



Nordvikundersøkelsen

Asker

2026

# Asker – God beliggenhet og nærhet til natur

Fjorårets Nordvikundersøkelse viste et svært tilfreds lokalsamfunn: 91% av innbyggerne ønsket å bli boende i Asker, 77% beskrev naboene som vennlige og hjelpsomme, og hele 70% oppga at de tilbringer søndagene ute på tur eller trening. Tallene viste sterke nabolag, høy aktivitet og stor stolthet over både natur og omgivelser.

Årets Nordvikundersøkelse viser fortsatt stor tilfredshet blant innbyggerne og gir inntrykk av at det er mange Asker-patrioter i befolkningen. 93% ønsker fortsatt å bli boende i Asker, noe som er en svært høy andel og noe Asker kan være stolt av! 81% av innbyggerne mener det er bedre eller omtrent like bra å bo i Asker sammenlignet med nabobyene og kun 6% mener de ville hatt det bedre i en annen by.

Beliggenheten er heller ingenting å klage på, og kun 6% savner bedre beliggenhet. Samtidig svarer imidlertid rundt en av fem at de savner nærhet til sentrum eller byområder, og 23% skulle helst flyttet mer sentralt i Asker. Så hvorfor flytter ikke flere nærmere sentrum? Noe av svaret finnes kanskje i spørsmålet “Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor”, hvor seks av ti svarer nei. Med noen av landetsdyreste kvadratmeterpriser og en prisvekst på rundt 4% det siste året er det kanskje ikke så rart, og bekrefter nettopp hvor attraktivt det er å bo i Asker.

Denne rapporten gir deg innsikt i hva befolkningen i Asker selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Asker oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Asker videre som en trygg og attraktiv by å bo i.

God lesning!



*Alexander Fossum*

Daglig leder i Nordvik Asker.

# Nordvik Asker

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøp

Vi kjenner **Asker** og **Lier** godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Smuget 1, 1383 ASKER  
[asker@nordvikbolig.no](mailto:asker@nordvikbolig.no)  
667 87 100

[www.nordvikbolig.no/kontorer/asker](http://www.nordvikbolig.no/kontorer/asker)



# Hvordan står det til med boligmarkedet i Asker?

Asker er en av Osloregionens mest ettertraktede kommuner, og boligmarkedet gjenspeiler dette. Prisene har steget med 4,2% det siste året og 58% de siste ti årene, og indikerer en stabil og god vekst. For dem som verdsetter nærhet til Oslo, vakker natur og gode skoler er Asker altså et tydelig førstevalg, og etterspørselen holder seg høy også i perioder der andre markeder kjøler seg ned.

## Dette er Asker



**101 509** innbyggere



**37 076** boliger



**1 850** salg i året

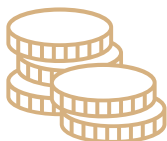
## Prisutvikling i Asker

Siste 12mnd + **4,2%** 

Siste 10 år + **58%** 

# Boligmarkedet i Asker de siste 12 måneder

Boligprisene i Asker er blant de høyeste utenfor Oslo, med en medianpris på 8 400 000kr for eneboliger sammenlignet med Oslos 14 500 000kr. Og boligene i Askers boligmarked forsvinner relativt raskt med en median omsetningstid på 17 dager, som kun er noe tregere enn i Oslo hvor det tar 10 dager.



**70 319kr**

Snitt m2-pris leiligheter



**8 400 000kr**

Medianpris eneboliger



**17 dager**

Median omsetningstid



**1 846**

Omsetninger

# Tallene bekrefter det vi allerede vet - Folk trives i Asker!

## 93%

Ville blitt boende i Asker dersom de skulle flyttet, akkurat som i før. 23% kunne tenke seg å bo mer sentralt, mens 5% kunne tenke seg å bo mindre sentralt.

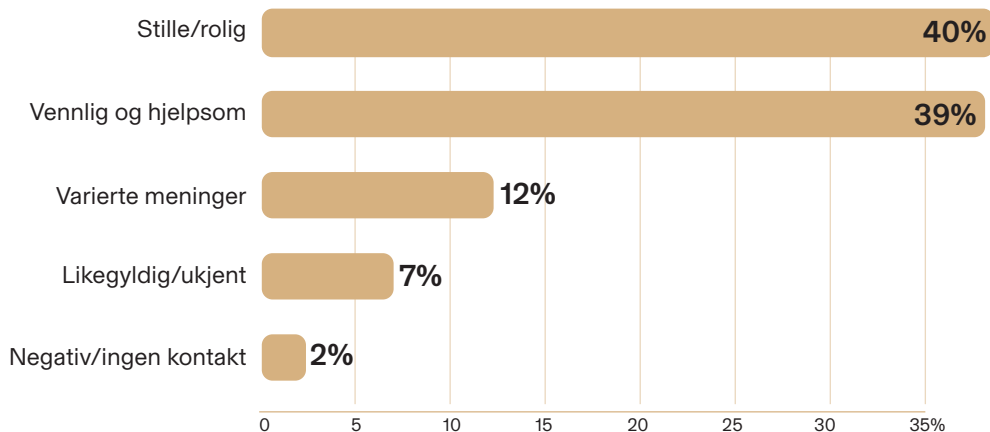




# 79%

Nesten fire av fem beskriver naboene sine i positive ordlag, altså som vennlige/hjelpsomme og stille/rolige. Kun 2% sier at de har negativ eller ingen kontakt, noe som viser at Askers innbyggere generelt er positive til sine medinnbyggere og naboer!

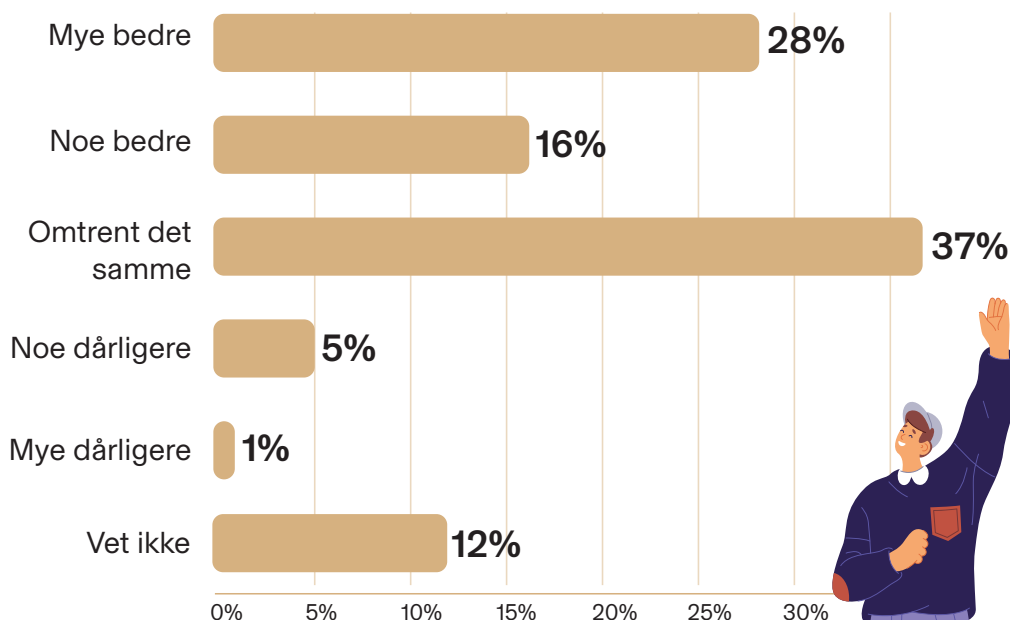
## Hvordan vil du beskrive naboene dine?



# 81%

Hele 81% av innbyggerne mener det er bedre, eller like bra å bo i Asker som i nabobyen. Av disse mener 28% at det er "mye bedre". Dette er høye tall som skiller Asker tydelig fra andre byer.

## Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

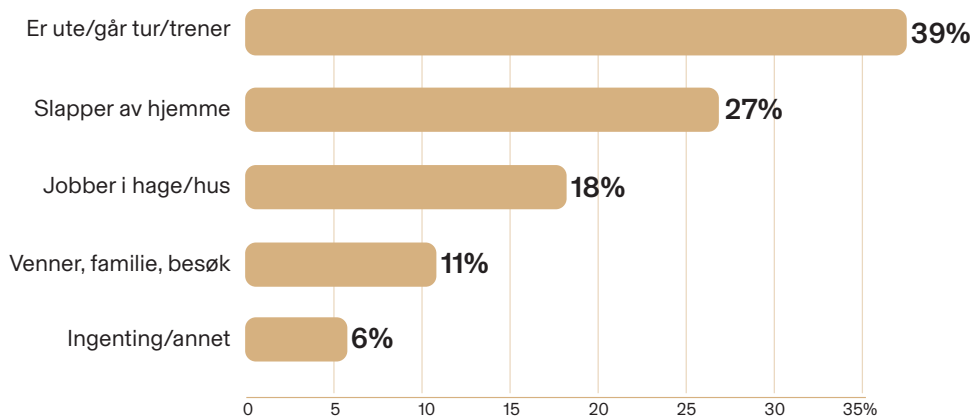


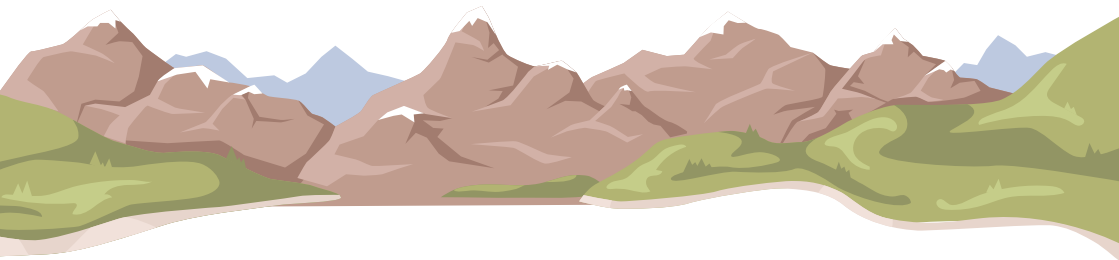


# 39%

Asker har en aktiv befolkning, og 39% oppgir at de bruker søndagene ute på tur eller til trening. Andelen er lavere enn fjorårets 70%, men nedgangen følger et mønster vi ser på tvers av byer i hele landet, og skyldes at man i år kun kunne velge ett enkelt svaralternativ på spørsmålet om hva man bruker søndagene på.

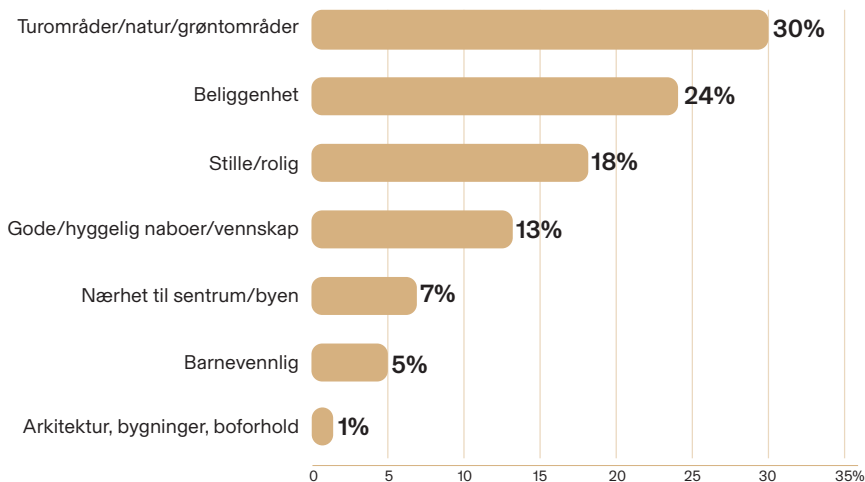
## Hva gjør du vanligvis på en søndag?





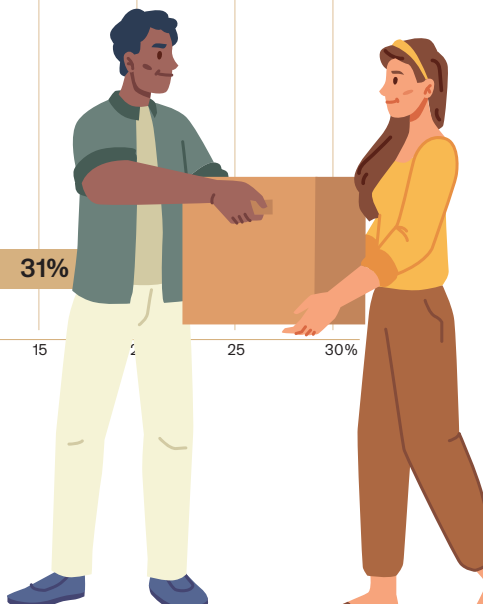
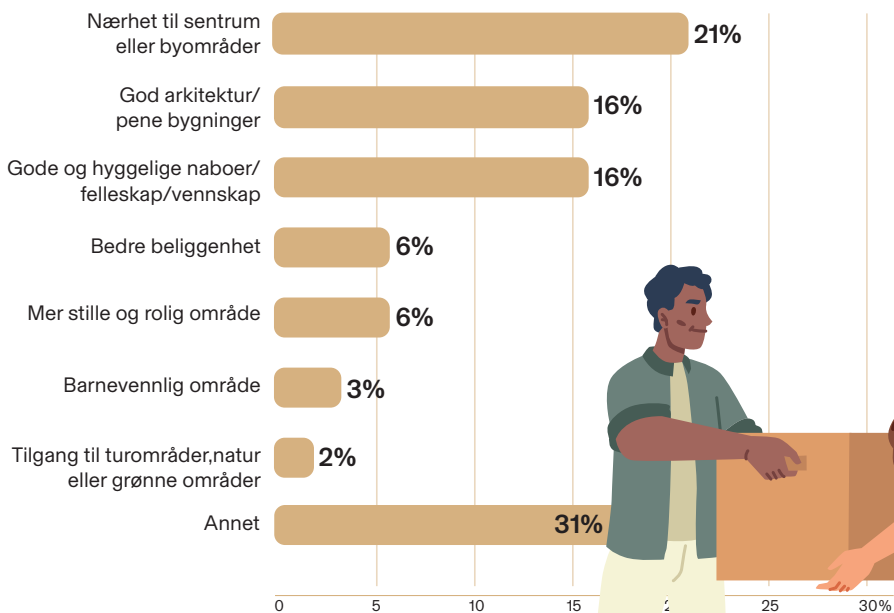
Det befolkningen i Asker er aller mest stolte av er turområder, natur og grøntområder, etterfulgt av beliggenhet og at det er stille og rolig. Turområder klatrer til topp for første gang i 2026, opp fra andreplass med 24% i 2025. Dette befester naturen som Askers fremste kilde til stolthet. Gode naboer har til sammenligning falt markant fra førsteplass med 31% i 2025, og er blant det største fallet på dette svaret i årets undersøkelse.

## Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Av det innbyggerne savner mest i nabolaget, trekker flest frem nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og gode naboer og fellesskap. Det er verdt å merke seg at bare 6% savner bedre beliggenhet generelt – det er altså ikke beliggenheten som sådan, men nærhet til sentrum og fellesskap, innbyggerne etterlyser. Bare 2% savner turområder, noe som underbygger naturen som et av Askers sterkeste kort.

## Hva savner du mest i nabolaget ditt?



# Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

39% i Asker svarer ja på dette spørsmålet, noe som er rett i underkant av gjennomsnittet i årets undersøkelse. Et overraskende funn er at dette også er en lavere andel enn i nærliggende og typisk tøffe boligmarkeder som Oslo og Bærum, der respektive 48% og 43% oppgir at de opplever å være bedre posisjonert enn i fjor.



# Asker

## Hvem kjøper bolig i Asker?

Litt over halvparten av de som kjøper bolig i Asker bor allerede i kommunen. Av innflytterne kommer nesten hver fjerde kjøper fra Oslo, noe som understreker Askers rolle som et attraktivt alternativ for dem som ønsker å forlate den tøffeste konkurransen i Oslomarkedet uten å gi slipp på nærheten til byen. En av ti kommer fra nærliggende Bærum.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Asker	53 %
Oslo	24 %
Bærum	10 %



# Sykepleierindeks



# 8%

Omtrent en av tolv boliger i Asker er innen rekkevidde for en enslig sykepleier. Dette er det nærmeste vi kommer Oslo-nivåer blant byene i Nordvikundersøkelsen, og det bekrefter at Asker er ett av de mer krevende markedene å komme inn på for førstegangskjøpere og lavere lønnsgrupper. Det økende prisnivået skaper med andre ord reelle barrierer for ny tilgang til markedet i kommunen.

# Befolkningsvekst

De siste fem årene har Asker vokst med nesten 6 600 nye innbyggere, noe som impliserer en av de høyeste vekstratene målt i Nordvikundersøkelsen. Veksten gjenspeiler Askers sterke tiltrekningskraft og den vedvarende etterspørselen etter boliger i kommunen. I samme periode ble det fullført 3 156 nye boliger i kommunen.

## Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / Jessheim	5 523	12,1 %	45 982

# Stolthet og stor innflytning

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter at Asker er en by der folk trives og ønsker å bli boende. Med 93% som vil fortsette å bo i Asker, 78% som beskriver naboene sine positivt og 44% som mener Asker er bedre enn nabobyen, tegner undersøkelsen et bilde av en by med sterk identitet, gode nærmiljøer og høy livskvalitet.

Undersøkelsen viser også at Asker oppleves som et sted der mange får hverdagen til å fungere godt. Nærheten til både natur og lokalsamfunn gir rom for aktivitet, ro og fellesskap, enten det er gjennom turer i marka, et stille nabolag eller trygghet i hverdagen. At så mange uttrykker stolthet over turområder og beliggenhet, viser at Asker er et sted der livskvalitet ikke bare er et begrep, men noe innbyggerne faktisk opplever i det daglige.

Asker er også en av de raskest voksende kommunene i Osloregionen, med nesten 6 600 nye innbyggere de siste fem årene. Med bare omtrent en av tolv boliger tilgjengelig for en enslig sykepleier er Asker blant de mer krevende markedene å komme inn på, men for dem som allerede bor her har verdiene steget med nesten 60% på ti år, noe som er en sterk bekreftelse på Askers attraktivitet som bosted i Osloregionen.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Asker, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Asker åpner dører til nye hjem,  
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.  
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå  
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en  
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om  
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og  
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til  
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Asker

★★★★☆ 4,82/5

(Basert på over 320 kundevurderinger  
til Nordvik Asker)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

