

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Innholdsfortegnelse

klikk på den delen av undersøkelsen
du ønsker å hoppe til.

Innledning

Boligmarkedet i Oslo

Nordvikundersøkelsen

Oslo

Alna

Bjerke

Frogner

Gamle Oslo

Grorud

Grünerløkka

Nordre Aker

Nordstrand

Sagene

St. Hanshaugen

Stovner

Søndre Nordstrand

Ulleren

Vestre Aker

Østensjø

Sammenligning av bydelene

Avslutning

Norge består av fantastiske og vennlige nabolag!

I 2025 ville vi i Nordvik gjøre noe som ingen andre eiendomsmeglerkjeder i Norge har gjort før.

Vi ønsket å bidra til enda mer oppmerksomhet om de fantastiske nabolagene som utgjør norske byer.

Vi ønsket å bidra til enda mer kunnskap om hva det er som gjør nettopp disse nabolagene til så gode steder å bo i.

Vi ønsket å bidra til enda bedre innsikt i hvem det er som bor i byene og nabolagene, hva som opptar dem og hva som gjør at de blir boende.

Denne våren lanserte vi derfor kampanjen Nabolaget over hele Norge, og som en del av denne; Nordvikundersøkelsen i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi. I undersøkelsen har vi spurt befolkningen i et tyvetalls norske byer om for eksempel hva de er mest stolte av med stedet de bor, hva som gjør det attraktivt, hva de synes om naboene sine og hva de liker å gjøre på fritiden. Disse funnene, kombinert med markedsdata fra Eiendomsverdi, gir en helt unik forståelse av kvaliteten ved, og attraktiviteten til, nabolagene over hele Norge. Resultatene vi har kommet frem til går langt utover hva man kan lese ut av prisstatistikken.

Nordvikundersøkelsen du leser nå omhandler Oslo, og inneholder funn og innsikt om alle hovedstadens 15 bydeler. Fra Ullern i vest til Grorud i øst. Fra Søndre Nordstrand til Nordre Aker. Noen av funnene kjenner vi oss igjen i, mange overrasker. Felles for dem alle er at de aldri tidligere har blitt sammenstilt og presentert på denne måten.

Nabolagsmøter over hele landet

I 2024 ble Nordvik en landsdekkende eiendomsmeglerkjede. Jeg har de siste månedene benyttet anledningen til å besøke alle kontorene våre. Fra nord til sør og øst til vest. Jeg har syklet, løpt og gått i gatene, sammen med kollegene mine ved hvert kontor, som kjenner gatene ut og inn. Og at de kjenner gatene kan jeg si med hånden på hjertet, for denne våren har meglerne i Nordvik også dokumentert gjennom nettstedet CityStrides at de har vært overalt. I hver krik og krok. For en gjeng!

I byene vi har besøkt har vi også invitert innbyggere, politikere, representanter for næringsliv og bolig- og eiendomsutvikling til Nabolagsmøter. På møtene har vi presentert funnene fra Nordvikundersøkelsen, og invitert til samtaler om hvordan innsikten kan benyttes til å gjøre byene enda mer attraktive – både for de som bor der, og for de som vurderer å flytte dit. Det har vært fantastisk å se engasjementet for byene og nabolagene våre, over hele Norge, og hvor mange som ønsker å bidra til å forbedre dem.

Turen rundt i Norge, alle samtalene og undersøkelsene vi har gjennomført, har lært meg mye. Én observasjon står imidlertid fram som det viktigste: vi bor i et land, i byer og nabolag, hvor vi setter pris på hverandre. Vi er vennlige mot hverandre, og vi verdsetter naturen og omgivelsene i det fantastiske landet vi bor i. La oss bruke denne kunnskap, og snakke godt sammen, når vi nå skal utvikle byene og nabolagene til å bli enda bedre i årene som kommer.

Vi håper Nordvikundersøkelsen og vår turné rundt i Norge har vært, og kan fortsette å være, et viktig bidrag til dette arbeidet. Vi håper også innsikten kan hjelpe boligkjøpere å gjøre gode valg når de skal realisere boligdrømmene sine. Med et bredere beslutningsgrunnlag enn kvadratmeterpris og strømforbruk. Har du spørsmål om undersøkelsen, funnene eller boligmarkedet i byene vi er til stede – ikke nøl med å ta kontakt.

God lesning!

Hilsen



Martin A. Kiligitto

Adm. direktør, Nordvik Bolig

Folk trives i Oslos bydeler

Oslo er en by med bydeler preget av store variasjoner – du finner både villastrøk og områder der bygårder ligger tett i tett, sentrumsnære leiligheter og rekkehus med hage. Hver bydel, hvert strøk og hvert nabolag utgjør til sammen den store, lille byen Oslo.

På tvers av alle bydelene, og alle ulikhetene som finnes i Oslo, er tallene imidlertid tydelige på én ting: innbyggerne trives. Enten du bor i nord, sør, øst eller vest. Svært få ønsker å flytte fra bydelene sine, og enda færre ønsker å flytte til en helt ny by eller kommune.

I Nordvikundersøkelsen har vi også sett nærmere på naboskapene som finnes i bydelene, og også her er det interessante funn. Grorud og Ullern er bydelene hvor flest av innbyggerne beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. To vidt forskjellige bydeler, men godt naboskap har du altså uavhengig av om du har bosatt deg på vestkanten, eller østkanten.

På vegne av Nordvik har Norstat spurt nordmenn om hvor mange naboer de kan navnet på. I en tid hvor mange, spesielt i de større byene, opplever ensomhet og utenforskap, har vi ønsket å se nærmere på hvor godt vi kjenner naboene våre. Grünerløkka og St. Hanshaugen er bydelene i Oslo hvor flest sier at de kan navnet på ni eller flere naboer. Spesielt imponerende er dette når vi vet at Grünerløkka er bydelen i Oslo med flest boligsalg i løpet av et år. Det er altså svært høy aktivitet på det lokale boligmarkedet, men likevel rekker innbyggerne å bli kjent med naboene sine. Kanskje har Grünerløkka de mest sosiale innbyggerne?

Østkanten bryter fordommer

I bydelene øst i Oslo er innbyggerne stolte av naturområder, og at de har gode naboer. På spørsmålet om hvilke kvaliteter de ville trukket frem om de skulle anbefalt en venn å flytte til området, er det flest som svarer «vennlige naboer» i bydelene Grorud, Østensjø, Alna og Stovner.

Om vi for eksempel ser nærmere på Stovner med sine om lag 33 000 innbyggere, beskriver 73 prosent av innbyggerne naboene sine som «vennlige og hjelpsomme», godt over gjennomsnittet i Oslo. I tillegg sier 19 prosent at naboene er «stille og rolige». Den høyeste andelen blant bydelene.

Likevel er dette bydelen flest svarer at de vil flytte ut av. Over 20 prosent sier at de ville flyttet til en ny bydel, og 29 prosent sier at de vil bo mer sentralt. Det kan virke som om dette er et attraktivt område for førstegangskjøpere, men så ønsker folk å flytte på seg.

Frogner – der innbyggerne vil bli værende

I bydelen som er kjent for sine sjarmerende kaféer og store leiligheter ser innbyggerne ut til å ville bli boende. Frogner er bydelen i Oslo der flest, nesten 70 prosent, svarer at de ville flyttet innad i bydelen dersom de skulle byttet bolig. Til sammenligning er snittet i Oslo rundt 50 prosent. Samtidig har Frogner færrest som beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme (63 prosent), og færrest som beskriver naboene sine som stille og rolige (7 prosent).

Frogner og Stovner er dermed rake motsetninger på disse punktene: Innbyggerne flest på Stovner beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme og som stille og rolige, og de er også helt i toppen blant de som sier at det er de hyggelige naboene som de er mest stolte av. Men mange ønsker likevel å flytte videre. Frogner scorer lavt på alle faktorene Stovner scorer høyt på, men her ønsker folk å bli boende.

Boligpriser: et Oslo delt i to

Boligprisene i Oslo er de høyeste i landet – både målt per kvadratmeter og i medianpris for eneboliger. Variasjonen er også høy mellom bydelene. I vest og sentrum – særlig Frogner, Vestre Aker og Ullern – har prisene skutt i været det siste tiåret, og det er her vi finner noen av Norges dyreste adresser. Eksempelvis har Frogner hatt en prisvekst på hele 84 prosent de siste ti årene, og en kvadratmeterpris på 121 158 kr. Den høyeste medianprisen på eneboligene finner du også i bydel Frogner, på 21 650 000 kroner.

I ytre øst, som Stovner, Grorud og Søndre Nordstrand, er prisene langt lavere. Her har prisveksten de siste ti årene vært 64 prosent, vesentlig lavere enn i sentrum og vest selv om de også har hatt en betydelig økning. Bydelene gir en helt annen mulighet for førstegangskjøpere å komme inn på boligmarkedet. Likevel er medianprisen på Grorud og Stovner relativt høy, henholdsvis 7 400 000 kroner og 7 965 000 kroner, ikke så langt unna medianprisene vi finner i Asker og i Stavanger.

Sykepleierindeksen i Oslo

Er du singel og skal inn på boligmarkedet i Oslo, så er mulighetene ganske få. I alle fall om man ser på sykepleierindeksen, som gir et inntrykk av hvor stor andel av omsatte boliger i Norge en singel sykepleier får finansiering til å kjøpe. Dersom en sykepleier har mulighet til å kjøpe en lav andel av boligene i et område, scorer området lavt på sykepleierindeksen, og visa versa.

I Oslo ligger indeksen på to prosent. Og i noen deler av byen, som Ullern og Grünerløkka, er tallet nede på null. Litt enklere er det på Grorud og Stovner, der indeksen ligger på henholdsvis 13 og 10 prosent. Samme tall finner vi i Asker, Lørenskog og Lillestrøm.

Det er altså store forskjeller i hvor høye inngangsbarrierene er i de lokale boligmarkedene. Tallene bekreftes også av antall førstegangskjøpere i de ulike bydelene. På Alna og Grorud er over halvparten av boligkjøperne førstegangskjøpere. Ullern er i motsatt ende hvor kun én av fem boliger blir kjøpt av førstegangskjøpere.

Det mest slående funnet er at de som bor i de dyreste bydelene, faktisk er minst opptatt av pris når de vurderer bolig. På Frogner, hvor prisenivået er blant de høyeste i landet, svarer bare 58 prosent at pris er viktig når de vurderer ny bolig. Til sammenligning er pris viktig for hele 75 prosent i Gamle Oslo, 73 prosent i bydel Grorud og 71 prosent i Østensjø.

Oslo sammenlignet med andre norske byer

I tillegg til Oslo har vi også undersøkt hvordan det står til med boligmarkedet og nabolagene i andre norske byer. Forskjellene er markante. De siste ti årene har boligprisene i Oslo økt med 75 prosent, mens det for Bergen, Stavanger og Trondheim har økt med mellom 35 og 45 prosent. Om vi ser på sykepleierindeksen, skiller Oslo seg enda mer ut. Vi har som nevnt sett at en enslig sykepleier kan kjøpe i snitt 2 prosent av alle boligene i Oslo. Selv om tallene varierer stort fra bydel til bydel, er det fortsatt langt unna snittet til andre større norske byer. I Stavanger kan en enslig sykepleier kjøpe 23 prosent av alle tilgjengelige boliger. Den samme enslige sykepleieren kan kjøpe 29 prosent av boligene i Bergen, og hele 33 prosent av boligene i Trondheim.

Utover prisnivået skiller Oslo seg også ut på andre områder. Det er for eksempel ingen andre av de store byene som er så fornøyd med kollektivtrafikken som det Oslofolk er. Kollektivtrafikken gjør avstanden fra marka til stranda kort, og gjør at Oslo oppleves som en by med nærhet til alt. Det er heller ingen av de større byene som har flere innbyggere som trekker frem tur- og grøntområder når de skal beskrive hva de er mest stolte av i nabolagene sine. Med Oslomarka så tilgjengelig er det kanskje heller ikke så rart at hele 73 prosent av Oslofolk bruker en typisk søndag på tur eller trening? Det er høyere enn både Stavanger og Trondheim, men – hold fast – lavere enn Bergen med sine 80 prosent.

Nordvikundersøkelsen som følger

Nordvikundersøkelsen tar for seg hver enkelt av Oslos 15 bydeler, og gir fakta, funn og innsikt som vi tror vil være nyttig i valg av ny bolig. Enten det er øst eller vest i byen. Kunnskapen gir også et viktig bidrag i arbeidet med videre utvikling av byene og bydelene. På de neste sidene kan du lese en detaljert fremstilling av hvilke kvaliteter de ulike bydelene kan tilby, hva som gjør dem attraktive, og hva de som allerede bor i bydelene er aller mest stolte av.

Hvordan står det til med boligmarkedet i Oslo?

Boligmarkedet i hovedstaden har de siste årene vært i sterkt utvikling. Det er Norges største by, og har også landets høyeste boligpriser.

Dette er Oslo



724 000 innbyggere



353 000 boliger



20 000 snitt antall salg i året

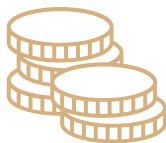
Prisutvikling i Oslo

Siste 12mnd + **4,7%** 

Siste 10 år + **75%** 

Boligmarkedet i Oslo de siste 12 måneder

Oslo ligger godt over prisenivået til andre storbyer rundt omkring i landet. Oslo har også en av de raskeste omsetningstidene i landet, og er bare 2 dager bak de raskeste stedene i landet, som f.eks Bergen med 8 dagers omsetningstid.



99 700kr

Snitt m2-pris leiligheter



14 000 000kr

Medianpris eneboliger



10 dager

Median omsetningstid



22 150

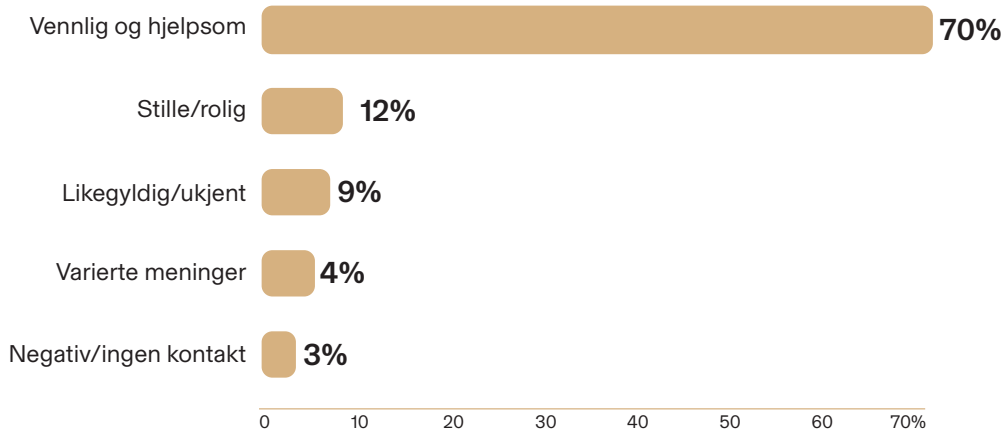
Omsetninger



70%

Hele 70% av alle i Oslo beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

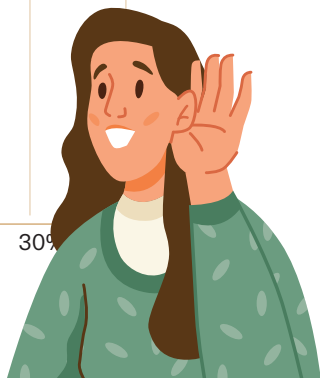
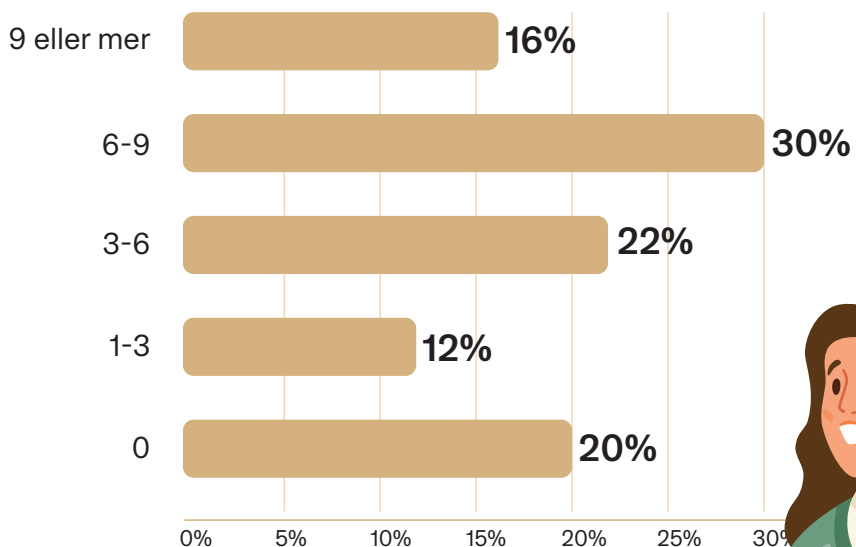
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



46%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Totalt 68% kan navnet på mer enn tre naboer,
men vi ser også at 20% ikke kan navnet på
noen av naboene sine.

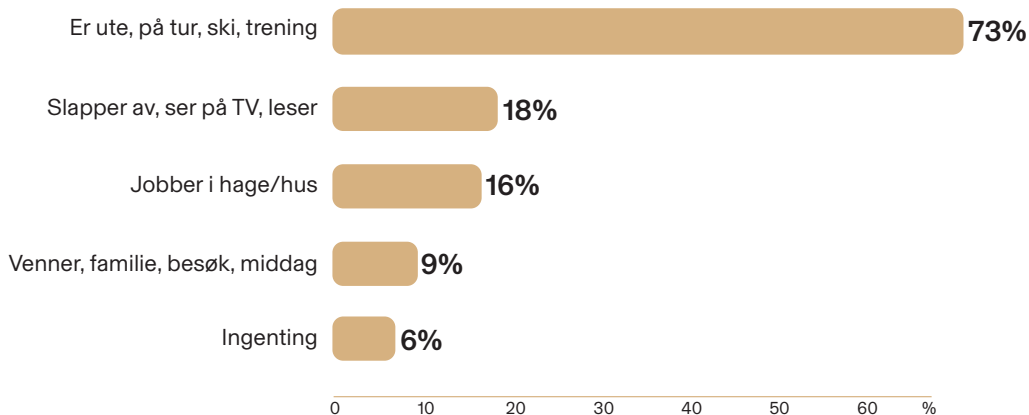
Hvor mange av naboene kan du navnet på?

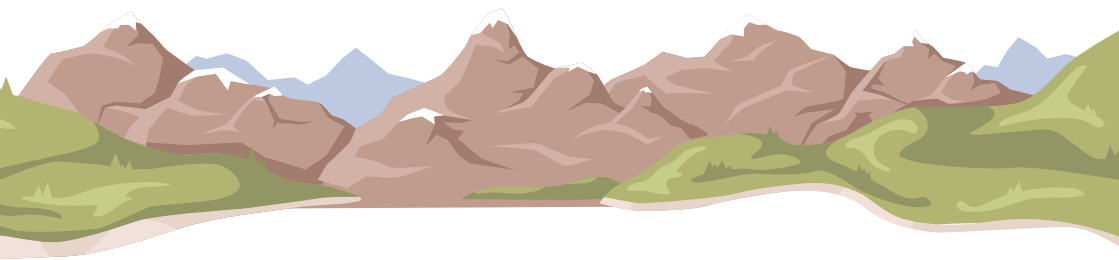




Folk i Oslo er aktive! Hele **73%** svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

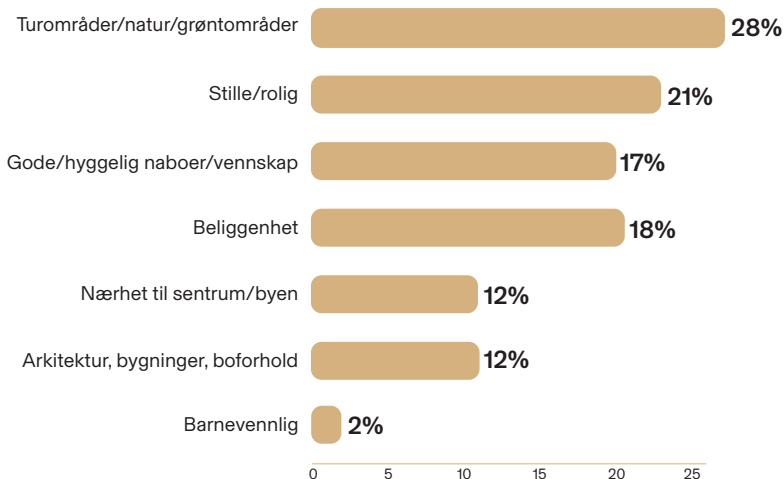
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





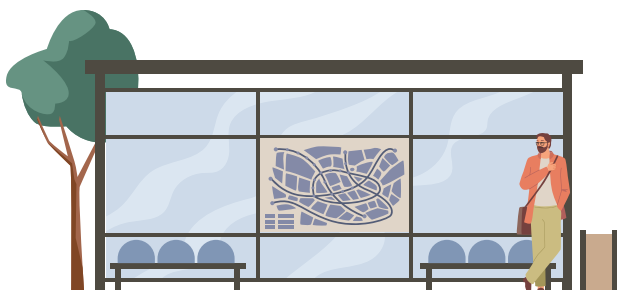
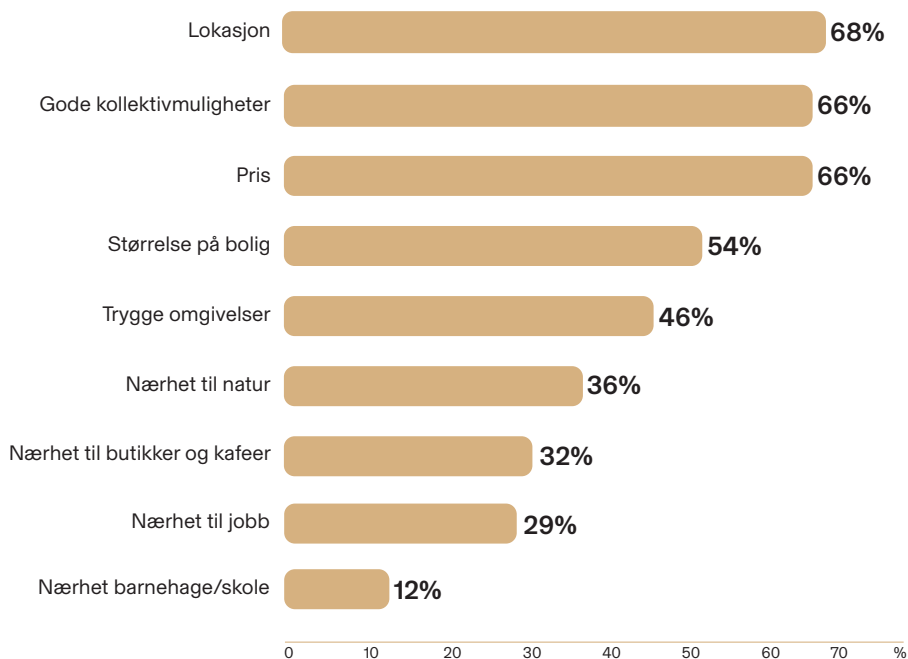
Folk i Oslo er særlig stolte av de **naturen,**
turområdene og de **stille og rolige**
omgivelsene.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Oslo trekker frem **lokasjon**, **kollektivmuligheter** og **pris** som de viktigste faktorene de ser på når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Bydelene



Oslo er delt opp i 15 bydeler. Videre følger en gjennomgang av hva respondentene i de ulike bydelene har svart i undersøkelsen.



Alna

Bydelen består av områdene Furuset, Lindeberg, Haugerud, Trosterud, Ellingsrud, Tveita, Teisen og Hellerudtoppen.

Dette er Alna



50 000 innbyggere



21 000 boliger



68 500,- snitt kmv. pris leilighet



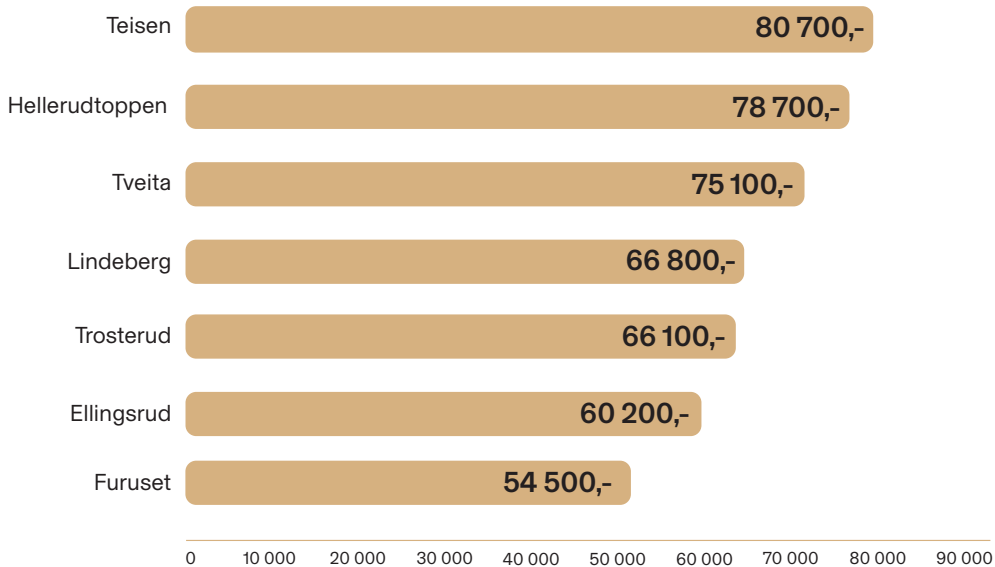
4 143 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Alna

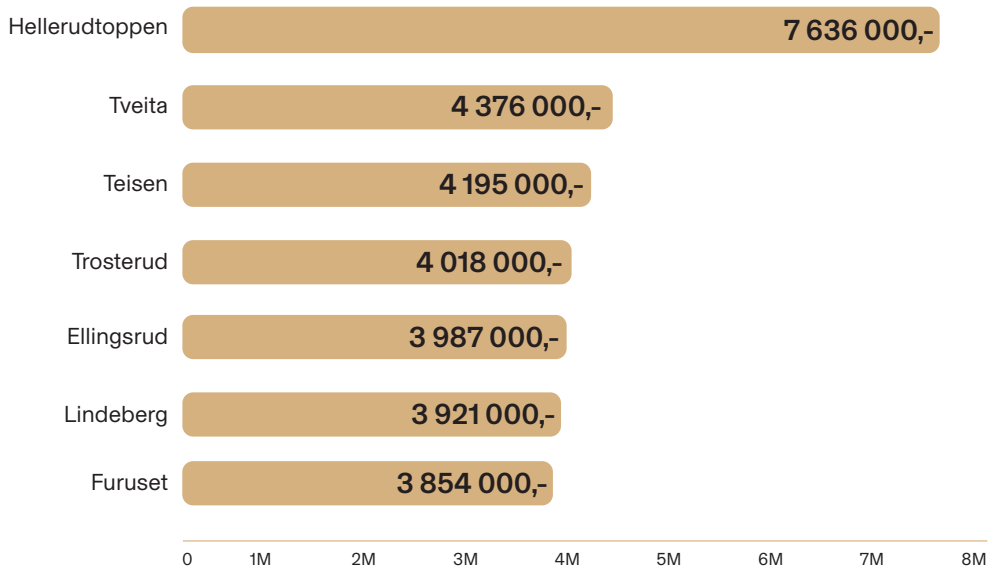
Siste 12mnd + **8%**

Siste 10 år + **77%**

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024

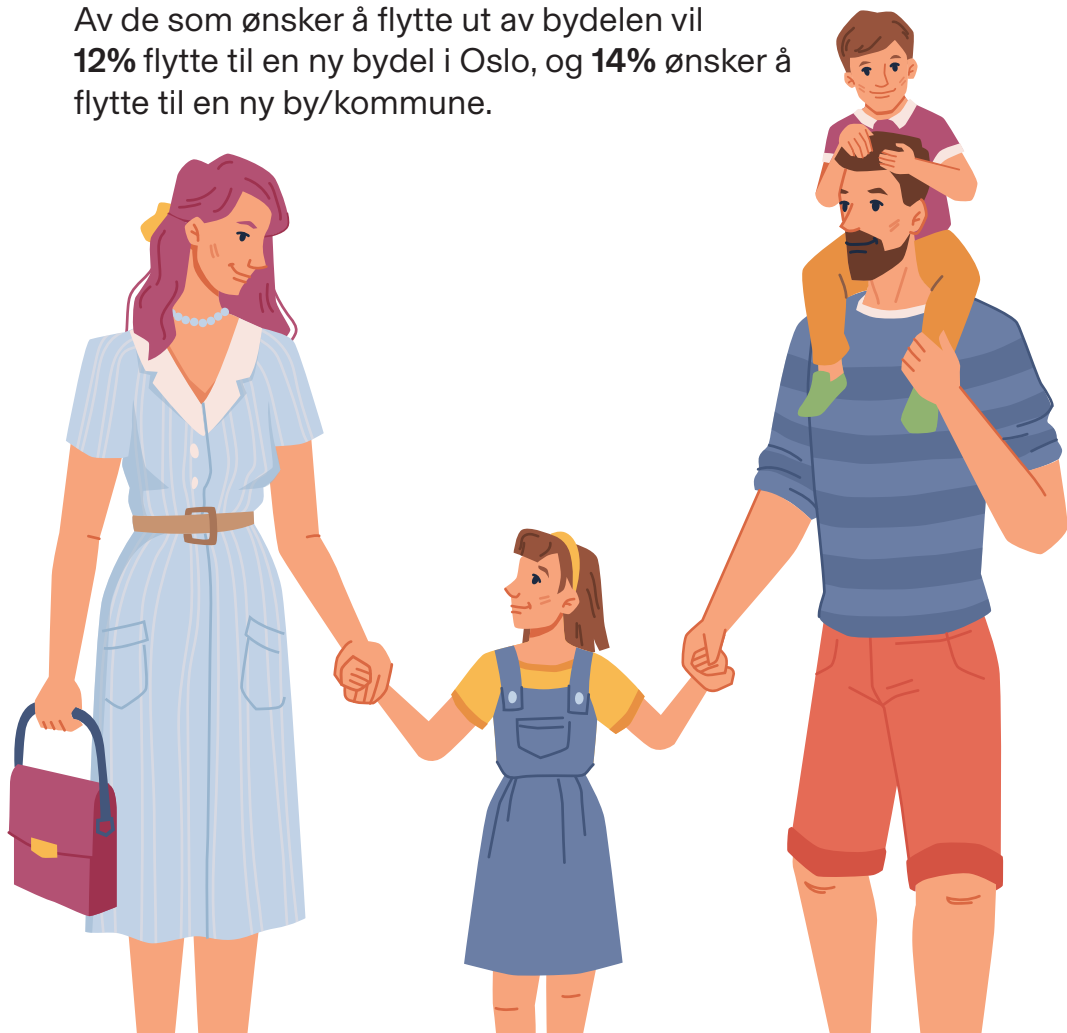


Flertallet ønsker å bli boende i Alna

74%

Vil bli boende i i Alna dersom de skulle flyttet i dag.

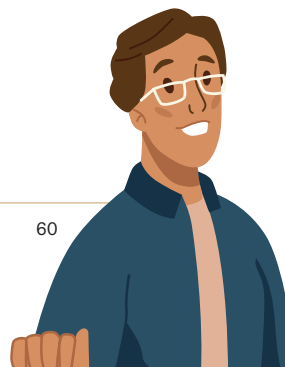
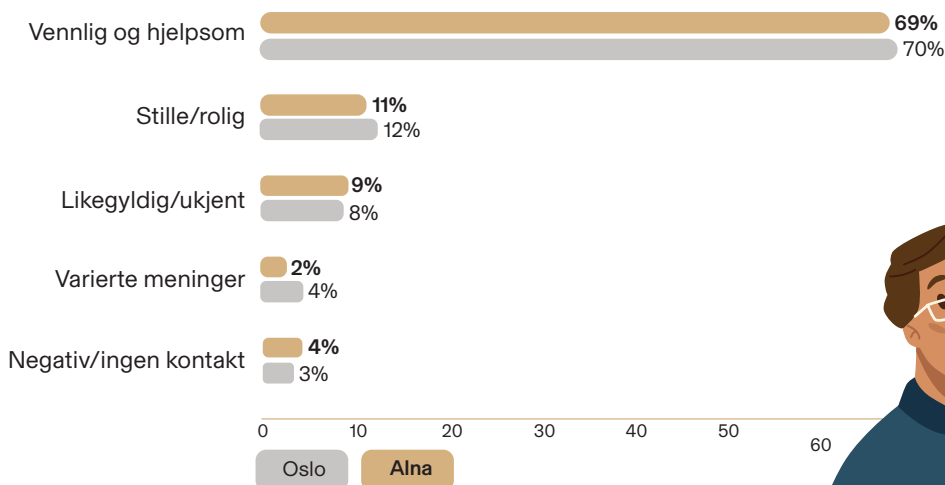
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **12%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **14%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



69%

Hele 69% av alle i Alna beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

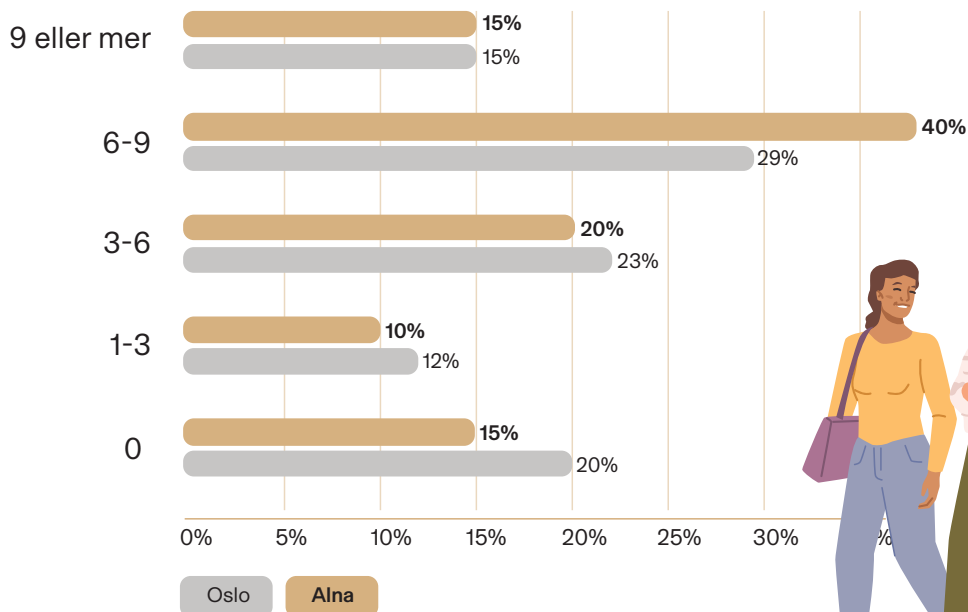
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



55%

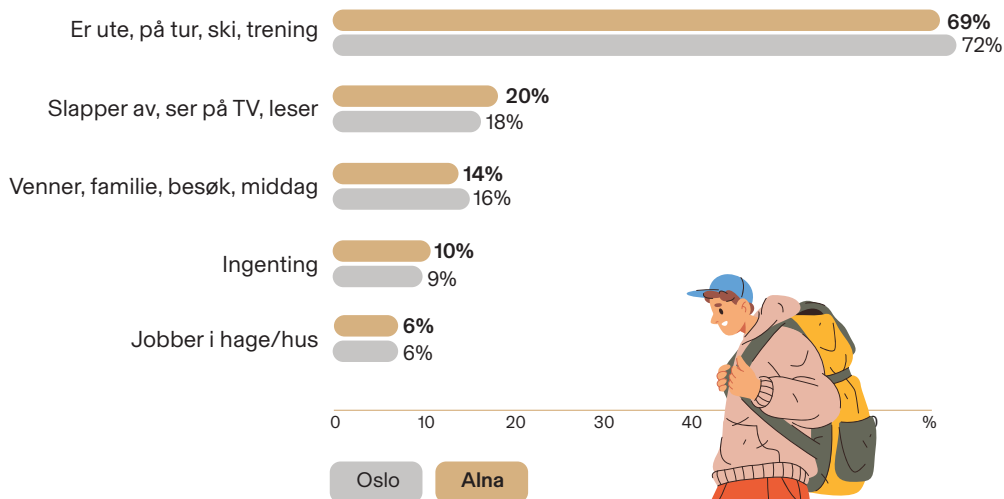
Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Totalt 75% kan navnet på mer enn tre naboer!

Hvor mange av naboene kan du navnet på?



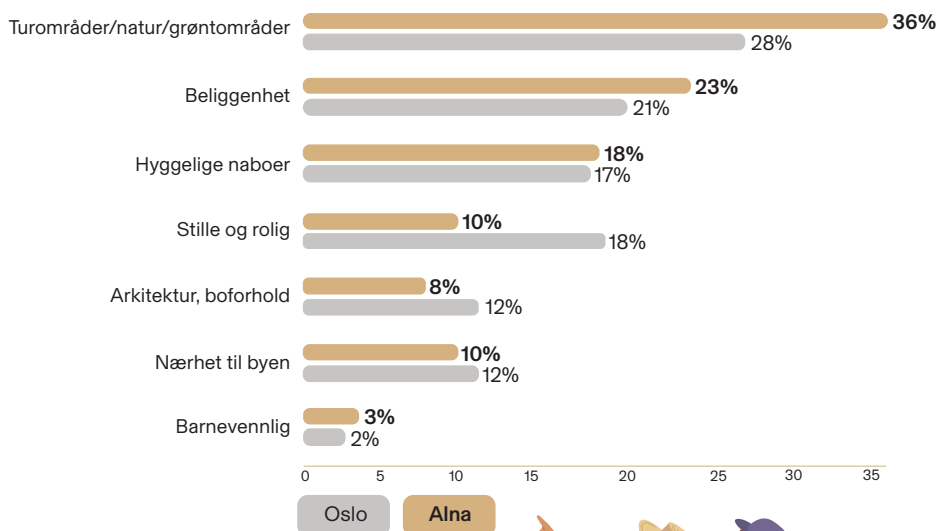
Folk i Alna som i resten av Oslo er aktive! 69% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag. Videre ligger snittet i Alna nærmere det overordnede snittet i Oslo for søndagsaktivitet.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



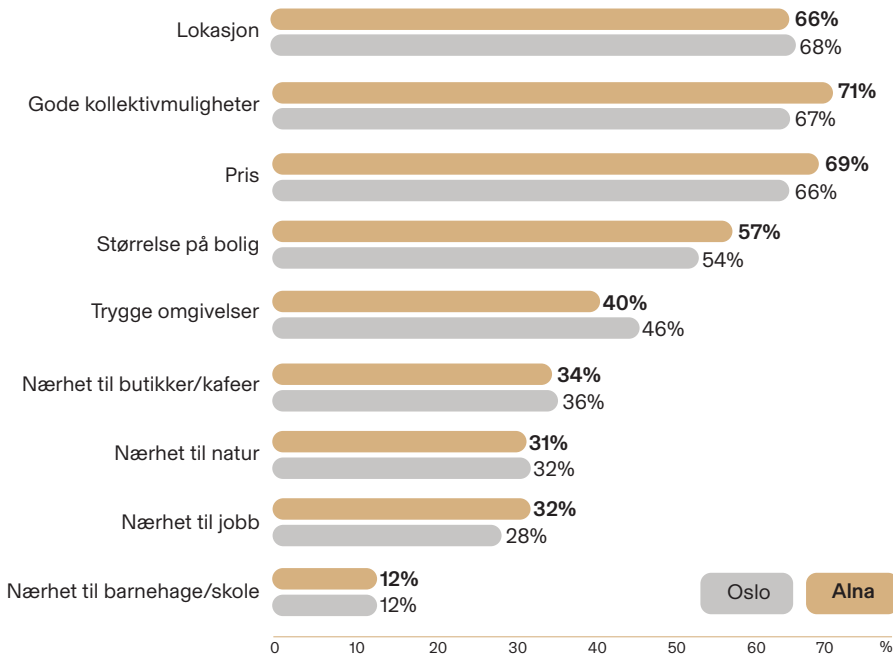
Folk i Alna er særlig stolte av **naturen og turområder** i deres nabolag.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Alna trekker frem **pris og gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Bjerke

Bydelen består av områdene **Ulven, Refstad, Årvoll, Linderud og Veitvet.**

Dette er Bjerke



37 000 innbyggere



16 400 boliger



80 200,- snitt kmv. pris leilighet



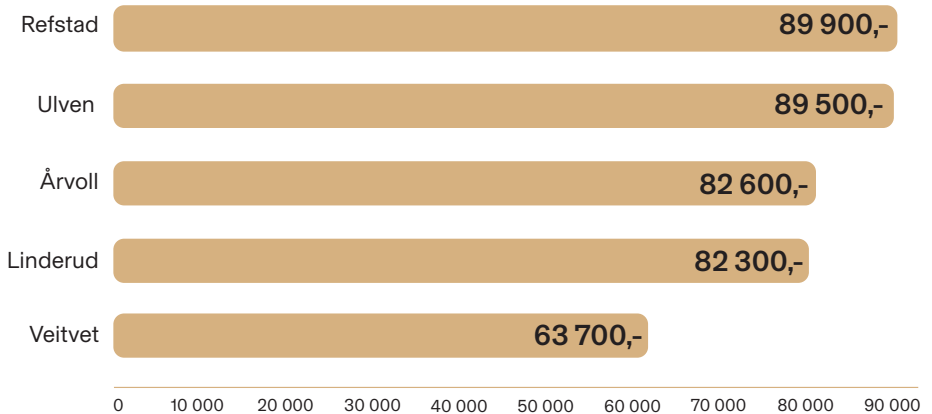
4 764 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Bjerke

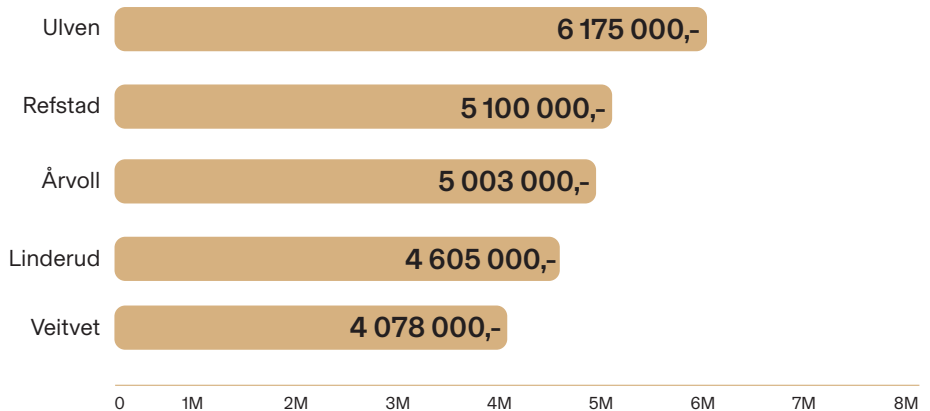
Siste 12mnd + **8%** 

Siste 10 år + **80%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Hvordan trives folk i bydel Bjerke?

74%

Vil bli boende i Bjerke bydel dersom de skulle flyttet i dag.

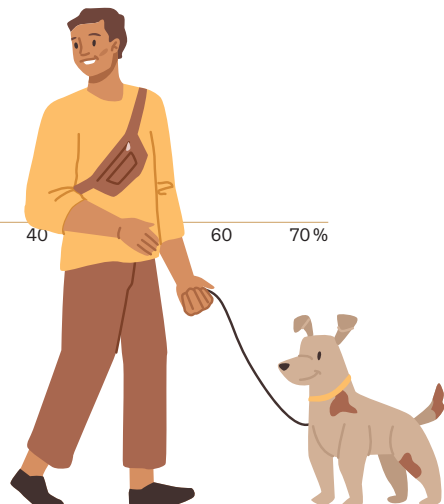
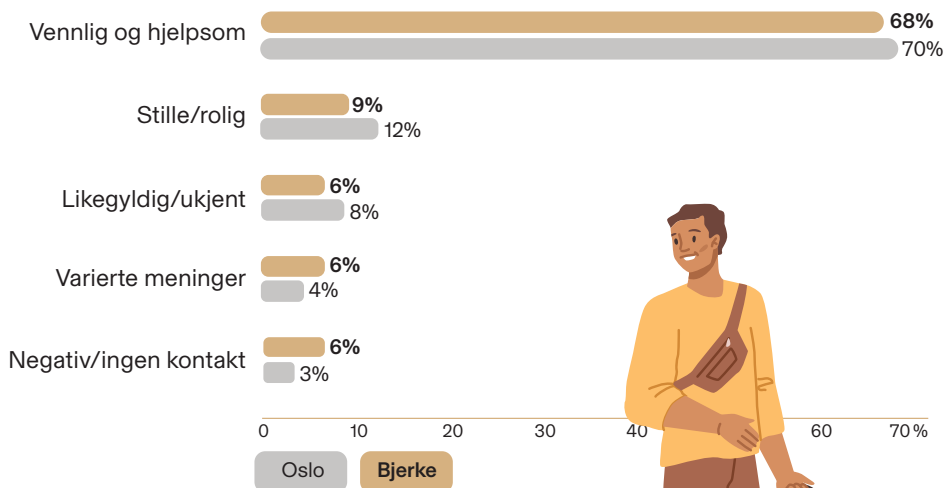
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil
11% flytte til en ny bydel i Oslo, og **15%** ønsker å
flytte til en ny by/kommune.



68%

I bydel Bjerke er det 68% som beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme mot 70% i Oslo.

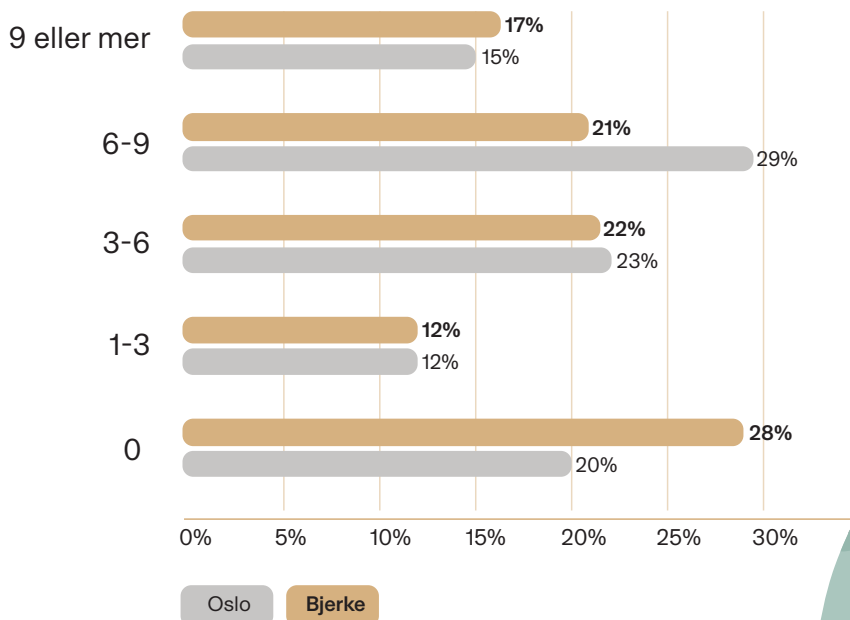
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



38%

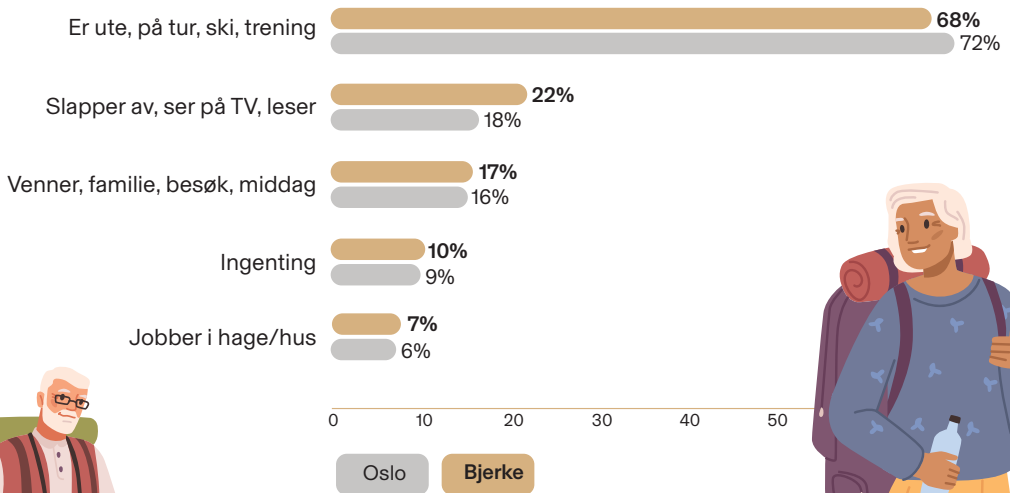
Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Totalt 60% kan navnet på mer enn tre naboer!
Samtidig er det mer enn en av fire inbyggere
på Bjerke som ikke kan navnet på noen av
naboene sine

Hvor mange av naboene kan du navnet på?



Folk i bydelen er aktive! 68% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag, mens 22% sier de slapper av. Det er over snittet i Oslo.

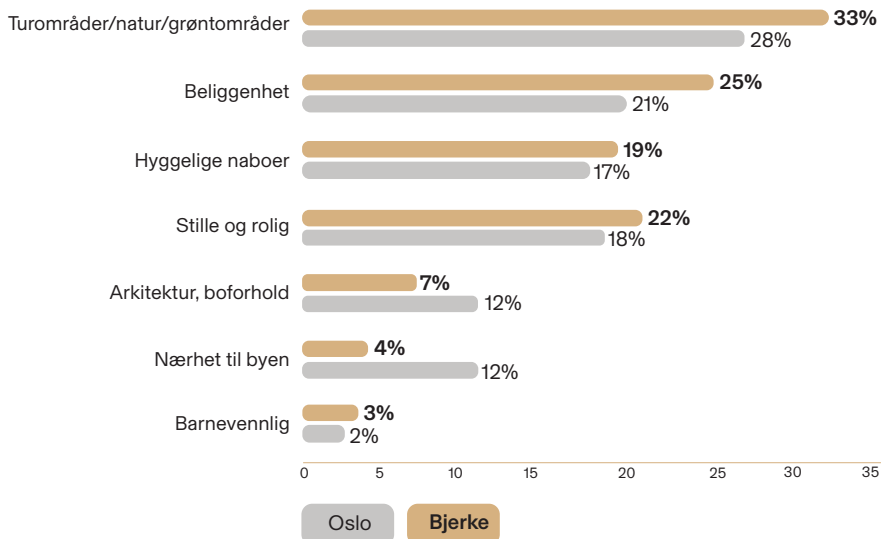
Hva gjør du vanligvis på en søndag?

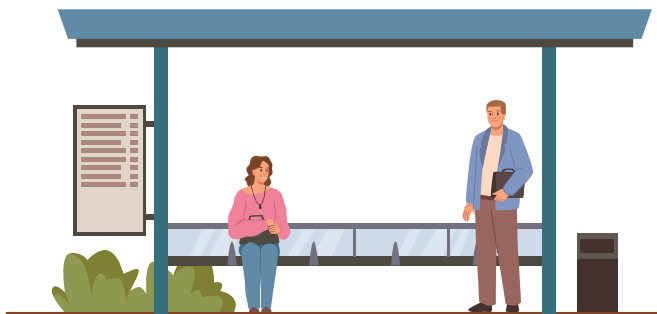




Folk i Bjerke er særlig stolte av **naturen**
og **turområder** i deres nabolag.

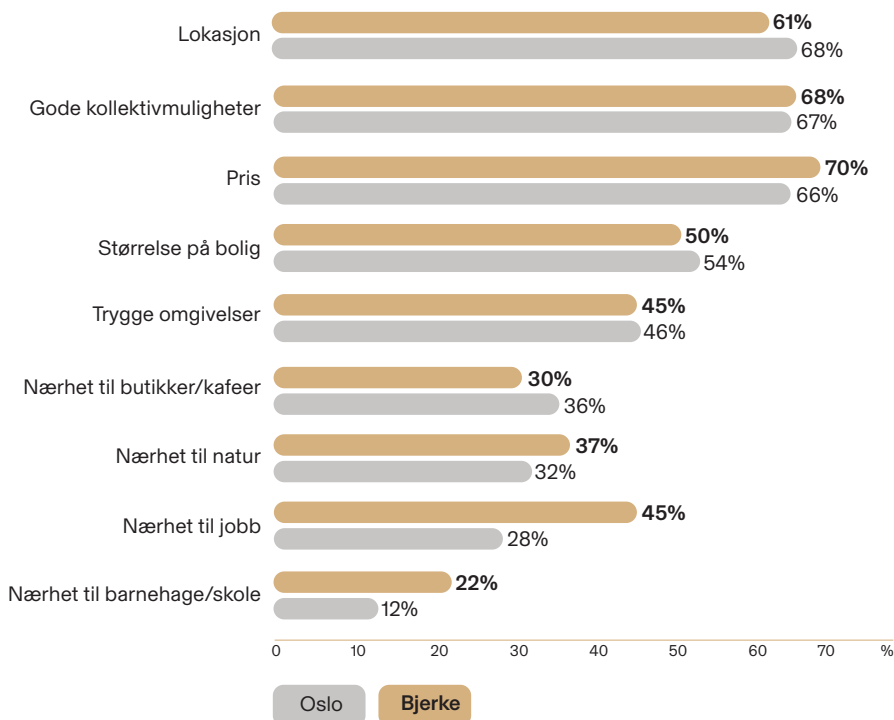
Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?





Innbyggerne i Bjerke trekker frem **pris og gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Frogner

Bydelen består av områdene Bygdøy, Majorstua, Homansbyen, Frogner, Skillebekk og Vika.

Dette er Frogner



60 000 innbyggere



38 000 boliger



119 200- snitt kmv. pris leilighet



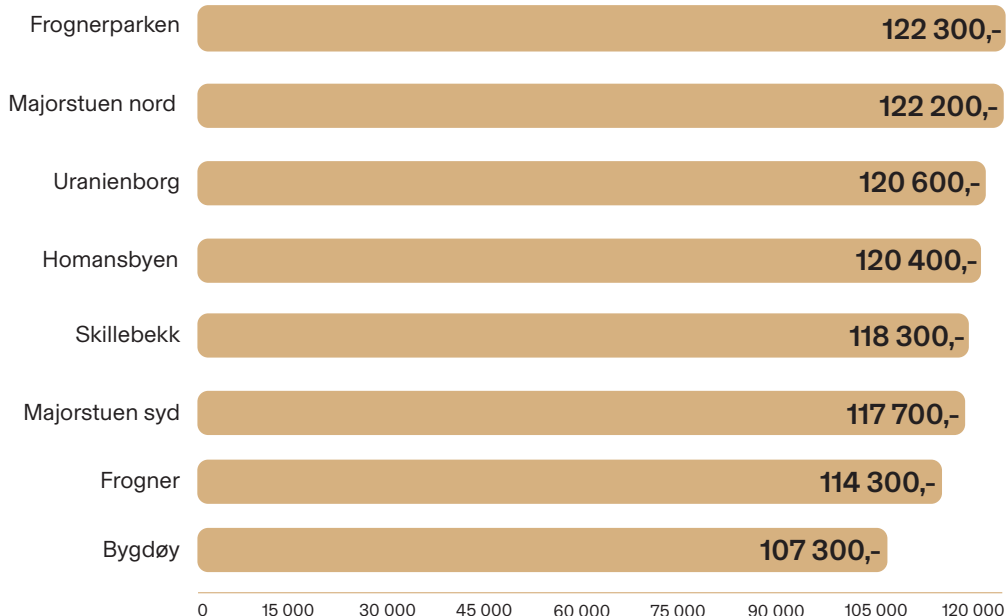
6 850 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Frogner

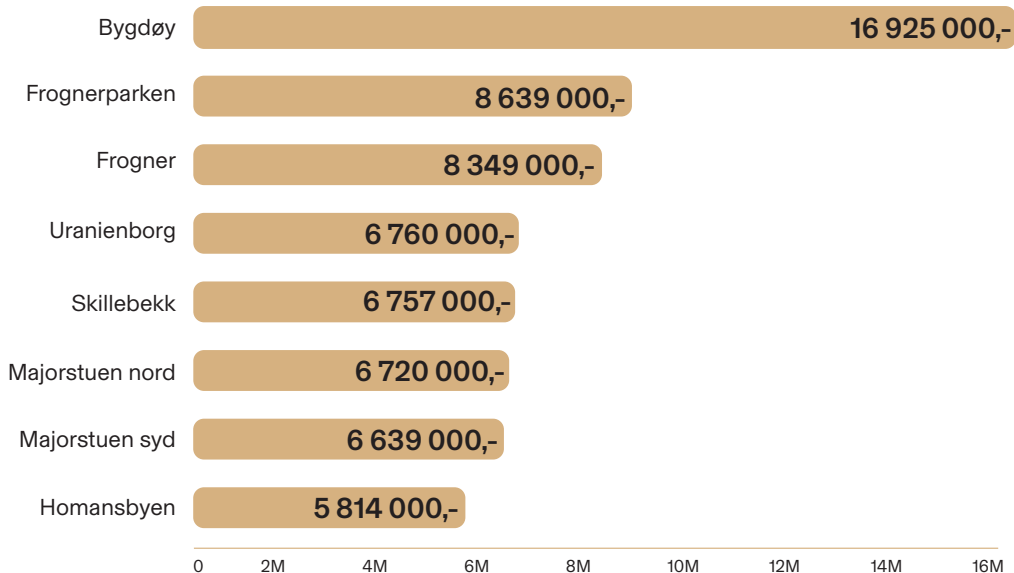
Siste 12mnd **+ 10%** 

Siste 10 år **+ 84%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i samme område.

83%

Vil bli boende i bydel Frogner dersom de skulle flyttet i dag.

Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **11%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **6%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.

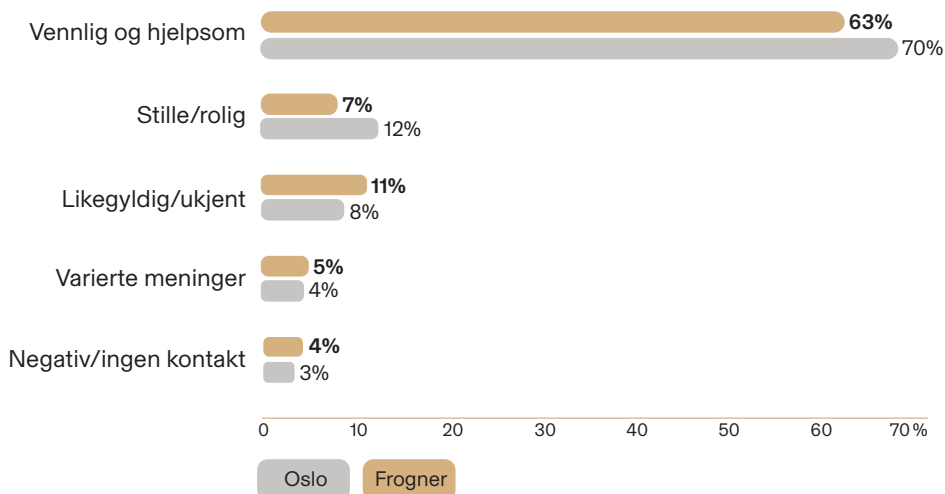




63%

Kun 63% av alle i Frogner beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Dette er 7 prosentpoeng bak snittet i hovedstaden.

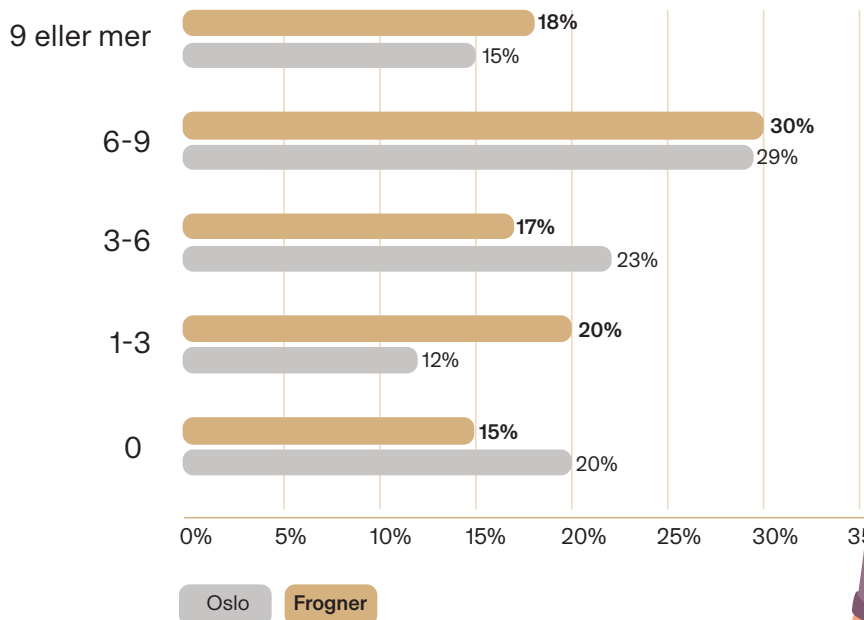
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



48%

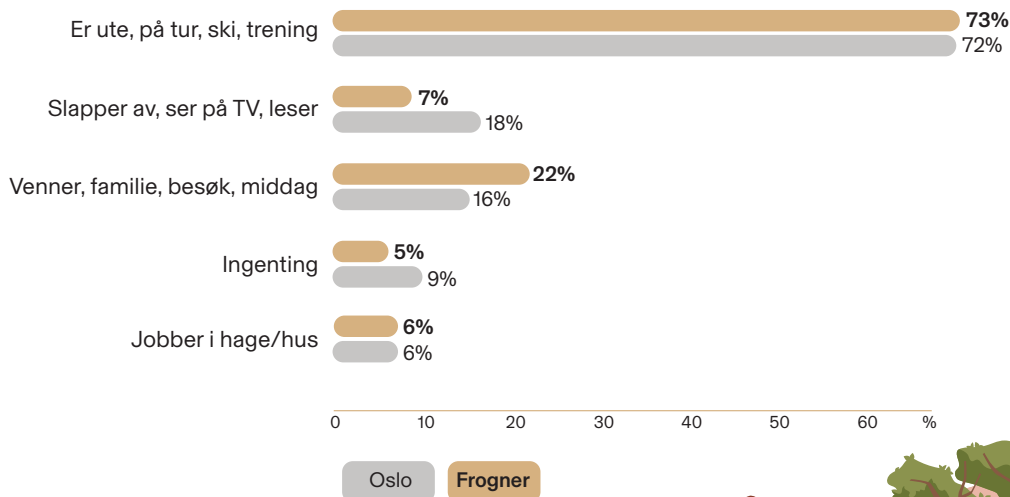
Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 65% kan navnet på mer enn tre naboer!

Hvor mange av naboene kan du navnet på?



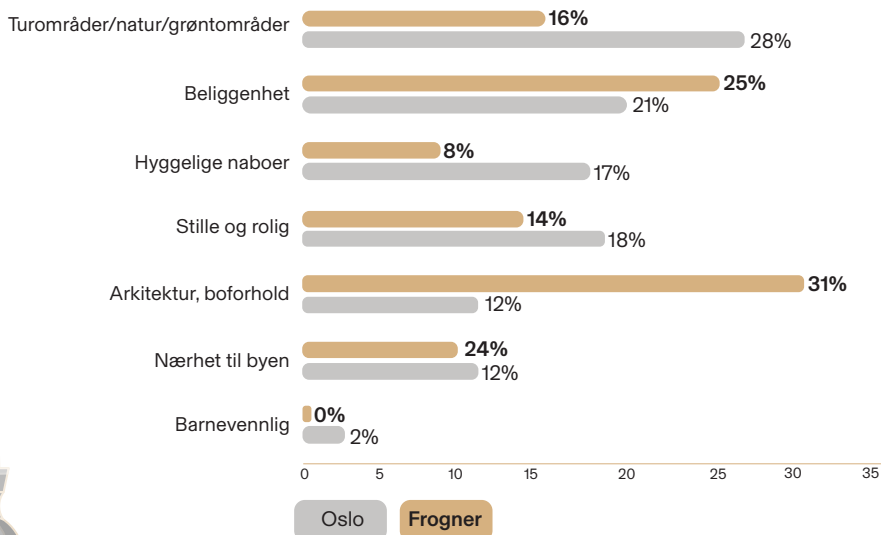
Folk i Frogner er aktive! Hele 73% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



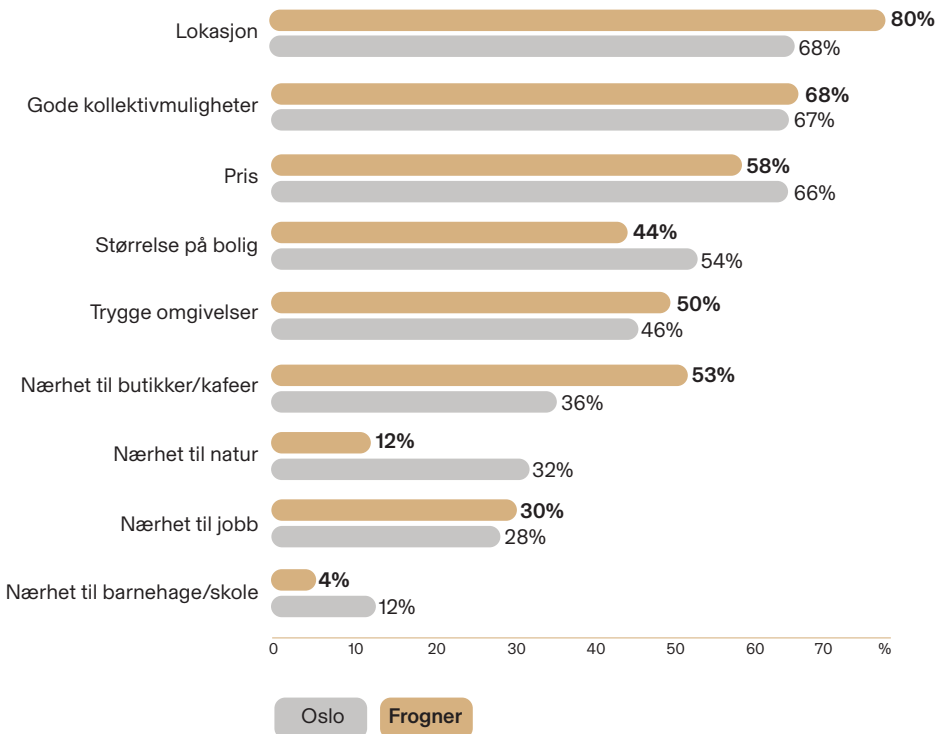
Folk i Frogner er særlig stolte av av
arkitekturen og boforholdene i
sitt nabolag.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Frogner trekker frem **lokasjon og gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Gamle Oslo

Bydelen består av områdene Grønland, Kampen, Enerhaugen, Nedre Tøyen, Vålerenga, Ensjø, Etterstad, Kværnerbyen, Bispevika og øyene utenfor.

Dette er Gamle Oslo



64 000 innbyggere



34 570 boliger



101 400,- snitt kmv. pris leilighet



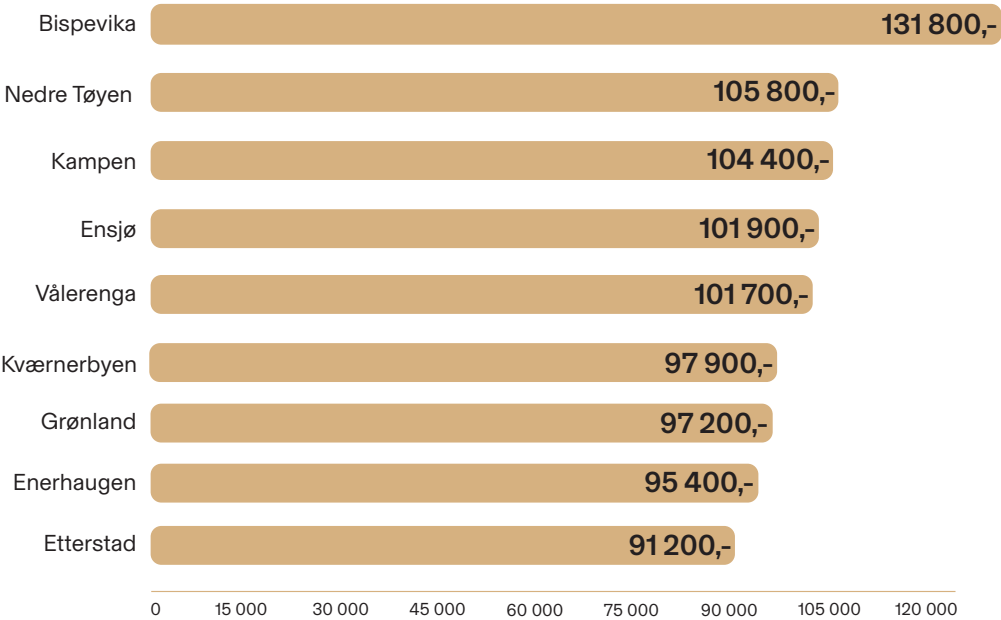
5 197 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Gamle Oslo

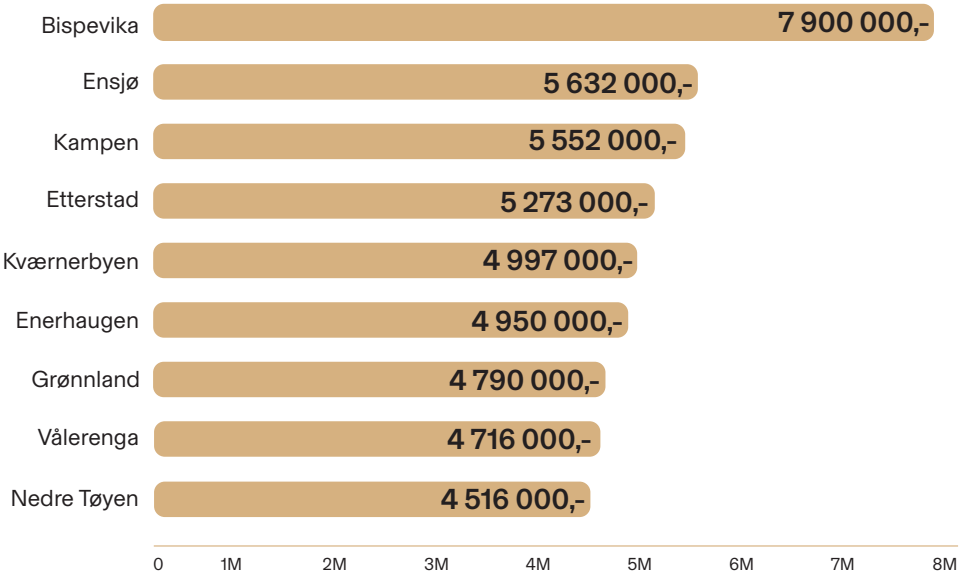
Siste 12mnd + **8%**

Siste 10 år + **89%**

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Hvordan trives folk i bydel Gamle Oslo?

84%

Vil bli boende i bydelen dersom de skulle flyttet i dag.

Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil

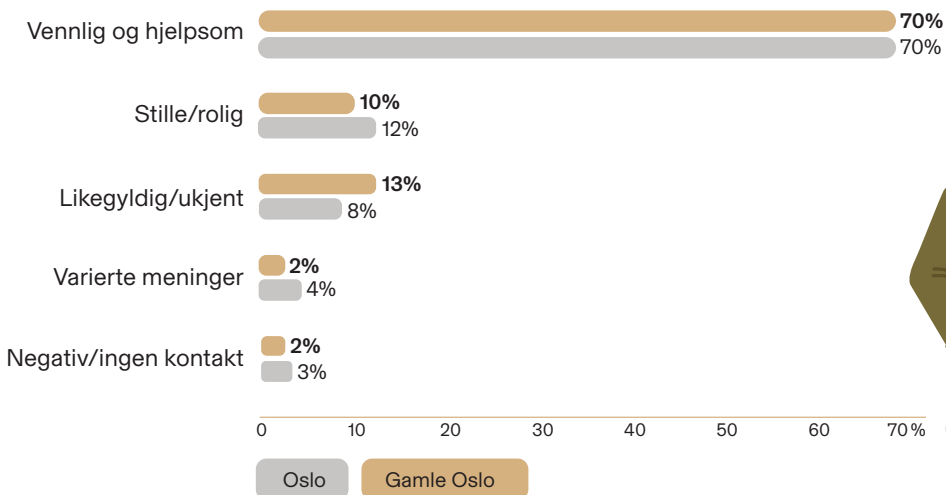
14% flytte til en ny bydel i Oslo, og kun **2%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



70%

Hele 70% av alle i Gamle Oslo beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

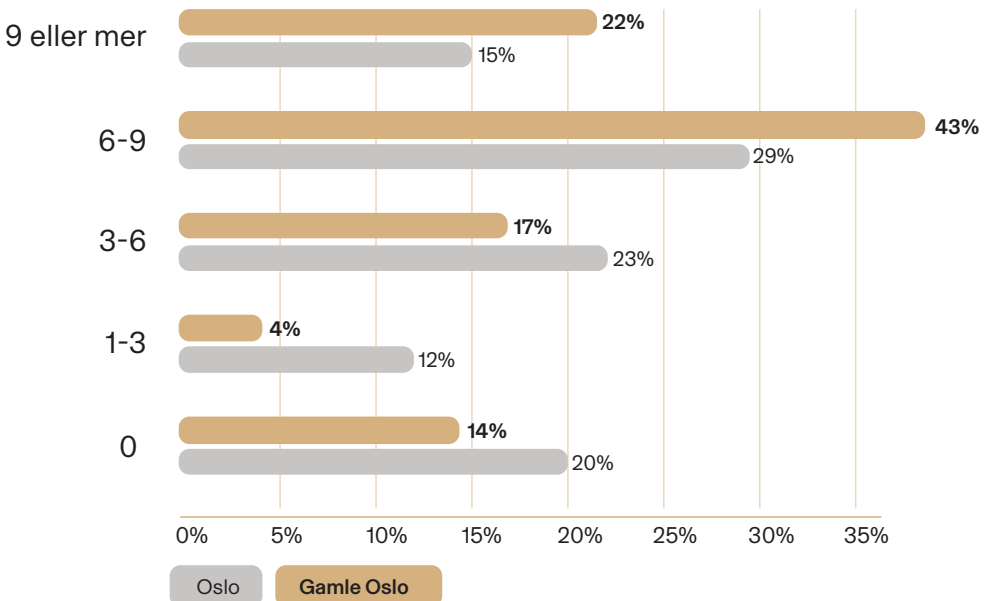




82%

I denne bydelen kan de navnet på naboene sine, og hele 82% kan navnet på er enn tre naboer!

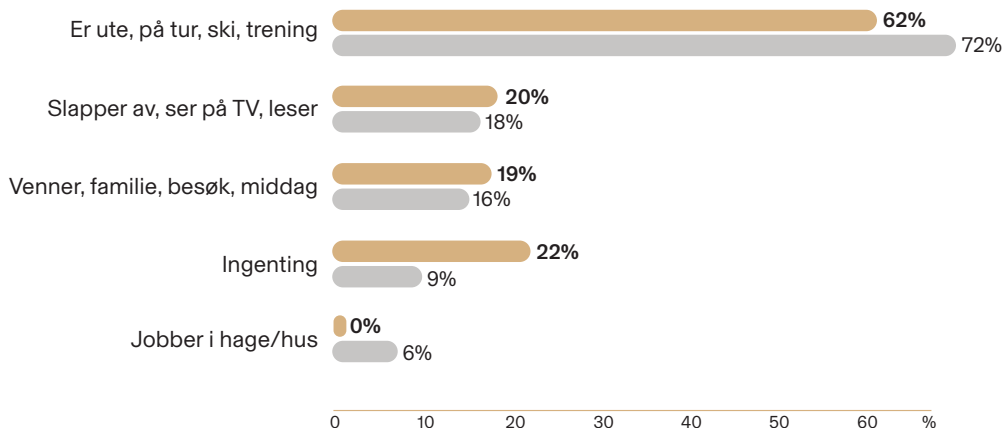
Hvor mange av naboene kan du navnet på?



Er folk i denne bydelen mer ærlige enn i de andre? 22% oppgir at de gjør ingenting på en typisk søndag, mot et snitt i hovedstaden på 9%.



Hva gjør du vanligvis på en søndag?



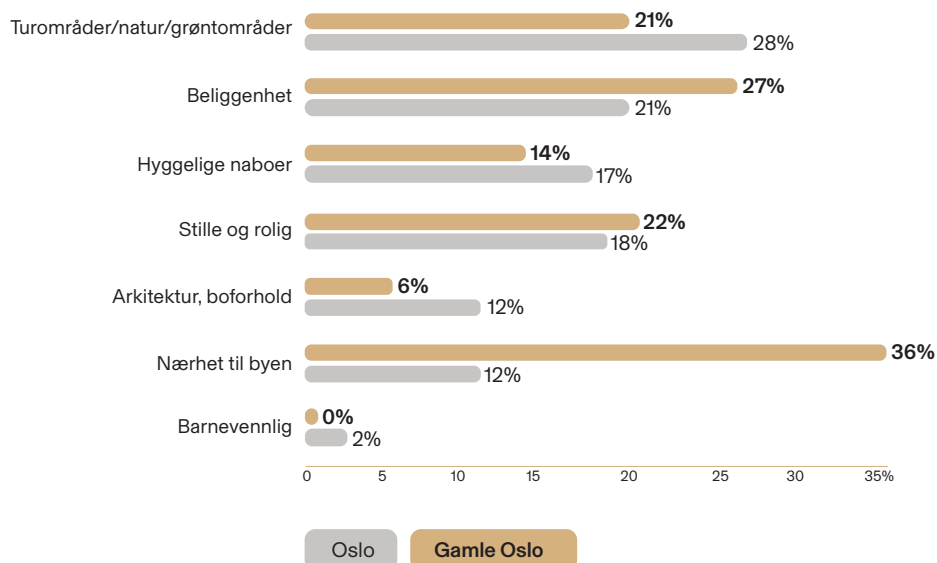
Oslo

Gamle Oslo



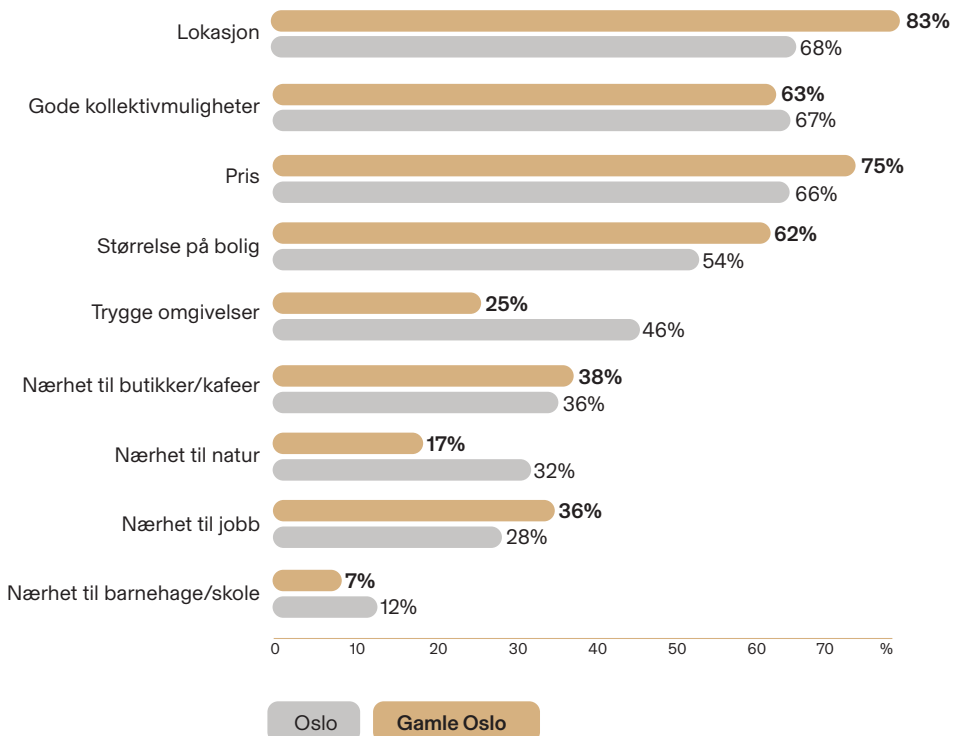
Folk i Gamle Oslo er særlig stolte av **nærheten til byen.**

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Gamle Oslo trekker frem **lokasjon og pris** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Grorud

Bydelen består av områdene Ammerud, Grorud, Rødtvet, Nordtvet og Romsås.

Dette er Grorud



28 000 innbyggere



12 000 boliger



67 300,- snitt kmv. pris leilighet



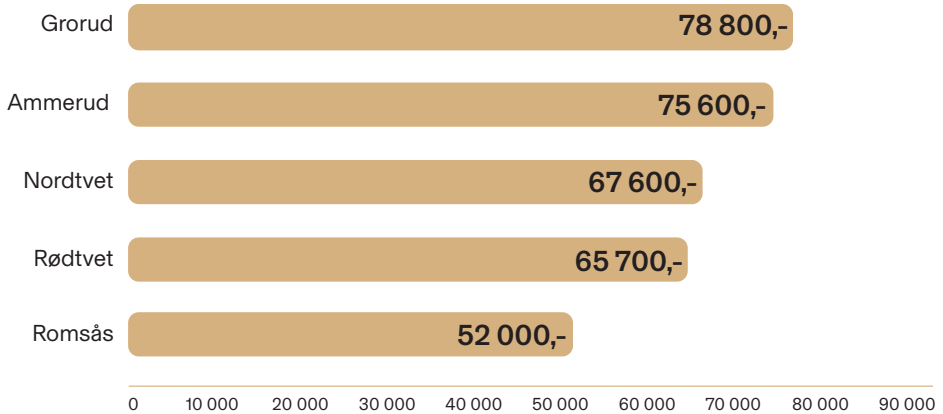
3 827 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Grorud

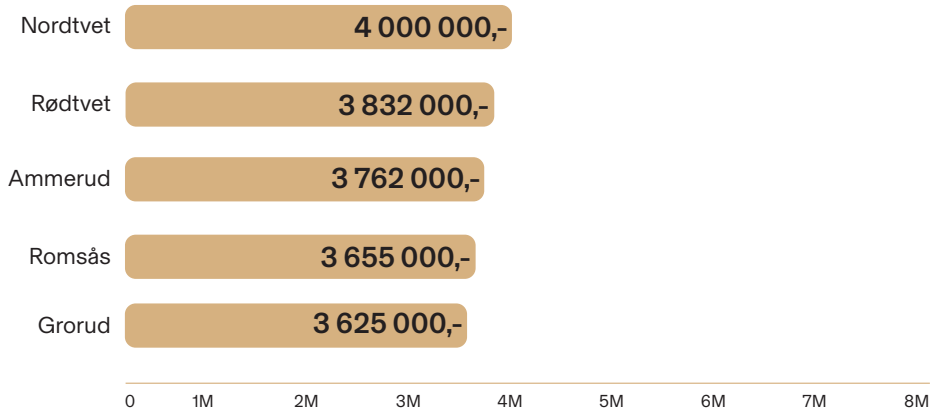
Siste 12mnd + **8%** 

Siste 10 år + **77%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

80%

Vil bli boende i bydel Gorud dersom de skulle flyttet i dag.

Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **9%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **11%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.

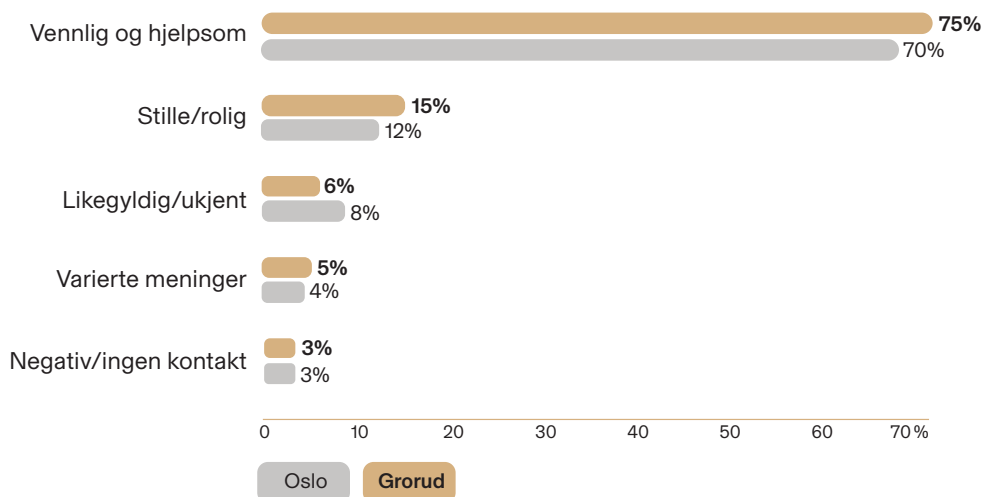




75%

Hele 75% av alle i Grorud beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Det er høyest i Oslo, sammen med bydel Ullern.

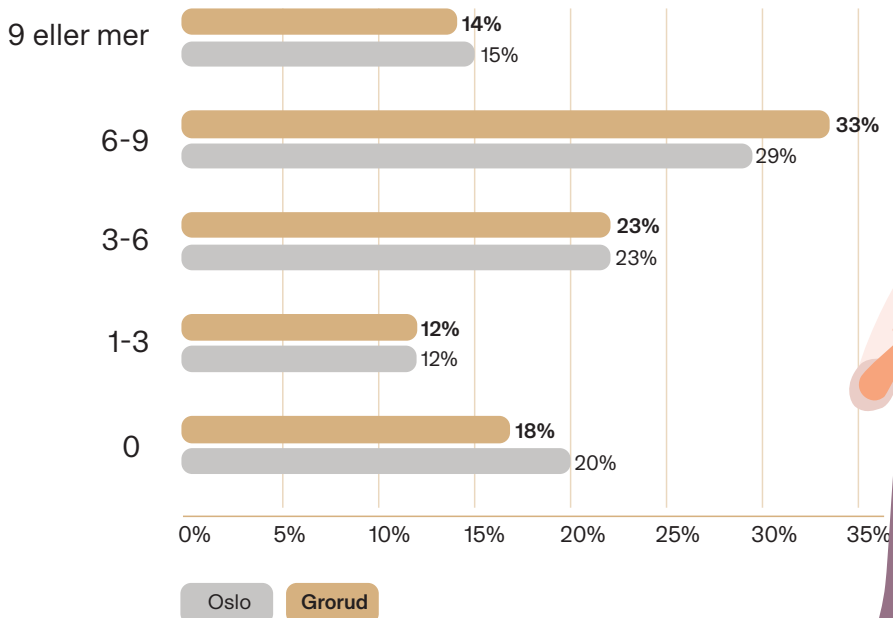
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



47%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 70% kan navnet på mer enn tre naboer!

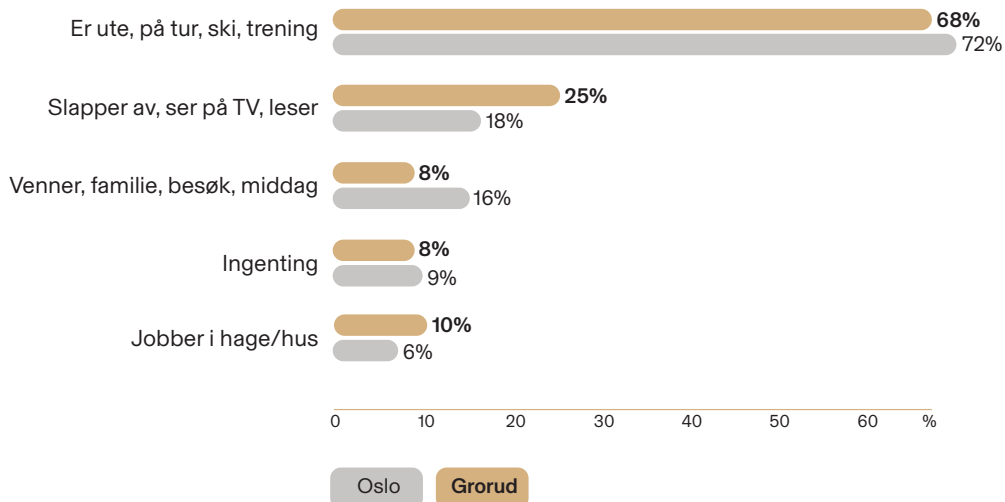
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Grorud som i resten av Oslo er aktive!
68% svarer at de er ute å går tur eller trener
på en typisk søndag.

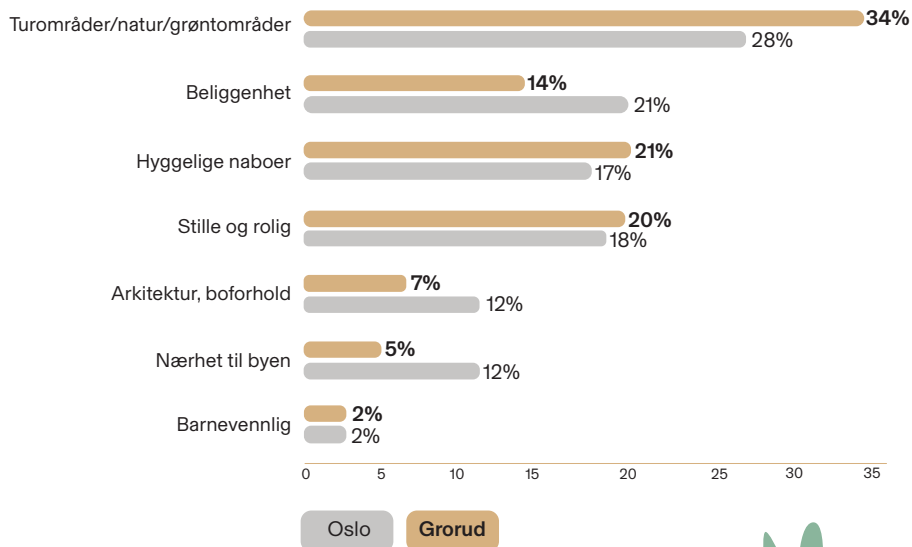
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





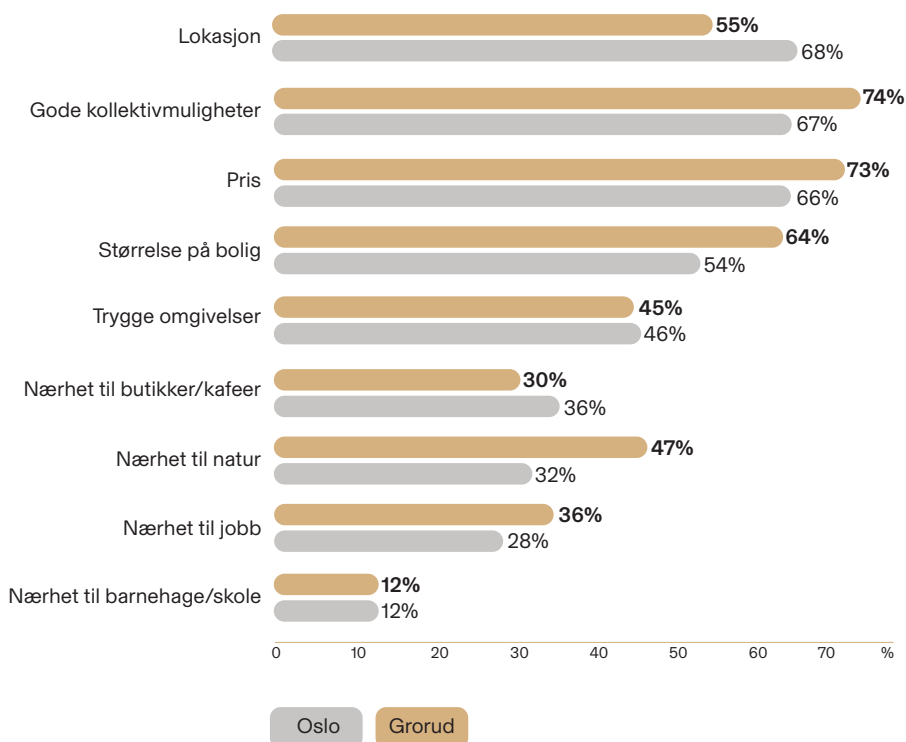
Folk i Grorud er særlig stolte av av
naturen og turområder i deres nabolag.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Gorud trekker frem **gode kollektivmuligheter og pris** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Grünerløkka

Bydelen består av områdene Grünerløkka, Rodeløkka, Dælenenga, Sofienberg, Løren, Hasle og Sinsen.

Dette er Grünerløkka



66 000 innbyggere



38 000 boliger



104 400,- snitt kmv. pris leilighet



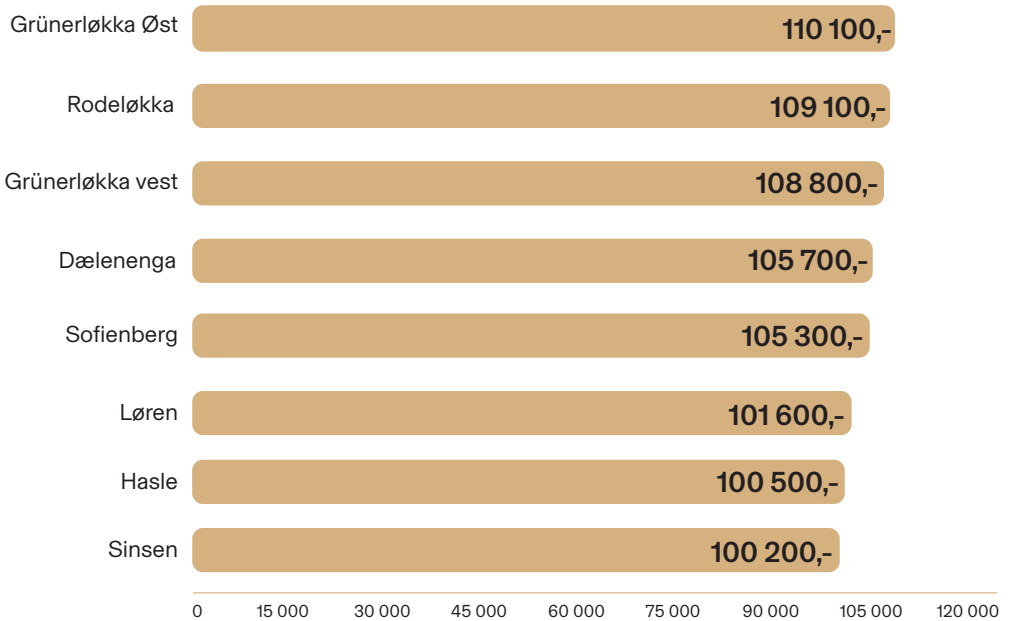
5 150 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Grünerløkka

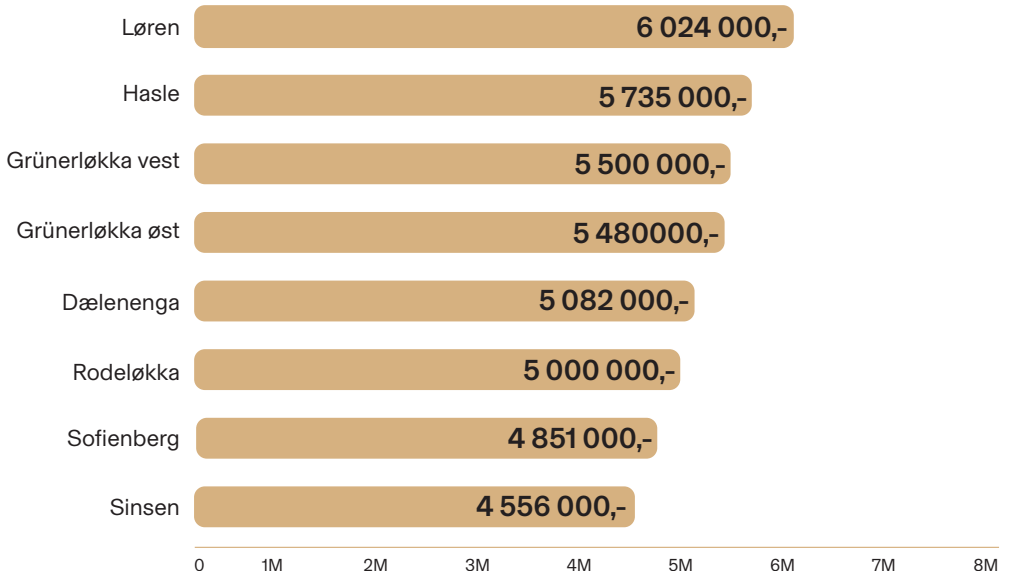
Siste 12mnd + **8%** 

Siste 10 år + **87%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024

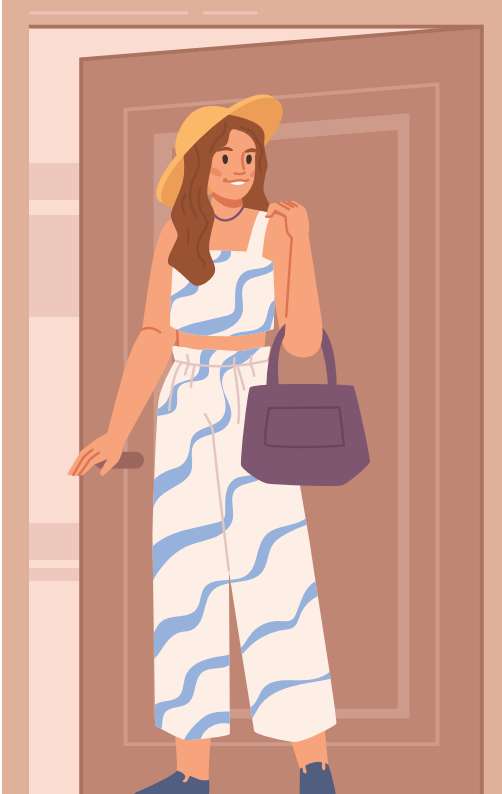


Hvordan trives folk i bydel Grünerløkka?

82%

Vil bli boende i bydelen dersom de skulle flyttet i dag.

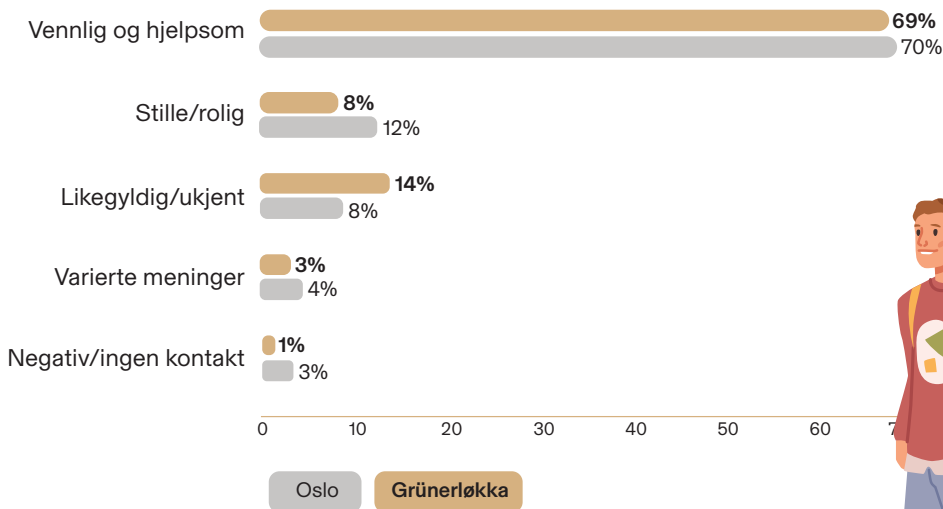
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil
7% flytte til en ny bydel i Oslo, og **11%** ønsker å
flytte til en ny by/kommune..



69%

Hele 69% av alle i Grünerløkka beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

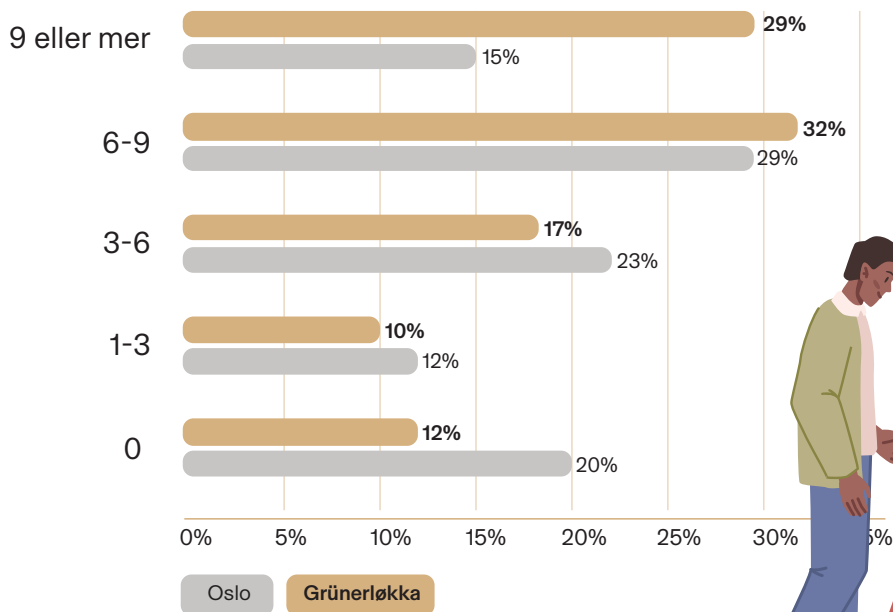
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



61%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere, og nesten 1 av 3 kan navnet på flere enn 9 av sine naboer. Det er imponerende!

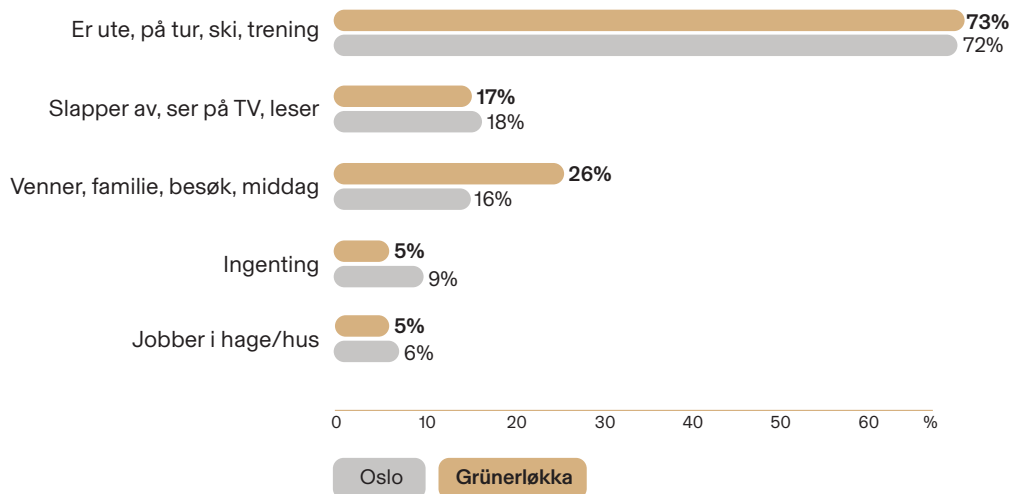
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i bydelen er aktive! Hele 73% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

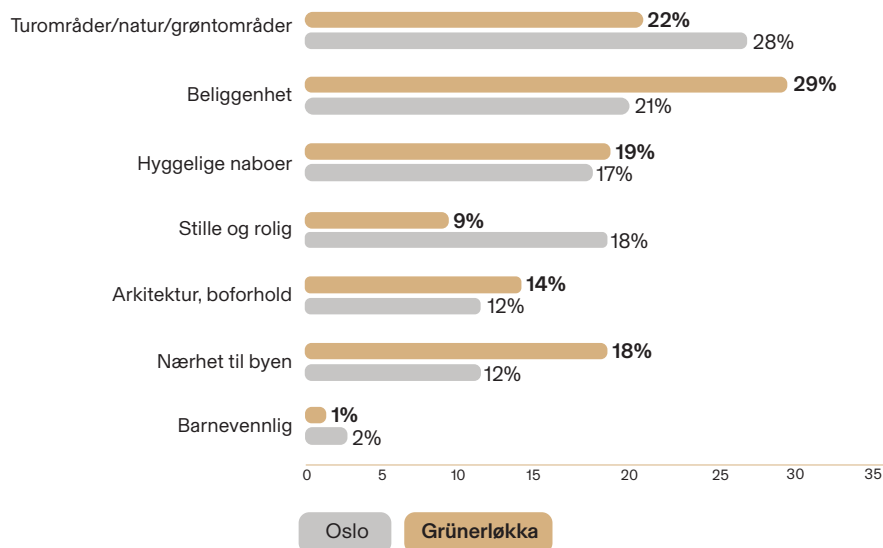
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





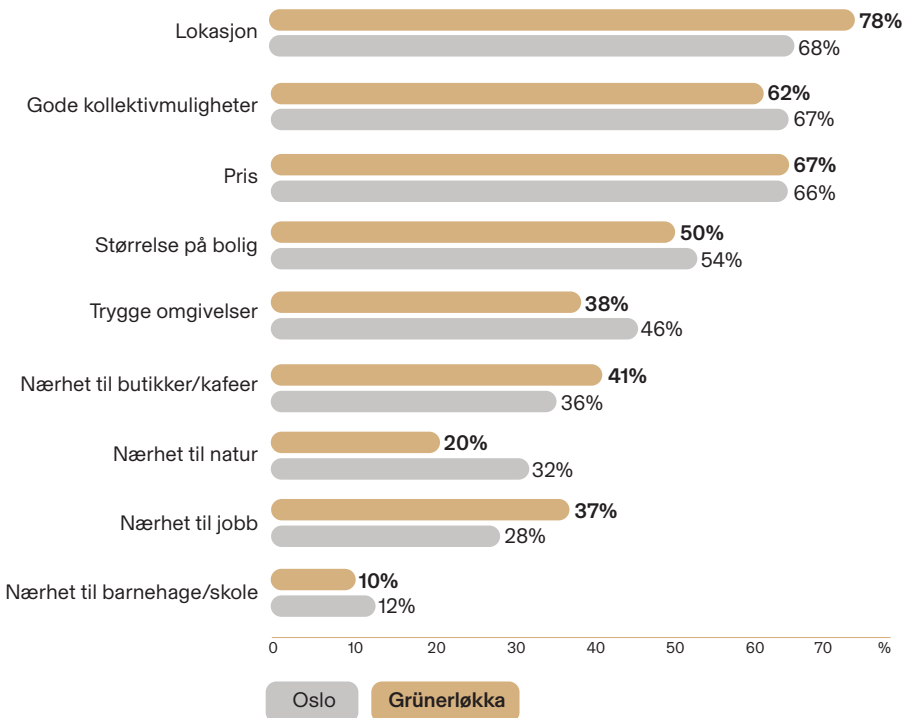
Folk i Grünerløkka er særlig stolte av av
beliggenheten deres nabolag har.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Grünerløkka trekker frem **lokasjon, pris og gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Nordre Aker

Bydelen består av områdene Ullevål hageby, Nordberg, Korsvoll, Tåsen, Myrer, Disen, Kjelsås og Grefsen.

Dette er Nordre Aker



55 000 innbyggere



27 400 boliger



103 200,- snitt kmv. pris leilighet



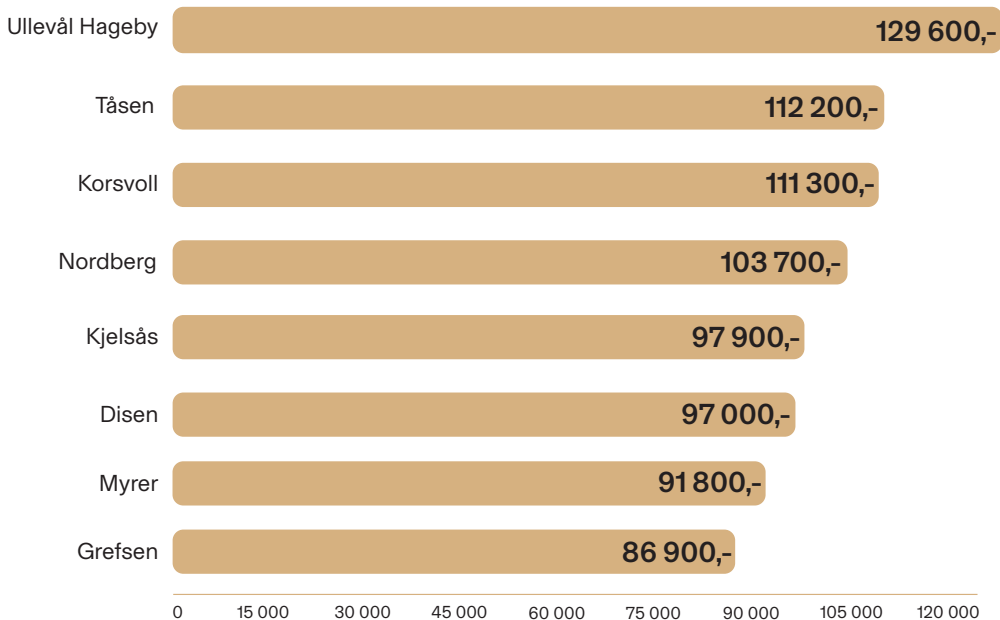
6 612 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Nordre Aker

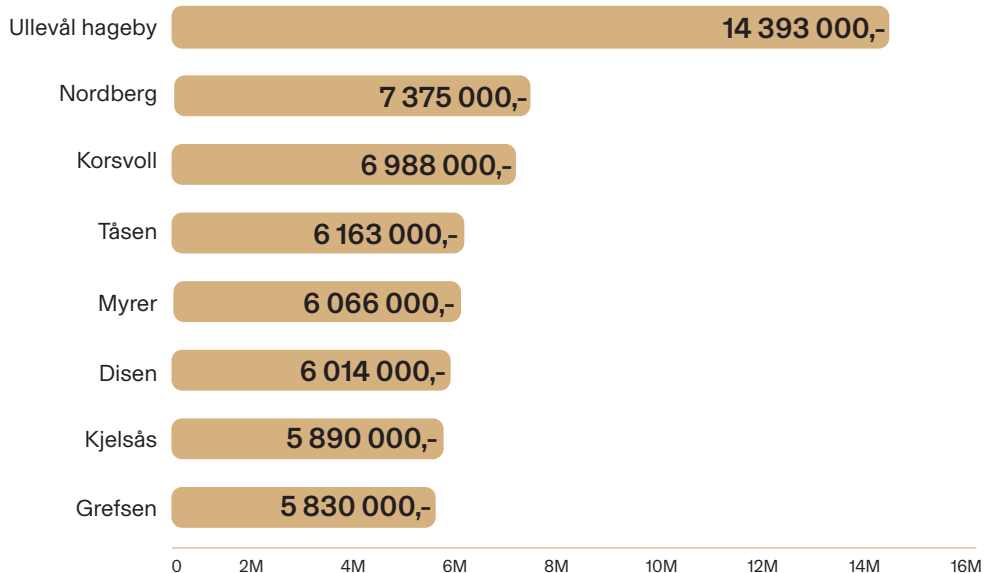
Siste 12mnd + **7%**

Siste 10 år + **78%**

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



9 av 10 ønsker å bli boende i Nordre Aker.

90%

Vil bli boende i bydelen dersom de skulle flyttet i dag.

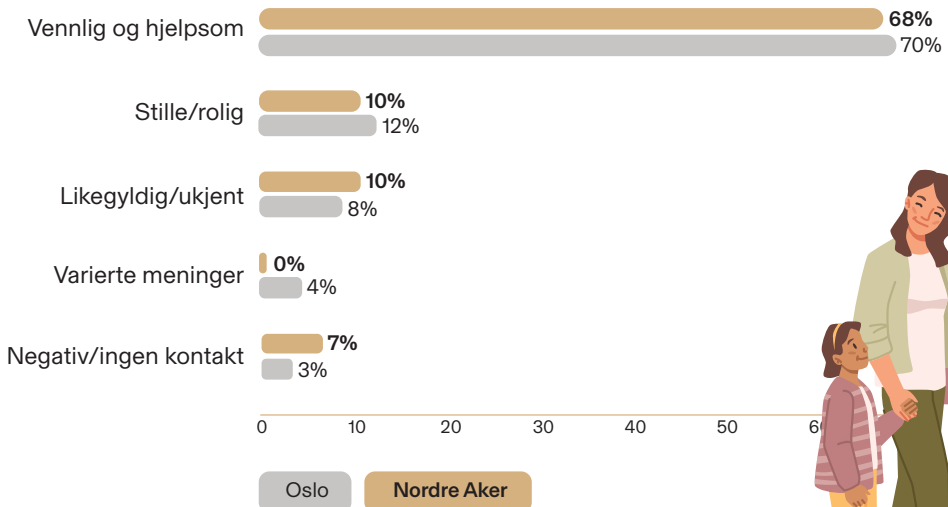
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil
5% flytte til en ny bydel i Oslo, og **5%**
ønsker å flytte til en ny by/kommune.



68%

Hele 68% av alle i Nordre Aker beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

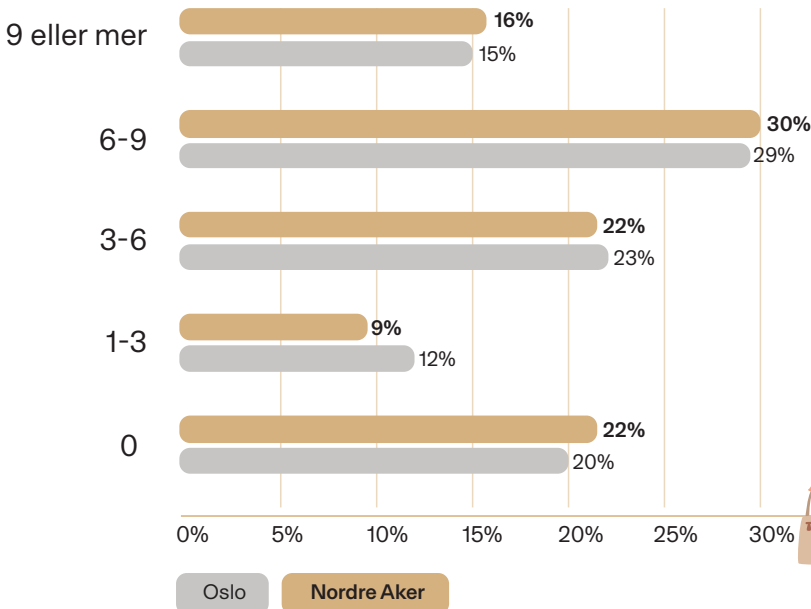
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



46%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 68% kan navnet på mer enn tre naboer,
noe som er litt over snittet i Oslo totalt sett.

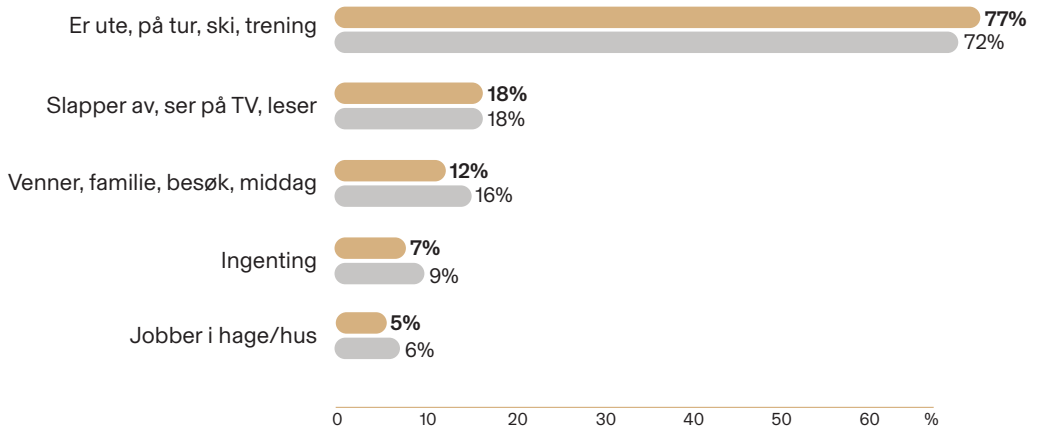
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





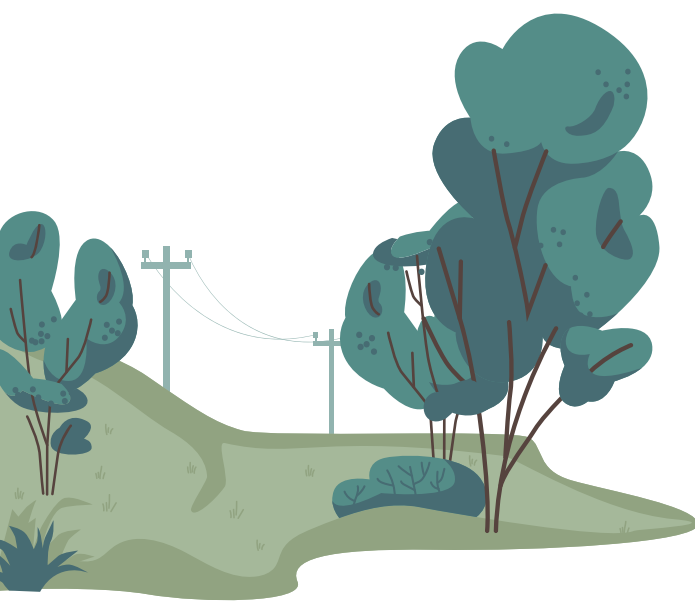
Folk i Nordre Aker er aktive! Hele 77% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



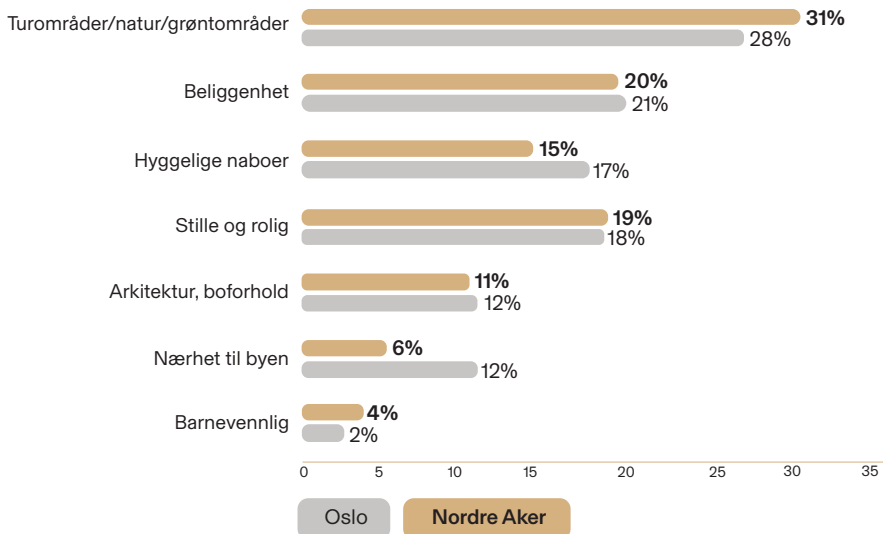
Oslo

Nordre Aker



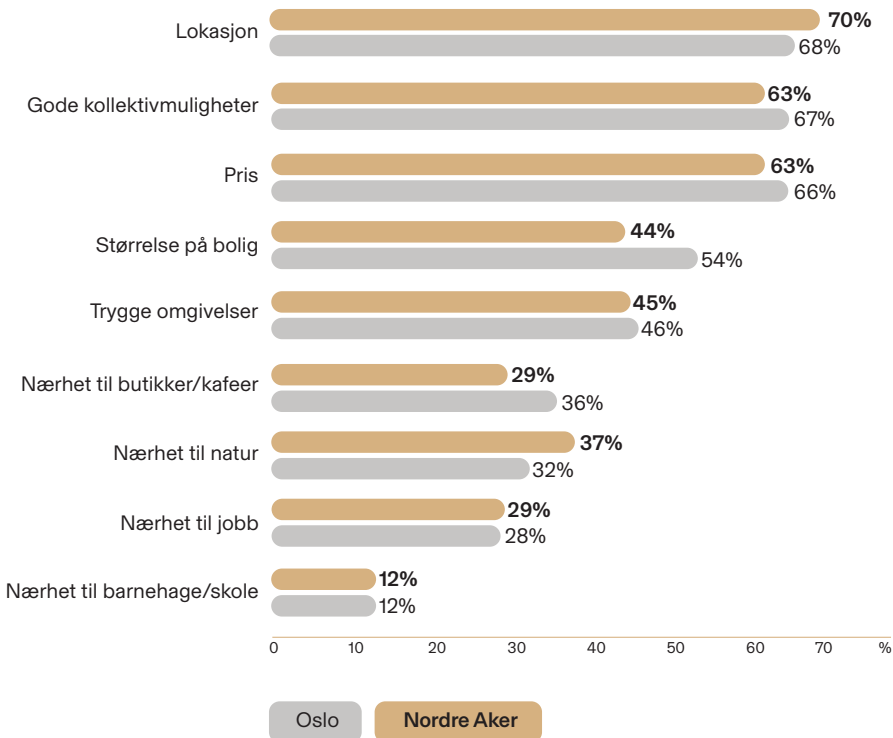
Folk i Nordre Aker er særlig stolte av av
naturen og turområder i deres nabolag.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Nordre Aker trekker frem **lokasjon, gode kollektivmuligheter og pris** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Nordstrand

Bydelen består av områdene Bekkelaget, Ljan, Munkerud, Nordstrand, Simensbråten og Lambertseter.

Dette er Nordstrand



55 000 innbyggere



22 800 boliger



83 600,- snitt kmv. pris leilighet



6 323 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Nordstrand

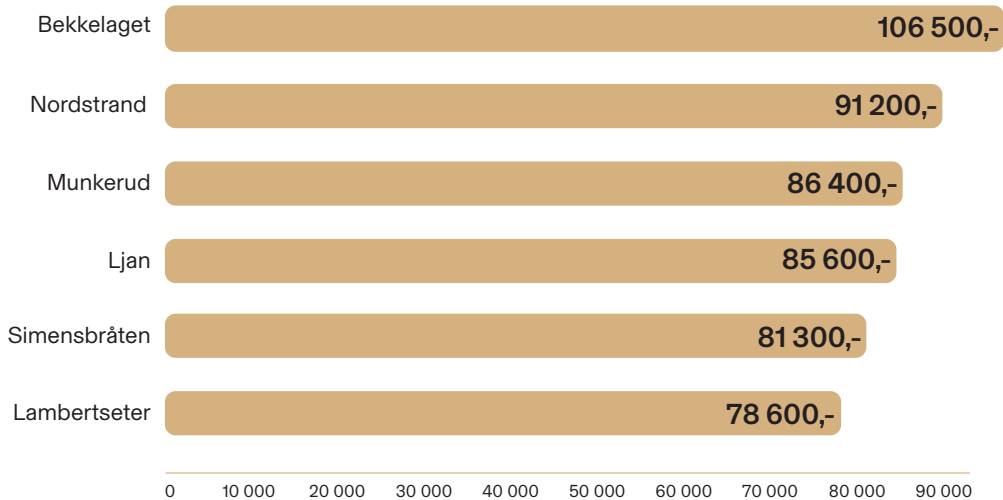
Siste 12mnd + **9%**



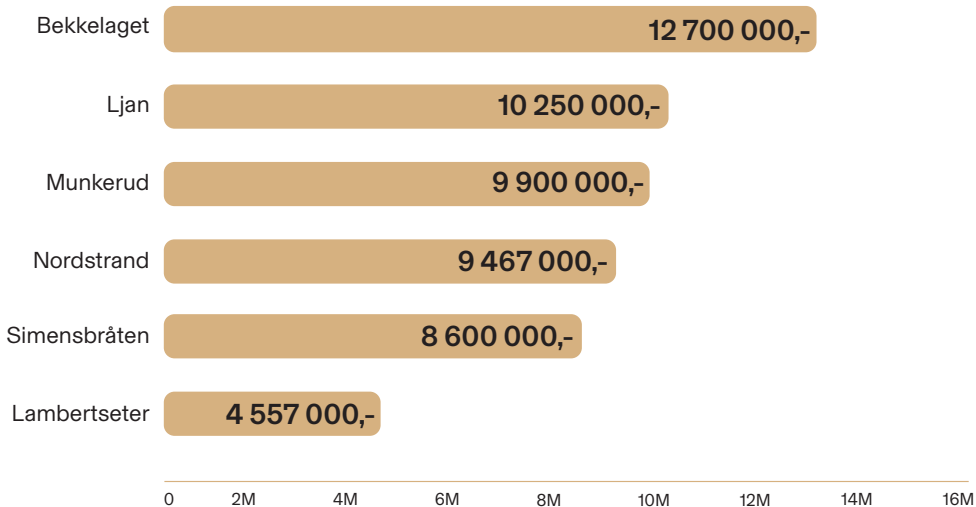
Siste 10 år + **77%**



Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024

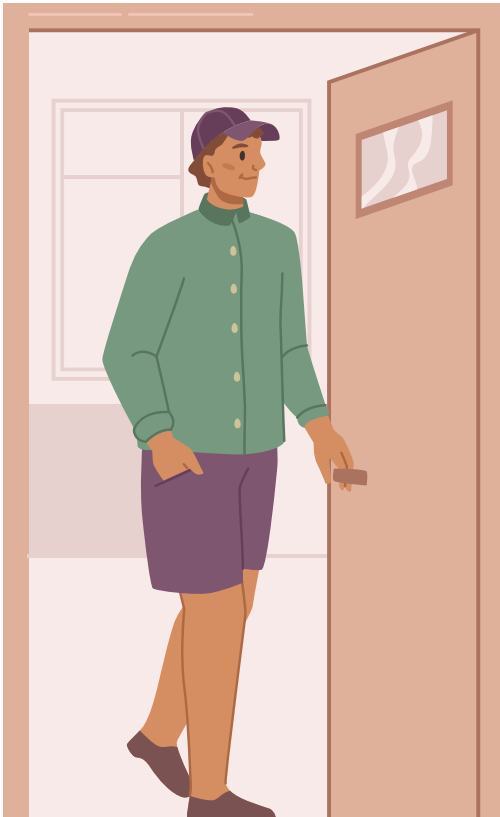


Hvordan trives folk i bydel Nordstrand?

86%

Vil bli boende i bydelen dersom de skulle flyttet i dag.

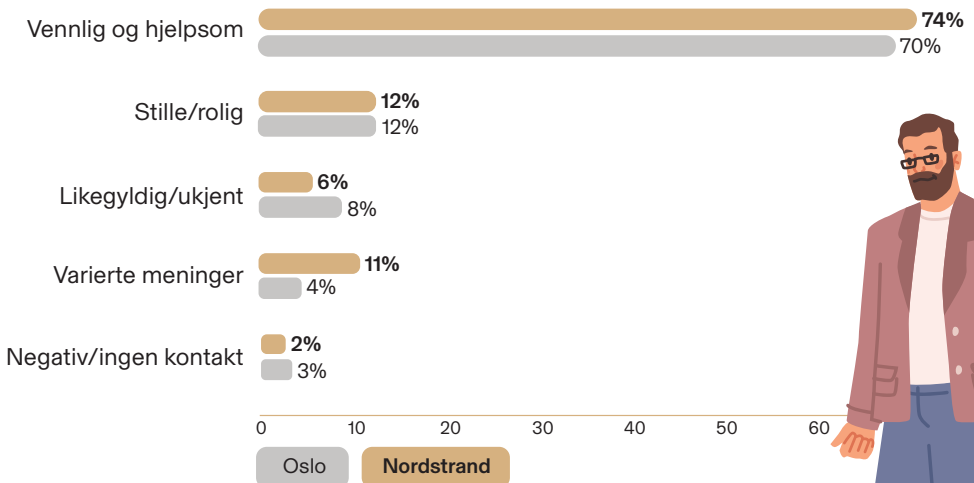
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil
9% flytte til en ny bydel i Oslo, og **5%** ønsker å
flytte til en ny by/kommune.



74%

Hele 74% av alle i Nordstrand beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

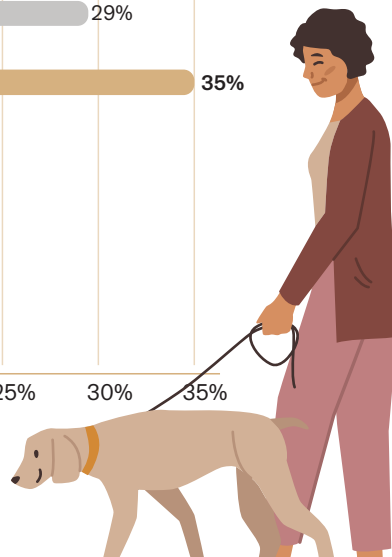
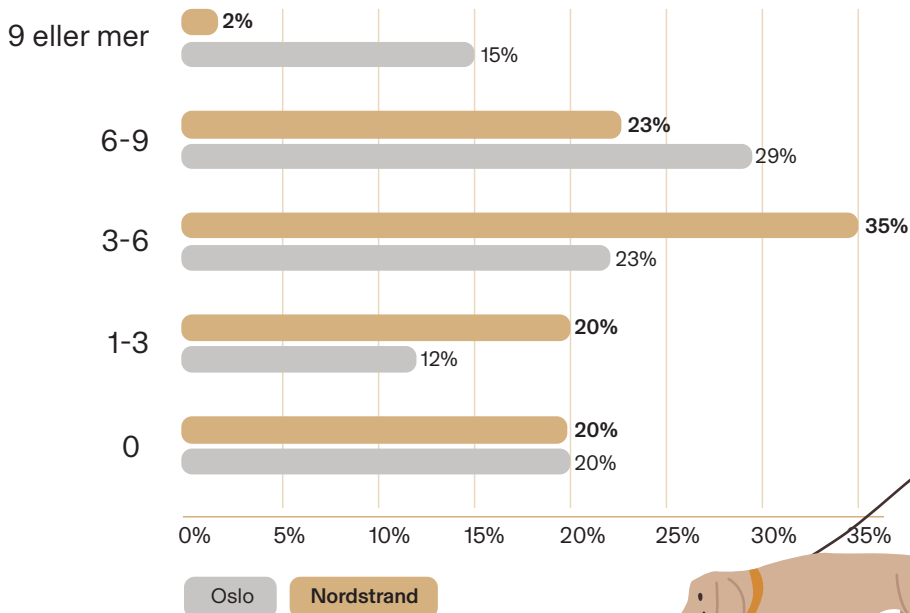
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



25%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Det er det laveste tallet i hele Oslo.

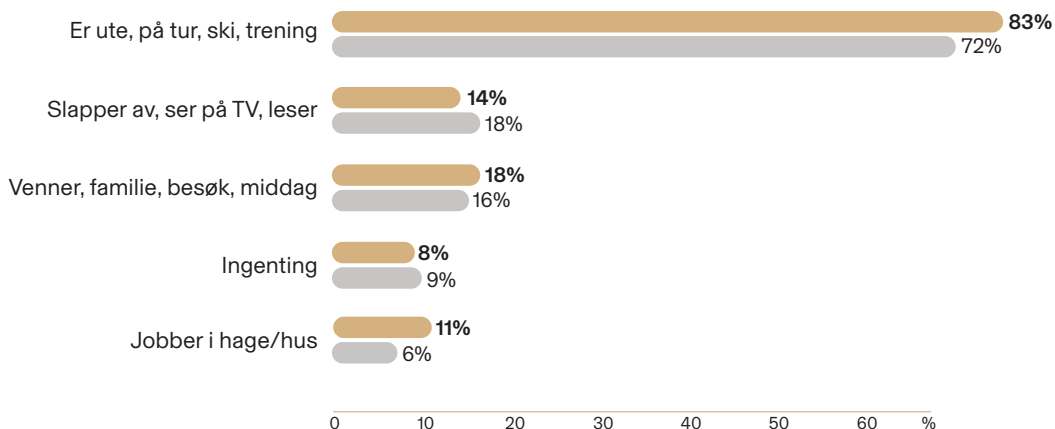
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Oslos mest aktive bydel på søndager? Hele 83% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?

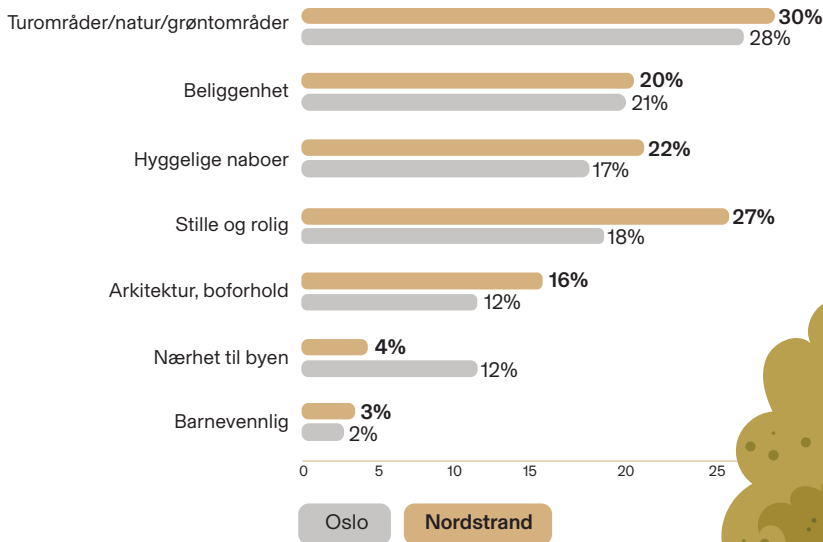


Oslo

Nordstrand

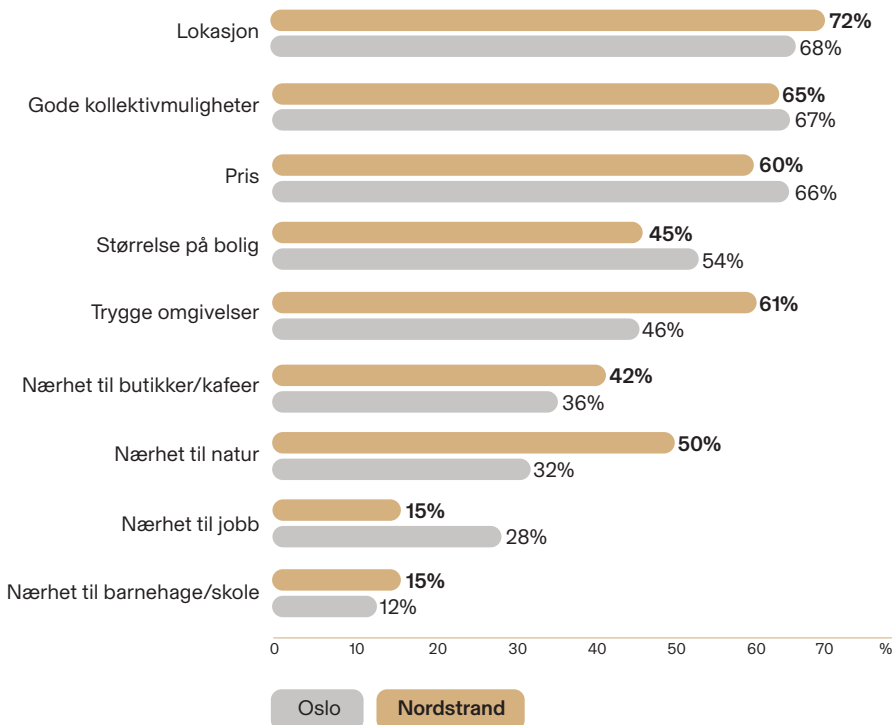
Folk i Nordstrand er særlig stolte av av
naturen og turområder og at det er **stille
og rolig** i nabolagene deres.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Nordstrand trekker frem **lokasjon, gode kollektivmuligheter og trygge omgivelser** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig. På den andre siden er **nærhet til jobb** godt under snittet i Oslo.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Sagene

Bydelen består av områdene Bjølsen, Iladalen, Sagene, Sandaker og Torshov.

Dette er Sagene



47 800 innbyggere



29 400 boliger



110 200- snitt kmv. pris leilighet



5 246 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Sagene

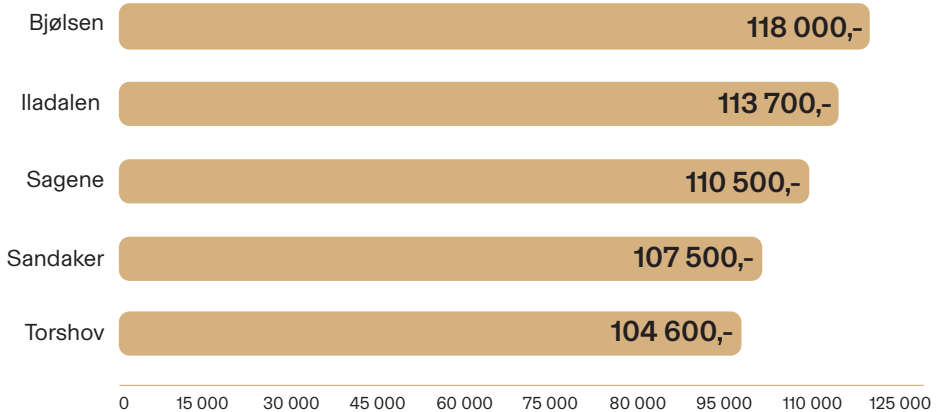
Siste 12mnd **+ 8%**



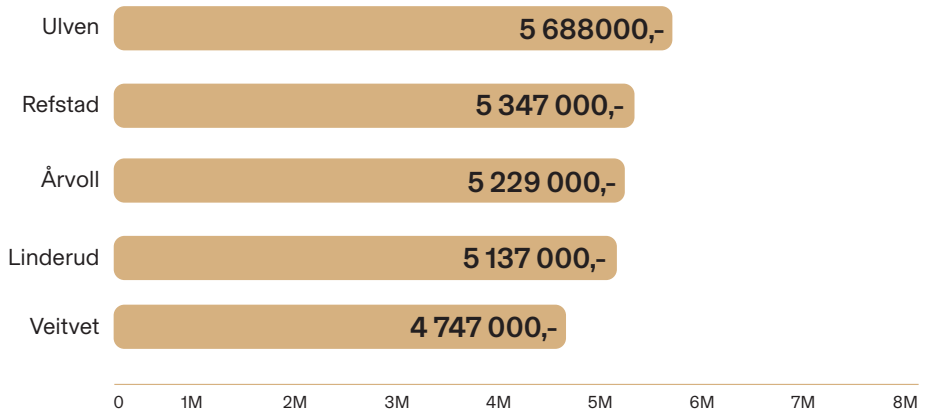
Siste 10 år **+ 87%**



Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

87%

Vil bli boende i bydel Sagene dersom de skulle flyttet i dag.

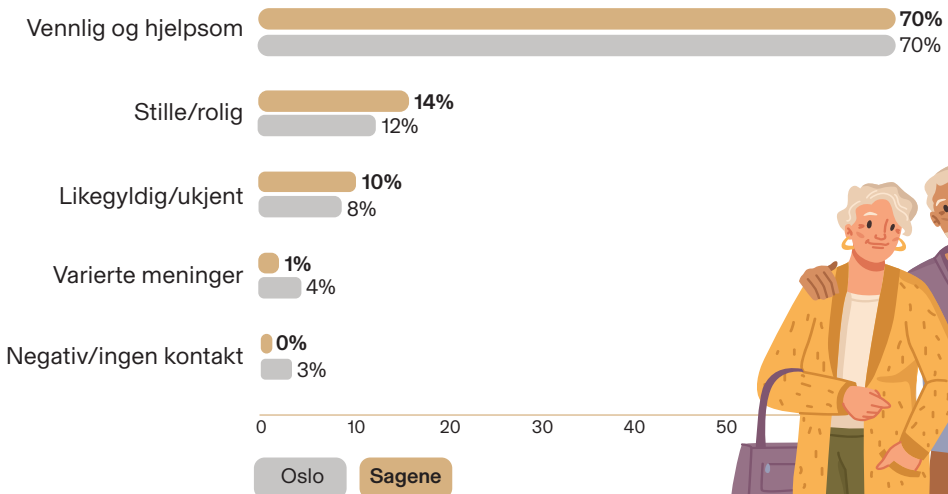
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **10%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **3%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



70%

Hele 70% av alle i Sagene beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

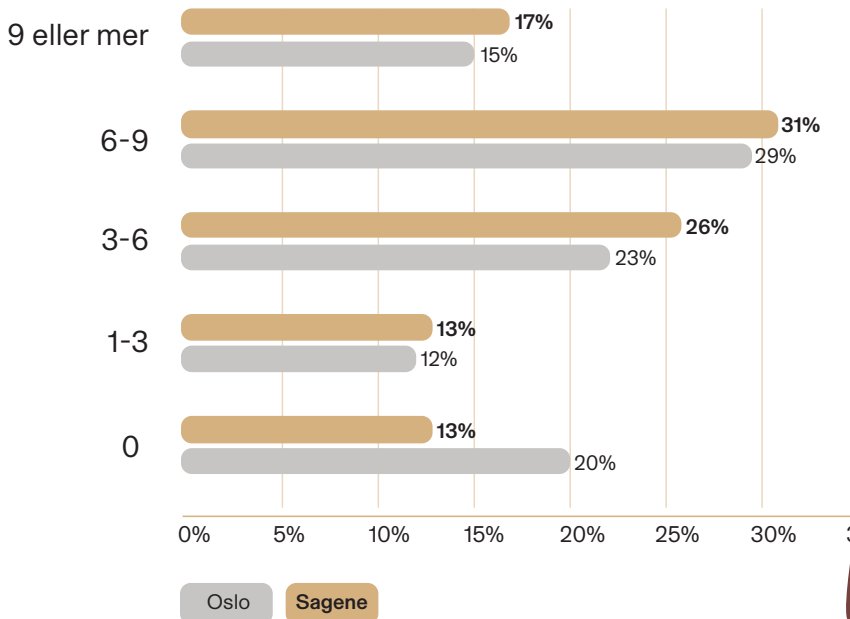
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



48%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 74% kan navnet på mer enn tre naboer!

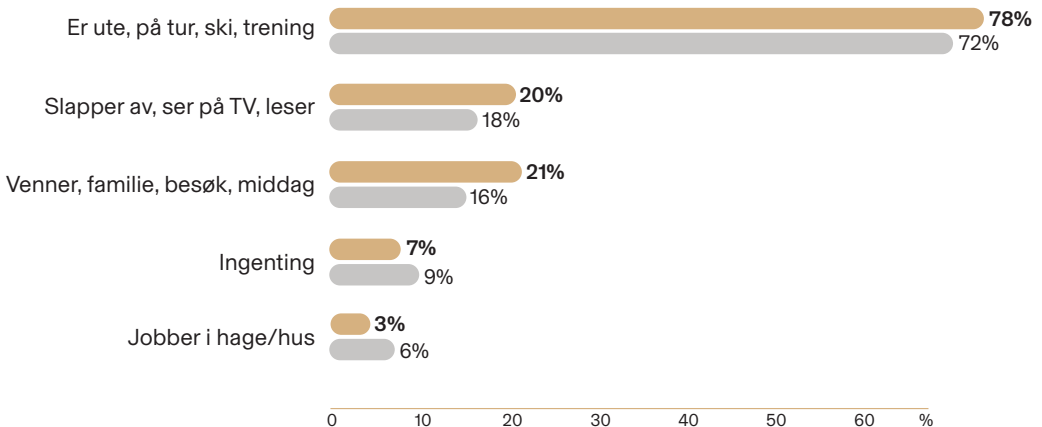
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





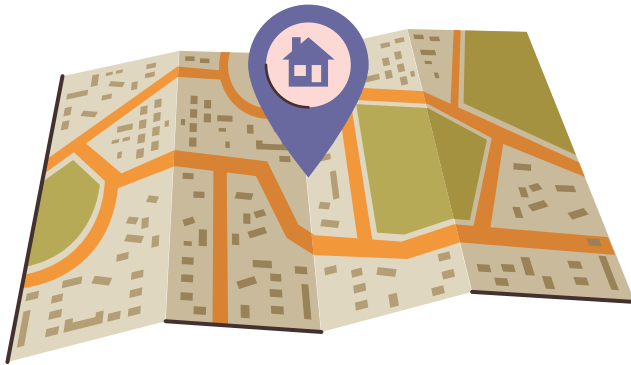
Folk i Sagene er aktive! Hele **78%** svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



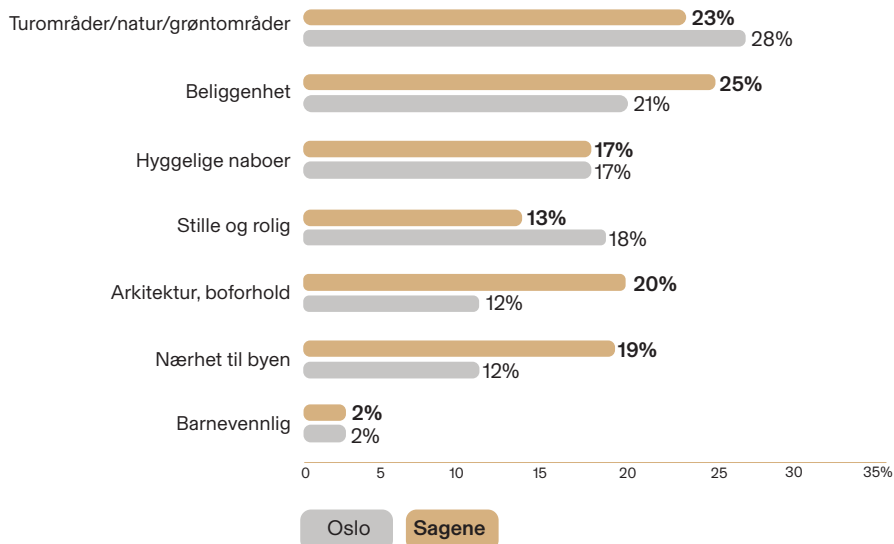
Oslo

Sagene



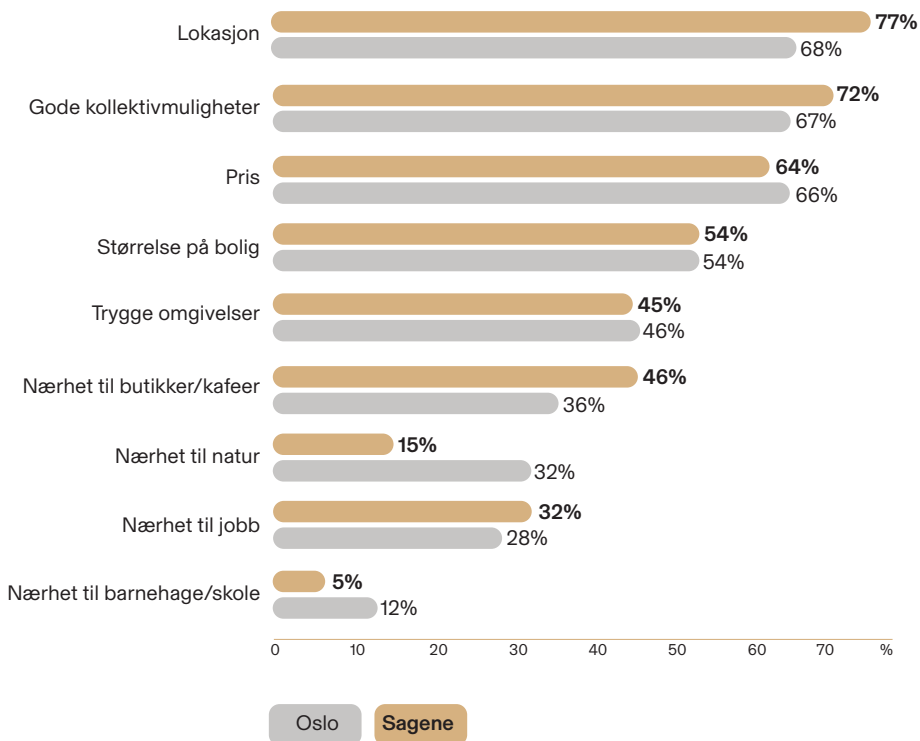
Folk i Sagene er særlig stolte av **beliggenheten** deres nabolag har. Arkitektur og boforhold er viktigere for beboerne her enn i snittet i byen generelt.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Sagene trekker frem **lokasjon** og **gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



St. Hanshaugen

Bydelen består av områdene Lindern, Bislett, Fagerborg, Ila og Hammersborg.

Dette er St. Hanshaugen



40 000 innbyggere



25 100 boliger



113 200,- snitt kmv. pris leilighet



6 249 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for St. Hanshaugen

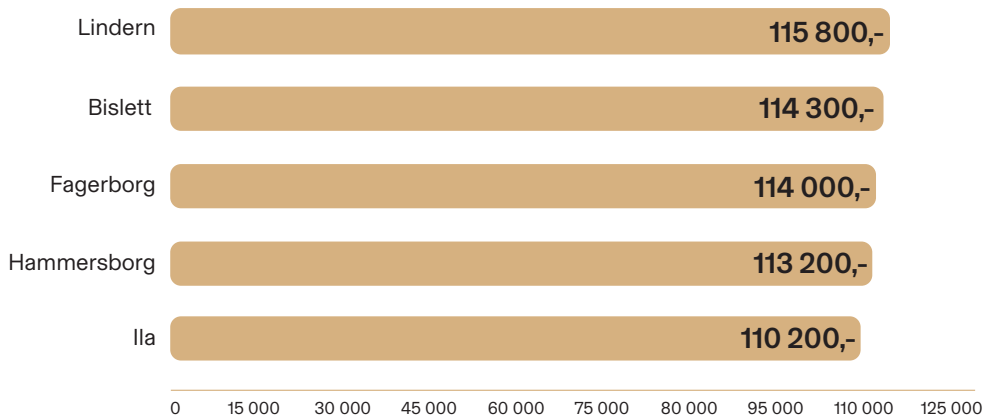
Siste 12mnd **+ 10%**



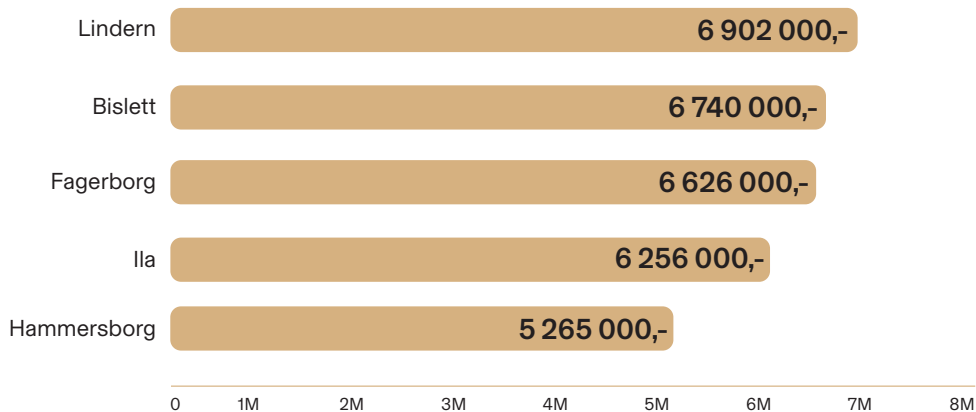
Siste 10 år **+ 87%**



Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

86%

Vil bli boende i bydel St. Hanshaugen dersom de skulle flyttet i dag.

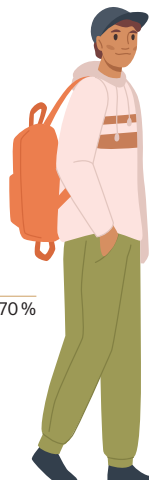
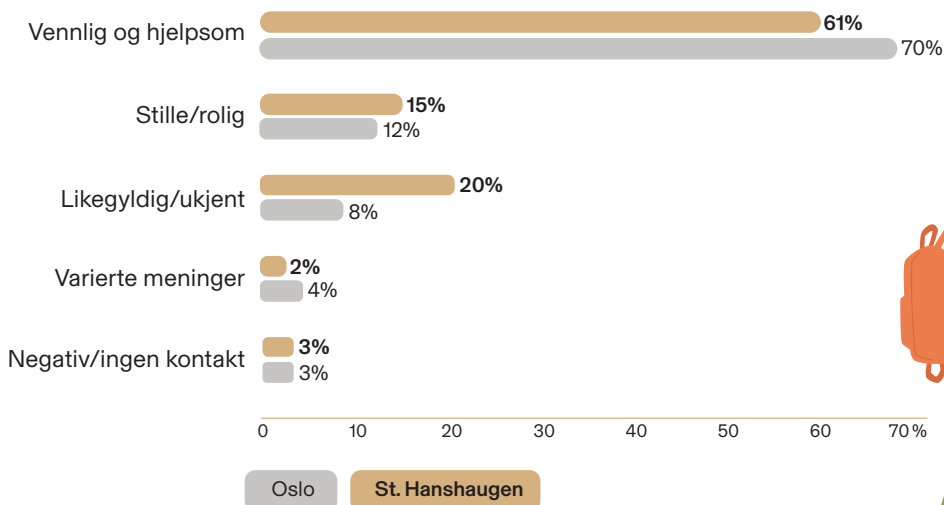
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **8%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **6%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



61%

61% av alle i bydel St. Hanshaugen beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Dette er det laveste tallet i undersøkelsen, mens de har det høyeste tallet på faktoren likegyldig/ukjent.

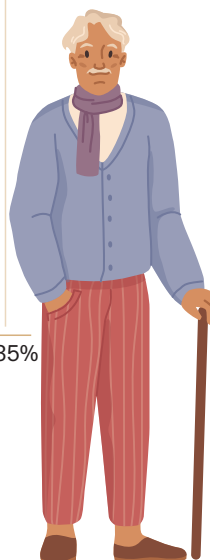
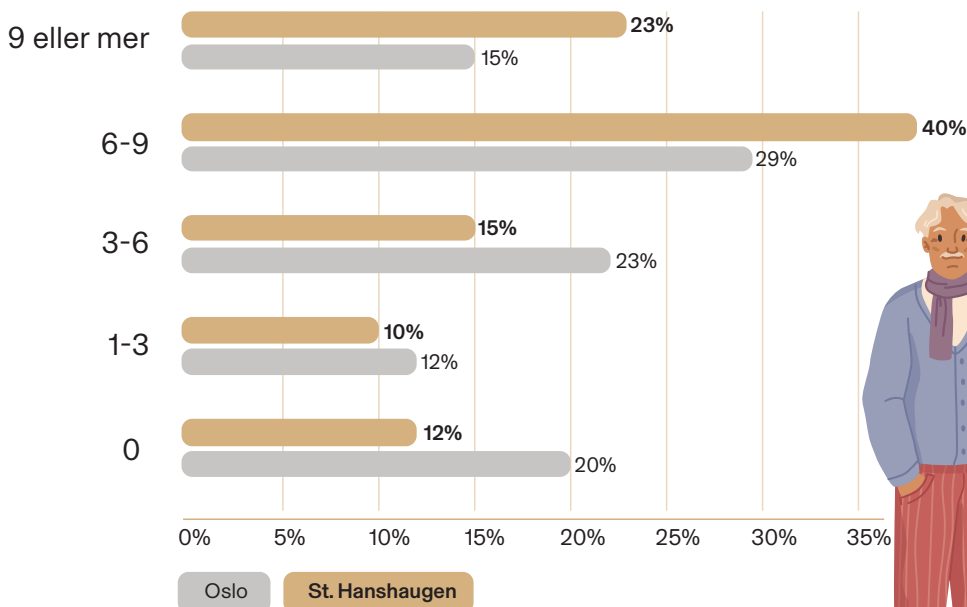
Hvordan vil du beskrive naboene dine?

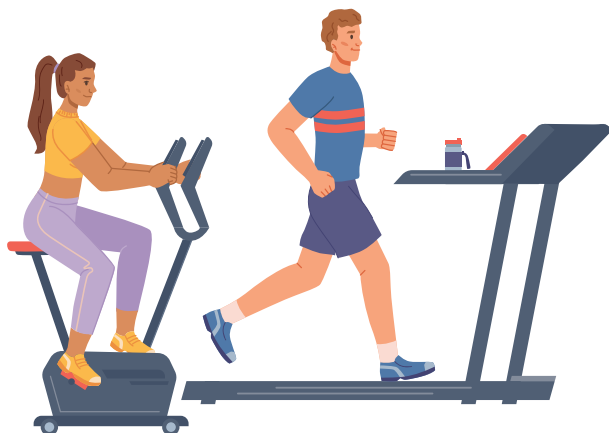


63%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere. Total 78% kan navnet på mer enn tre naboer! Selv om de ikke sier naboene er spesielt vennlige sammenlignet med resten av Oslos befolkning kan de i hvert fall navnet på dem!

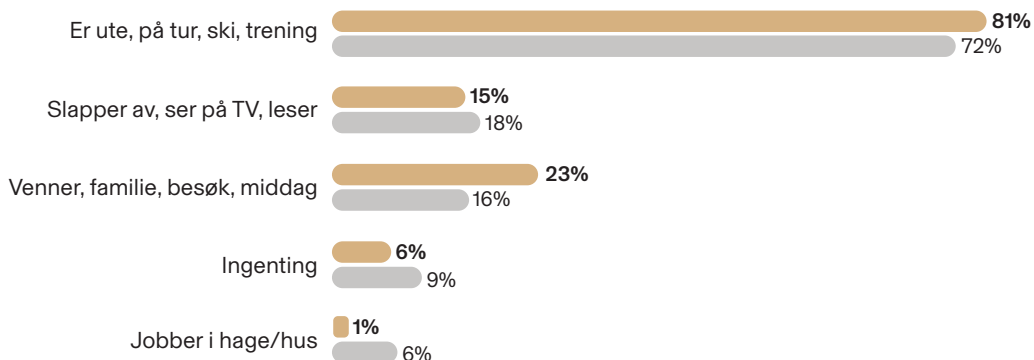
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i St. Hanshaugen er aktive! Hele **81%** svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



0 10 20 30 40 50 60 %

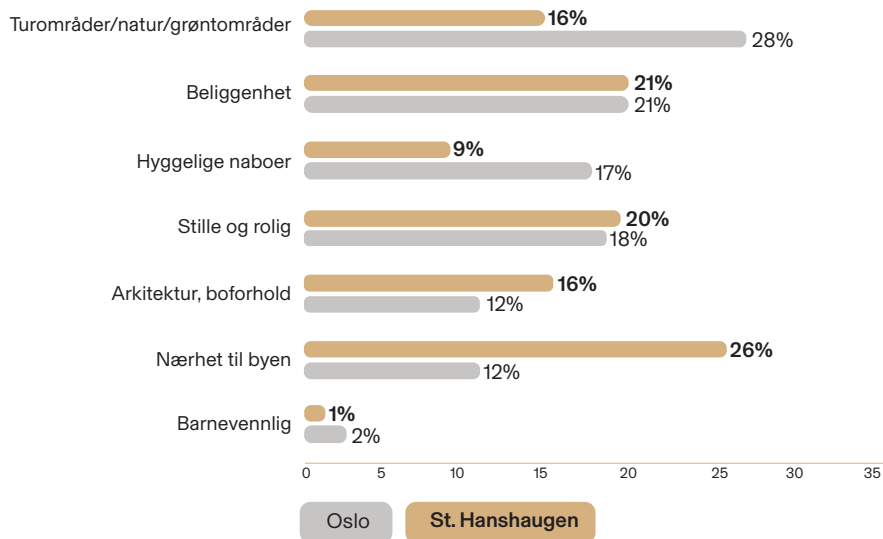
Oslo

St. Hanshaugen



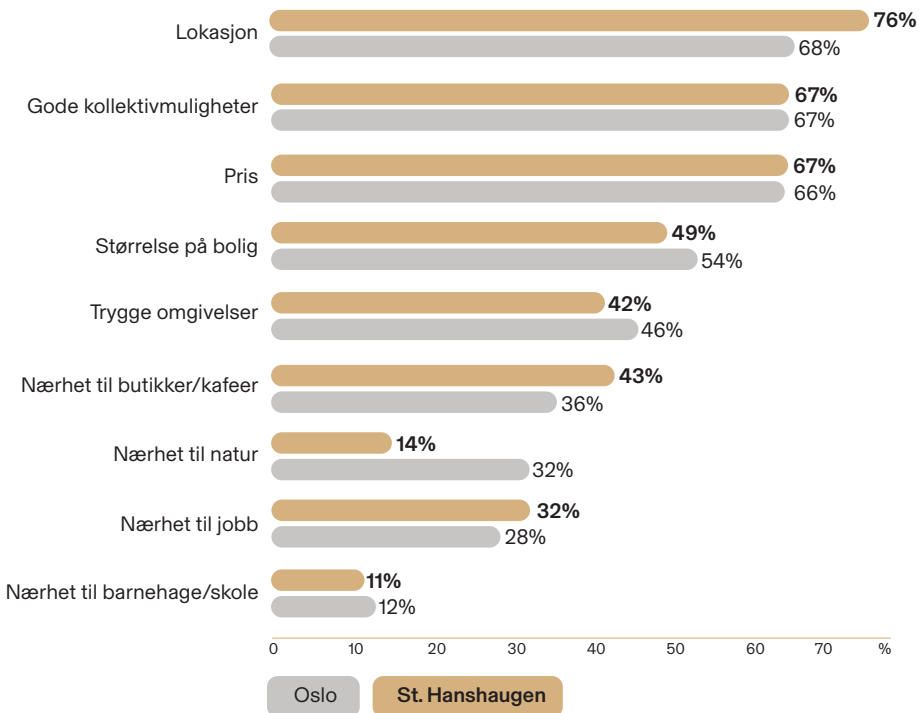
Folk i St. Hanshaugen er særlig stolte av
av **nærheten til byen** deres nabolag har.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i St. Hanshaugen trekker frem **lokasjon, gode kollektivmuligheter og pris** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Stovner

Bydelen består av områdene **Haugenstua**, **Høybråten**, **Stovner**, **Fossum**, **Rommen** og **Vestli**.

Dette er Stovner



34 500 innbyggere



12 163 boliger



54 900,- snitt kmv. pris leilighet



4 084 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Stovner

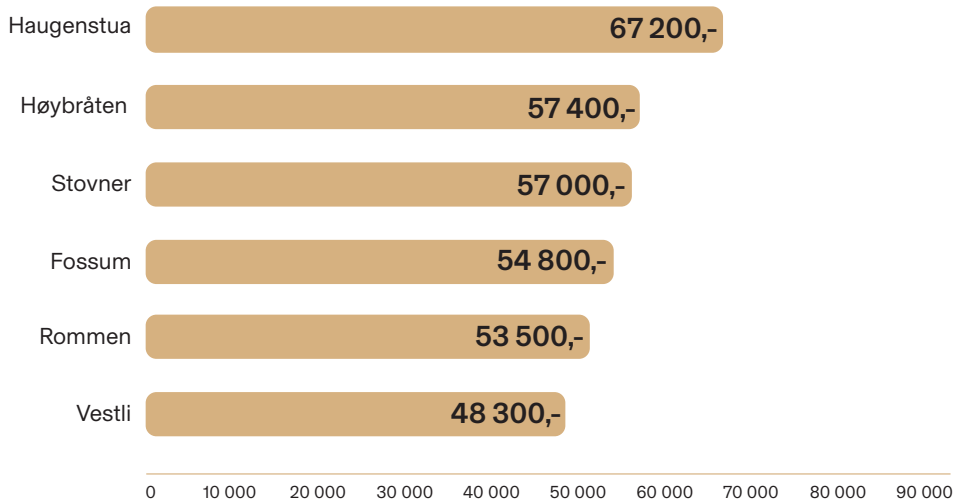
Siste 12mnd + **6%**



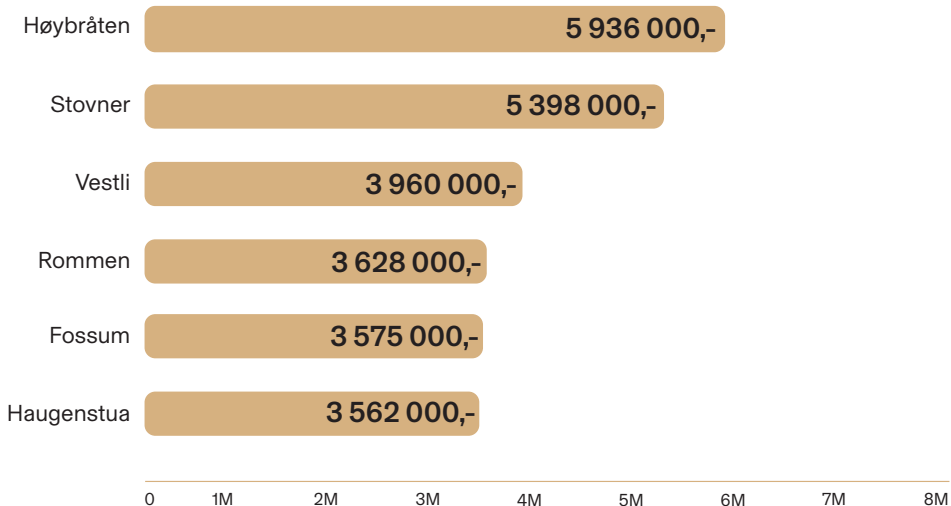
Siste 10 år + **64%**



Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

65%

Vil bli boende i bydel Stovner dersom de skulle flyttet i dag.

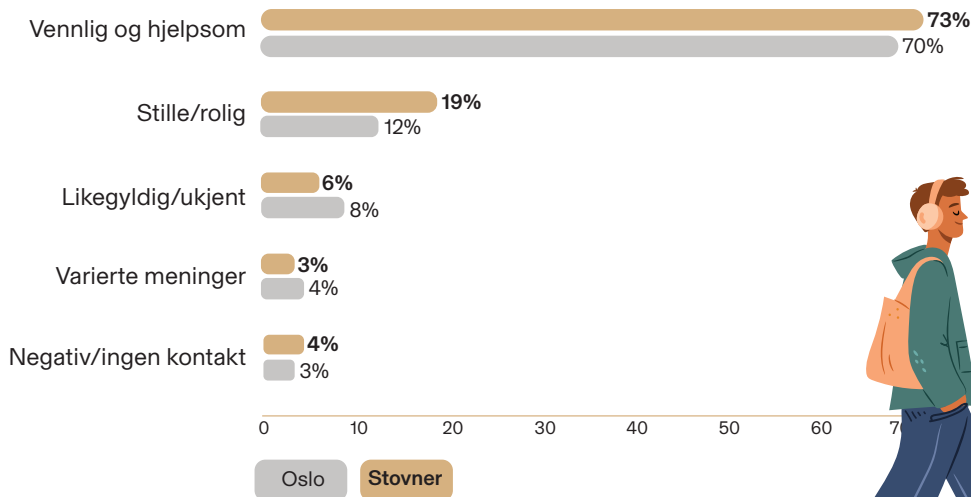
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **22%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **13%** ønsker å flytte til en ny by/kommune. Det at **35%** ønsker å flytte ut av bydelen er undersøkelsens høyeste tall.



73%

73% av alle i bydel Stovner beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

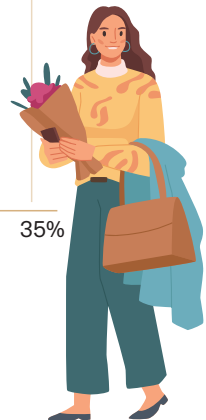
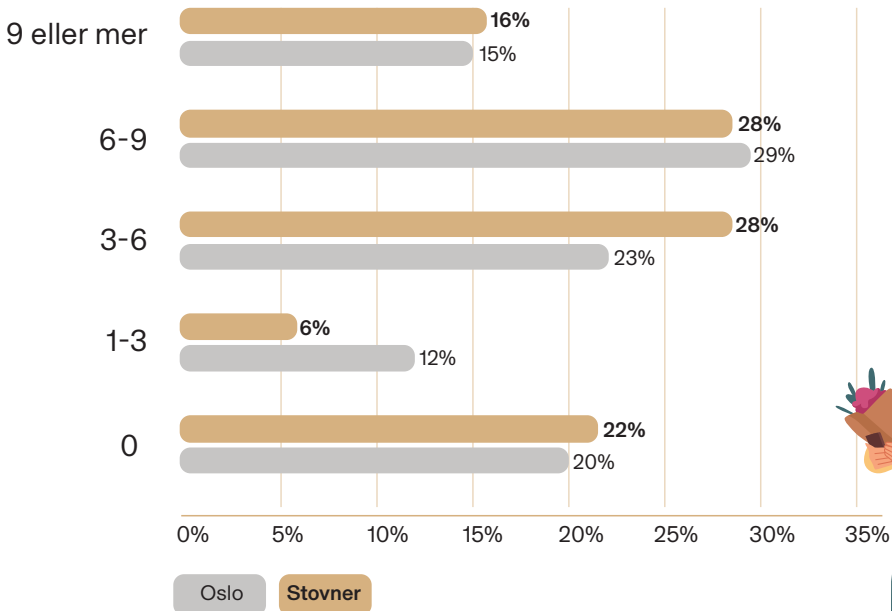
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



44%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 72% kan navnet på mer enn tre naboer!

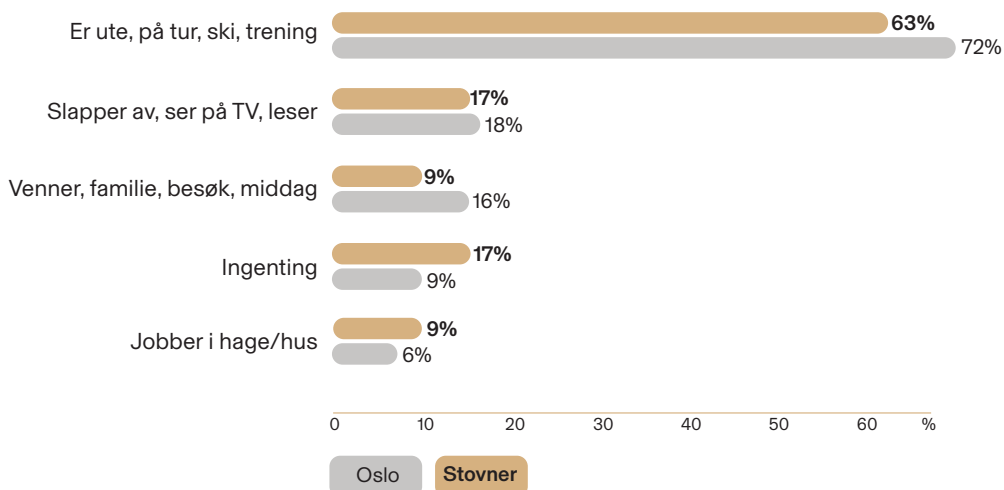
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Stovner er noe mindre aktive en snittet
Kun 63% svarer at de er ute å går tur eller trener
på en typisk søndag.

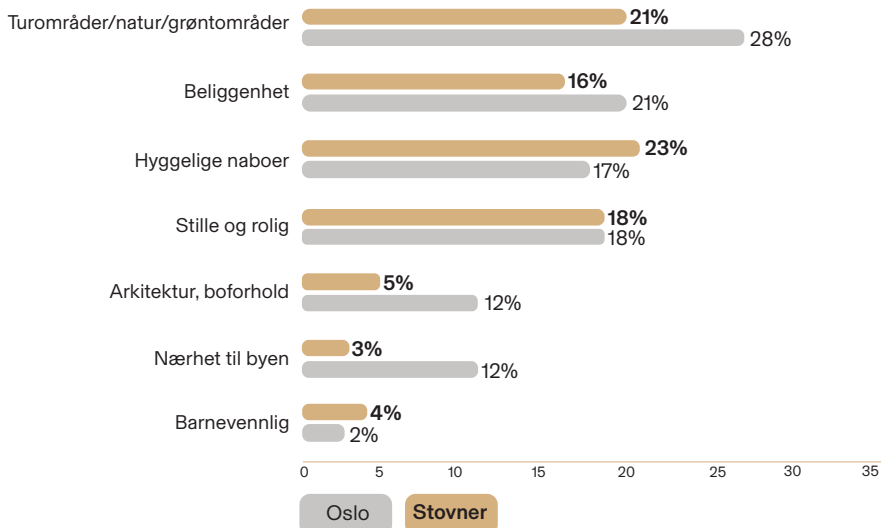
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





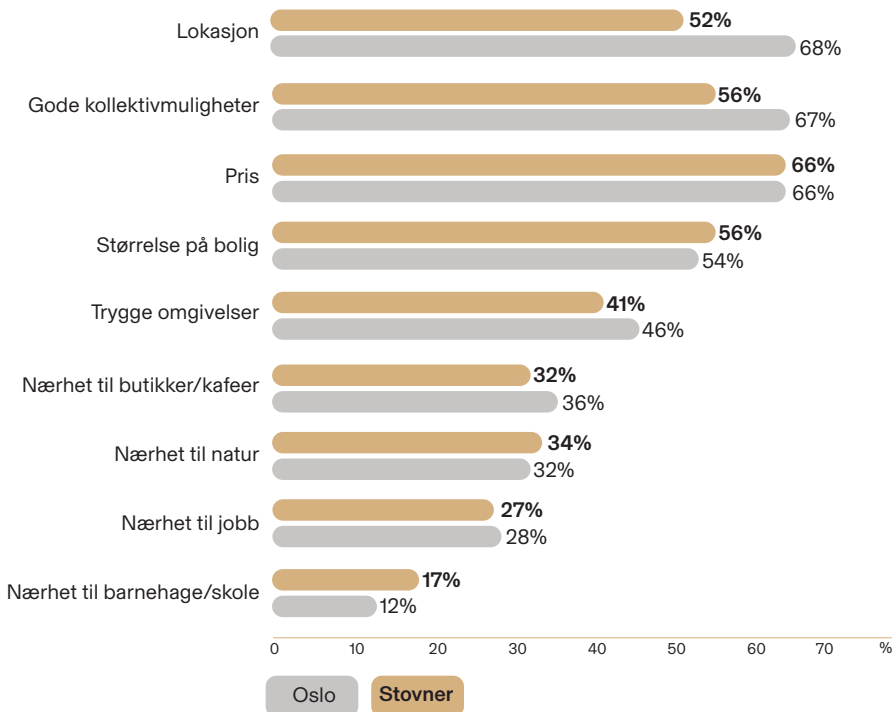
Folk i Stovner er særlig stolte av **de hyggelige naboene** sine.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Stovner trekker frem **pris, gode kollektivmuligheter og størrelse på bolig** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Søndre Nordstrand

Bydelen består av områdene Mortensrud, Prinsdal, Bjørndal, Holmlia og Bjørnerud.

Dette er Søndre Nordstrand



39 300 innbyggere



13 800 boliger



56 500,- snitt kmv. pris leilighet



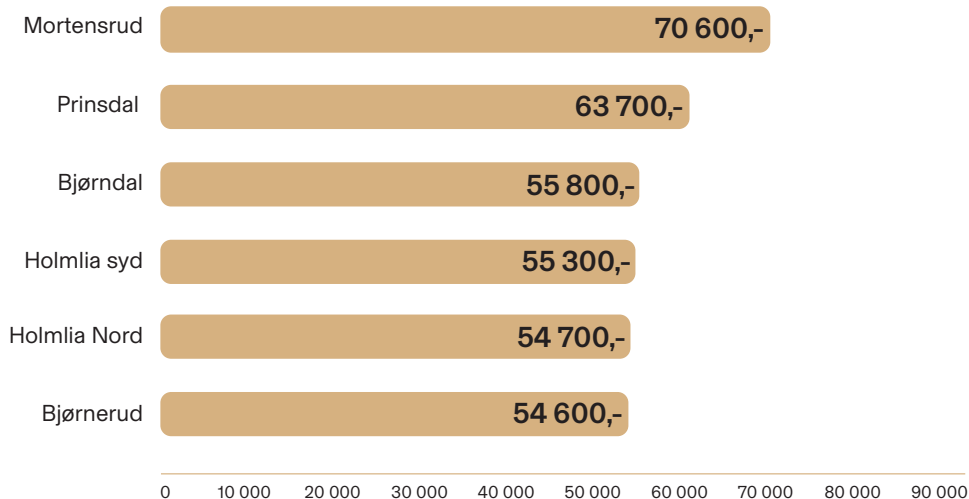
4 450 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Søndre Nordstrand

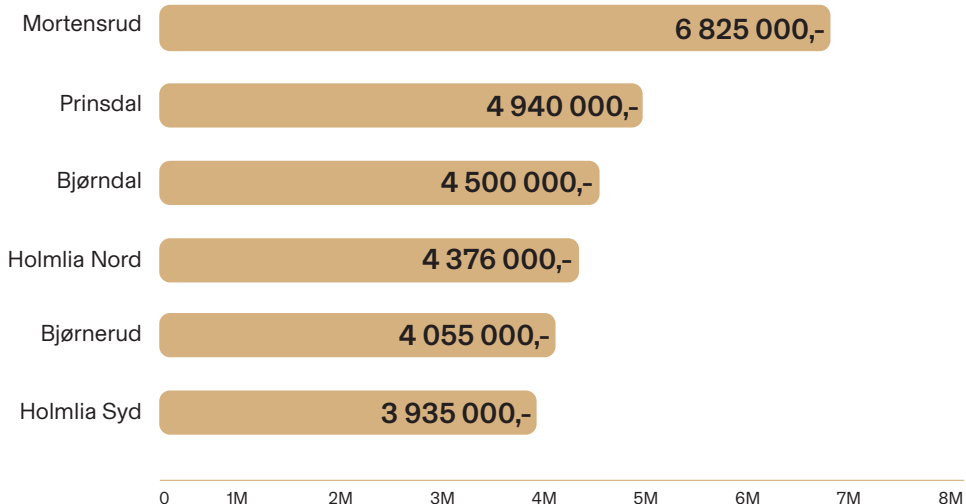
Siste 12mnd + **7%** 

Siste 10 år + **64%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

78%

Vil bli boende i bydel Søndre Nordstrand dersom de skulle flyttet i dag.

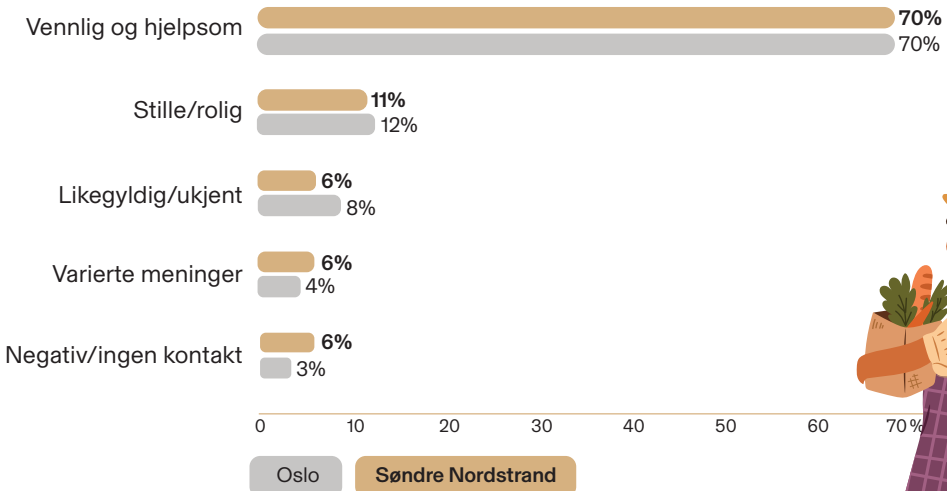
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **12%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **10%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



70%

70% av alle i Søndre Nordstrand beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Dette er akkurat på snittet i Oslo.

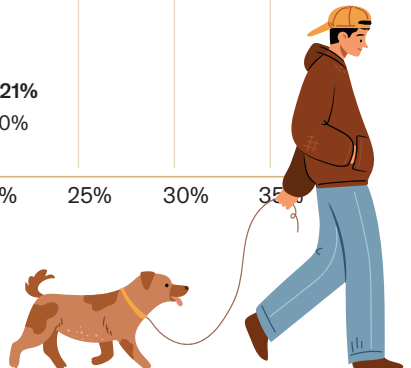
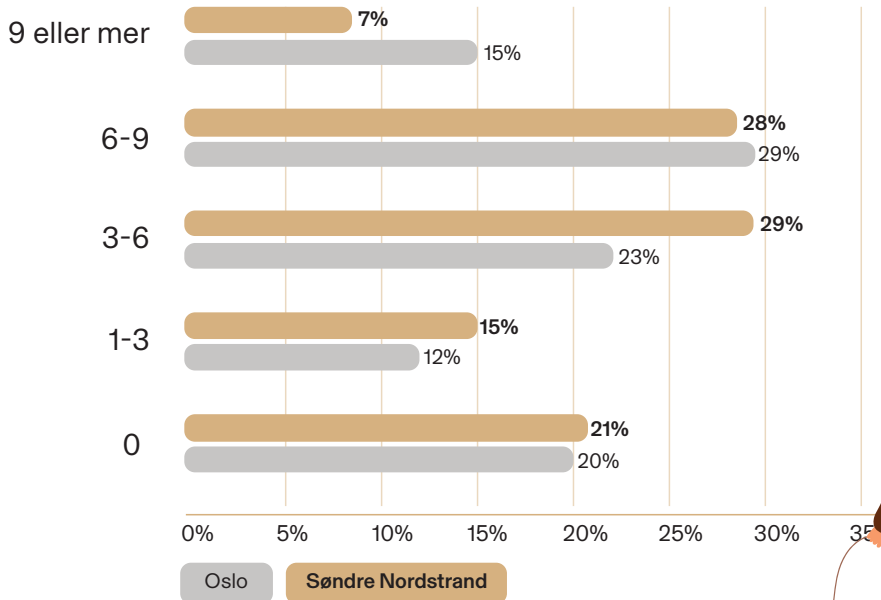
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



35%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 64% kan navnet på mer enn tre naboer!

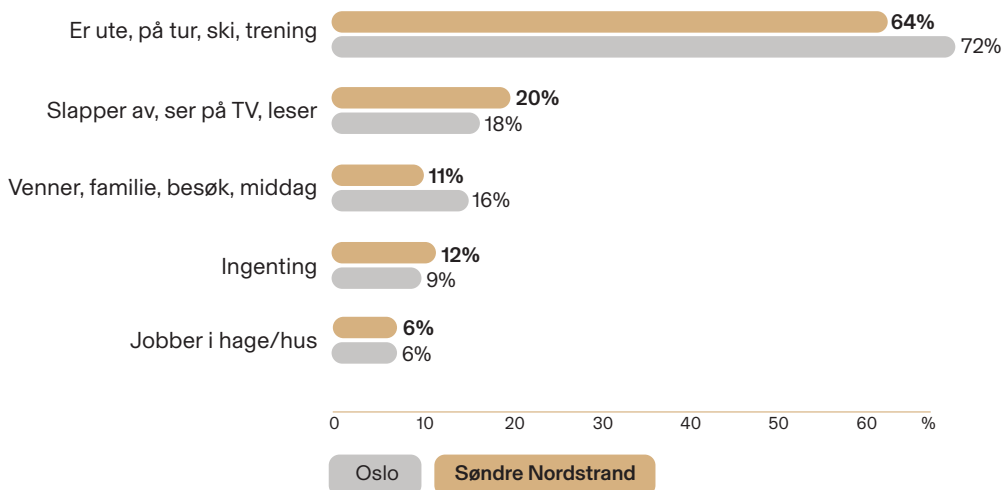
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Søndre Nordstrand slapper mer av på en typisk søndag enn gjennomsnittet i byen. Likevel er det en aktiv befolkning hvor 64% sier de er ute å går tur eller trener.

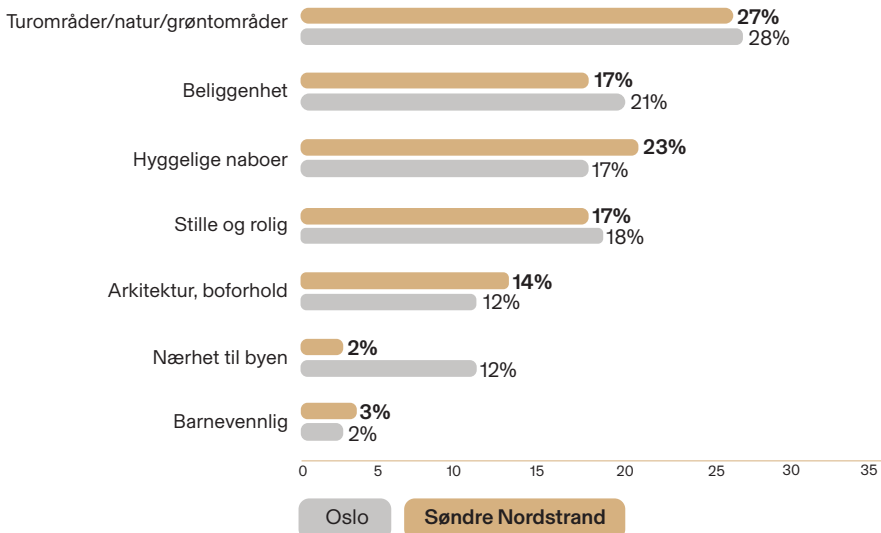
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





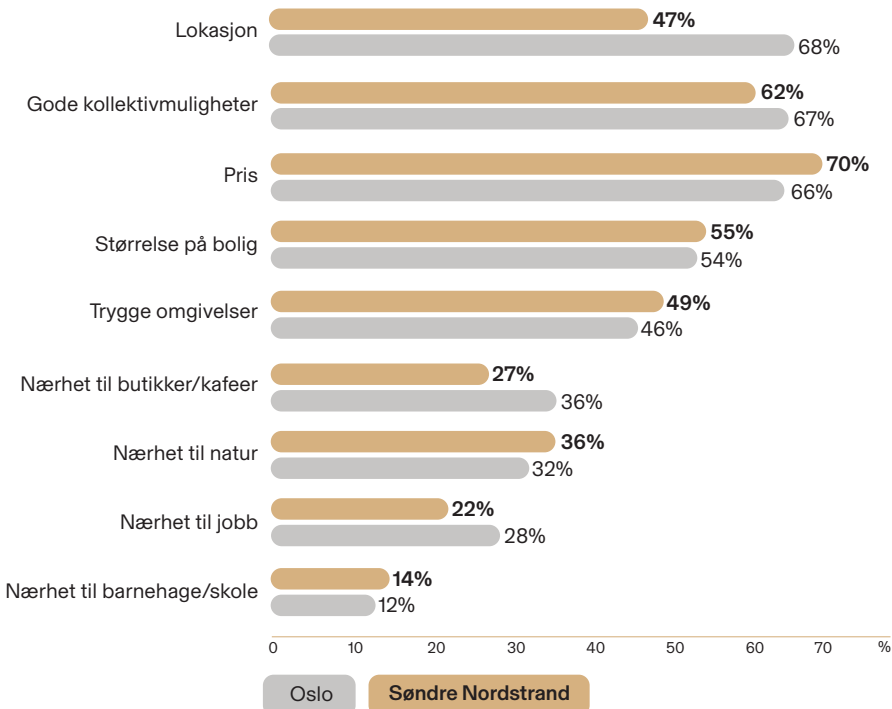
Folk i Søndre Nordstrand er særlig stolte
av **de hyggelige naboene** sine samt
tuområdene deres.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Søndre Nordstrand trekker frem **pris, gode kollektivmuligheter og størrelse på bolig** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Ullern

Bydelen består av områdene Skøyen, Montebello, Hoff, Lilleaker, Ullern, Ullernåsen.

Dette er Ullern



35 600 innbyggere



16 000 boliger



99 700,- snitt kmv. pris leilighet



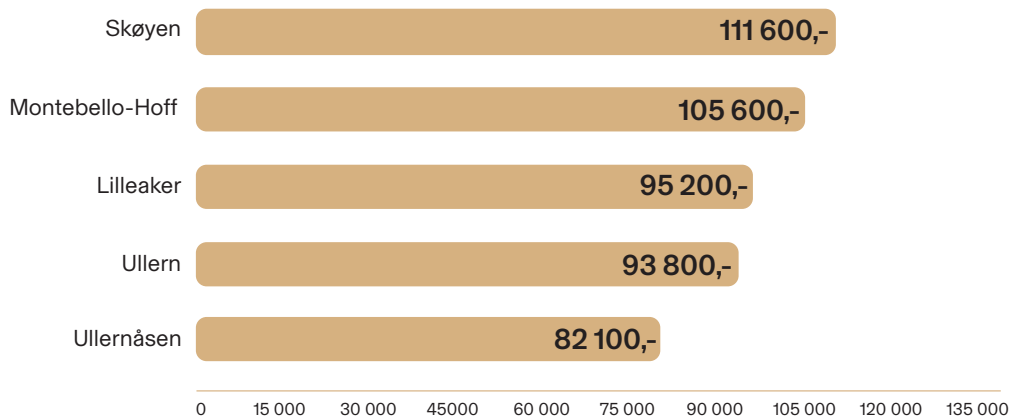
8 700 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Ullern

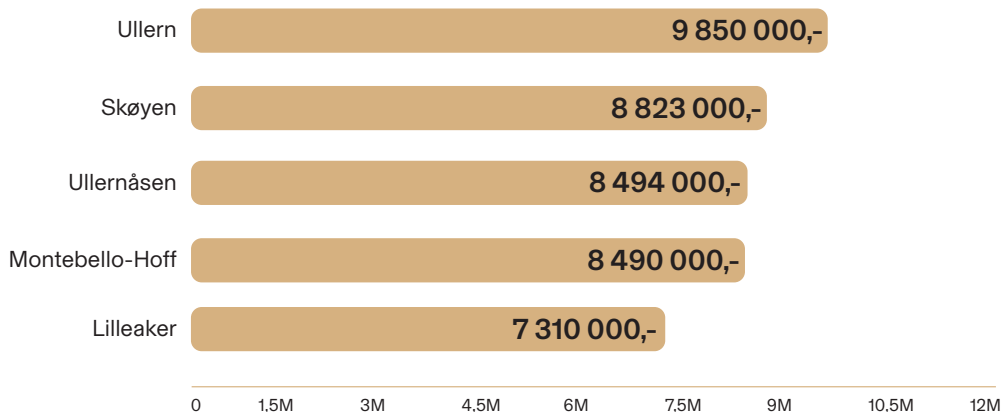
Siste 12mnd + **8%** 

Siste 10 år + **76%** 

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

84%

Vil bli boende i bydel Ullern dersom de skulle flyttet i dag.

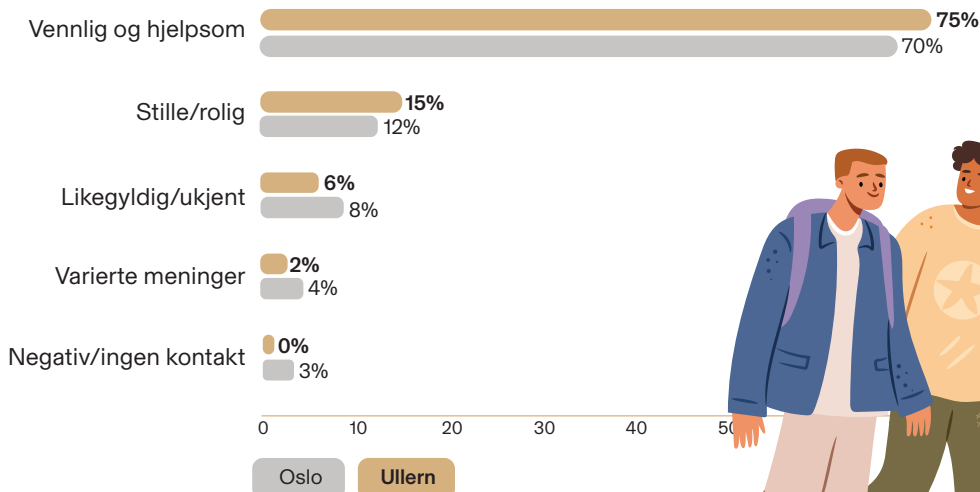
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **6%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **10%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



75%

75% av alle i Ullern beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. Det er det høyeste tallet i Oslo sammen med Grorud.

Hvordan vil du beskrive naboene dine?

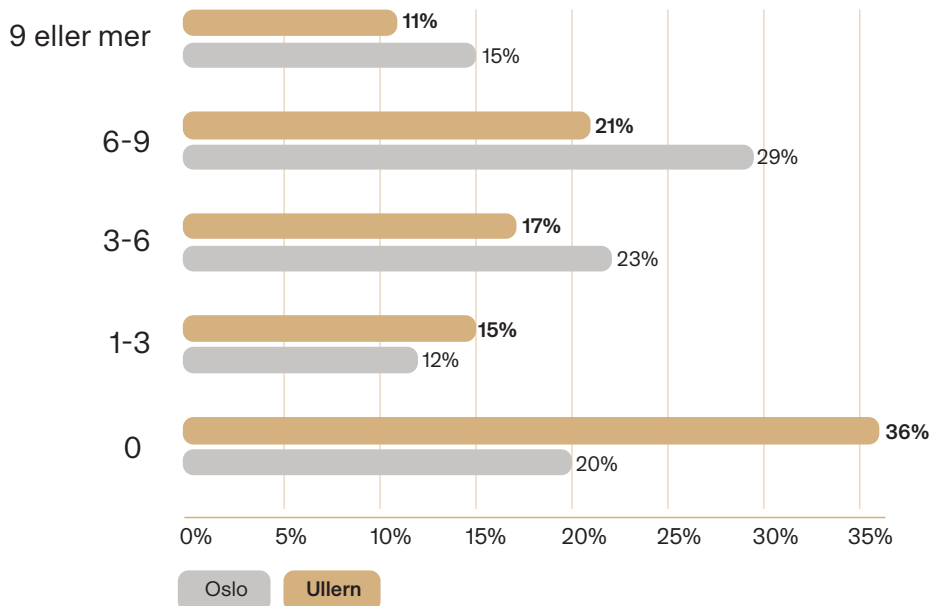


32%



Sier de kan navnet på seks naboer eller flere. Hele 36% kan ikke navnet på noen av naboene sine og dette skiller virkelig bydelen fra resten av Oslo.

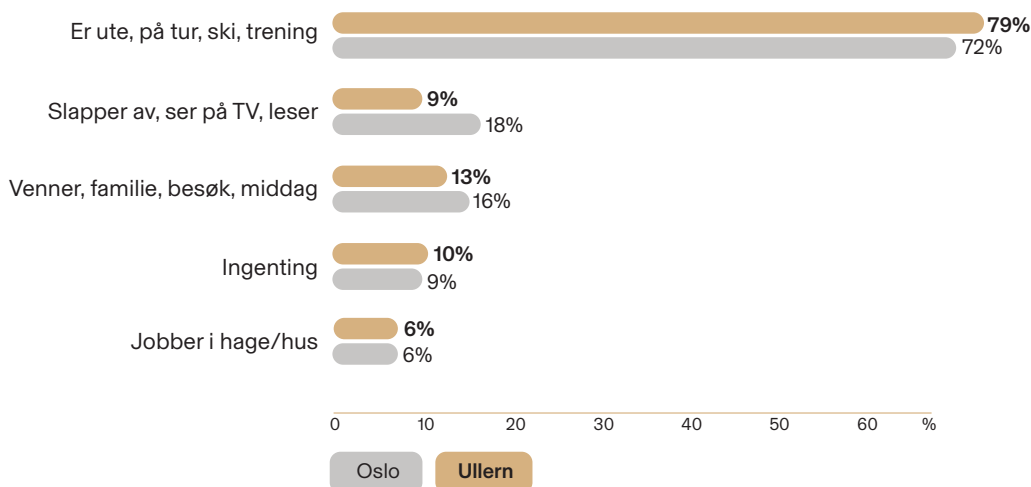
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Ullern er aktive! Hele **79%** svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

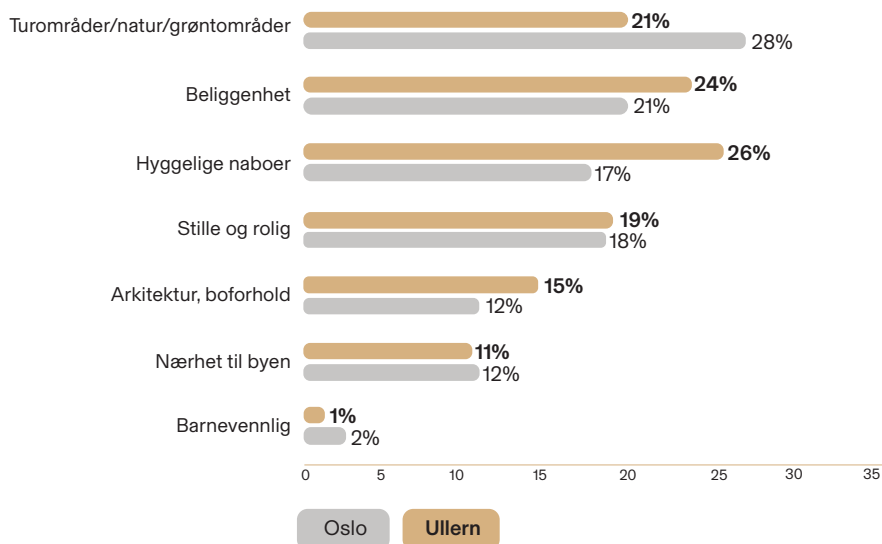
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





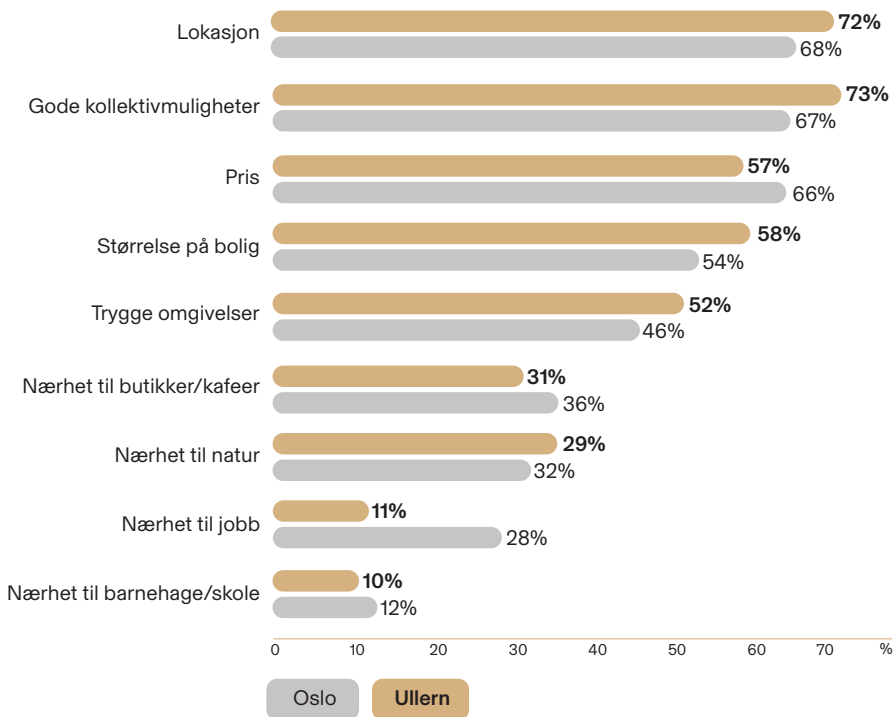
Folk i Ullern er særlig stolte av av **de hyggelige naboene** deres.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Ullern trekker frem **gode kollektivmuligheter og lokasjon** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Vestre Aker

Bydelen består av områdene Vindern, Grimelund, Slemdal, Røa, Holmen, Hovseter og Holmenkollen.

Dette er Vestre Aker



52 500 innbyggere



21 100 boliger



86 300,- snitt kmv. pris leilighet



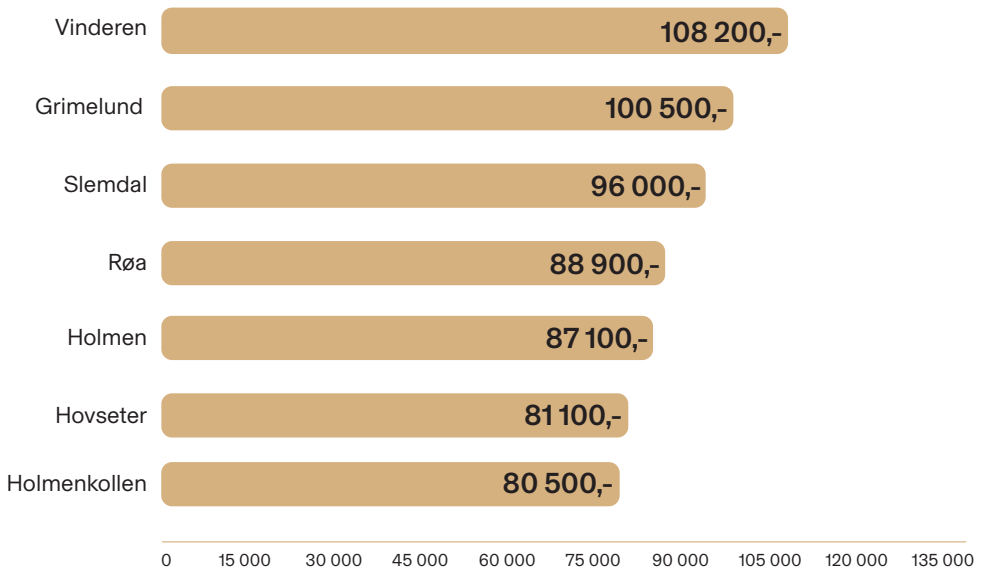
8 677 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Vestre Aker

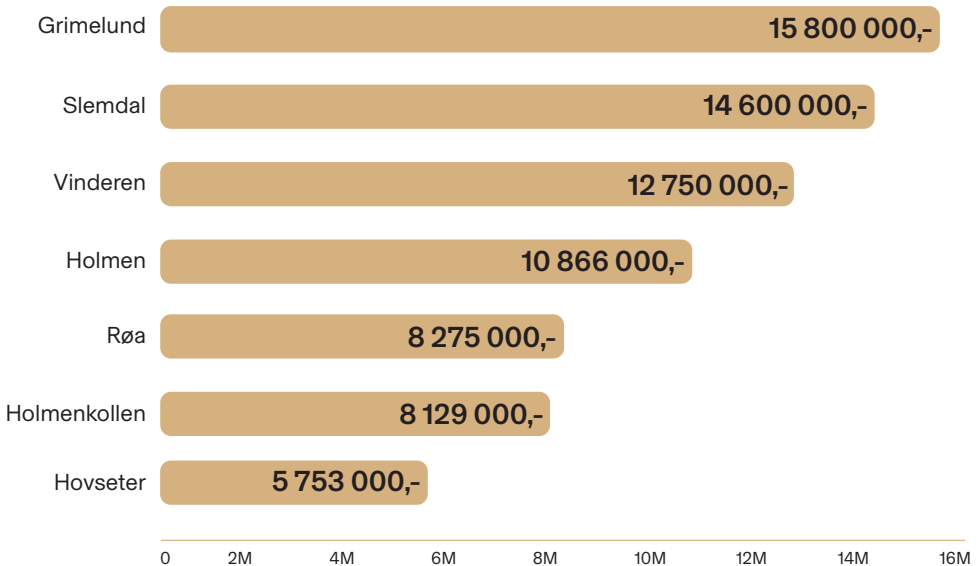
Siste 12mnd + **8%**

Siste 10 år + **74%**

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024



Flertallet ønsker å bli
boende i bydelen.

88%

Vil bli boende i bydel Vestre Aker dersom de skulle flyttet i dag.

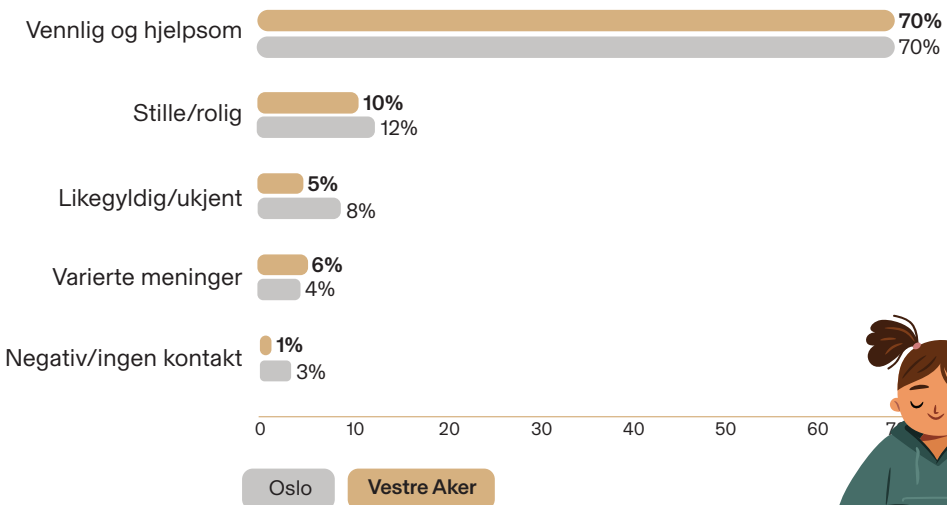
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil
3% flytte til en ny bydel i Oslo, og **9%** ønsker å
flytte til en ny by/kommune.



70%

Hele 70% av alle i Vestre Aker beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

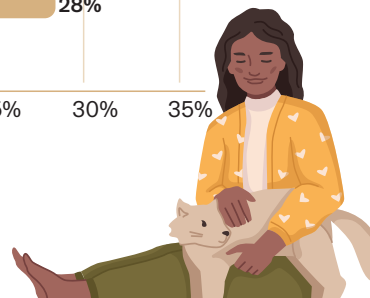
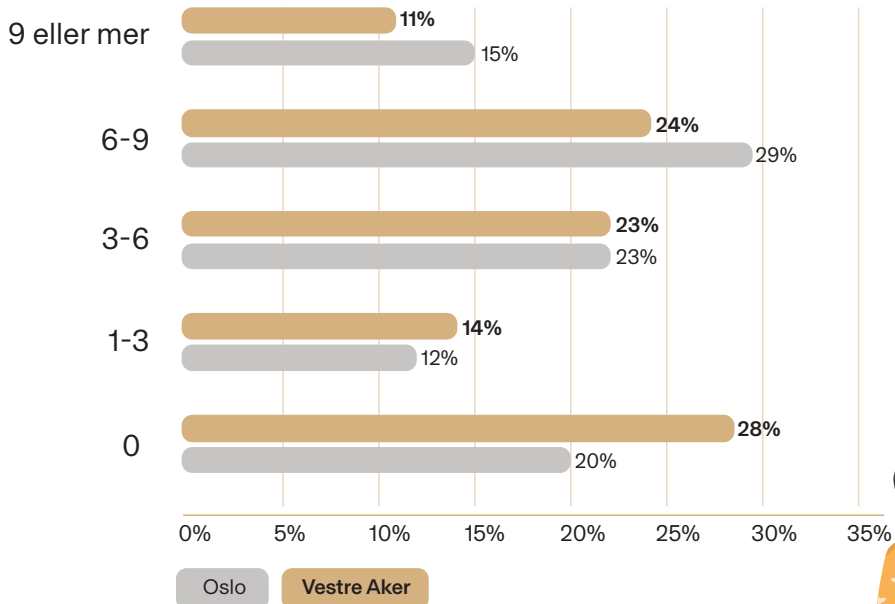
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



35%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
Total 58% kan navnet på mer enn tre naboer!

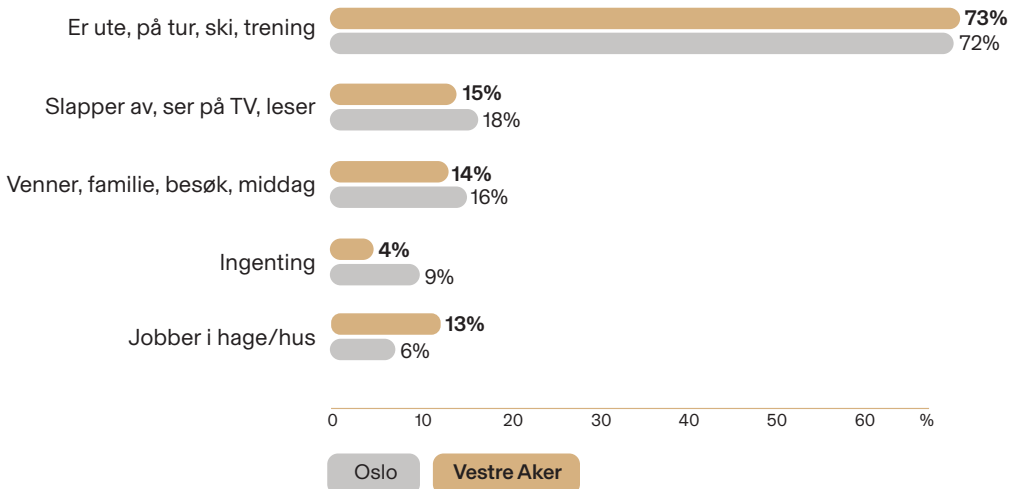
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Vestre Aker er aktive! Hele 73% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag.

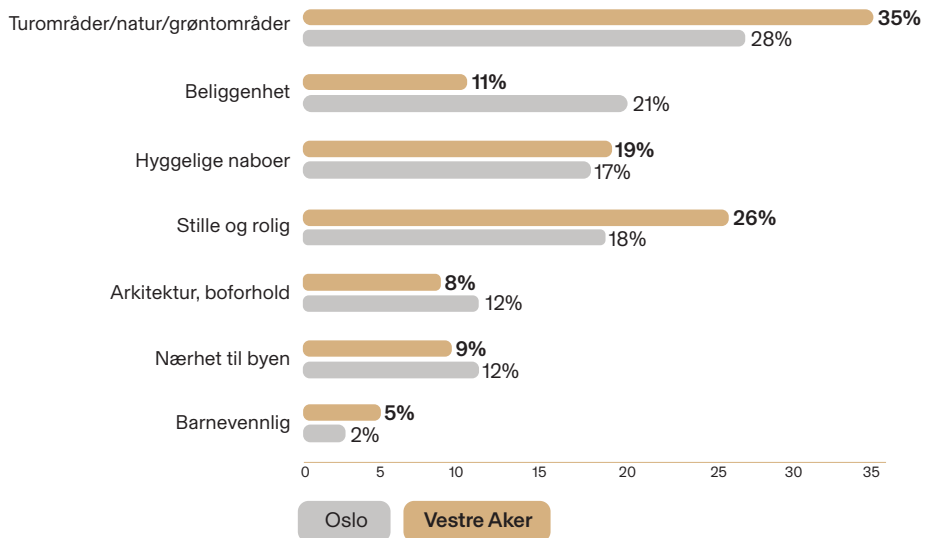
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





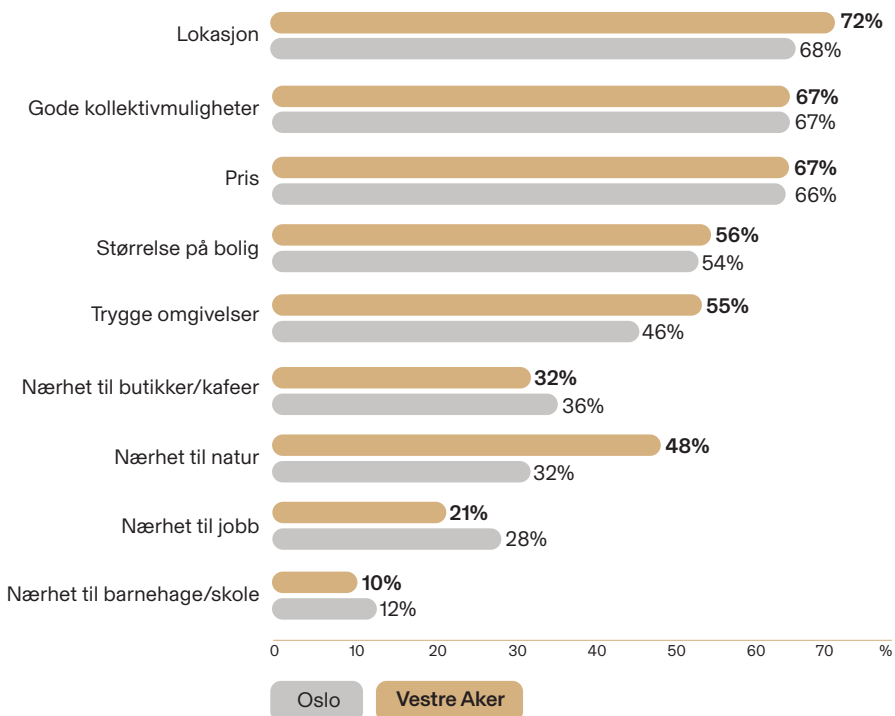
Folk i Vestre Aker er særlig stolte av av
naturen og turområdene i deres
nabolag har.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Vestre Aker trekker frem **lokasjon** som den aller viktigste faktoren som spiller inn ved kjøp av bolig med gode kollektivmuligheter og pris på delt andreplass.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?



Østensjø

Bydelen består av områdene Godlia, Manglerud, Oppsal, Abildsø, Skullerud og Bøler.

Dette er Østensjø



52 000 innbyggere



23 000 boliger



75 800,- snitt kmv. pris leilighet



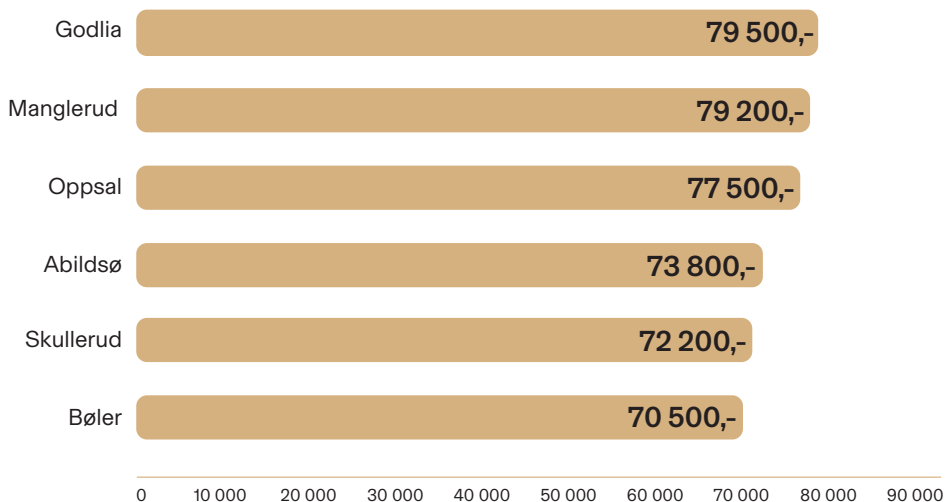
4 583 000,- medianpris bolig

Prisutviklingen for Østensjø

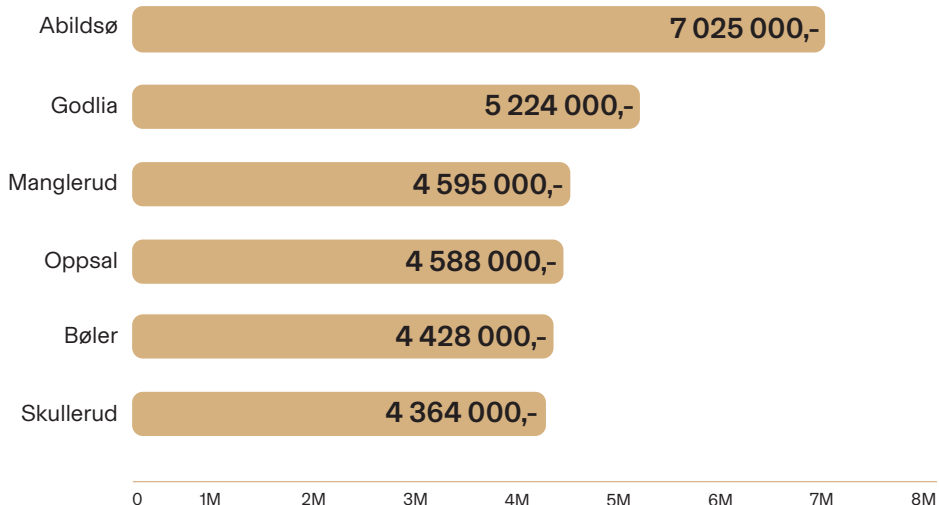
Siste 12mnd + **9%**

Siste 10 år + **78%**

Gjennomsnittlig kvm. pris for blokkleiligheter i 2024



Median totalpris for boliger i 2024

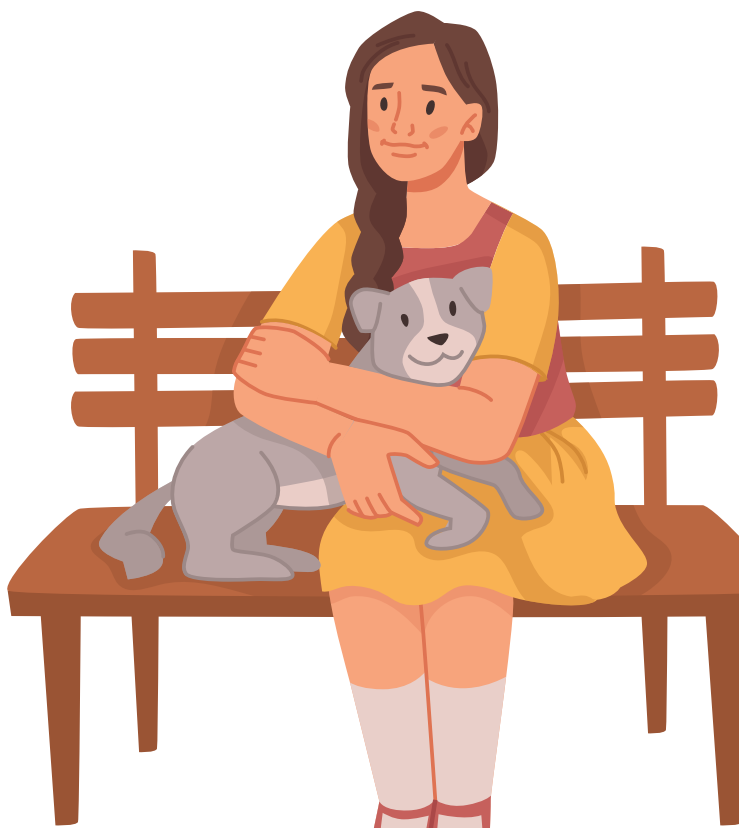


Flertallet ønsker å bli boende i bydelen.

83%

Vil bli boende i bydel Østensjø dersom de skulle flyttet i dag.

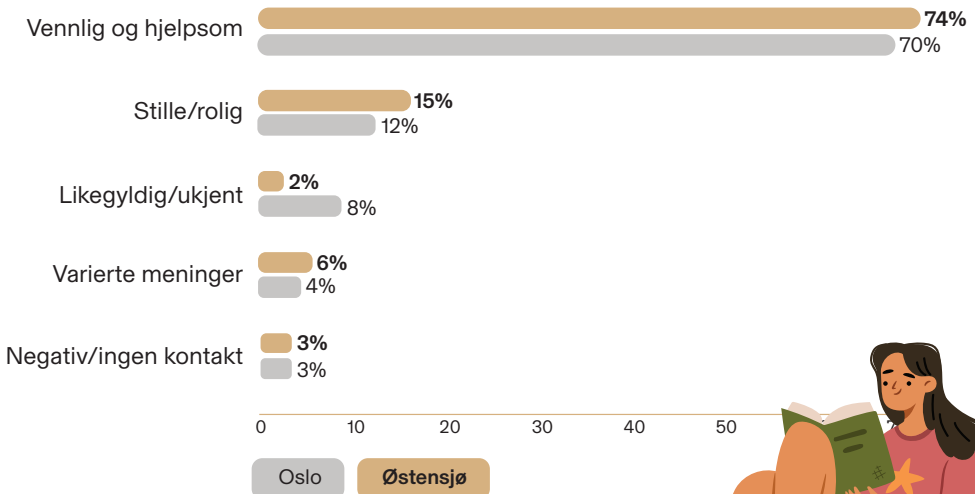
Av de som ønsker å flytte ut av bydelen vil **8%** flytte til en ny bydel i Oslo, og **9%** ønsker å flytte til en ny by/kommune.



74%

74% av alle i Østensjø beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

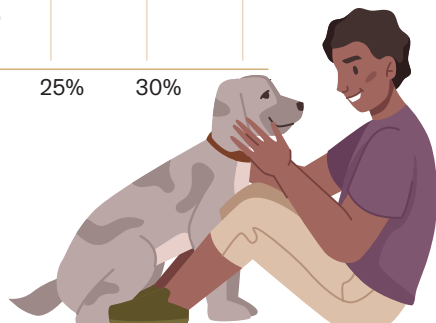
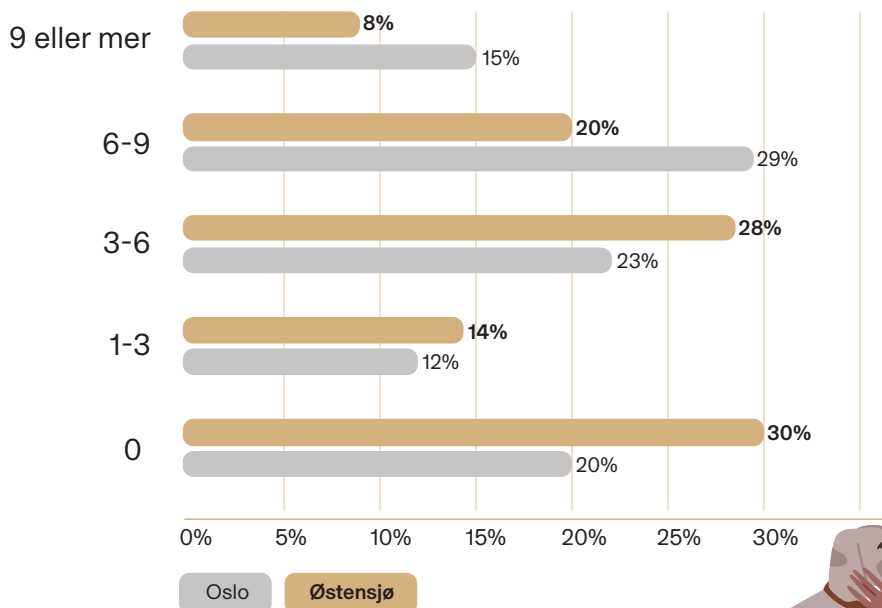
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



28%

Sier de kan navnet på seks naboer eller flere.
30% kan ikke navnet på noen naboer
i bydelen.

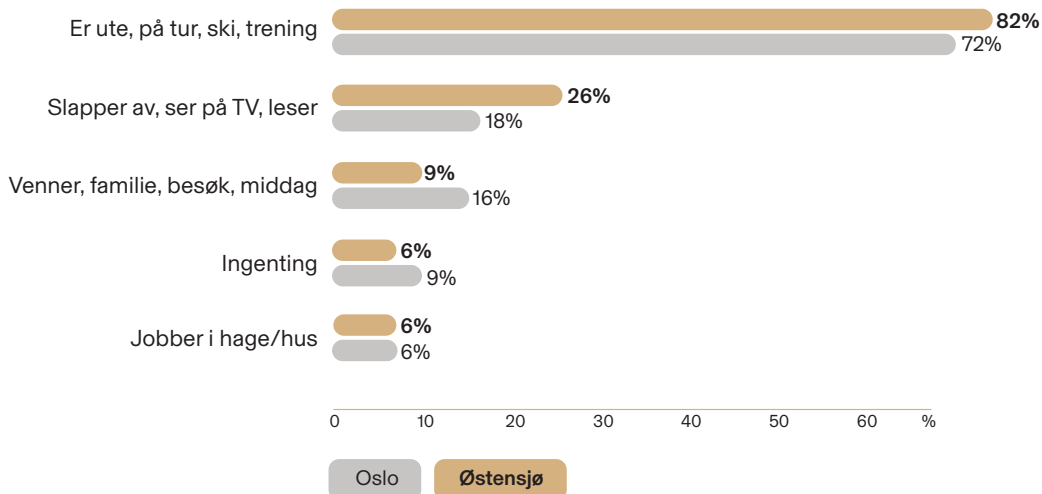
Hvor mange av naboene kan du navnet på?





Folk i Østensjø er aktive! Hele 82% svarer at de er ute å går tur eller trener på en typisk søndag samtidig som flere enn snittet i Oslo også benytter søndagen til å slappe av.

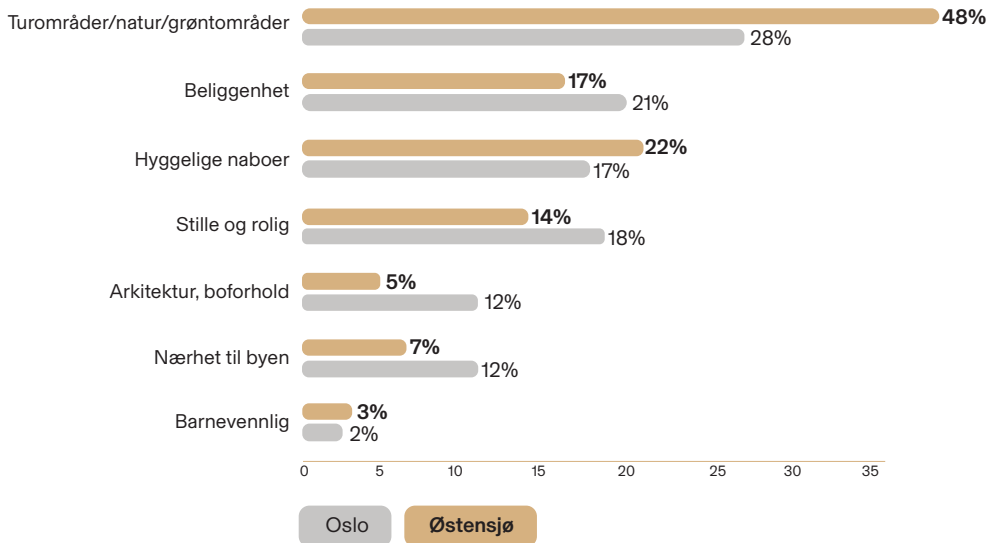
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





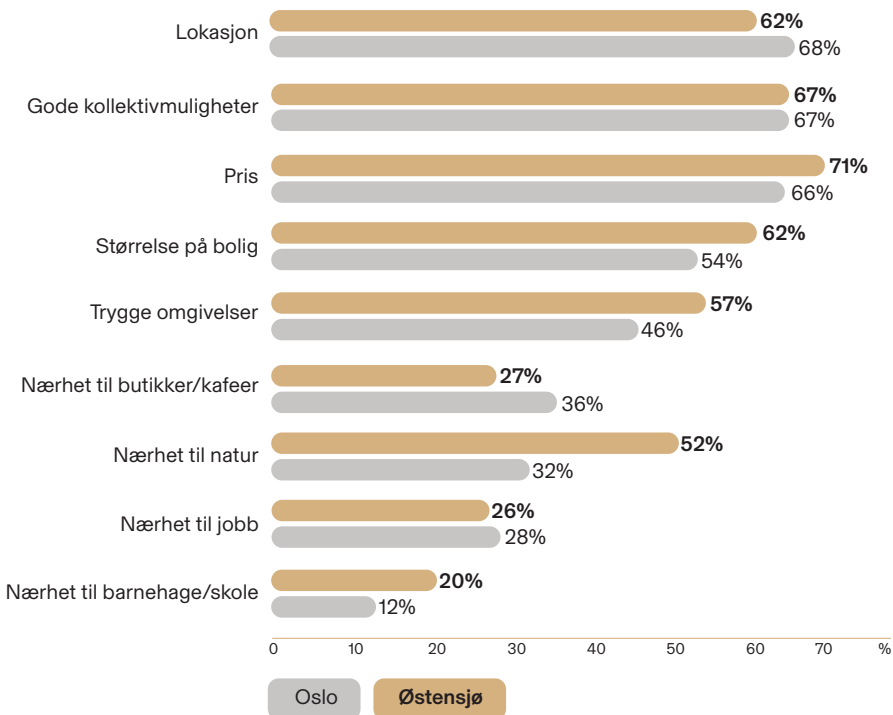
Folk i Østensjø er særlig stolte av av
naturen og turområdene deres.

Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Innbyggerne i Østensjø trekker frem **pris og gode kollektivmuligheter** som de viktigste faktorene som spiller inn når de kjøper bolig.

Hva er de viktigste faktorene som spiller inn når du kjøper bolig?





Boligmarkedet i Oslo



Sykepleierindeks

I Oslo kan en enslig sykepleier kjøpe
2% av boligene til salgs, men det er store
forskjeller mellom bydelene.



Grorud	13%
Stovner	10%
Søndre Nordstrand	7%
Alna	5%
St. Hanshaugen	2%
Nordre Aker	2%
Sagene	2%
Østensjø	2%
Nordstrand	2%
Bjerke	2%
Frogner	2%
Gamle Oslo	1%
Ullern	0%
Vestre Aker	0%
Grünerløkka	0%
Oslo totalt	2%



Oslo er i vekst

De siste 10 årene har Oslo sin befolkning vokst med **12%** og det er kommet **32 800** boliger i hovedstaden. Veksten varierer og det er tydelig at noen bydeler er under stekt utvikling og har stor vekst.

Bydel	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 10 år)	Inbyggertall 2025
Alna	1 901	4 %	631	50 671
Bjerke	6 551	21 %	2 780	37 053
Frogner	4 568	8 %	1 412	60 533
Gamle Oslo	14 701	29 %	7 718	64 554
Grorud	945	4 %	248	28 228
Grünerløkka	11 703	21 %	5 601	66 404
Nordre Aker	5 763	12 %	1 955	55 100
Nordstrand	5 455	11 %	1 540	54 883
Sagene	7 883	20 %	3 771	47 801
Søndre Nordstrand	1 384	4 %	853	39 297
St. Hanshaugen	3 622	10%	1 319	39 840
Stovner	2 908	9 %	233	34 577
Ullern	3 544	11 %	1 258	35 668
Vestre Aker	5 230	11 %	1 817	52 254
Østensjø	3 078	6 %	1 061	52 211
Oslo totalt	76 614	12 %	32 800	724 290

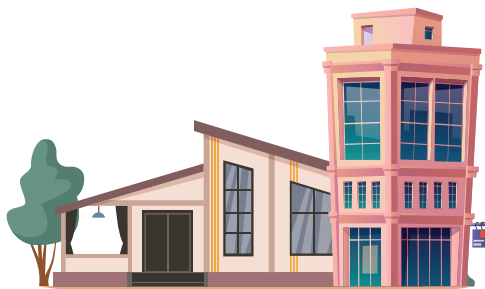
Prisutvikling og førstegangskjøpere

Det siste året har prisene steget jevnt over i bydelene. Ser man på de siste 10 årene er det tydelig at økningen har variert mellom bydelene. Det har vært en økning på 64% i bydelene Stovner og Søndre Nordstrand, mens Gamle Oslo ser en økning på hele 89%.

Hvor man kjøper sin første bolig varierer veldig. Noen bydeler som Grorud har et høyt antall førstegangskjøpere, og her står denne gruppen for over 50% av alle boligkjøp. Til sammenligning er tallet 19% i Vestre Aker.

Bydel	Prisendring siste år	Prisendring siste 10 år	Andel førstegangskjøpere
Alna	8%	77%	51%
Bjerke	8%	80%	42%
Frogner	10%	84%	30%
Gamle Oslo	8%	89%	38%
Grorud	8%	77%	54%
Grünerløkka	8%	87%	42%
Nordre Aker	7%	78%	24%
Nordstrand	9%	77%	22%
Sagene	8%	87%	44%
Søndre Nordstrand	7%	64%	42%
St. Hanshaugen	10%	87%	40%
Stovner	6%	64%	44%
Ullern	8%	76%	21%
Vestre Aker	8%	74%	19%
Østensjø	9%	78%	36%

Boligtyper



Det er store forskjeller i hvilken typer boliger man finner i de ulike bydelene. På Sagene finnes det så å si kun leiligheter, mens det på Nordstrand er kun 40% av boligene som er i denne kategorien. Ser man på enebolig derimot er dette nesten ikke-eksisterende i bydel St. Hanshaugen men sterkest representert i bydel Vestre Aker.

Bydel	Blokk, leiegård o.l	Rekkehus / tomannsbolig	Enebolig
Alna	79%	16%	5%
Bjerke	78%	16%	6%
Frogner	93%	5%	2%
Gamle Oslo	95%	4%	1%
Grorud	77%	16%	7%
Grünerløkka	96%	3%	1%
Nordre Aker	56%	31%	13%
Nordstrand	40%	36%	24%
Sagene	99%	1%	0%
Søndre Nordstrand	45%	39%	17%
St. Hanshaugen	97%	2,5%	0,5%
Stovner	62%	25%	13%
Ullern	58%	27%	15%
Vestre Aker	42%	32%	26%
Østensjø	62%	29%	9%

En hovedstad å være stolt av

I hvor mange av verdens hovedsteder har du tilgang til badestrender, sentrum, slalombakker, nydelig natur og flotte nabolag, i så liten avstand fra hverandre, som du gjør i Oslo? En by hvor en kort tur med t-banen tar deg raskt fra skiterreng og bratte bakker, til en god og velfortjent kaffe på en av kaféene midt i sentrum? Det er ikke mange. Og det er kanskje lett å ta det for gitt for oss som bor i hovedstaden, men akkurat dette er helt unikt. Derfor er det kanskje ikke så rart at så mange vil bosette seg her. For innbyggertallet øker, og øker. Og som vi har sett, gjør boligprisene det samme.

Selvfølgelig er det også forskjeller innad i byen. Det er ikke så overraskende at arkitekturen er det som settes mest pris på av beboerne på Frogner, mens Østensjø og Vestre Aker trekker frem naturen og grøntområdene. Grünerløkka og St. Hanshaugen har flest som bruker søndagene sine med venner og familie på kafébesøk, mens Nordstrand har flest som bruker søndagene på trening. Likevel er det én ting som går igjen i de ulike bydelene: Folk trives! Øst som i vest, og nord som sør.

I denne undersøkelsen har vi forsøkt å finne ut hva de faktiske kvalitetene i Oslos bydeler og nabolag er, og hvorfor folk trives nettopp der de bor. For kvadratmeterpris er viktig, men hvorvidt du trives i nabolaget handler om så mye mer enn det. For de aller fleste av oss er ikke boligkjøpet bare en investering som (aller helst) skal stige i verdi. Det er et hjem, hvor du skal bo og leve, og være fornøyd. Da er det andre kvaliteter som gjelder – nærhet til det du trenger, hjelpsomme naboer, tilgang på flott natur, eller gode kollektivmuligheter.

I Nordvik jobber vi hardt for å være de som kjenner boligmarkedet, nabolagene og de tilhørende kvalitetene best. Av alle. For vi tror nemlig at det er megleren som kjenner gatene og nabolagene best, som er mest egnet til å hjelpe deg med å selge boligen din og til å hjelpe deg med å finne din drømmebolig. Ved å vite mest mulig om bydelene, nabolagene og alle folkene i dem, kan vi gi deg den informasjonen du trenger for å gjøre et godt kjøp eller salg.

Ønsker du å vite mer om Oslos mange flotte nabolag, hvordan de ulike bydelene skiller seg fra hverandre, eller er nysgjerrig på boligmarkedet der du ønsker å kjøpe eller selge bolig? Ta kontakt med en av våre dyktige meglere på <https://www.nordvikbolig.no>.



Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik.



(Basert på over 12 900 kundevurderinger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:



Storebrand



Eiendomsverdi®