.



*Camilla Bjerke Olsen*

Daglig leder i Nordvik Sandvika.

# Nordvik i Bærum

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøp

Vi kjenner hele Bærum godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

**Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verddivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg**

## Nordvik Bærum

Gamle Ringeriksvei 29C, 1357 BEKKESTUA  
[j.hansen@nordvikbolig.no](mailto:j.hansen@nordvikbolig.no)  
901 03 563  
[www.nordvikbolig.no/kontorer/baerum](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/baerum)

## Nordvik Sandvika

Jørgen Kanitz' gate 22, 1337 SANDVIKA  
[c.bjerke.olsen@nordvikbolig.no](mailto:c.bjerke.olsen@nordvikbolig.no)  
671 10 505  
[www.nordvikbolig.no/kontorer/sandvika](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/sandvika)

# Hvordan står det til med boligmarkedet i Bærum?

Bærum er ett av landets mest ettertraktede boligmarkeder, noe tallene understreker. Prisene har steget med +5,3% det siste året, og +62,7% de siste ti årene, og verdistigningen gjenspeiler Bærums vedvarende attraktivitet som bosted på det sentrale Østlandet.

## Dette er Bærum


 **133 228** innbyggere

 **48 863** boliger

 **2 500** salg i året

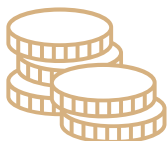
## Prisutvikling i Bærum

Siste 12mnd **+ 5,3%** 

Siste 10 år **+ 62,7%** 

# Boligmarkedet i Bærum de siste 12 måneder

Boligene her omsettes på 12 dager i median, noe som er raskere enn nabokommunen Asker (17 dager), men litt tregere enn Oslo (10 dager). Medianprisen for en enebolig i Bærum ligger på 13 025 000 kr, lavere enn i Oslo (14 500 000 kr), men blant de høyeste i landet. Prisbildet sett sammen med at Bærum scorer lavest på sykepleierindeksen, viser at Bærum er blant landets aller minst tilgjengelige boligmarkeder for enslige med gjennomsnittslønn, men viser også hvor stor etterspørselen etter å bo i Bærum faktisk er.



**86 043 kr**

Snitt m<sup>2</sup>-pris leiligheter



**13 025 000 kr**

Medianpris eneboliger



**12 dager**

Median omsetningstid



**2 464**

Omsetninger

# Marka, fjorden og topp beliggenhet

# 83%

Over fire av fem som bor i kommunen sier at de ville blitt boende her dersom de skulle flytte i dag, enten i samme område (53%), mer sentralt (8%), mindre sentralt (18%) eller til en ny bydel (4%). Andelen som ønsker seg mindre sentralt har økt fra 13% til 18%, og 9% oppgir nå at de ville valgt å flytte til en ny landsdel. Tallene kan tyde på at flere ønsker seg roligere omgivelser med mer natur og ro enn tidligere.

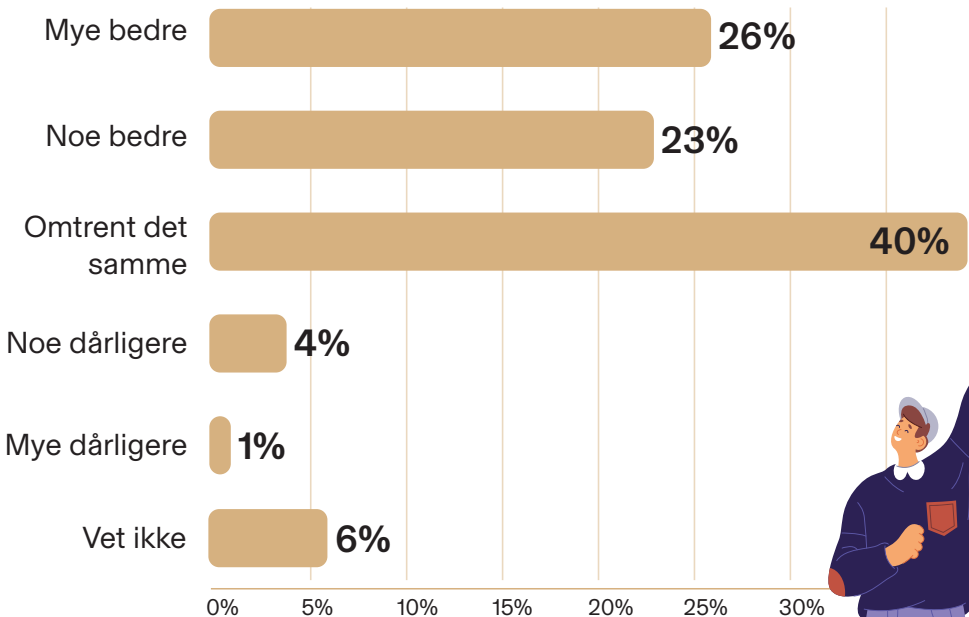


# 49%

Nesten halvparten mener det er bedre å bo i Bærum enn i nabokommunen. Ytterligere 40% mener det er omtrent det samme, mens kun 5% synes nabokommunen er bedre.

Dette er et solid resultat, og viser at Bærum, sett i sammenligning med nabokommunene, fortsatt er et attraktivt og godt sted å bo, til tross for en noe svakere tilknytning det siste året.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

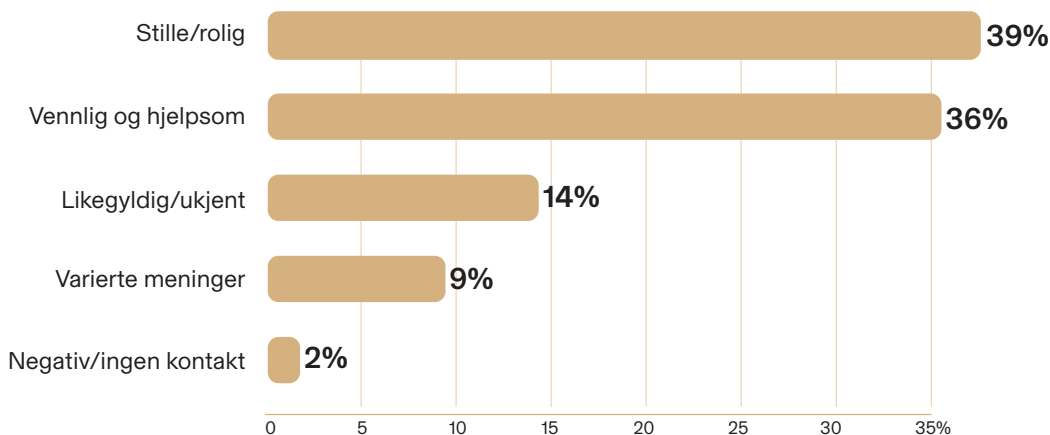




# 69%

Tre av fire i Bærum beskriver naboene sine positivt. 39% kaller dem stille og rolige, og 36% kaller dem vennlige og hjelpsomme. Dette innebærer en nedgang fra fjorårets 84%, men svarene påvirkes også av at man i år kun kunne velge ett svaralternativ, og ikke flere som ifjor. Andelen som beskriver naboene som likegyldige eller ukjente har økt fra 6% til 14%, noe som kan tyde på at det sosiale nærværet i nabolagene er blitt noe svakere.

## Hvordan vil du beskrive naboene dine?

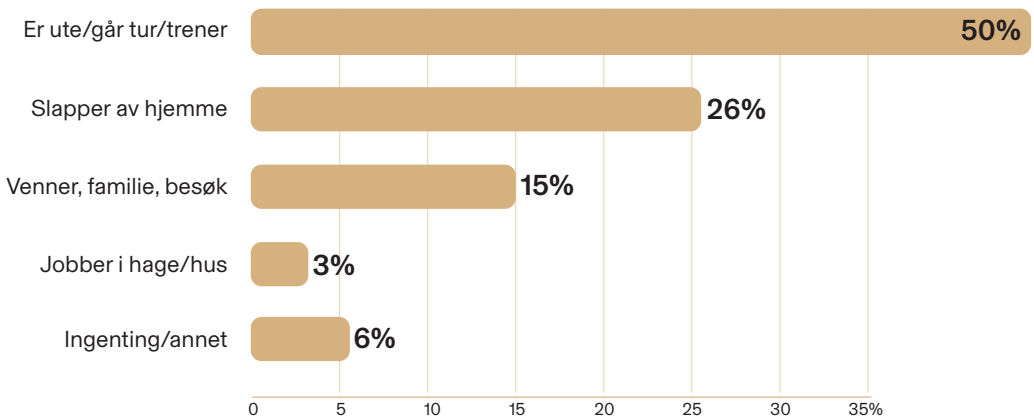


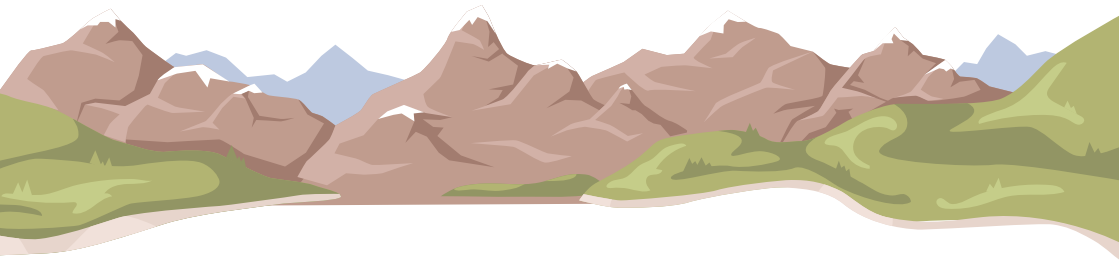


# 50%

Halvparten av innbyggerne er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Det er et høyt tall, og viser at friluftsliv er en viktig og sentral del av hverdagen. Den nest største gruppen slapper av hjemme, og 15% tilbringer søndagen med venner, familie eller på besøk. Marka og fjorden er altså ikke bare stolthetssymboler i Bærum, men noe som faktisk blir tatt i bruk.

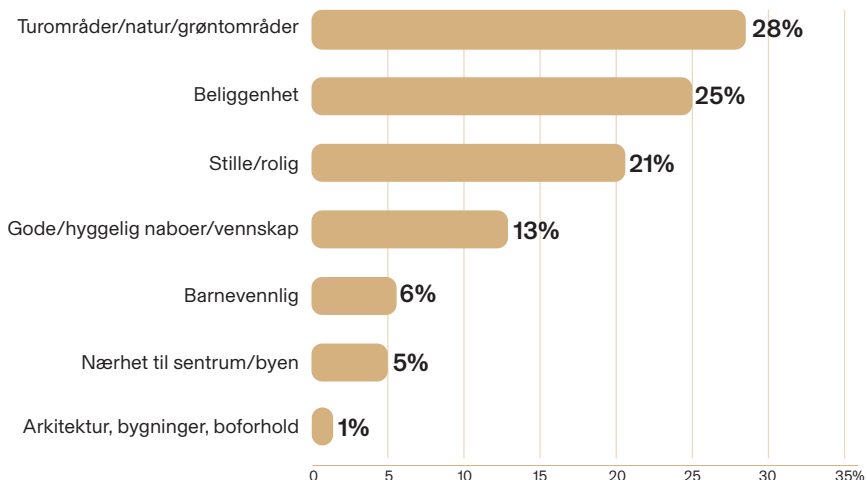
## Hva gjør du vanligvis på en søndag?





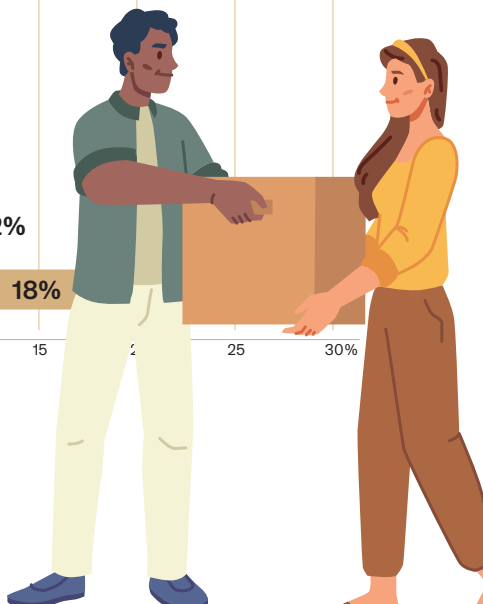
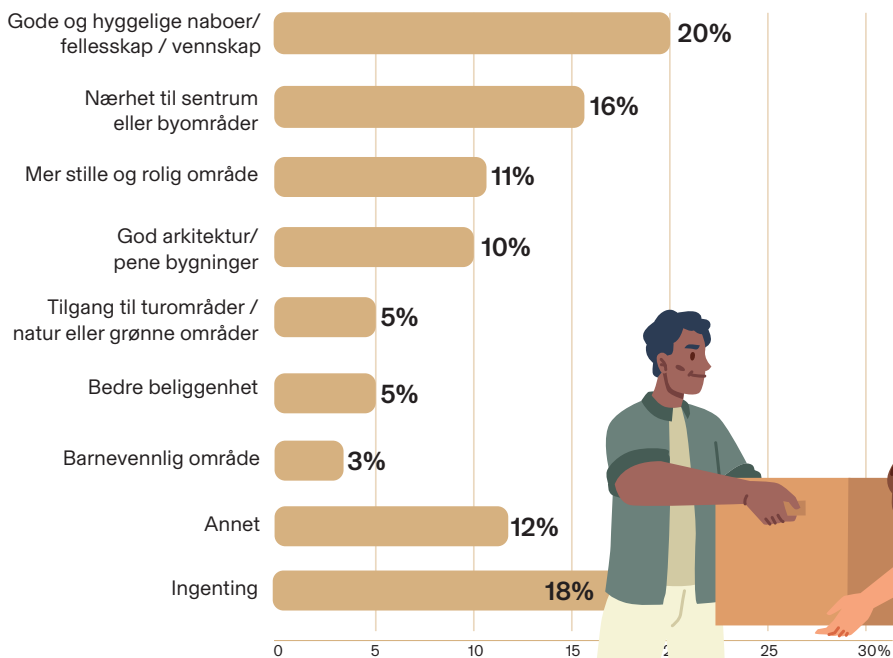
Innbyggerne er mest stolte av turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet og at det er stille og rolig. Stolthetsprofilen har holdt seg stabil fra i fjor og gjenspeiler det som gjør Bærum unikt: kombinasjonen av nærhet til natur, god beliggenhet og rolige omgivelser tett på Oslo.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det folk savner mest i nabolaget er gode naboer og fellesskap, etterfulgt av nærhet til sentrum og mer ro og stillhet. At savnet etter fellesskap topper listen her er et interessant funn, og henger naturlig sammen med at naborelasjonene oppleves som mer distanserte enn i fjor. Det er verdt å merke seg at hele 18% sier at de ikke savner noe, noe som viser at mange fortsatt er svært godt fornøyde med der de bor.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

43% av innbyggerne i Bærum oppgir at de er bedre stilt for å kjøpe bolig i år enn i fjor, noe som er litt over snittet i årets undersøkelse og relativt midt imellom nærliggende Asker (39%) og Oslo (48%). Med høyere inflasjon og mer press på boligmarkedet og privatøkonomien er det ikke overraskende at over halvparten ikke mener de er bedre posisjonert for boligkjøp i år, sammenlignet med fjoråret.



# Bærum

## Hvem kjøper bolig i Bærum?

De aller fleste som kjøper bolig i Bærum bor allerede i kommunen. 58% av kjøperne kommer fra Bærum selv, noe som indikerer et aktivt lokalmarked. Av innflytterne kommer hele 32% fra Oslo, noe som understreker Bærums rolle som et attraktivt alternativ for Oslobeboere som ønsker mer plass eller roligere omgivelser uten å gi slipp på nærhet til hovedstaden. I tillegg kommer 3% fra Asker.

| Hvor kommer kjøperne fra? | Andel i % |
|---------------------------|-----------|
| Bærum                     | 58%       |
| Oslo                      | 32%       |
| Asker                     | 3%        |



# Sykepleierindeks



# 2%

En enslig sykepleier kan kjøpe om lag 2% av boligene som er til salgs i Bærum. Til sammenligning er tallet 3% i Oslo. Dette er den laveste andelen blant byene i Nordvikundersøkelsen, og gjenspeiler at Bærum er et av landets mest krevende boligmarkeder for førstegangskjøpere. For en enslig sykepleier er det altså svært begrenset tilgang til markedet, noe som er et resultat av det høye prisnivået i og rundt Oslo.

# Befolkningsvekst

De siste fem årene har Bærum opplevd en befolkningsvekst på 3,7%, tilsvarende 4 995 nye innbyggere. Veksten er moderat sammenlignet med nabokommunen Asker (6,5%), men Bærum er allerede en stor og veletablert kommune, og jevn tilstrømning reflekterer vedvarende attraktivitet.

## Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

| Kommune               | Vekst (antall) | Vekst (%)    | Inbyggertall 2025 |
|-----------------------|----------------|--------------|-------------------|
| Arendal               | 1 538          | 3,3 %        | 46 603            |
| Asker                 | 6 594          | 6,5 %        | 101 509           |
| Bergen                | 9 259          | 3,1 %        | 294 860           |
| Bodø                  | 1 078          | 2,0 %        | 53 638            |
| <b>Bærum</b>          | <b>4 995</b>   | <b>3,7 %</b> | <b>133 228</b>    |
| Drammen               | 4 183          | 3,9 %        | 106 013           |
| Fredrikstad           | 3 050          | 3,5 %        | 86 243            |
| Gjøvik                | 955            | 3,0 %        | 31 350            |
| Haugesund             | 1 340          | 3,5 %        | 38 663            |
| Kristiansand          | 6 699          | 5,6 %        | 119 287           |
| Larvik                | 1 523          | 3,1 %        | 49 022            |
| Lillestrøm            | 9 818          | 10,2 %       | 96 771            |
| Lørenskog             | 8 771          | 17,1 %       | 51 511            |
| Moss                  | 3 539          | 6,7 %        | 53 207            |
| Namsos                | 16             | 0,1 %        | 15 112            |
| Oslo                  | 31 704         | 4,4 %        | 728 714           |
| Porsgrunn             | 909            | 2,4 %        | 37 435            |
| Sandefjord            | 2 717          | 4,1 %        | 67 062            |
| Sandnes               | 5 335          | 6,2 %        | 85 785            |
| Ski / Nordre Follo    | 5 320          | 8,1 %        | 65 354            |
| Skien                 | 1 762          | 3,1 %        | 56 906            |
| Stavanger             | 7 522          | 5,0 %        | 151 669           |
| Tønsberg              | 3 220          | 5,4 %        | 60 246            |
| Trondheim             | 10 865         | 4,9 %        | 218 460           |
| Ullensaker / jessheim | 5 523          | 12,1 %       | 45 982            |

# En by med sterk identitet

Nordvikundersøkelsen 2026 viser at Bærum er en kommune der friluftsidentiteten er sterk og stabil, og der beliggenhet og natur fortsatt er de viktigste kildene til stolthet. Samtidig kan nedgangen i andelen som ønsker å bli boende tyde på at Bærum har en jobb å gjøre når det gjelder å styrke lokal tilknytning og sosialt fellesskap i nabolagene. Med 49% som mener Bærum er bedre enn nabokommunen, og 83% som ville blitt boende i kommunen om de skulle flyttet, er grunnlaget for videre attraktivitet likevel solid.

Bærum har et av landets sterkeste boligmarkeder. Med en medianpris på 13 025 000 kr for eneboliger, omsetningstid på 12 dager og en prisvekst på +62,7% de siste ti årene, bekrefter tallene bildet av Bærum som en ettertraktet kommune i hovedstadsregionen.

At hele 32% av kjøperne kommer fra Oslo understreker også Bærum's rolle som det foretrukne alternativet for Oslobeboere som ønsker mer plass, uten å forlate regionen. Nordvikundersøkelsens laveste sykepleierindeks på 2% viser imidlertid at markedet i Bærum er svært krevende å komme inn på for førstegangskjøpere, noe som begrenser hvilken type innbyggere som kan flytte til kommunen.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Bærum, eller spørsmål om kommunens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem,  
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.  
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå  
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en  
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om  
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og  
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til  
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik.

★★★★☆ 4,87/5

(Basert på over 700 kundevurderinger  
til Nordvik Bærum og Sandvika)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

