

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Nabolag med nærhet og livskvalitet i Tønsberg

Tønsberg er en by der trivsel, fellesskap og gode hverdager står i sentrum. Ifølge vår undersøkelse ønsker hele 87 prosent av innbyggerne å bli boende i kommunen – et tydelig tegn på at folk trives og føler tilhørighet i Tønsberg.

Naboskapet spiller en viktig rolle i dette. Hele 72 prosent beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Det handler ikke bare om selve boligen, men om menneskene rundt. I Tønsberg kjenner 76 prosent navnet på minst tre naboer, og 23 prosent kjenner ni eller flere. Slike tall vitner om sterke bånd og et inkluderende nærmiljø.

Mange innbyggere i Tønsberg forteller også at de er stolte av det gode naboskapet.

Engasjementet i Tønsberg er tydelig – 58 prosent av innbyggerne sier de bruker søndagene til trening, turer eller andre uteaktiviteter. Med nærheten til fjord, skog og kyststier er det mange som tar naturen i bruk, ofte sammen med familie eller naboer.

Mange trekker også frem ro og stillhet som viktig for trivselen. I en travel hverdag betyr det mye å kunne trekke seg tilbake til et trygt og fredelig nabolag. Det gir økt livskvalitet og gjør hjemmene til mer enn bare et sted å bo.

I denne rapporten får du innsikt i hvordan folk i Tønsberg opplever kommunen og nærmiljøet sitt. Undersøkelsen ble gjennomført våren 2025 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi. Vi håper funnene er nyttige – enten du bor her, vurderer å flytte hit, eller jobber med Tønsbergs videre utvikling.

God lesning!



Kaja Tveiten

Daglig leder i Nordvik Tønsberg.

Nordvik i Tønsberg

I Nordvik vet vi hva det er verdt med en trygg og effektiv salgsprosess.

Kontoret består av lokalkjente eiendomsmeglere som kjenner **Tønsberg, Færder, Horten og Holmestrand** godt. Vi vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Nordvik Tønsberg

Jernbanegaten 3 (Egenesgården), 3111 TØNSBERG

tonsberg@nordvikbolig.no

333 13 132

www.nordvikbolig.no/kontorer/tonsberg

Først og fremst: Folk trives virkelig i Tønsberg.

87%

Vil bli boende i Tønsberg dersom de skulle flyttet.

66% kunne tenke seg å bli boende i samme område som de bor i nå, mens
11% kunne tenke seg å bo mer sentralt og,
10% ville flyttet til et mindre sentralt område.

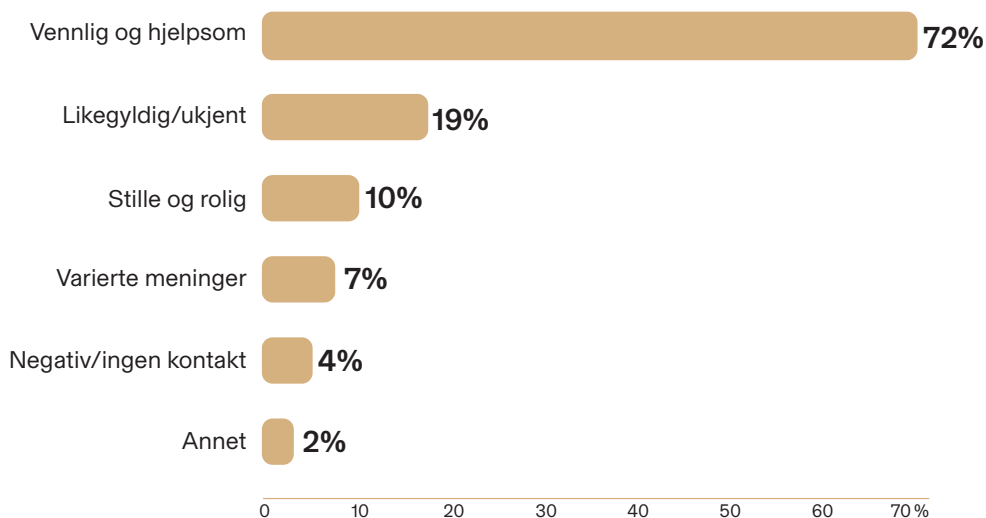




72%

Hele 72% av alle i Tønsberg beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

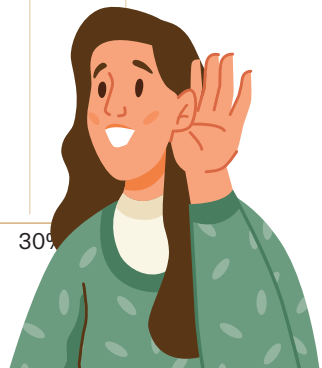
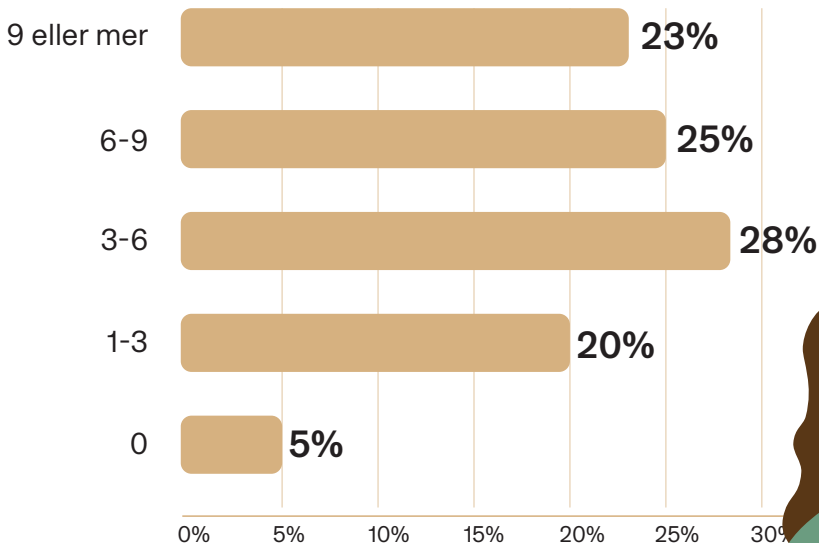
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



23%

Sier de kan navnet på ni naboer eller flere.
Totalt 76% kan navnet på mer enn tre naboer!

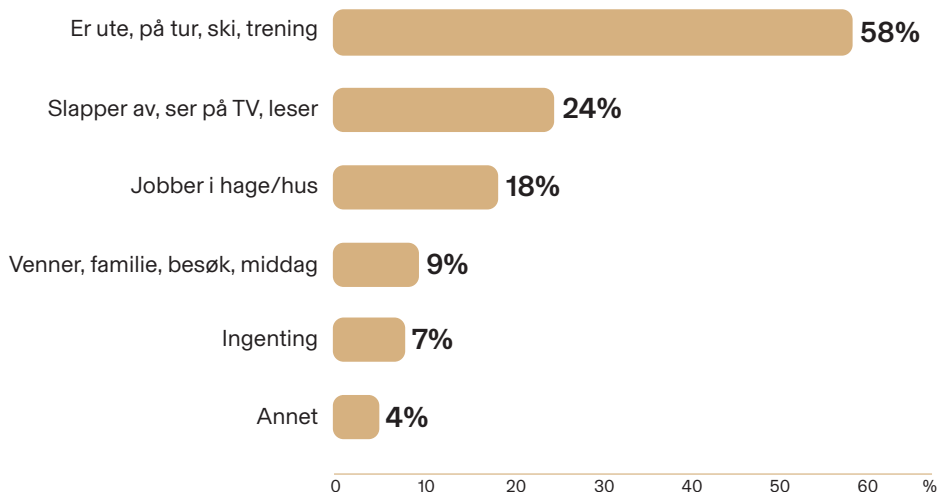
Hvor mange av naboene kan du navnet på?

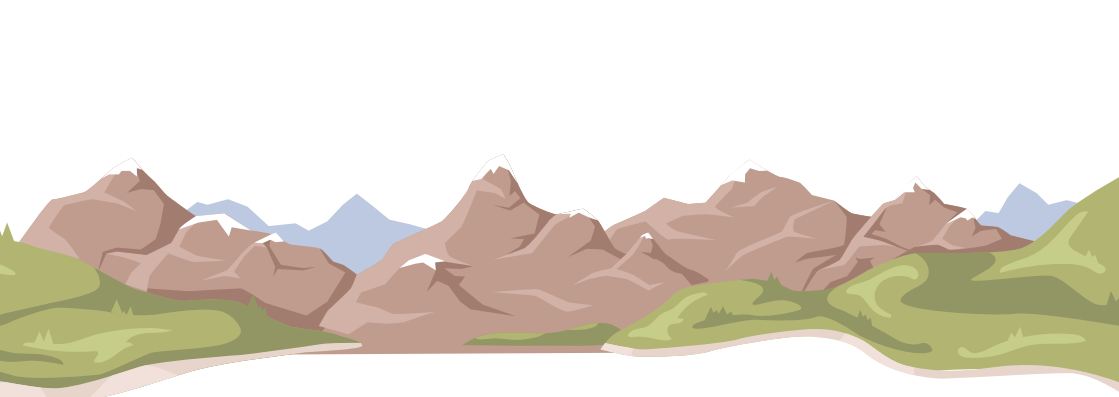




Folk i Tønsberg er aktive! Hele **58%** svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

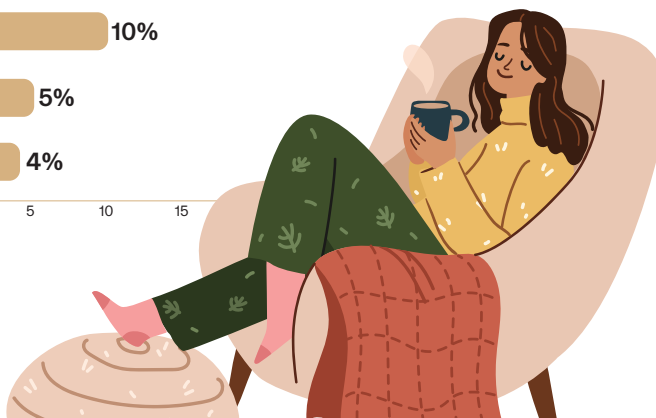
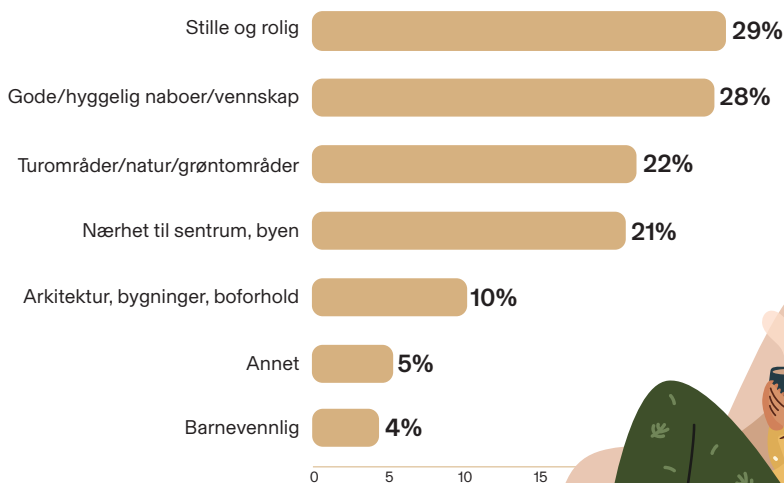
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





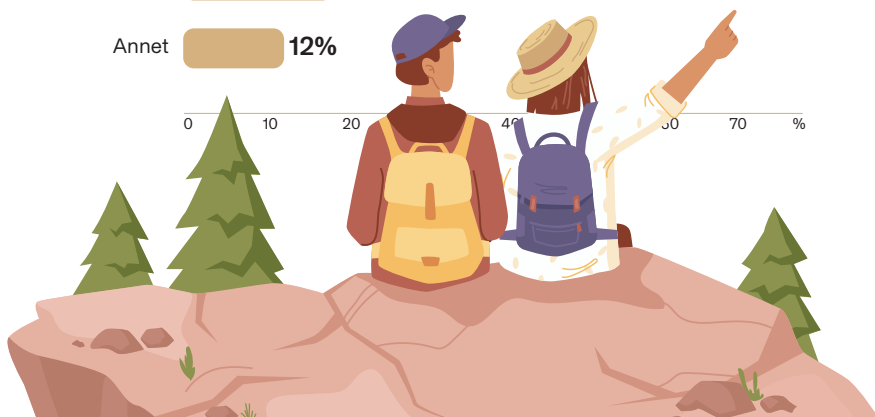
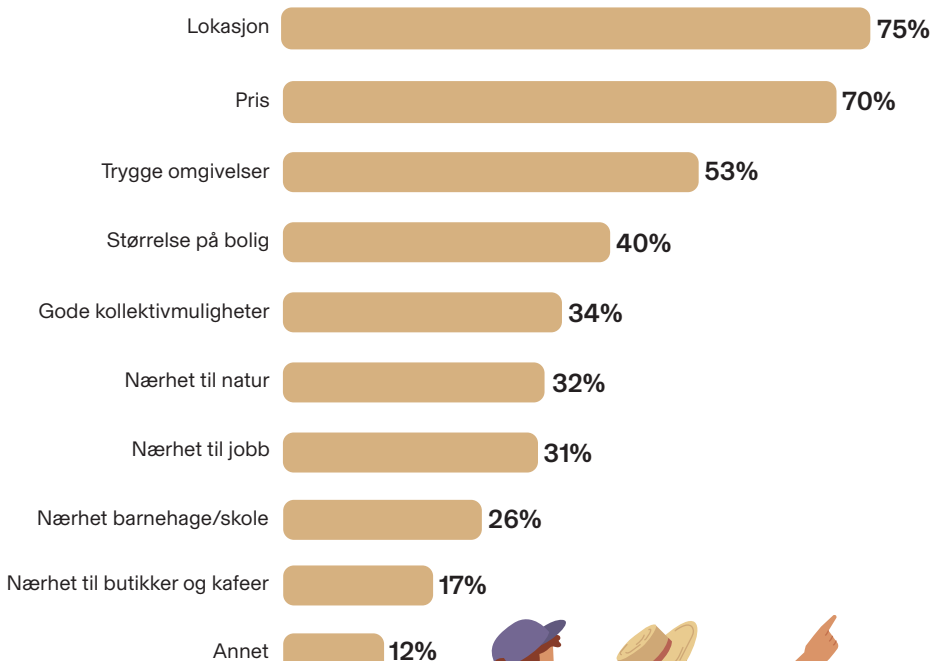
Folk i Tønsberg setter veldig pris på at det er stille og rolig i nabolagene sine, og er også særlig stolte av de gode og hyggelige naboene sine.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Tønsberg trekker frem **lokasjon** og **pris** som de viktigste faktorene de ser på når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Hvordan står det til med boligmarkedet i Tønsberg?

Nå har vi sett på hvordan beboerne i Tønsberg opplever nabolaget sitt og kommunen de bor i. Men hva sier tallene oss om hvordan det står til med boligmarkedet?

Sammen med Eiendomsverdi har vi sett på boligutviklingen i kommunen og her er det flere spennende funn!

Dette er Tønsberg



60 000 innbyggere



24 150 boliger



1 350 salg i året

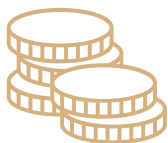
Prisutvikling i Tønsberg

Siste 12mnd **+ 4,7%** 

Siste 10 år **+ 64,2%** 

Boligmarkedet i Tønsberg de siste 12 måneder

Tønsberg ligger litt under snittet til andre kommuner på samme størrelse rundt omkring i landet. Dette åpner opp muligheter for mange kjøpegrupper, som ellers kanskje ikke kunne kommet seg inn på boligmarkedet.



55 561 kr

Snitt m2-pris leiligheter



5 500 000 kr

Medianpris eneboliger



18 dager

Median omsetningstid

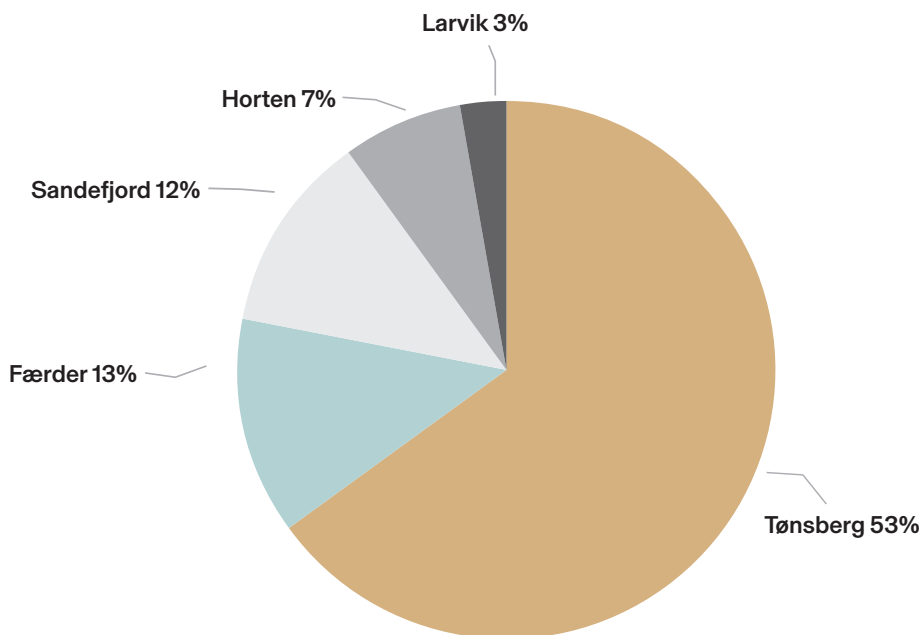


1 348

Omsetninger

53% av de som jobber i Tønsberg, bor i kommunen.
Majoriteten av de som jobber i kommunen, men som ikke bor der, kommer fra **Færder og Sandefjord**. Samlet står disse to kommunene for 25% av alle arbeidstakerne i Tønsberg.

Arbeidskommune



Sykepleierindeks



34%

I Tønsberg kan en enslig sykepleier kjøpe **34%** av boligene til salgs. Sammenlignet med Oslo som ligger på **2%** så har Tønsberg et større utvalgt for sykepleiere.

Befolkningsvekst

De siste fem årene så har byen opplevd en **befolkningsvekst på 6%**. I denne perioden har det blitt bygget nesten **1 800** boliger.

Kommune	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 5 år)	Inbyggertall 2025
Tønsberg	3 537	6 %	1 781	59 830
Asker	6 051	6 %	3 481	100 492
Arendal	1 569	3 %	1 097	46 568
Bodø	1 368	3 %	1 356	53 725
Bergen	9 780	3 %	5 757	293 709
Bærum	4 627	4 %	2 438	132 358
Drammen	4 095	4 %	1 801	105 452
Fredrikstad	3 477	4 %	2 082	85 862
Gjøvik	615	2 %	606	31 175
Haugesund	1 084	3 %	623	38 441
Kvam	60	1 %	159	8 517
Larvik	1 666	4 %	1 064	48 870
Lillestrøm	9 779	11 %	4 074	95 762
Lørenskog	8 553	21 %	4 010	50 013
Moss	3 373	7 %	1 661	52 646
Oslo	30 796	4 %	12 595	724 290
Porsgrunn	892	2 %	607	37 289
Senja	97	1 %	300	14 948
Skien	1 924	4 %	1 066	56 866
Stavanger	6 549	5 %	2 718	150 123
Sandefjord	2 994	5 %	1 684	66 758
Trondheim	11 355	6 %	7 765	216 518

Trygt, trivelig og tilgjengelig i Tønsberg

Tønsberg er en by i vekst med trygge, gode nabolag og fornøye innbyggere. Her får du en flott kombinasjon av historisk sjarm, nærhet til sjø og natur, et pulserende lokalmiljø – og ikke minst, gode naboer.

Boligmarkedet i Tønsberg er aktivt, og prisnivået gjør byen til et attraktivt alternativ sammenlignet med flere større byer. Dette gir gode muligheter for blant annet førstegangskjøpere og enslige i etableringsfasen, som ellers kan møte utfordringer med å komme inn på boligmarkedet.

Nordvik kjenner Tønsberg og omegn godt, og vet hva som skal til for å gjøre både boligkjøpere og boligselgere fornøye. Vi hjelper deg gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Tønsberg, eller svarer på spørsmål om byens mange flotte nabolag. Ta gjerne kontakt for en boligprat, eller for å høre mer om hvordan vi kan hjelpe deg med dine boligbehov i Tønsberg!



Vi i Nordvik Tønsberg åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Tønsberg.

★★★★☆ 4,73/5

(Basert på over 370 kundevurderinger av Nordvik Tønsberg)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:



Storebrand



Eiendomsverdi®