

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Gode nabolag og et tilgjengelig boligmarked

Arendal er en by hvor innbyggerne setter pris på nabolagene og byen de bor i. Vår undersøkelse viser at 62 prosent av befolkningen beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme, og 71 prosent kan navnet på minst tre av naboene sine. Dette indikerer et sterkt naboskap og en høy grad av tilfredshet med nabolagene.

Videre viser undersøkelsen at 48 prosent av befolkningen ønsker å bo i samme område, mens kun 6 prosent vil flytte til en ny bydel og 10 prosent til en ny by. Dette viser at folk i Arendal trives godt der de er.

Men mest av alt skiller Arendal seg ut med relativt rimelige boliger. Nesten ingen andre byer scorer bedre på sykepleierindeksen, hvor en enslig sykepleier kan kjøpe hele 65% av boligene til salg, i motsetning til kun 2% i Oslo! Dette er det nest høyeste blant byene i indeksen, og viser at Arendal er en by hvor boligmarkedet, sammenlignet med andre norske byer, er tilgjengelig for flertallet av innbyggerne.

I tillegg er medianprisen for boligene til salgs vesentlig lavere enn i hovedstaden, med i underkant av 3,5 millioner for en bolig i Arendal, og hele 13,7 millioner for en bolig i Oslo.

I denne rapporten kan du lese mer om hva folk i Arendal synes om byen vår og nabolagene vi bor i. Dataene i rapporten er utarbeidet våren 2025 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi. Vi håper at undersøkelsen er til hjelp for innbyggerne i Arendal, samt for de som vurderer å kjøpe eller selge bolig i byen. I tillegg håper vi at rapporten kan påvirke beslutningstagere og eiendomsutviklere til å fortsette å utvikle byen på en måte som gjør at enda flere ønsker å bo og leve nettopp her.

God lesing!



Kristoffer Eastwood

Daglig leder i Nordvik Arendal.

Nordvik Arendal

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som vet hva det er verdt, og setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner hele Sørlandet godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger fra din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg

Adresse: Kirkegaten 5, 4836 ARENDAL

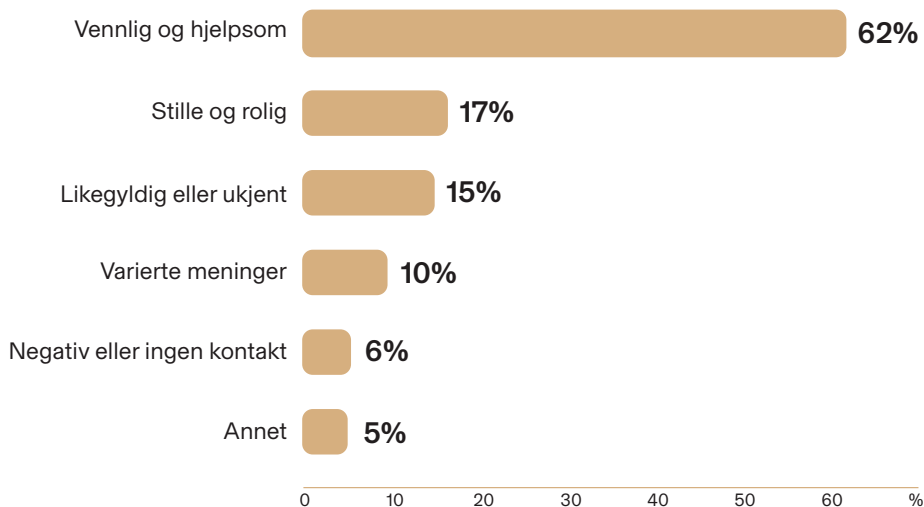
www.nordvikbolig.no/kontorer/arendal



62 %

Hele 62% prosent av alle folk i Arendal beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

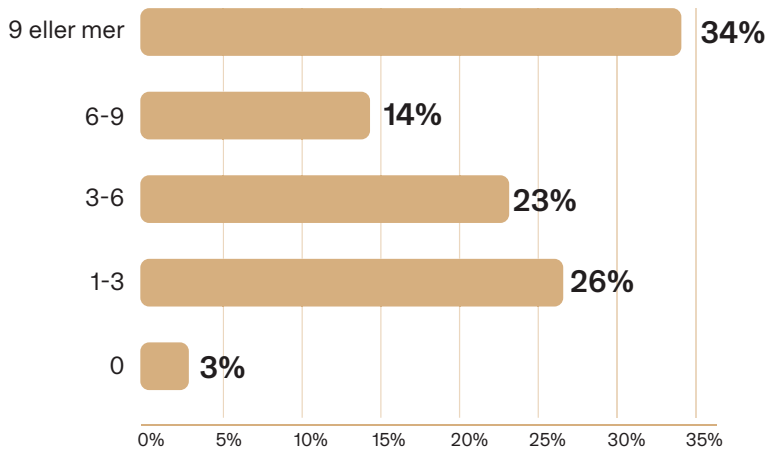
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



71 %

Folk i Arendal kjenner i tillegg naboene sine godt.
71% kan navnet på minst 3 naboer.

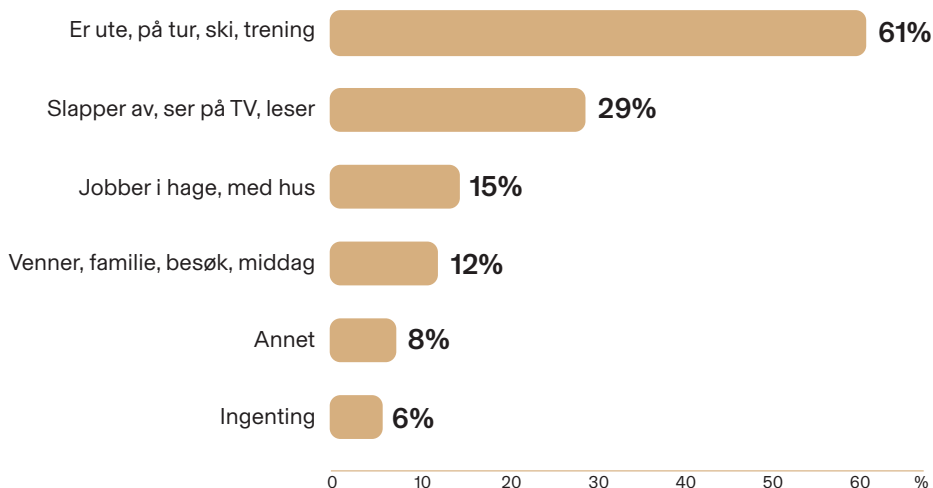
Hvor mange av naboene kan du navnet på?

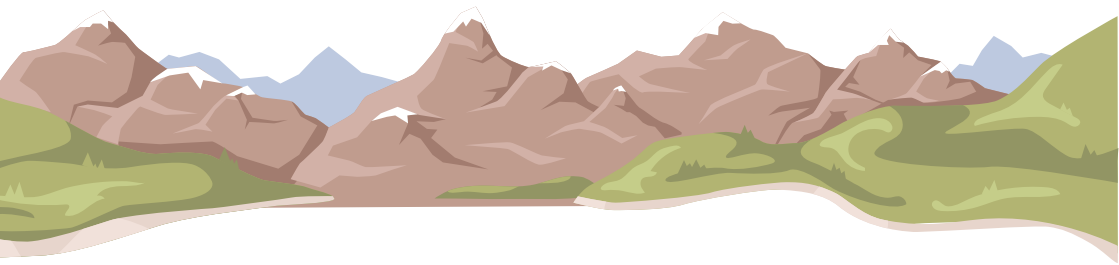




Arendal har en sprek befolkning hvor **61%** skriver at de bruker søndagene til ski, tur eller trening.

Hva gjør du vanligvis på en søndag?



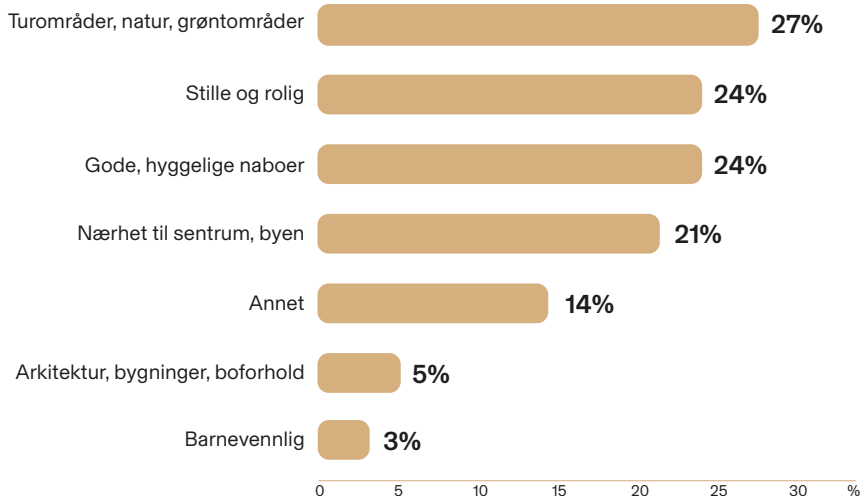


Ingen andre byer i Nordvikundersøkelsen setter mer pris på arkitektur, bygninger og boforhold enn det folk i Arendal gjør.

På spørsmål om hva innbyggerne er mest stolt av i nabolagene sine er det slått av gode, hyggelige naboer! Det er åpenbart at folk setter pris på bade byen, og folkene som de deler den med.

I tillegg setter folk pris på at det er stille og rolig, og 20% trekker frem tur- og grøntområdene de har tilgjengelig i nærområdene sine.

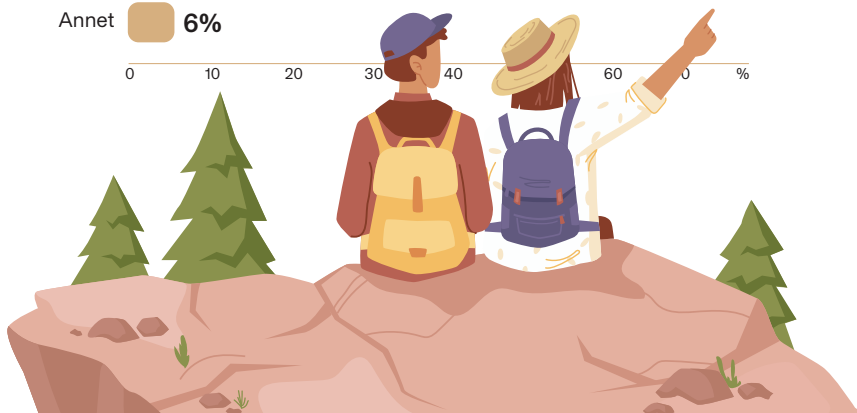
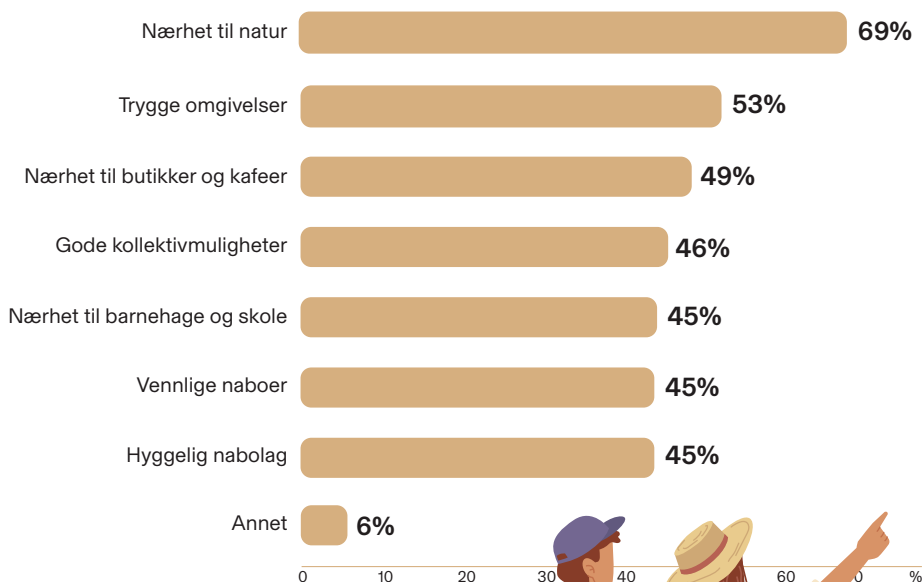
Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Nesten **7 av 10** trekker frem nærhet til natur som det de ville trukket frem om de skulle anbefalt noen å flytte dit de bor. Det er også lett å komme seg rundt, hvor kollektivmulighetene får skinne i svarene til folk i Arendal.

Når mange også trekker frem **trygge** omgivelser, **hyggelige** nabolag **og vennlige** naboer, fremstår Arendal og dets nabolag som en svært god by å bo i.

Hvis du skulle anbefalt en venn å flytte til nærområdet ditt, hvilke kvaliteter med området ville du trukket frem?



Hvordan står det til med boligmarkedet i Arendal?

Arendal har relativt lav omsetningstid. I snitt går det 15 dager fra boligen blir lagt ut til kjøpet er gjennomført, sammenlignet med 38 dager i Larvik og 10 dager i Oslo.

Derimot er medianprisen svært mye lavere enn i hovedstaden, med i underkant av 3,5 millioner i Arendal, og hele 13,7 millioner i Oslo.

Dette er Arendal



46 568 innbyggere



20 000 boliger



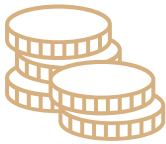
834 salg i året

Prisutvikling i Arendal

Hittil i 2025 +2,7 % 

Siste 10 år +42 % 

Arendals boligmarked de siste 12 måneder



35 762

Snittpris m2 (leil)



3 437 500

Medianpris (enebolig)



15 dager

Median omsetingstid (23 for Nordvik)

4/5

Har du tenkt å kjøpe eller selge boligen du bor i de neste 6 månedene?

18% er usikre på hvorvidt de skal kjøpe/selge bolig i nærmeste fremtid. Det kan være et resultat av usikre tider i økonomien samt usikkerheten rundt rentenedsetting. 4 av 5 har ingen planer om å kjøpe eller selge bolig de neste 6 månedene.



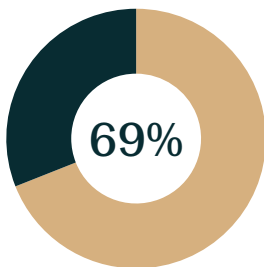
Arendal

Hvem kjøper bolig i Arendal?

De fleste som kjøper bolig i Arendal eier allerede bolig her. 5% kommer fra hovedstaden, og 4% kommer fra naboene i Grimstad.

Hvor bor de som kjøper bolig i Arendal?

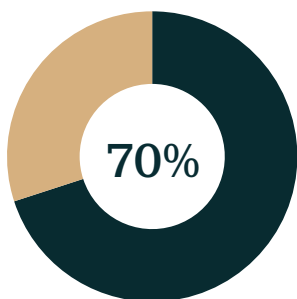
Arendal	69%
Oslo	5%
Grimstad	4%



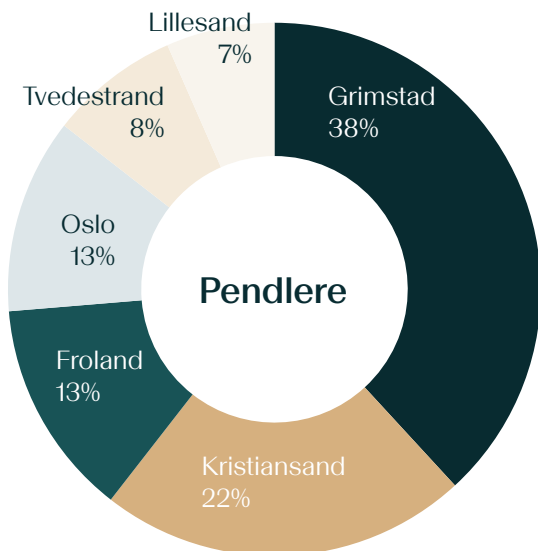
69% eier bolig i Arendal allerede

Hvor jobber innbyggere i Arendal?

70% jobber i Arendal, mens 3 av 10 jobber pendler til andre kommuner. De aller fleste som pendler jobber i Arendals nabokommuner, mens 12% pendler til hovedstaden.



Jobber i Arendal



Sykepleierindeks



65%

I Arendal kan en enslig sykepleier kjøpe hele 65% av boligene til salgs, i motsetning til kun 2% i Oslo!

Dette er det nest høyeste blant byene i indeksen, og viser at Arendal er en by hvor boligmarkedet, sammenlignet med andre norske byer, er tilgjengelig for flertallet av innbyggerne.

Befolkningsvekst

De siste fem årene så har byen opplevd en befolkningsvekst på 3 %. Arendal er Norges XX største by, og i denne perioden har det blitt bygget over XXXX boliger.

Kommune	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 5 år)	Inbyggertall 2025
Drammen	4 095	4 %	1 801	105 452
Arendal	1 569	3 %	1 097	46 568
Asker	6 051	6 %	3 481	100 492
Bærum	4 627	4 %	2 438	132 358
Bergen	9 780	3 %	5 757	293 709
Bodø	1 368	3 %	1 356	53 725
Gjøvik	615	2 %	606	31 175
Haugesund	1 084	3 %	623	38 441
Kvam	60	1 %	159	8 517
Larvik	1 666	4 %	1 064	48 870
Lillestrøm	9 779	11 %	4 074	95 762
Lørenskog	8 553	21 %	4 010	50 013
Moss	3 373	7 %	1 661	52 646
Namsos	-76	-0 %	171	15 154
Oslo	30 796	4 %	12 595	724 290
Porsgrunn	892	2 %	607	37 289
Sandefjord	2 994	5 %	1 684	66 758
Senja	97	1 %	300	14 948
Skien	1 924	4 %	1 066	56 866
Stavanger	6 549	5 %	2 718	150 123
Tønsberg	3 537	6 %	1 781	59 830
Trondheim	11 355	6 %	7 765	216 518

En by å være stolt av

Nordvikundersøkelsen viser at folk trives i nabolagene og byen sin. I tillegg til vennlige naboer og hyggelige nabolag, trekker svært mange frem både byens arkitektur og de gode kollektivmulighetene, som gjør at det er lett å komme seg rundt til de fine bygningene og nabolagene byen består av.

I tillegg er Arendal blant byene i Norge hvor en enslig sykepleier kan kjøpe størst prosentandel av de tilgjengelige boligene i markedet, med hele 65% – sammenlignet med kun 2% i Oslo!

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Arendal, eller spørsmål om Arendals mange, flotte nabolag.





Vi i Nordvik Arendal åpner dører til nye hjem, muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte. Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.

Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Arendal.



(Basert på over 75 vurderinger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:



Storebrand



Eiendomsverdi®