

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Trondheim - En by med sterkt naboskap og aktiv livsstil

Trondheim er en by hvor trivsel og fellesskap står sterkt. Vår undersøkelse viser at 74 prosent av folk i Trondheim beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme. I tillegg kjenner 65 prosent av befolkningen navnet på minst tre av naboene sine.

Videre viser undersøkelsen at 63 prosent av befolkningen bruker søndagene til aktiviteter som ski, tur eller trening. Innbyggerne er også stolte av de stille og rolige nabolagene, samt tur- og grøntområdene de har tilgjengelig. Dette viser at Trondheim har en aktiv befolkning som vet å sette pris på og bruke naturen og bymarka.

Trondheim scorer også relativt bra på sykepleierindeksen. Enslige sykepleiere kan kjøpe 33% av boligene ute til salgs - i motsetning til kun 2% i Oslo.

Samtidig viser undersøkelsen at 4 av 5 innbyggere i Trondheim ikke har planer om å kjøpe eller selge bolig

de neste 6 månedene. Dette indikerer en stabilitet i boligmarkedet og en tilfredshet blant innbyggerne med deres nåværende boligsituasjon. Men hva med de 20% som ønsker å flytte? Er det noe man kan gjøre for å sikre at enda flere velger å bosette seg og bli i Trondheim?

I denne rapporten kan du lese mer om hva folk i Trondheim synes om byen vår og nabolagene vi bor i. Dataene i rapporten er utarbeidet våren 2025 i samarbeid med Norstat og Eiendomsverdi. Vi håper at undersøkelsen er til hjelp for innbyggerne i Trondheim, samt for de som vurderer å kjøpe eller selge bolig i byen. I tillegg håper vi at rapporten kan påvirke beslutningstagere og eiendomsutviklere til å fortsette å utvikle byen på en måte som gjør at enda flere ønsker å bo og leve nettopp her.

God lesing!



Thomas Kvålsvoll

Daglig leder i Nordvik Trondheim.

Nordvik Trondheim

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner Trondheim og omegn godt, og vet hva boligkjøperne i de ulike områdene i byen er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Vi er et solid meglerteam som vet hva som kreves for å oppnå de høyeste salgssummene. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en
verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg

Kjøpmannsgata 50, 7010 TRONDHEIM
trondheim@nordvikbolig.no
906 56 880

www.nordvikbolig.no/kontorer/trondheim

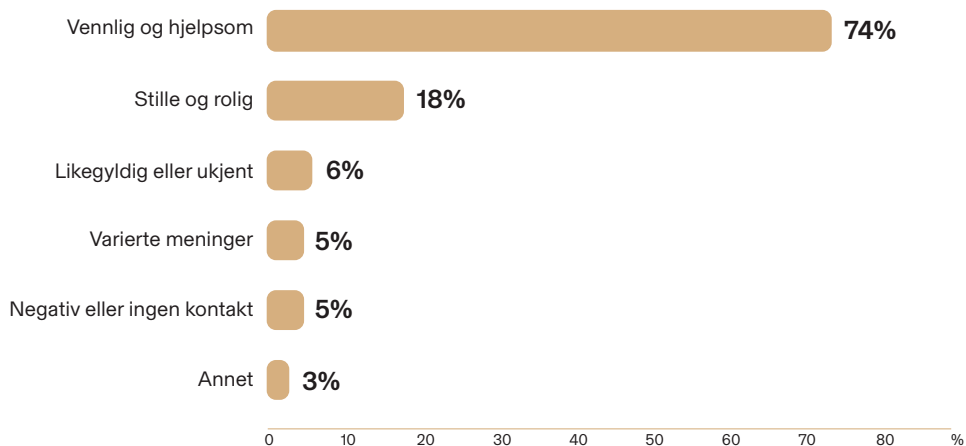




74%

Hele 74% prosent av alle folk i Trondheim beskriver naboene sine som vennlige og hjelpsomme.

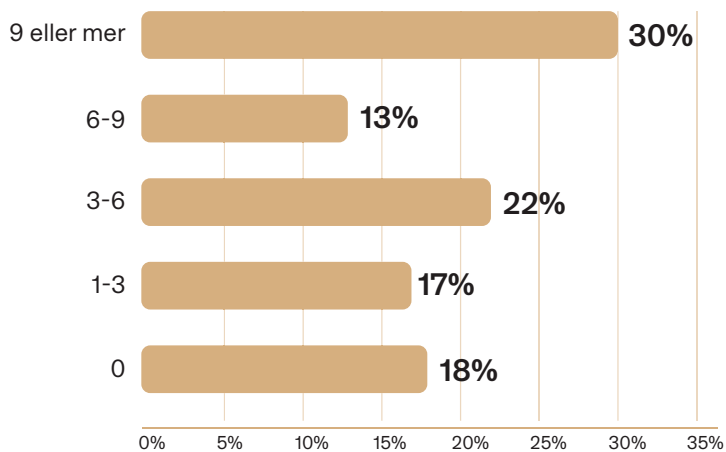
Hvordan vil du beskrive naboene dine?



65%

Folk i Trondheim kjenner i tillegg naboene sine godt.
65 prosent av befolkningen kan navnet på minst tre
av naboene sine.

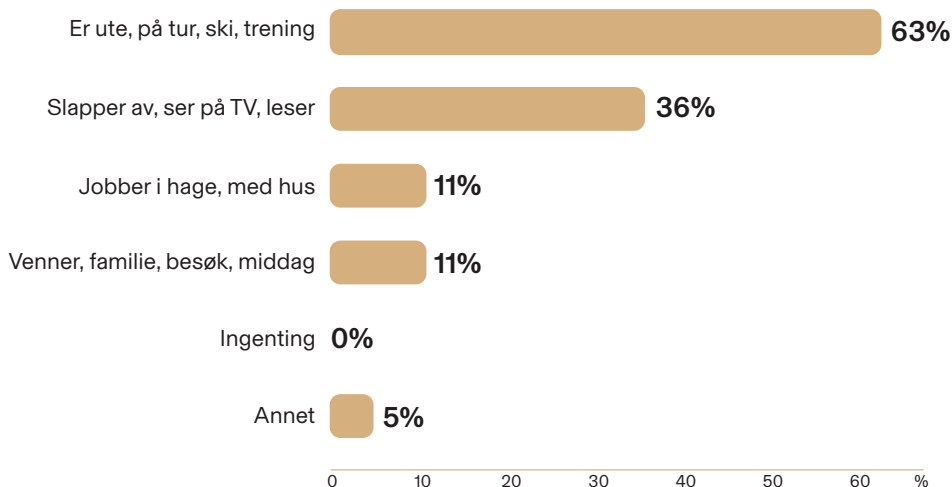
Hvor mange av naboene kan du navnet på?

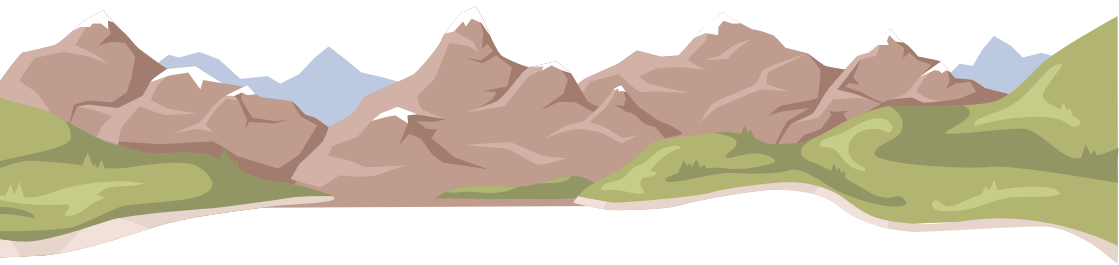




Trondheim har en sprek befolkning hvor **63%** skriver at de bruker søndagene til ski, tur eller trening.

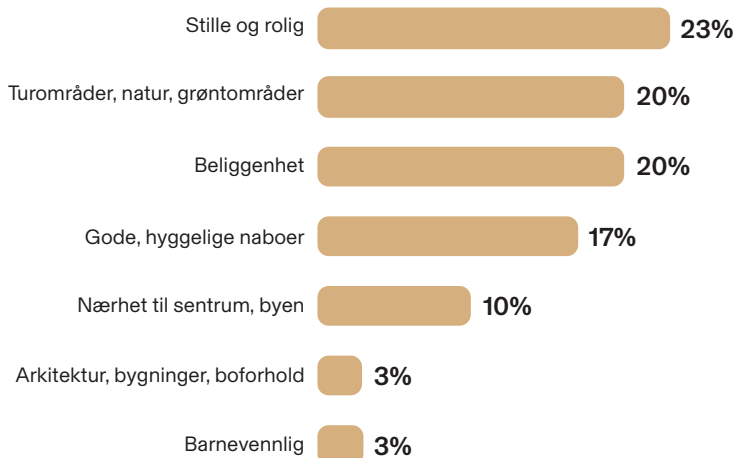
Hva gjør du vanligvis på en søndag?





På spørsmål om hva innbyggerne er mest stolt av i nabolagene, setter folk pris på at det er **stille og rolig**. I tillegg trekker folk frem **tur- og grøntområdene** de har tilgjengelig i nærområdene sine og beliggenhet.

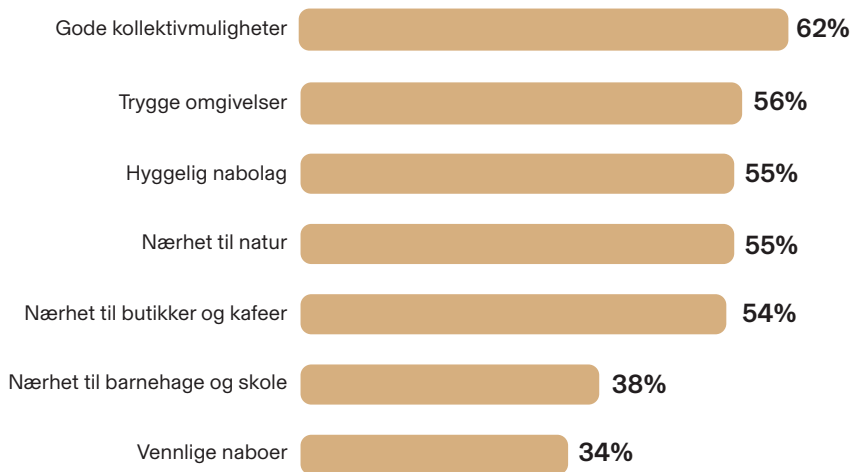
Hva er du mest stolt av i nabolaget ditt?



Det er også lett å komme seg rundt, hvor kollektivmulighetene får skinne i svarene til folk i Trondheim. Over **6 av 10** nevner gode kollektivmuligheter som det de ville trukket frem om de skulle anbefalt noen å flytte dit de bor.

Når mange også trekker frem **trygge** omgivelser, **hyggelige** nabolag og **nærhet** til **natur**, fremstår Trondheim og dets nabolag som en svært god by å bo i.

Hvis du skulle anbefalt en venn å flytte til nærområdet ditt, hvilke kvaliteter med området ville du trukket frem?



Hvordan står det til med boligmarkedet i Trondheim?

Trondheim har relativt lav omsetningstid. I snitt går det 13 dager fra boligen blir lagt ut til kjøpet er gjennomført, sammenlignet med 38 dager i Larvik og 10 dager i Oslo.

Derimot er medianprisen svært mye lavere enn i hovedstaden, med i underkant av 6,75 millioner i Trondheim, og hele 13,7 millioner i Oslo.

Dette er Trondheim



216 518 innbyggere



88 437 boliger



5588 salg i året

Prisutvikling i Trondheim

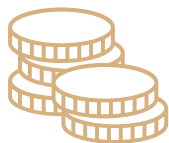
Hittil i 2025 + **3,4%**



Siste 10 år + **38,7%**



Trondheims boligmarked de siste 12 måneder



59 545

Snittpris m2 (leilighet)



6 750 000

Medianpris (enebolig)



13 dager

Median omsetingstid (12 for Nordvik)



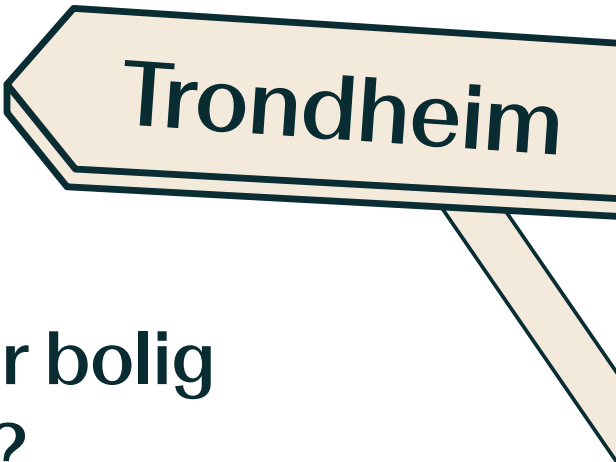
6 173

Omsetninger

Folk trives

4 av 5 av de som bor i
Trondheim har ingen planer
om å kjøpe eller selge
bolig de neste 6
månedene.





Trondheim

Hvem kjøper bolig i Trondheim?

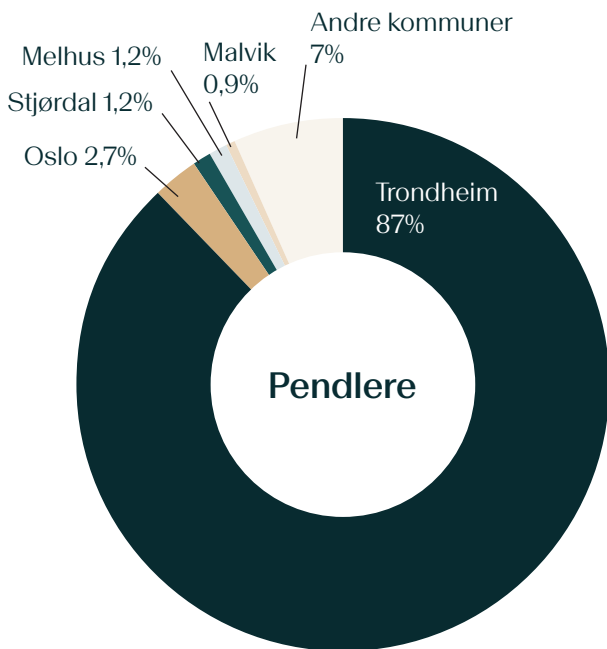
De fleste som kjøper bolig i Trondheim eier allerede bolig her. 3% kommer fra hovedstaden, og 7% kommer fra naboene i resten av Trøndelag.

Hvor bor de som kjøper bolig i Trondheim?

Trondheim	84%
Resten av Trøndelag	7%
Oslo	3%
Norland	1%
Møre og Romsdal	1%
Vestland	1%

Hvor jobber innbyggere i Trondheim?

87% jobber i Trondheim, mens 1 av 10 pendler til andre kommuner. De aller fleste som pendler jobber i Trondheims nabokommuner, mens 2,7% pendler til hovedstaden.



Sykepleierindeks



33%

Trondheim scorer relativt bra på sykepleierindeksen.

Enslige sykepleiere kan kjøpe 33% av boligene ute til salgs - i motsetning til kun 2% i Oslo!

Befolkningsvekst

De siste fem årene så har byen opplevd en befolkningsvekst på 6%. Trondheim er Norges tredje største by, og i denne perioden har det blitt bygget over 7 700 boliger.

Kommune	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 5 år)	Inbyggertall 2025
Trondheim	11 355	6 %	7 765	216 518
Arendal	1 569	3 %	1 097	46 568
Asker	6 051	6 %	3 481	100 492
Bærum	4 627	4 %	2 438	132 358
Bergen	9 780	3 %	5 757	293 709
Bodø	1 368	3 %	1 356	53 725
Drammen	4 095	4 %	1 801	105 452
Gjøvik	615	2 %	606	31 175
Haugesund	1 084	3 %	623	38 441
Kvam	60	1 %	159	8 517
Larvik	1 666	4 %	1 064	48 870
Lillestrøm	9 779	11 %	4 074	95 762
Lørenskog	8 553	21 %	4 010	50 013
Moss	3 373	7 %	1 661	52 646
Namsos	-76	-0 %	171	15 154
Oslo	30 796	4 %	12 595	724 290
Porsgrunn	892	2 %	607	37 289
Sandefjord	2 994	5 %	1 684	66 758
Senja	97	1 %	300	14 948
Skien	1 924	4 %	1 066	56 866
Stavanger	6 549	5 %	2 718	150 123
Tønsberg	3 537	6 %	1 781	59 830

En by å være stolt av

Trondheim er en by i vekst hvor folk trives godt. Vår undersøkelse viser befolkningen opplever et sterkt naboskap og en høy grad av tilfredshet med nabolagene de er del av.

Innbyggerne i Trondheim trekker også frem gode kollektivmuligheter som en av de viktigste kvalitetene ved nabolagene sine. Over 6 av 10 nevner dette som noe de ville fremheve om de skulle anbefale noen å flytte dit de bor. Når mange også trekker frem trygge omgivelser, hyggelige nabolag og nærhet til natur, fremstår Trondheim og dets nabolag som en svært god by å bo i.

Nordvik kjenner byene og nabolagene vi er en del av bedre enn noen andre, og vet hva som skal til for å få både boligkjøpere og boligselgere fornøyde med valget av sine boliger og sine nabolag. Vi hjelper deg mer enn gjerne med verdivurdering, kjøp eller salg av bolig i Trondheimsområdet, eller spørsmål om Trondheims mange, flotte nabolag.





Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem, muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte. Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft.

Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Trondheim.



(Basert på over 65 vurderinger)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:



Storebrand



Eiendomsverdi®