



Nordvikundersøkelsen

Arendal

2026

Folk trives i vakre og rolige Arendal

I fjorårets undersøkelse kom det frem at innbyggerne trives godt i Arendal. Hele 90% svarte at de ville blitt boende i Arendal om de skulle flyttet, enten i samme område, mer sentralt eller mindre sentralt.

62% beskrev naboene sine som vennlige og hjelpsomme, og 61% av innbyggerne oppga at de er ute, går tur eller trener på søndager. Det ble tegnet et bilde av en by med aktive innbyggere, gode naboforhold og sterk stedstilhørighet.

Årets undersøkelse støtter i store trekk opp om dette samme bildet, men tilfører også noen nye nyanser. 85% sier i år fortsatt at de ønsker å bo i Arendal om de skulle flytte, noe som indikerer en liten nedgang, men som fortsatt tilsvarer en svært solid andel. Noe av det mest gledelige er at andelen som beskriver naboene sine positivt har holdt seg høy og til og med økt: 87% karakteriserer naboene sine som enten stille/rolige eller vennlige/hjelpsomme i 2026, sammenlignet med 79% i fjor. Det tyder på enda hyggeligere nabolag!

Et av de mest interessante funnene i årets undersøkelse er at selv om andelen som beskriver naboene sine positivt har økt fra i fjor, er det beliggenheten som nå rykker opp og toppe listen over det folk i Arendal er mest stolte av ved hjembyen. Med hele 29% som anser beliggenhet som den viktigste kilden til stolthet er det dermed ikke lenger gode naboer som står sterkest, slik som i fjor. Det er likevel ikke akkurat overraskende med det som kanskje er landets vakreste kyst og natur?

Denne rapporten gir deg innsikt i hva innbyggerne i Arendal selv mener om byen, nabolagene og hverdagen her. Undersøkelsen er gjennomført våren 2026 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi, og gir et unikt bilde av hvordan Arendal oppleves akkurat nå. Vi håper at innsikten kan være til nytte for både innbyggere, boligkjøpere og beslutningstakere – og bidra til å utvikle Arendal videre som en trygg og attraktiv by å bo i.

God lesning!



Kristoffer Eastwood

Daglig leder i Nordvik Arendal.

Nordvik Arendal

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi kjenner **Arendal** godt, og vet hva boligkjøperne her er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.



Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg.

Kirkegaten 5, 4836 ARENDAL
arendal@nordvikbolig.no
480 03 992
www.nordvikbolig.no/kontorer/arendal




Hvordan står det til med boligmarkedet i Arendal?

Arendal er Sørlandets sjelfulle kystby, og boligmarkedet gjenspeiler byen som et sted folk vil flytte til og bli værende i. Prisene har steget med +5% det siste året og 51,9% de siste ti årene. Dette er et tydelig tegn på at Arendal fortsatt er et attraktivt sted å kjøpe bolig i.

Dette er Arendal

 **46 603** innbyggere

 **19 991** boliger

 **820** salg i året

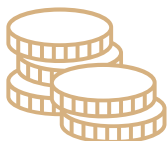
Prisutvikling i Arendal

Siste 12mnd **+ 5,0%** 

Siste 10 år **+ 51,9%** 

Boligmarkedet i Arendal de siste 12 måneder

Arendal har en omsetningstid på median 16 dager som er kortere enn i nabokommunene Larvik (23 dager) og Skien (20 dager), og medianprisen på eneboliger på 3 650 000kr. Alt dette viser at Arendal fortsatt er en svært tilgjengelig by og at man fortsatt kan få kjøpt relativt rimelige boliger selv i en så attraktiv og populær by.



38 193 kr

Snitt m2-pris leiligheter



3 650 00 kr

Medianpris eneboliger



16 dager

Median omsetningstid



818

Omsetninger

Tallene bekrefter det vi allerede vet - Folk trives i Arendal.

85%

Over åtte av ti oppgir at de ville blitt boende i Arendal om de skulle flytte i dag. 19% ønsker seg mer sentralt, mens 12% kunne tenke seg å bo mindre sentralt innenfor Arendals bygrenser.

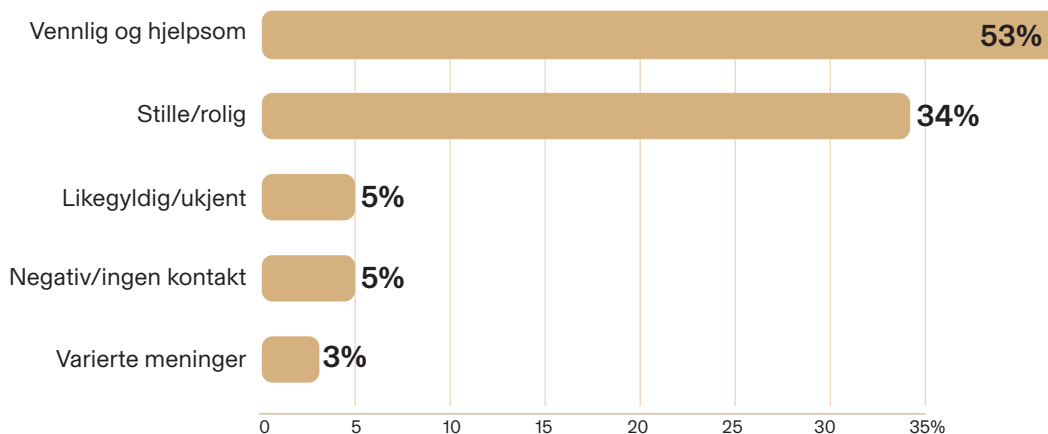




87%

Nesten ni av ti beskriver naboene sine i positive ordelag. 53% kaller dem vennlige og hjelpsomme, mens 34 % beskriver dem som stille og rolige. Dette er en oppgang fra 79 % i fjor, og understreker at Arendal er en by med god nabokontakt og trygge nærmiljøer.

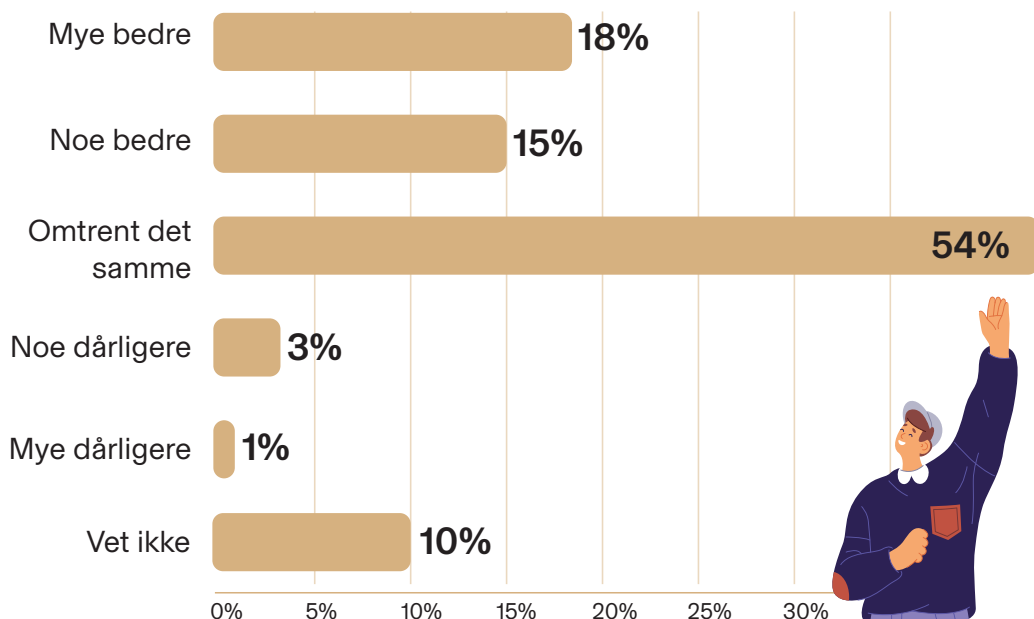
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



33%

En av tre mener det er bedre å bo i Arendal enn i nabobyen. 18% sier «mye bedre», mens 15 % sier «noe bedre». Over halvparten mener det er omtrent det samme som å bo her som i nabobyen, men heldigvis synes bare 4% at nabobyen er et bedre sted å bo. Det er et tegn på at innbyggerne setter pris på det Arendal har å by på, selv i tøff konkurranse med nabobyene.

Hvordan mener du det er å bo i din by sammenlignet med nabobyen?

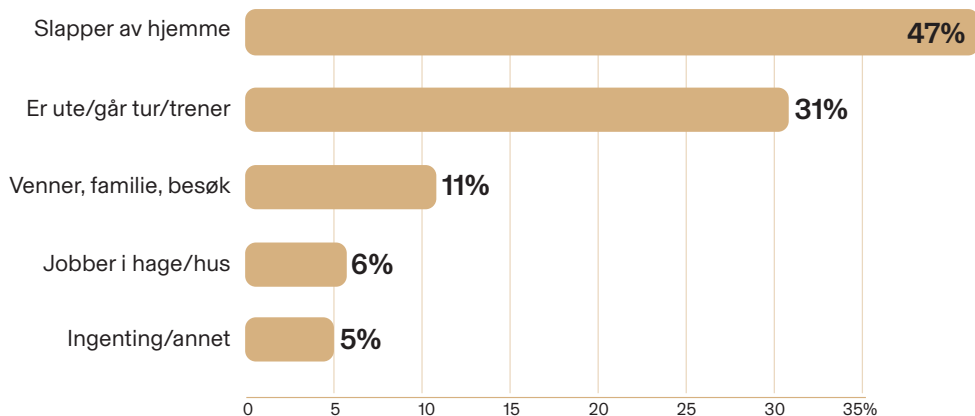


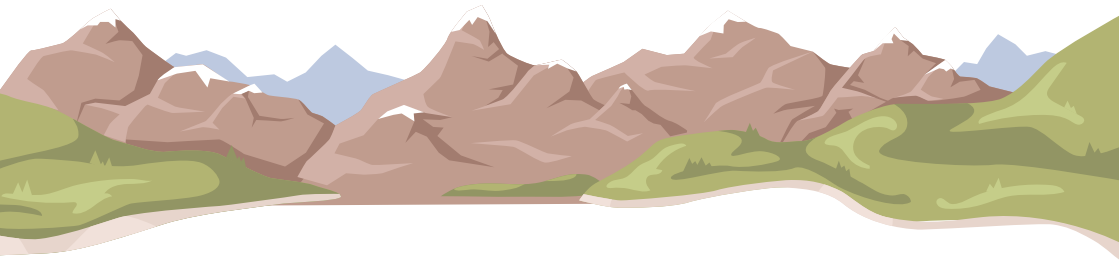


31%

Tre av ti er ute, går tur eller trener på en vanlig søndag. Det er en merkbar nedgang fra 61% i fjor, men følger den overordnede trenden vi ser på tvers av byene i undersøkelsen og som blant annet skyldes at man kun kunne velge ett enkelt svar i årets spørreundersøkelse. Den største økningen finner vi blant dem som slapper av hjemme, fra 29% til 47%, som viser at søndagene i stadig større grad brukes til ro og restitusjon.

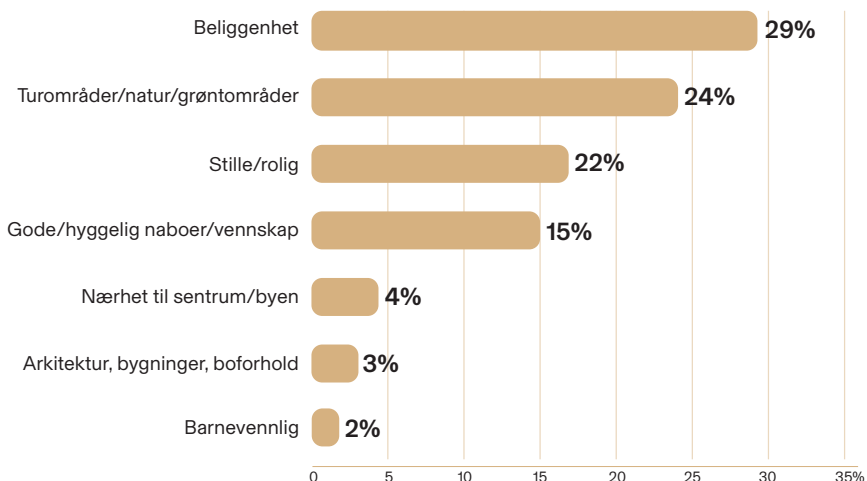
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





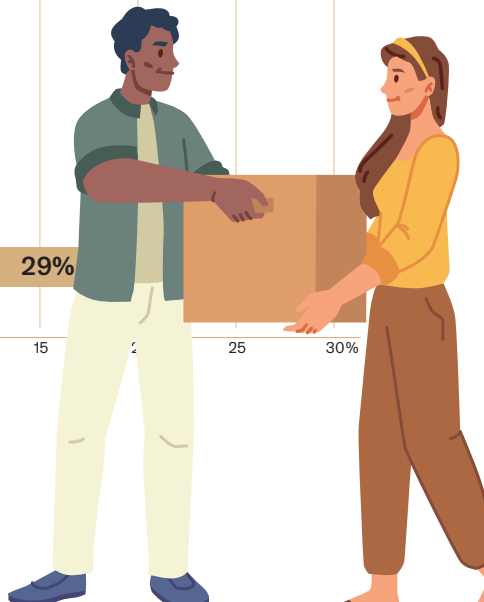
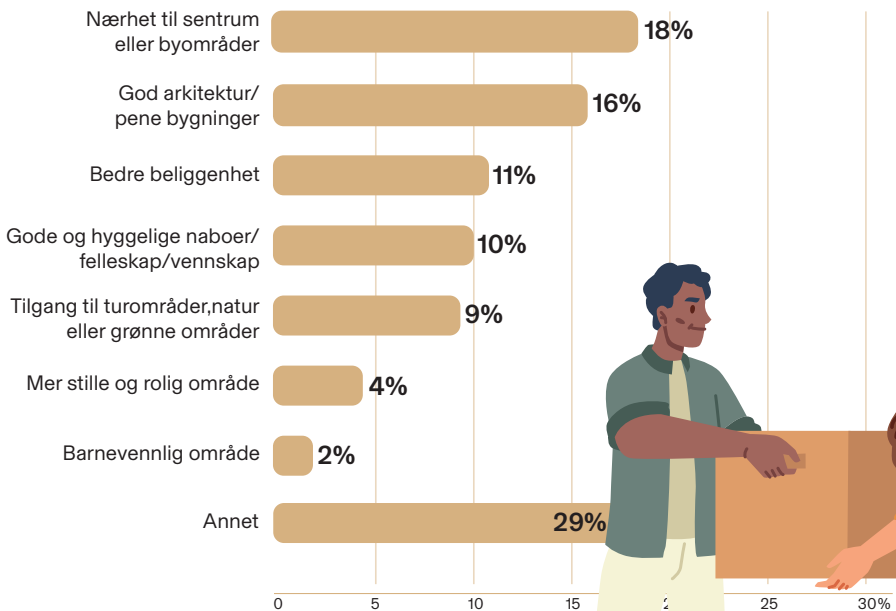
Når folk i Arendal blir spurt om hva de er mest stolte av i nabolaget sitt, skiller tre kategorier seg ut: beliggenhet, turområder, natur og grøntområder og at det er stille og rolig. Beliggenheten er ny på topp i 2026, noe som gjenspeiler den sterke identiteten Arendal har som kystby omgitt av natur.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Av det innbyggerne i Arendal savner mest i nabolaget, trekker flest frem nærhet til sentrum eller byområder, etterfulgt av god arkitektur og pene bygninger og bedre beliggenhet generelt. For mange er det derimot helt andre ting som folk ønsker mer av, med svar som varierer i alt fra flere butikker til basketballbaner og alt imellom.

Hva savner du mest i nabolaget ditt?



Er du bedre posisjonert for å kjøpe bolig i år enn i fjor?

37% oppgir at de er bedre stilt for å kjøpe bolig i år enn i fjor. Det er litt under snittet for Nordvikundersøkelsen, men fortsatt en høyere andel enn i nabokommunene Larvik (24%) og Skien (34%). Med høyere inflasjon, boligrente og boligprisvekst er det ikke rart at 63% mener de er dårligere stilt for å kjøpe bolig i år enn i fjor, men det er et positivt tegn at det er færre i Arendal som føler seg dårligere stilt sammenlignet med andre områder i nærheten.



Arendal

Hvem kjøper bolig i Arendal?

Over to av tre kjøpere bor allerede i Arendal fra før, noe som tyder på et trygt og aktivt lokalmarked. En liten andel kommer fra Oslo, og noen få fra nabokommunen Grimstad – et bevis på at Arendal også tiltrekker seg innflyttere fra omegn.

Hvor kommer kjøperne fra?	Andel i %
Arendal	72 %
Oslo	6 %
Grimstad	4 %



Sykepleierindeks



68%

To av tre boliger i Arendal er innen rekkevidde for en enslig sykepleier, mot bare en av tretti i Oslo. Dette er blant de høyeste andelene i Nordvikundersøkelsen, og bekrefter at Arendal er ett av de mest tilgjengelige boligmarkedene i landet. For førstegangskjøpere og unge er Arendal et av de beste alternativene på Sørlandet.

Befolkningsvekst

De siste fem årene har Arendal vokst med over 1 500 nye innbyggere. Det tilsvarer en stabil vekst som gjenspeiler Sørlandskystens tiltrekningskraft, med et godt servicetilbud, aktivt sentrum og unike natur- og friluftsområder. I samme periode ble det fullført 1 063 nye boliger i kommunen.

Befolkningsvekst siste 5 år – sammenligning

Kommune	Vekst (antall)	Vekst (%)	Inbyggertall 2025
Arendal	1 538	3,3 %	46 603
Asker	6 594	6,5 %	101 509
Bergen	9 259	3,1 %	294 860
Bodø	1 078	2,0 %	53 638
Bærum	4 995	3,7 %	133 228
Drammen	4 183	3,9 %	106 013
Fredrikstad	3 050	3,5 %	86 243
Gjøvik	955	3,0 %	31 350
Haugesund	1 340	3,5 %	38 663
Kristiansand	6 699	5,6 %	119 287
Larvik	1 523	3,1 %	49 022
Lillestrøm	9 818	10,2 %	96 771
Lørenskog	8 771	17,1 %	51 511
Moss	3 539	6,7 %	53 207
Namsos	16	0,1 %	15 112
Oslo	31 704	4,4 %	728 714
Porsgrunn	909	2,4 %	37 435
Sandefjord	2 717	4,1 %	67 062
Sandnes	5 335	6,2 %	85 785
Ski / Nordre Follo	5 320	8,1 %	65 354
Skien	1 762	3,1 %	56 906
Stavanger	7 522	5,0 %	151 669
Tønsberg	3 220	5,4 %	60 246
Trondheim	10 865	4,9 %	218 460
Ullensaker / jessheim	5 523	12,1 %	45 982

God beliggenhet, trivsel og sterk stedstilhørighet

Nordvikundersøkelsen 2026 bekrefter det som kjennetegner Arendal som by: innbyggerne trives, de verdsetter naturen og beliggenheten, og de fleste ønsker å bli boende. Med 87% positive nabobeskrivelser og 85% som vil fortsette å bo i Arendal, tegner undersøkelsen et bilde av en by med gode nærmiljøer og en befolkning med sterk lokal identitet. Arendal er en by der folk setter pris på ro, natur og naboskap, og det merkes i tallene.

Samlet sett viser undersøkelsen at det ofte er disse nære kvalitetene som betyr mest for innbyggerne i Arendal. Trygge nabolag, vennlige naboer, korte avstander til natur og en hverdag preget av ro trekkes frem som viktig igjen og igjen, og selv om enkelte ønsker seg mer nærhet til sentrum er det kanskje nettopp summen av disse små, men viktige nærhetsfaktorene som gjør at så mange velger å bli boende.

Arendal er også en by i jevn vekst, med over 1 500 nye innbyggere de siste fem årene. Samtidig er to av tre boliger tilgjengelig for en enslig sykepleier, noe som gjør Arendal til ett av de mest tilgjengelige boligmarkedene i hele Nordvikundersøkelsen. Kombinert med en prisvekst på over 50% på ti år viser dette at Arendal både er et godt sted å kjøpe og et godt sted å eie.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyd med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Arendal, eller spørsmål om byens mange, flotte nabolag.



Vi i Nordvik Arendal åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Arendal

★★★★☆ 4,76/5

(Basert på over 150 kundevurderinger
til Nordvik Arendal)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:

