

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Gode naboer og sterke fellesskap i Sandefjord

Sandefjord er en kommune preget av trivsel og fellesskap. I vår undersøkelse sier 91 prosent av innbyggerne at de ønsker å bli boende her.

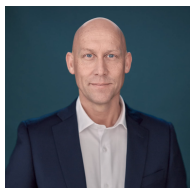
Det er kanskje ikke så rart, når 73 prosent beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Et godt nærmiljø handler ikke bare om hus og gater, men om menneskene og relasjonene mellom dem. 30 prosent kjenner navnet på ni eller flere naboer, og nesten 70 prosent kan navnet på minst tre. Når folk både ønsker å bli boende og setter pris på nabolaget sitt, sier det mye om livskvaliteten her.

Mange forteller at de er stolte av nabolaget sitt. Vennskap som oppstår over gjerder eller i oppgangen skaper trygghet og tilhørighet. Det er noe eget ved å bo et sted der folk hilser, hjelper hverandre og bryr seg – og det setter innbyggerne i Sandefjord pris på.

Folk i Sandefjord er også aktive. Hele 78 prosent bruker søndagene sine på trening, turer eller annen aktivitet. Kommunen har mye å by på for dem som liker å være ute, og både naturen og fellesskapet brukes aktivt.

I denne rapporten kan du lese mer om hva folk i Sandefjord mener om kommunen og nærmiljøet sitt. Undersøkelsen ble gjennomført våren 2025 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi. Vi håper rapporten gir nyttig innsikt – enten du bor her, vurderer å flytte hit, eller jobber med å utvikle Sandefjord videre.

God lesning!



Simen Smith Ringdal

Daglig leder i Nordvik Sandefjord.

Nordvik i Sandefjord

Nordvik Sandefjord er eiendomsmegleren som vet hva det er verdt, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner alle Sandefjords kriker og kroker. Fra Andebus dype skoger til Granholmens sandstrand, via Stokkes bøkeskog og begge øyenes svaberg.

Vi vet hva som rører seg i markedet av både selgere og kjøpere og vi skal passe på at disse finner hverandre. Vi er din heldigitale eiendomsmegler som ikke har låst oss til hverken ett område eller en prisgruppe. Vår kunnskap skal komme deg som kunde til gode, og hos oss vil du møte et helkompetent meglerteam som ivaretar deg fra A til Å.

Vi skal vise deg at valg av riktig megler, til riktig bolig er det avgjørende for et godt salg.

Nordvik Sandefjord

Jernbanealleen 13, 3210 SANDEFJORD

Sandefjord@nordvikbolig.no

334 73 300

www.nordvikbolig.no/kontorer/sandefjord

Først og fremst: Folk trives virkelig i Sandefjord.

91%

Vil bli boende i Sandefjord dersom de skulle flyttet.

42% kunne tenke seg å bli boende i samme område som de bor i nå, mens
37% kunne tenke seg å bo mer sentralt og,
12% ville flyttet til et mindre sentralt område.

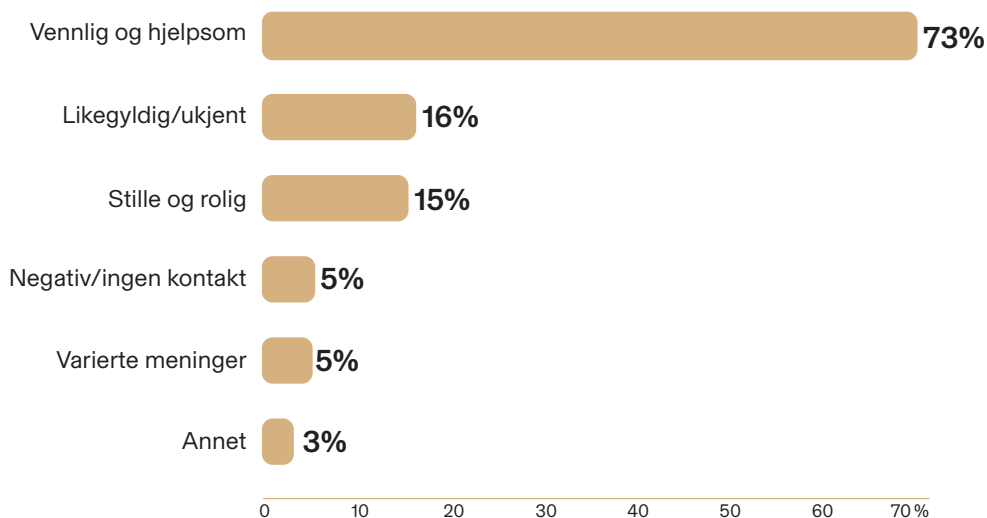




73%

Hele 73% av alle i Sandefjord beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

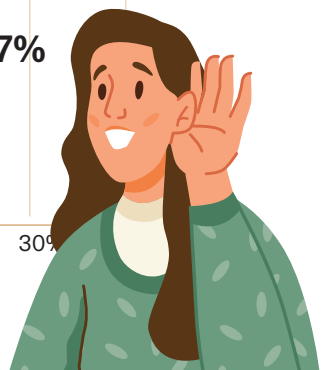
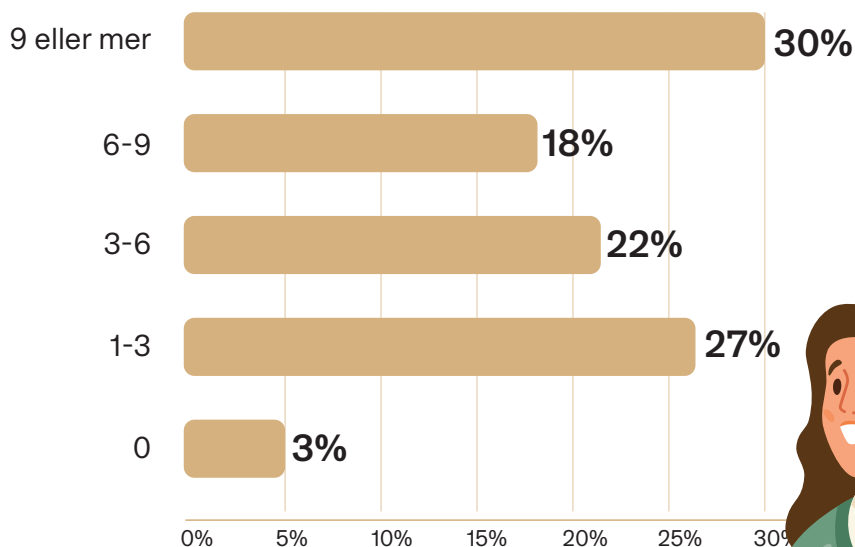
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



30%

Sier de kan navnet på ni naboer eller flere.
Totalt 70% kan navnet på mer enn tre naboer!

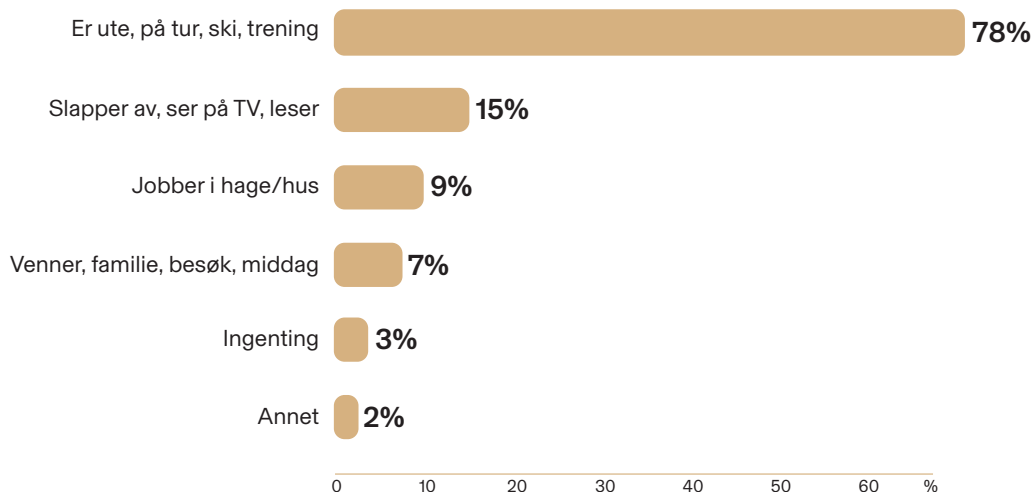
Hvor mange av naboene kan du navnet på?

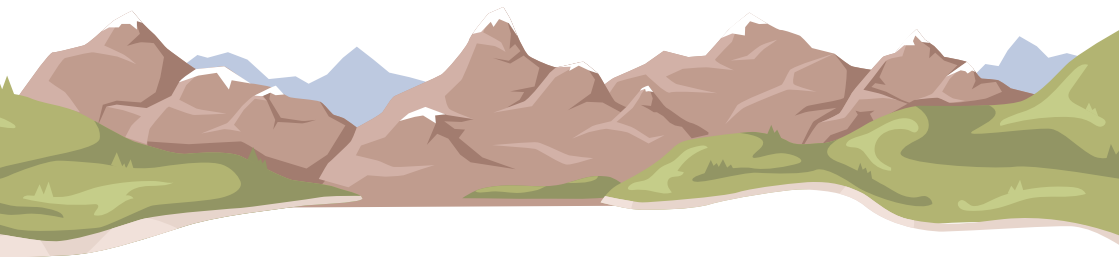




Folk i Sandefjord er aktive! Hele **78%** svarer at de er ute og går tur eller trener på en typisk søndag.

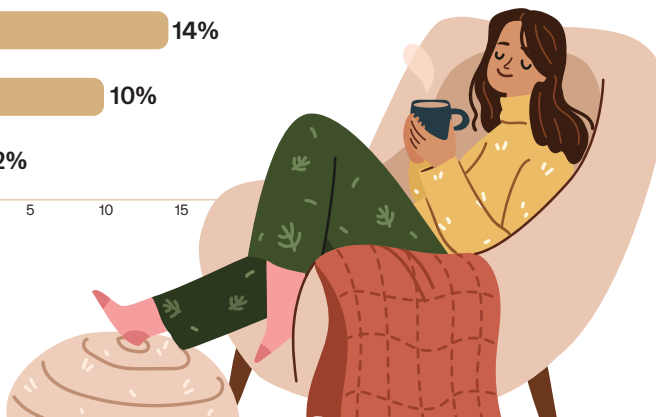
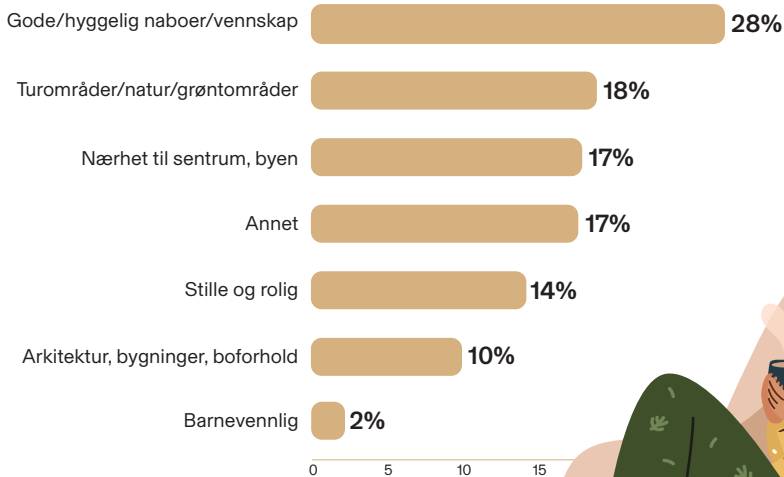
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





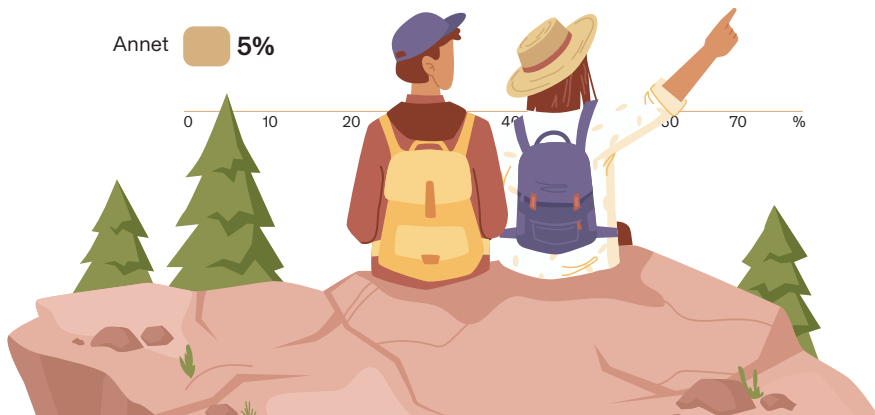
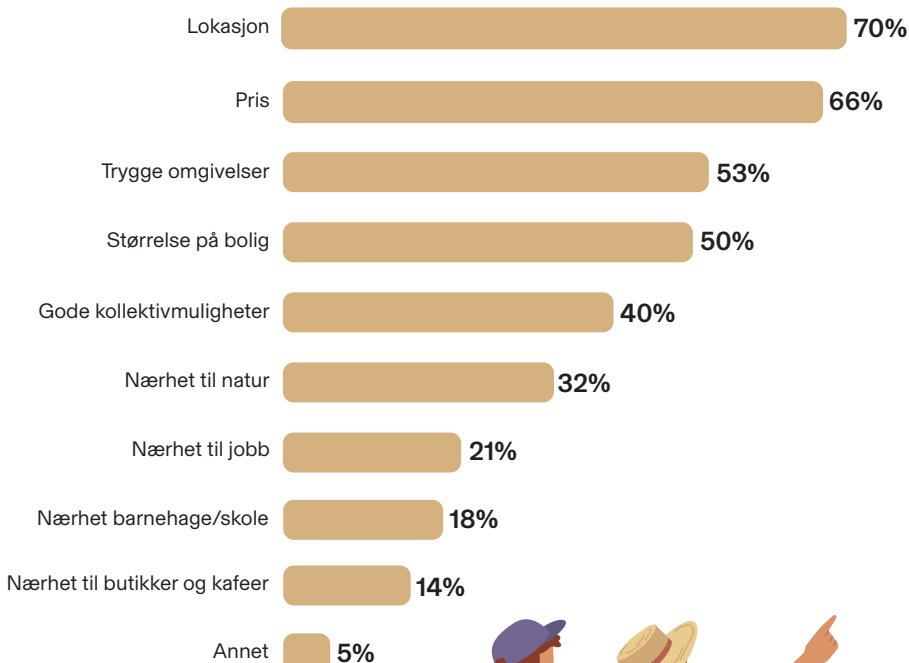
Folk i Sandefjord er særlig stolte av de gode og hyggelige naboene sine.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Sandefjord trekker frem **lokasjon** og **pris** som de viktigste faktorene de ser på når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Hvordan står det til med boligmarkedet i Sandefjord?

Nå har vi sett på hvordan beboerne i Sandefjord opplever nabolaget sitt og kommunen de bor i. Men hva sier tallene oss om hvordan det står til med boligmarkedet?

Sammen med Eiendomsverdi har vi sett på boligutviklingen i kommunen og her er det flere spennende funn!

Dette er Sandefjord



66 750 innbyggere



25 500 boliger



1 300 salg i året

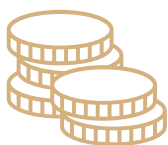
Prisutvikling i Sandefjord

Siste 12mnd **+ 7,5%**

Siste 10 år **+ 67,4%**

Boligmarkedet i Sandefjord de siste 12 måneder

Sandefjord ligger litt under snittet til andre kommuner på samme størrelse rundt omkring i landet. Dette åpner opp muligheter for mange kjøpegrupper, som ellers kanskje ikke kunne kommet seg inn på boligmarkedet.



43 911 kr

Snitt m2-pris leiligheter



5 000 000 kr

Medianpris eneboliger



20 dager

Median omsetningstid

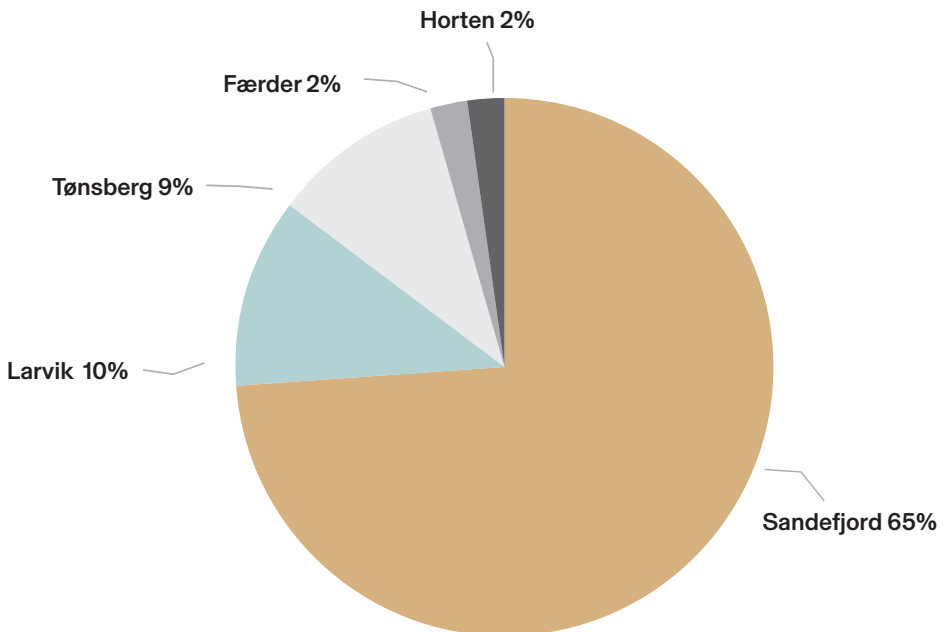


1 317

Omsetninger

65% av de som jobber i Sandefjord, bor i kommunen. Majoriteten av de som jobber i kommunen, men som ikke bor der, kommer fra **Larvik og Tønsberg**. Samlet står disse to kommunene for 19% av alle arbeidstakerne i Sandefjord.

Arbeidskommune



Sykepleierindeks



40%

I Sandefjord kan en enslig sykepleier kjøpe **40%** av boligene til salgs. Sammenlignet med Oslo som ligger på **2%** så har Sandefjord et vesentlig større utvalgt for sykepleiere.

Befolkningsvekst

De siste fem årene så har byen opplevd en **befolkningsvekst på 5%**. I denne perioden har det blitt bygget neste **1 700** boliger.

Kommune	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 5 år)	Inbyggertall 2025
Sandefjord	2 994	5 %	1 684	66 758
Asker	6 051	6 %	3 481	100 492
Arendal	1 569	3 %	1 097	46 568
Bodø	1 368	3 %	1 356	53 725
Bergen	9 780	3 %	5 757	293 709
Bærum	4 627	4 %	2 438	132 358
Drammen	4 095	4 %	1 801	105 452
Fredrikstad	3 477	4 %	2 082	85 862
Gjøvik	615	2 %	606	31 175
Haugesund	1 084	3 %	623	38 441
Kvam	60	1 %	159	8 517
Larvik	1 666	4 %	1 064	48 870
Lillestrøm	9 779	11 %	4 074	95 762
Lørenskog	8 553	21 %	4 010	50 013
Moss	3 373	7 %	1 661	52 646
Oslo	30 796	4 %	12 595	724 290
Porsgrunn	892	2 %	607	37 289
Senja	97	1 %	300	14 948
Skien	1 924	4 %	1 066	56 866
Stavanger	6 549	5 %	2 718	150 123
Tønsberg	3 537	6 %	1 781	59 830
Trondheim	11 355	6 %	7 765	216 518

Gode muligheter, og gode naboer.

Sandefjord er en kommune i vekst med trygge, gode nabolag og fornøyde innbyggere. Her finner du en fin kombinasjon av nærhet til natur og kyst og ikke minst, gode naboer.

Boligmarkedet i Sandefjord er aktivt, og prisnivået gjør byen til et litt rimeligere alternativ sammenlignet med flere større kommuner. Dette åpner opp for muligheter for blant annet førstegangskjøpere og enslige sykepleiere som ellers kan ha utfordringer med å komme inn på boligmarkedet.

Nordvik kjenner Sandefjord og omegn godt, og vet hva som skal til for å gjøre både boligkjøpere og boligselgere fornøyde. Vi hjelper deg gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Sandefjord, eller svarer på spørsmål om kommunens mange flotte nabolag. Ta gjerne kontakt for en boligprat, eller for å høre mer om hvordan vi kan hjelpe deg med ditt boligbehov i Sandefjord!



Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik .



(Basert på over 13 382 kundevurderinger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med: