

Ingen kjenner nabolaget bedre!



Nordvik i Finnsnes

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi i Nordvik kjenner Midt-Troms og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boliger vi har for salg

Nordvik Finnsnes

Storgata 21, 9300 FINNSNES

s.skog@nordvikbolig.no

938 13 008

www.nordvikbolig.no/kontorer/finnsnes

Hvordan står det til med boligmarkedet i Senja?

Hva sier tallene oss om hvordan det står til med boligmarkedet? Sammen med Eiendomsverdi har vi sett på boligutviklingen i kommunen og her er det flere spennende funn!

Dette er Senja



14 948 innbyggere



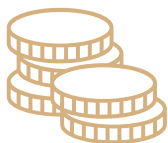
5 939 boliger



150 salg i året

Boligmarkedet i Senja de siste 12 måneder

Senja ligger godt under prisnivået til andre kommuner på samme størrelse rundt omkring i landet.



44 238 kr

Snitt m2-pris leiligheter



2 660 000 kr

Medianpris eneboliger



16 dager

Median omsetningstid

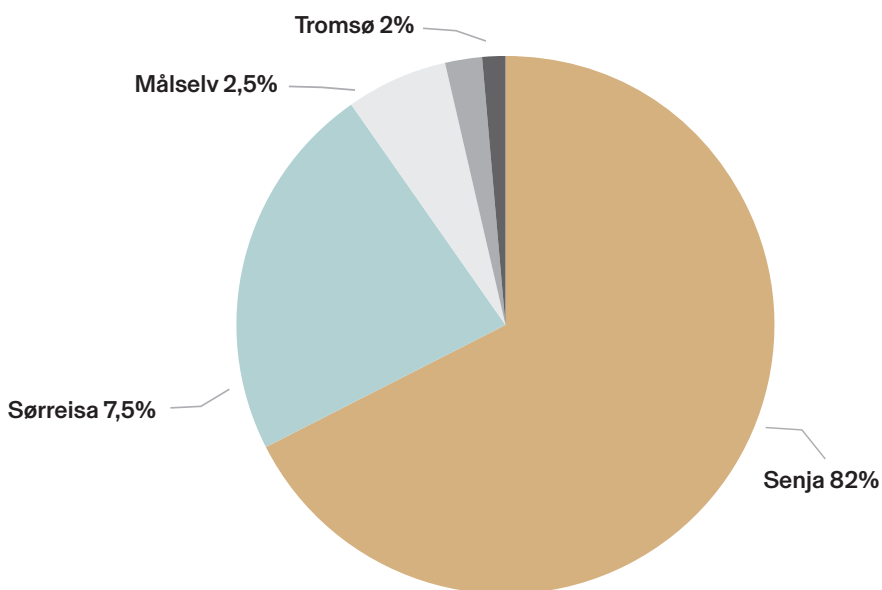


159

Omsetninger

82% av de som jobber i Senja, bor i kommunen. Majoriteten av de som jobber i kommunen, men som ikke bor der, kommer fra **Sørreisa**.

Arbeidskommune



Sykepleierindeks



64%

I Senja kan en
enslig sykepleier kun
kjøpe **64%** av boligene til
salgs. Dette er ett av de
høyeste tallet i hele
landet, også lavere
enn Oslo på 2%

Befolkningsvekst

De siste fem årene så har byen opplevd en **befolkningsvekst på 1%**. I denne perioden har det blitt bygget **300** boliger.

Kommune	Befolkningsvekst (n)	Befolkningsvekst (%)	Byggetall (siste 5 år)	Inbyggertall 2025
Senja	97	1 %	300	14 948
Asker	6 051	6 %	3 481	100 492
Arendal	1 569	3 %	1 097	46 568
Bodø	1 368	3 %	1 356	53 725
Bergen	9 780	3 %	5 757	293 709
Bærum	4 627	4 %	2 438	132 358
Drammen	4 095	4 %	1 801	105 452
Fredrikstad	3 477	4 %	2 082	85 862
Gjøvik	615	2 %	606	31 175
Haugesund	1 084	3 %	623	38 441
Kvam	60	1 %	159	8 517
Larvik	1 666	4 %	1 064	48 870
Lillestrøm	9 779	11 %	4 074	95 762
Lørenskog	8 553	21 %	4 010	50 013
Moss	3 373	7 %	1 661	52 646
Oslo	30 796	4 %	12 595	724 290
Porsgrunn	892	2 %	607	37 289
Sandefjord	2 994	5 %	1 684	66 758
Skien	1 924	4 %	1 066	56 866
Stavanger	6 549	5 %	2 718	150 123
Tønsberg	3 537	6 %	1 781	59 830
Trondheim	11 355	6 %	7 765	216 518

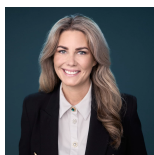
Bo godt i Senja

Senja byr på trygge nabolag, vakker natur og et lokalsamfunn der folk trives. Her bor du tett på fjord, fjell og hav – med god plass og tid til å leve det livet du ønsker.

Kommunen har 14 948 innbyggere, og hele 82 % av dem som jobber på Senja, bor også her. Det sier mye om tilhørigheten og livskvaliteten folk opplever i hverdagen.

Boligmarkedet på Senja er både tilgjengelig og prisgunstig. Det gir gode muligheter for førstegangskjøpere, barnefamilier og andre som ønsker seg et hjem uten de høye prisene man ofte finner i større byer. Her får du mer bolig for pengene – og mer rom rundt deg.

Nordvik kjenner Senja og nærområdene godt. Vi hjelper deg gjerne med kjøp, salg, verdivurdering – eller bare en uforpliktende boligprat.



Silje-Charina Skog

Daglig leder i Nordvik Finnsnes.



Vi i Nordvik Finnsnes åpner dører til nye hjem,
muligheter og opplevelser. Hver dag. I hvert kundemøte.
Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå
verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en
åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om
menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og
teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til
siste håndtrykk.

Det er oss i Nordvik Finnsnes.



(Basert på over 180 kundevurderinger
til Nordvik Finnsnes)

En nabolagsundersøkelse i samarbeid med:



Storebrand



Eiendomsverdi®